

祭扫烈士陵园缅怀革命先烈活动方案 缅怀革命先烈清明节扫墓活动方案(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁合同英文版篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

现根据中华人民共和国合同法及其相关条例的规定，就乙方向甲方租赁每套价值12000元的电动吊篮_____套，经双方友好协商特签订本合同如下：

一、租赁时间：自_____年_____月_____日起，预计工期约为_____天（以实际工作中双方记录为准）。

二、工程地点：

三、租赁费起止时间：以双方签认安装验收单之日起租；以整套吊篮置拆至地面之日停租。

四、租赁单价：_____元/日/台。单套吊篮最低租金1000元，即租赁期满租金低于1000元按1000元结算，高于1000元按实际使用天数结算。

五、吊篮押金：租赁合同签订后乙方每套吊篮向甲方交押

金_____元。结算时可冲减租金，每使用20天后续交押金。

六、租金结算：工程结束两天前乙方应向甲方付清吊篮租赁费用，不得以任何理由拖欠，否则，延期交纳每日按应付租金金额的百分之五加收违约金。

七、租赁细节：

1、吊篮抵达使用工地后，甲方派一名技术人员指导乙方安装、调试，具体安装事项由乙方提供辅助人员安装完成。吊篮乙方使用完毕后，须提供人力协助甲方拆卸。否则乙方向甲方支付50元/套的拆装费。

2、吊篮安装所用的吊篮配重甲方不负责提供，由乙方自行解决。

3、在乙方施工工地如出现停电、移机、上级检查、无工人施工干活等情况，吊篮日租金不变，但出现下雨、下雪等恶劣天气时可除外。

4、所承租的吊篮任何时候都甲方的财产，如出现丢失、损坏则由乙方按原价赔偿。

八、使用高处作业吊篮安全问题

1、使用吊篮人员均应身体健康、精神正常，经过安全技术培育与考核，执有安全上岗证，方可上岗；非指定人员不得动用吊篮。

2、吊篮屋面悬挂装置安装齐全、可靠、稳定；旋转丝杠使前轮离地，但丝杠顶端不得低于螺母上端，支脚垫木不小于4×20×20厘米。配重压铁□h—h标准型24块（600公斤）□h—h加长型42块（1050公斤），不得短缺。

- 3、吊篮严禁超载使用，额定载荷400公斤。
- 4、所有连接件齐全、牢固、可靠；无丢失损坏；提升机穿绳正确；钢丝绳无断股、无死结、无硬弯，每捻距中断丝不得多于4根；钢丝绳下坠铁齐全、离地；安全锁无损坏、卡死，动作灵活，锁绳可靠；严禁将开锁手柄固定于常开位置；电气系统正常，冲顶限位行程开关灵敏可靠，位置正确；每次使用前均应在2米高度下空载运行2~3次，确认无故障方可使用。
- 5、每次吊篮运行只能由一个人控制，在运行前提醒篮内久晏：并确定上下方无障碍物方可运行，下行时特别注意不能碰到绳坠铁。
- 6、上吊篮工作时必须戴好安全帽，系好安全带，严禁酒后上吊篮作业：禁止在吊篮内吸烟；进行电焊作业时应严格对钢丝绳及电缆作安全防护并禁止利用吊篮作接地板；禁止在篮内用梯子或其它装置取得较高工作高度。
- 7、吊篮任一部位有故障均不得使用，应请专业技术人员维修，使用人员不得自行拆、改任何部位。
- 8、不准将吊篮做为运输工具频繁垂直运输物品。
- 9、雷、雨、大风（阵风5级以上）等恶劣天气不得使用吊篮，应停置地面。
- 10、雨天、喷涂作业和吊篮使用完毕时，应对提升机、安全锁、电气箱进行遮盖，下班后切断电源。
- 11、乙方在施工过程中，不允许从吊篮内向外攀爬或向楼内跳跃。
- 12、乙方在使用吊篮前应仔细阅读说明书，遵守其各项条款

之要求与规定及安全操作规程和本协议。因吊篮本身质量问题造成事故由甲方负责，由于违反安全操作规程发生事故由乙方负责。

九、吊篮配置规格

电机台数配电箱电缆长度钢丝绳长度安全绳

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

日期： _____年____月____日

租赁合同英文版篇二

乙方（承租人）： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，租用期_____年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币（含建筑税）。乙方分_____次支付。本合同生效后的_____天内，乙方支付房屋租金的_____%（_____元），房屋验收合格后的_____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的 $1/30$ 乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办

理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的_____ %乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）。

