

# 武汉个人房屋租赁合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 武汉个人房屋租赁合同篇一

出租方(简称甲方)：地址：

承租方(简称乙方)：地址：

为了发展区域经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家 and 省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的武汉市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，乙方每\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整，并于每\_\_个月的\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_万仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由\_\_方负责交纳；电话费、保安费、水

电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

合同于年月日在武汉订立

身份证号码：电话：身份证号码：电话：

### 武汉个人房屋租赁合同范文三

甲方(出租人)：联系方式：联系地址：身份证号码：乙方(承租人)：联系方式：联系地址：身份证号码：

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守如下：

(一)甲方自愿将坐落在湖北省武汉市杨汉湖华苑小区红玫苑2号楼室自有房屋出租给乙方作生活居住使用。(二)租赁期间为壹年，即自年月日起至年月日止。

(三)甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币(大写元整，小写元，租金按季结算，同时甲方收取乙方壹个月房间为押金。甲方收款付据，乙方不得拖欠或拒交租金。

(四)乙方必须提前日前向甲方支付下次房租，逾期未付超过十五天，甲方有权单方解除合同，收回住房自行处理房内物品。如租赁期未情况下，乙方不愿继续租赁，需提前叁个月通知甲方，并取得甲方同意，否则甲方不退还押金。如特殊原因，在双方同意下，可酌情协商。

(五)甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前叁个月通知乙方，因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。若乙方中途交租金不租住，甲方不退租金。若甲方无故将出租房屋不愿租给乙方，乙方已向甲方交付租金时，则甲方不足退回租金外，需另向乙方赔偿壹个月租金，以上因特殊情况，由双方酌情协商解决。

(六)乙方于租赁期满时，除经甲方同意继续租赁外，应将所租房屋按原装腾出交还甲方。

(七) 租赁期间，房屋及甲方提供的附属设施，因乙方使用不当或人为损坏，由乙方负责修缮。乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。乙方不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任，甲方不承担任何责任。

(八) 除经甲方同意外，乙方不得提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

(九) 乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方同意。甲乙双方和受转租方按原租赁合同(甲方与乙方)和转租合同(乙方与转租方)的约定承担并履行各自的权利和义务。

(十) 房屋不得供非法使用或存放危险物品，应遵守国家的法律法规。因乙方私自违反该条条约产生的各种后果，由乙方自行承担。

(十一) 租赁期间，就乙方关于水、电、煤气、热水器等使用发生事故，均由乙方承担责任。乙方贵重物品自行保管，如有遗失，乙方自行负责。

(十二) 甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

(十三) 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

(十四) 因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、

解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(十五)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

(十六)本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日

## 武汉个人房屋租赁合同篇二

承租方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

### 第一条房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

### 第二条租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；

- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_日内一次性交纳二年租金\_\_\_\_\_万元，（剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%），交纳二年租金后，承租方方可营业。

### 第四条租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤亡或财物受毁的，其责任由承租方承担。

### 第五条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。
- 2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋如因不可抗力力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第九条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

鉴证单位(签章)

20xx年月日

# 武汉个人房屋租赁合同篇三

甲方(出租人):

联系地址:

身份证号码:

乙方(承租人):

联系地址:

身份证号码:

甲乙双方经充分协商, 诚意就下列房屋租赁事项签订本合同, 共同遵守。

## 一、约定事项

(一)甲方自愿将坐落在 区 街(路、巷) 号 栋 单元 楼 室(村 组 号)出租给乙方。该房屋建筑面积 m<sup>2</sup>房屋类型 , 结构为 , 房屋用途 , 装修情况 。并已告知乙方该房屋 设定抵押, 乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解, 愿意承租该房屋。

(二)甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币(大写) 元, 小写 元。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。租金按 结算, 乙方应于每月 日前向甲方支付租金。

## 二、甲方的权利和义务

(一)甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求, 住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案, 并签订



《治安责任保证书》。非住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

(二)甲方负责对上述出租房屋及设施和附属物进行经常检查,按照国家和行业标准配置消防设施、器材,并承担正常的维修责任,保证房屋使用安全。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的,由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

