

# 最新四舍五入调商教学反思(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋买卖合同篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

### 一、基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

### 二、价格

### 三、定金

### 四、第二次付款

### 五、交付

经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺

利，将暂时暂扣购房款人民币（大写）\_\_\_\_\_，即人民币（小写）\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方）

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

## 房屋买卖合同篇二

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，在平等自愿，协商一致的基础上，甲方将其位于仁怀市盐津二桥回迁安置小区(茅台高速公路占地补偿，甲方与该土地使用权人合伙修建)16号地块修建的房屋出售给乙方，特订立本合同。条款如下：

一、甲方自愿将其位于仁怀市盐津二桥回迁安置小区(茅台高速公路占地补偿)16号地块修建的房屋，房屋共\_\_层(不含地下室)，乙方房屋属第\_\_层套(室一厅一厨一厕)，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，该套住房出售价为人民币\_\_\_\_\_元整。

二、经甲、乙双方协商，乙方首次向甲方付款\_\_\_\_\_元整(大写元)，余款\_\_\_\_\_元(元)在交房时一次性付清。

三、甲方负责将该套房屋的水、电、闭路电视、电话线安装到乙方住房门口，其户头费用由乙方自行负责。交房时，所有门窗洞口全部为预留洞口，室内墙面为水泥清光，楼梯栏杆为不锈钢材料安装，楼梯踏步为砖，外墙饰面砖，天井饰面砖，电梯安装调试完毕。

四、该套住房以后政策性拆除重建或拆迁变更时，乙方依法享有该套房屋政府安置补偿的权益，甲方无权干涉。

五、在乙方要求对该房屋进行公证或政策许可办理房屋产权手续时，甲方无条件提供相关有效真实证明材料，并协助乙方办理房屋产权手续，若甲方拒绝提供相关证明材料和拒绝协助乙方办理相关手续，对乙方造成的一切损失由甲方承担。在办理该套房屋过户手续时，费用由乙方负责。

六、该套住房乙方在未办到房屋产权时，甲方不得将该套房屋作任何抵押，否则产生的一切债权债务和法律责任全部由甲方承担。乙方若将该套住房出租(或转让)，甲方及其他人员无权干涉或阻拦，并无条件提供相关有效证明材料。

七、甲、乙双方都有对该房屋公共设施，如楼梯、电梯、上下水道等的使用权和清洁维护的权利和义务。甲、乙双方不得设置障碍物，不得影响上下通行。

八、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的'居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。甲方不得将乙方房屋

与他人订立《买卖合同》。

## 九、违约责任

1、甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之\_\_\_计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行合同规定的付款日期及方式的，其逾期部分乙方应加付按日千分之\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款作为甲方的损失赔偿金，不再退还乙方。

3、如果甲方出售的房屋在三年内存在有建筑质量问题的，甲方承担一切责任，并应赔偿乙方的损失。若因自然灾害或人力不可抗拒因素导致房屋的质量上出现问题的，甲方概不负责。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交仁怀市人民法院仲裁。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效，该套房屋的所有权永远属乙方所有，甲、乙双方须共同遵守，不得违约。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同篇三

甲方：

身份证号

乙方：

身份证号

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

### 一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于天津市，产权证号建筑面积为平方米的房产一套，其现用途为自住。
2. 甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为。
3. 甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

### 二、付款方式

1. 买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币94.5万元整。

此房款价为甲方净价，双方交易税费由乙方负担。

2. 经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户手续，为此乙方暂押5万元。

3. 乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元，作为购房担保。

乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

同时甲方须将房产证、契税证复印件交与乙方。

待凑足79.5万元即刻给与甲方，同时甲方须将房产证、契税证原件和房屋钥匙交与乙方。

4. 房龄满5年后办理房屋过户时，乙方将暂押的5万元交齐，甲方将房屋评估价的费用补足差额，并由甲乙双方一同交与房屋交易管理部门办理过户手续。

### 三、双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、贷款和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。

房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。

房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

#### 4. 第三条房屋交付

甲方应于年月日前将房屋交付乙方。

### 四、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。

甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2. 在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。

如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金万元。

六、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同篇四

原告：

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_

年龄：\_\_

民族：\_\_

职务：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

被告：名称：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

诉讼请求：

1. 请求判令被告向原告支付报酬及利息\_\_\_\_元。
2. 本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，原告为被告印刷\_\_\_\_及\_\_\_\_等，约定报酬\_\_\_\_元。原告按照约定完成了被告的'交待的事项，但被告拒不支付报酬，原告多次催要未果，故根据《中华人民共和国民法典》第\_\_条的规定，特向贵院提起诉讼，请求支持原告的诉讼请求，维护原告的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同篇五

出卖人(以下略称甲方)：身份证号：

联系电话:买受人(以下略称乙方)：

身份证号:联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合约。

第一条甲方志愿将其房屋山东xx公司宿舍4号楼西单元5楼东户(以下简称该房屋)给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状

况，并志愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)该房屋座落于\_\_\_\_\_区唐口镇唐人居小区东北角，该房屋建筑面积平方米(含公摊)为93.9平方米，储藏室8.66平方米，一共02.56平方米。该房屋的用途为民用住宅，属砖混结构结构，建筑层数地上6层，地下一层架空层。

(二)该房屋的建筑面积以山东xx公司所出具的建筑面积为准。

(三)该房屋出售后\_\_\_\_\_年后正式办理建设单位出具的购房合同，此房屋没有房产证。

第二条计价方式与价款。总金额(人民币)壹拾陆万捌仟零壹拾肆元陆角整(：680 4.6)。

第三条付款时间及方式乙方应于本合约发生效力之日起\_\_\_\_\_日内将该购房合约房屋全部价款给付甲方。具体付款方式为：现金或转账。

第四条甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条乙方未按本合约的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合约，将已收房价款一次性无息退还乙方，所收定金不予退还；甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第七条本合约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。增补条款或增补和谈和本合约的。附件均为本合约不成分割的部分。

第八条本合约自甲乙双方签字之日起发生效力。

第九条因本合约或与本合约有关的不论什么争议，双方应协商解决。协商不成的，提交处理\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁解决或依法由群众法院诉讼解决。

第十条本合约一式贰份。此中甲方乙方双方各执壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日