1、房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2、度假村别墅暂行管理办法（略）

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

租赁合同英文版篇三

租赁是日常生活中常见的一项法律活动，为了尽可能避免在租用过程中产生不必要争议，所以在签订合同时一定要注意相关事项。

- 1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形，包括以下情形等：(1)未依法取得租赁物的相关证件；(2)共有租赁物未取得共有人同意的；(3)权属有争议的。
- 2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件；如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。
- 3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定，如租赁物的规格、质量、数量等。

在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日期，如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金。

- 1、在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式（采用银行转账需写上户名、银行账号），实行按月支付、按季还是年支付等。

2、在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金或押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

在合同中明确约定承租方是否可以转租。

1、作为承租方，经过出租方的同意，可以将租赁物转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

2、承租方未经出租方同意，擅自将租赁物转租给第三人的，出租方可以解除租赁合同，因转租造成租赁物损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。如，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

在合同中，对维修责任进行明确约定，出租方应确保租赁物符合约定用途，但也可以约定由承租方承担维修义务。

在合同中，建议根据实际情况对双方权利义务、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益。

在租赁合同签署时应当对合同相关法律知识与合同内容有所了解以避免在签订后产生不必要的麻烦。在必要的时候也可以委托律师对合同签订进行处理，而在问题出现后更应及时咨询相关法律人士以保障自身的合法权益。

租赁合同英文版篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，签定如下合同：

一、租赁期限：年月日至

二、租赁台数：台，型号

三、租赁地址：

四、服务内容：1、每周清洁2次2、专业环保除臭处理

五、厕所租金：450元/月/台，总价元/月

六、付款日期：

七、双方责任：1、乙方负责将移动厕所运到指定地点并进行安装、调试。

3、仍计服务一次。

4、甲方应按约定付给乙方租金。

5、甲方退租，应提前五天通知乙方并交清租金，否则租金仍按满月支付。

6、甲方有权调整移动厕所的位置，（仅限同一工地），但需通知乙方，以便进行清洁服务。

7、租赁期间，甲方不得转租或异地使用。

8、租赁期间，男方对厕所负有保管责任，若损坏或丢失应按市价赔偿。

9、租赁费结算不足15天按半月计算，超过15天按整月结算。

10、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

租赁合同英文版篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了充分利用土地资源，促进农村经济的发展，经双方共同协商，就乙方租用甲方所属黄洞村坳的地皮事宜，双方本着友好协商，平等互利的原则达成如下合同条款，公双方遵守执行。

：平方米□ m3□□出租给乙方建货仓。

叁年（即从20xx年 月日起至20xx年 月 日止）

租金每平方米人民币1.4元。

- 1、甲方解决好“三通一平”工作，如地坡权属纠纷由甲方负责解决；
 - 2、甲方应协助乙方办理有关手续，维护乙方的租赁权益；
 - 3、乙方应合法经营、文明施工、遵守国家法规和法律、搞好环境保护工作；
 - 4、在租赁期内，乙方在保证甲方的本合同利益不变的前提下，有权联合经营或转让经营；
 - 5、在租赁期内，租赁地皮范围内，乙方享有自行规划、建设、管理和使用权；
 - 6、在租赁期内，甲方不能无故终止本合同，如有违反，应赔偿乙方的一切投入资金费用以及由此造成的经济损失。
 - 7、在租赁期内，如甲方与土地归属方产生的任何纠纷由此给乙方造成的经营损失由甲方全部赔偿。
- 1、在租赁期内如遇国家征用，地皮补偿归甲方所有，属乙方投资的补偿归乙方所有；
 - 2、乙方应在本合同签订日期三天内向甲方一次性支付租赁地坡壹拾捌个月租金，余下壹拾捌个月租金在20xx年11月缴付于甲方。
 - 3、合同期满，属乙方投资的动产和不动产，包括已安装好的水电设施归乙方所有，同时乙方迁离租赁场地，如甲方公开招租，在同等条件下乙方优先。

甲方： 乙方：

签名： 签名：

有效身份证号： 有效身份证号：

签订日期： 年 月 日

租赁合同英文版篇六

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxx□位于第15栋一单元302。

第二条：房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

第四条：租金。

该房屋月租金为（人民币）壹千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条：交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条：甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条：维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条：关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；

第十条：租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条：其他约定。

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺二个、（2）桌子一张

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为： 度。

第十五条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

租赁合同英文版篇七

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自 年 月 日起 年 月 日；

2. 档口租金：每月 元人民币；

4. 租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将档口转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠档口租金达 天；
- (4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。
2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；
6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。