(三)甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋,须提前一个月书面通知乙方。因未提前通知到乙方,给乙方造成损失的由甲方承担。

### 三、乙方的权利和义务

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施,对消防设施、器材进行维护。甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的,由乙方承担修复责任。

(二)乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前一个月书面通知甲方。因此给甲方造成损失的,由乙方承担。

(三)乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施,须征得甲方书面同意,并签订转租合同,申请办理房屋租赁登记备案手续。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

(四)租赁期限届满,乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方,如需继续承租使用,须提前一个月与甲方协商。

#### 四、违约责任及解决争议的方式

(一)甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方保证承租的上述房屋仅作 使用。

(二)甲方保证于 年 月 日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金金额的 %向乙方支付违约金。因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

(三)乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金金额的 %向甲方支付违约金。

(四)任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五)本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

#### 五、免责条款

(一)因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(二)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

#### 六、当事人约定的附加条款

(一)

(二)

(三)

## 七、其它条款

(一)甲乙双方约定办理租赁登记备案，费用由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料和证明。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

(三)本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

(四)本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送 房屋租赁管理部门存档一份。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人 法定代表人

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

委托代理人： 委托代理人：

## 武汉个人房屋租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

### 第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于武汉市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

### 第二条: 租赁期限

租赁期共为年另个月,甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用,至年月日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金或水电费的;

租赁期届满时,租赁关系自然终止,甲方无须另行通知乙方,若乙方均有意续租,可在届满前一个月提出续租意向,并议定合理租金和续租合同。

### 第三条: 租金

每月租金为人民币元整,付款方式为付。签约时先付押金,押金金额为一月房租。

### 第四条: 协议事项

- 1、房屋内外水电费,自乙方入住之日起至租约期满迁出之日

至均由方负担。

2、自乙方入住之日起由乙方应承担所出租房屋的修缮义务。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金(非人为原因除外：如国家政策要求拆迁房屋则按月退还租金)。

#### 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

#### 第六条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的(如：

厨房灶台、抽油烟机、浴霸、室外晾衣架等屋内外各项设施), 乙方应负修复或赔偿责任。

2、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的, 甲方有权收回所租的房屋, 有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的, 乙方还应负赔偿责任。

#### 第七条: 争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议, 双方协商解决, 协商调解不成时, 双方均可:

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁; ()

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。()

第八条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定, 经合同双方共同协商作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同正本一式二份, 甲, 乙双方各执一份, 合同签字盖章后生效。

附加: 防盗门钥匙五把、两室、卫生间钥匙各三把、楼下大门钥匙一把。

甲方:

签章:

日期:

身份证号码:

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

武汉个人房屋租赁合同范本

个人房屋租赁合同

**【热】**最新个人房屋租赁合同

最新个人房屋租赁合同**【精】**

**【精】**最新个人房屋租赁合同

城市个人房屋租赁合同**【荐】**

**【推荐】**城市个人房屋租赁合同

城市个人房屋租赁合同**【热门】**

城市个人房屋租赁合同**【热】**

个人版房屋租赁合同

## 武汉个人房屋租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

## 第一条：租赁房屋

甲方将坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的合计面积为\_\_\_\_\_平方米的建筑物\_\_\_\_\_间租予乙方作为\_\_\_\_\_使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金或水电费的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若乙方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

## 第三条：租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_付。签约时先付押金，押金金额为一月房租。

## 第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由\_\_\_\_\_方负担。
- 2、自乙方入住之日起由乙方应承担所出租房屋的修缮义务。



乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金（非人为原因除外：如国家政策要求拆迁房屋则按月退还租金）。

## 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的（如：厨房灶台、抽油烟机、浴霸、室外晾衣架等屋内外各项设施），乙方应负修复或赔偿责任。

2、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

附加：防盗门钥匙五把、两室、卫生间钥匙各三把、楼下大门钥匙一把。

甲方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_