

终止租赁合同样本(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

终止租赁合同样本篇一

合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。那么对于租赁合同终止协议你还了解多少呢？以下是本站小编整理的租赁合同终止协议，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

联系电话：

签订日期： 乙方： 代表人： 联系电话：

出租方(甲方)：

通信地址： 河北省

身份证号： 13

联系电话： 18

承租方(乙方)： 张

通信地址： 河北

身份证号码：

鉴于：

甲方与**有限公司(以下简称“**公司”)于20xx年7月30日签订了房屋租赁合同,(以下简称“原合同”),乙方承租甲方位于河北省房屋,租赁期限为*年,经甲、乙双方协商一致,对原合同解除事宜达成如下协议:

一、现经双方协商,一致同意于20xx年_月_日解除原合同。

二、甲方确认,乙方已将承租房屋按照交付时的状态完好的交付给甲方,甲方不持任何异议;乙方已结清与承租房屋有关的全部费用,包括但不限于房租、水费、电费、物业费等。

三、本协议生效后,甲乙双方对原合同产生的权利义务已全部结清,均不得再对原合同提出任何赔(补)偿要求或其他权利主张,原合同正式废除。

四、本协议自甲、乙双方签字、盖章后生效。本协议一式四份,甲执二份,乙方执二份,具有同等的法律效力。

甲方 : 乙方:

(签章) (签章)

甲方(出租方): 朱 身份证号:

乙方(承租方): 王 身份证号:

鉴于

甲、乙双方于20xx年5月10日签订了《房屋租赁合同》(以下简称“合同”),合同编号为 00000 ,合同约定的有效期为20xx年*月**日至201*年*月*日止,现甲乙双方经协商一致,同意于20xx年6月11日提前终止本合同。

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规,甲乙双方

本着平等、自愿、互谅互让的原则，就提前终止合同事宜达成如下约定，双方共同遵守并执行。

第一条 经甲、乙双方协商同意，于20xx年*月*日提前终止双方签订的《房屋租赁合同》。

第二条 费用的核算以及清缴

合同终止前，乙方应核算并缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电及其他相关能源费等，具体双方协商如下：

- 1、乙方同意向甲方支付补偿金(包括但不限于租金、物管费、水电等)人民币*元，该费用从甲方支付的租金中直接扣除。
- 2、甲方应于20xx年6月11日将乙方支付的剩余费用(包括但不限于租金、物管费、保证金等)人民币*元一次性返还给乙方。

第三条 场地及附属设施的交还

- 2、交还标准：现状交还。
- 3、交还流程：乙方将钥匙交还甲方之时，房屋即为交还完成。

第四条 违约责任

- 1、甲乙双方应共同遵守本协议约定，任何一方违反本合同约定条款，依法承担相应赔偿责任。
- 2、自本协议签订之日起，乙方不得就在合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜(包括但不限于本协议第二条约定的费用、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务)向甲方主张权利和诉求。

第六条 其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲乙双方进行协商后约定补充条款，该补充条款与本协议具同等法律效力。

2、在执行本协议过程中如产生争议，甲乙双方应友好协商，若协商不成，任何一方可直接向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下的纠纷所负担的包含诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式贰份，由甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权代理人： 授权代理人：

地址： 地址： _____年 月 日 __ 年 月 日

终止租赁合同样本篇二

经协商，双方愿意解除位于_____的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

二、甲方应向乙方退回所收押金_____元(贰万元整)。

三、双方证明，20__年8月1日至乙方解约退租当日，租金乙方已支付完毕。至乙方退租当日起乙方不再履行租金支付义务。

四、本协议签订当日，双方一次性结清账目五、20__年7月7日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

终止租赁合同样本篇三

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于*市*区路号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20xx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

终止租赁合同样本篇四

出租方： 村民委员会(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定以及国家和地方各级政府加快农业畜牧业发展的有关政策规定，按照生态优先、优化种

植结构，发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等产业，签订本合同，以资双方共同信守。

一、租赁土地位置及用途

租赁土地位于，面积亩，东至_____；西至_____；南至_____；北至_____，（四至范围见附件宗地图）。其中林地(含五荒地)亩，耕地亩，由甲方租赁给乙方用于农业种植、养殖等产业。

甲方保证所出租的上述土地不存在任何权利瑕疵且已经村民会议表决程序表决通过。

二、租赁期限、租赁费及支付方式

- 1、租赁期为30年，自年月日起至年月日。
- 2、租赁费：耕地为年每亩小麦标准产量斤，折现金元计算，以后每三年按国家定价调整一次。林地(含五荒地)每亩元。
- 3、乙方于每年月日前一次性支付给甲方当年的租赁费。

三、地上附着物补偿费支付方式

地上附着物补偿费元，乙方于合同签订后日内付给甲方70%，甲方收到款项后日内负责协助乙方地上附着物交接确定界桩，乙方在日付清余款，地上青苗补偿根据实地面积双方协商确定。

四、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利与义务

- 1、甲方有权对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、甲方应积极协助乙方办理有关农业种植农场的确权证书等证件。协助乙方对租赁土地进行通水、通电、通路，费用由乙方支付。
- 3、甲方在合同签订后，应为乙方及时腾清土地，并协助乙方办理相关的土地租用手续。
- 4、甲方不得干涉乙方合法的自主经营权。
- 5、甲方收取租金、地上附着物补偿、青苗补偿等补偿后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与本村村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。
- 6、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

(二) 乙方权利与义务

- 1、乙方应大力发展农业种植养殖等产业，新植和已补偿的树木所有权归乙方。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。依法享有对租赁的耕地、林地、荒地等资源经营使用和收益的权利。
- 2、乙方在批准的情况下可以建设生态农场，林业育苗及农家旅游项目，实现以农业种植为基础的生态养殖、休闲旅游等产业发展。
- 3、乙方应加强对土地树林的管护，不得闲置、荒芜土地和私

自开采矿产。

4、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

5、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租全部或部分土地的，乙方有权自行转租，所有收益款项归乙方所有。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

六、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的

实际总投资额和合同未到期的承包金额的% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

七、其他

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：（章） 代表人：

乙方：（章）

20xx年 月

代表人： 日

终止租赁合同样本篇五

甲方：(即出租方，下称甲方)

乙方：(即承租方，下称乙方)

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于____年____月____日甲乙双方所签署的租赁合同，甲方收回坐落于____市____区____路____号____层____号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付____年____月____日、至____年____月____日的物业管理费____元整。电费____元整。总计：____元整。所有款项应于____年____月____日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的规定期限内把该商铺内所有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同

等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决；协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：章亦男 乙方：

委托人： 委托人：

签字盖章： 签字盖章：

日期□20xx-5-15

日期：