租赁合同英文版篇八

承租方：_____（乙方）身份证号：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____市_____区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____元整。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。
- 3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗

措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同英文版篇九

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守，具体内容如下：

一、甲方将 商亭出租给乙方使用，租赁期定为年，从年 月 日至年 月 日，全年租金为。（自合同签订之日一次性付清全年租金）

二、在租赁期间，商亭的所有权属于甲方，乙方只有使用权，乙方不能以任何形式将商亭作为抵押、变卖或转租。如乙方私自将商亭抵押、变卖或转租，甲方将视为无效。

三、乙方在使用商亭过程中，如有违法行为或造成经济损失，全部责任由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在租赁期间，因经营所产生的一切费用由乙方承担（如工商管理费、税费、物业管理费、水电费等等）。

五、在租赁期内，任何一方不得中途变更或解除合同，如乙方违约，甲方有权收回商亭，剩下的房租不退，并要求乙方赔偿甲方的损失。

六、租赁期满后，如乙方不想继续租用，必须提前一个

月跟甲方声明，以便甲方挂牌招租；同时，乙方应结清全部费用（如工商管理费、税费、物业管理费、水电费等等），商亭内所有的装修、装饰物品无条件归甲方所有，乙方不得以任何理由拆除装修、装饰物品，无条件退出商亭；如乙方续租，在合同到期前一个月内主动与甲方协商下一年的租金，并签订合同。如乙方没有续签合同，甲方有权在合同到期前半个月，重新在店面挂牌招租，合同到期之日乙方自动退出商亭。

七、在租赁期间乙方只能自己经营，不得转租给别人，更不得高价转租。如果有这种情况发生，甲方有权收回商亭的使用权，剩下的租金不退；如甲方要收回商亭，甲方必须提前两个月（租赁期满前两个月）跟乙方声明，以便乙方处理剩下的事物。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

租赁合同英文版篇十

就租赁 农家乐经营场地一事达成以下协议。

1、甲方保证向乙方出租的农家乐经营场地系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租农家乐经营场地概况：。

出租农家乐经营场地座落地址：。

出租农家乐经营场地用途：。

出租农家乐经营场地间数：。出租农家乐经营场地建筑面积：(平方米)。出租农家乐经营场地使用面积：(平方米)。

出租农家乐经营场地质量：。

农家乐经营场地租赁期限：租赁期共 年，甲方自年 月 日起将出租农家乐经营场地交付乙方使用，至 年 月 日收回。

1、租金按年度支付；租金每年 元(大写： 元整)。自本合同生效之日内，乙方应支付给甲方1年的租金；以后按签订合同日期的下年月末前付清下一年度的租金。

2、租金支付方式：（现金/转账）。

1、农家乐经营场地在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，农家乐经营场地的使用权归乙方，包括甲方所有权或独立使用权的农家乐经营场地外墙、屋顶、及农家乐经营场地的附属配套设施(农家乐经营场地内的空地、汽车车位)等。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前1个月通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享

有旧甲方的权利和承担旧甲方的义务，旧甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，乙方如欲将农家乐经营场地转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书。

异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

4、甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月告知乙方。

1、租赁期间，甲方应负责农家乐经营场地的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费由甲方承担。甲方只保证农家乐经营场地能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如农家乐经营场地发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常经营事由的，甲方应在接到乙方通知之日起20天内予以修缮，超过20天的，乙方有权自行修缮，费用甲方承担。

3、租赁期间，如农家乐经营场地有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常经营的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁农家乐经营场地。

3、租赁期间，如甲方确需收回农家乐经营场地自用，必须提前2个月通知乙方。解除合后，甲方应支付违约金共计人民币 元，并如数退还保证金。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行，甲方不作任何赔偿给乙方。

1、乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如乙方需要解除合同，必须提前1个月通知甲方。双方协商一致解除后方可解除合同。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意改变农家乐经营场地的结构及用途，故意或过失造成租用农家乐经营场地和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿农家乐经营场地当年市场价值的经济损失。乙方如需装修，须事先征得甲方同意方能施工。

地原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

5、租赁期满，乙方需续租，应提前10天通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不予以答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长半年，自10天期满次日起计算。

6、租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

2、因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，双方相互不承担违约责任。不可抗力

影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

3、合同履行期间，如非因乙方原因，农家乐经营场地发生漏水、倒塌，或农家乐经营场地被认为危房原因致使乙方无法正常经营的，则由甲方负责维护或修缮。

4、因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起20天内返还乙方支付的保证金和多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向农家乐经营场地所在地法院诉讼。