

合同的补充条款写在哪个部分(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同的补充条款写在哪个部分篇一

乙方：_____乙方工号：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》的规定，于_____年____月____日订立了《劳动合同》(以下简称《劳动合同》)，在此基础上，就《劳动合同》中未约定的有关劳动关系事项，经双方协商一致，达成补充协议如下：

一、工作考评的相关规定

1、1乙方应无条件服从甲方根据经营管理需要合理调整其工作职位、岗位、工作地点的决定。

1、2甲方有权对乙方进行工作实绩考评，并依据考评结果给予相应的职位和待遇；甲方可以依据考评决定是否对乙方进行晋升、加薪等的奖励和进行撤职、降级、降薪等的处分。

二、保密条款

2、1下列内容属于甲方商业秘密范围，乙方应承担保密义务。

(3)甲方依照法律规定或有关协议的约定，对外承担保密义务的事项；

(4)其他双方本着诚实、合理原则认为应当是商业秘密的技术信息与经营信息。

2、2乙方的保密义务：

(1)乙方在职期间不得自营或在其他与甲方相同或相近业务的单位从事

第二职业；

(2)乙方保证在甲方工作期间使用任何知识均与前受聘单位无关，乙方承担甲方交付的任何工作或任务，均不会侵犯前受聘单位的商业秘密。

(4)乙方不得刺探与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密；

(5)乙方不得允许或者协助不承担保密义务的任何

第三方使用甲方的商业秘密；

(6)乙方未经甲方批准，不得以任何形式和理由销毁、修改甲方的技术资料，包括电脑资料、档案、程序等有商业价值的资料，不得携带上述资料外出使用或保管。

(7)乙方离职时，应当返还全部属于甲方的资产，包括记载着甲方上述商业秘密的一切载体。

2、3因乙方的违约行为侵犯了甲方的商业秘密权利的，甲方可以选择根据本协议，要求乙方承担违约责任，或者根据国家有关法律、法规要求乙方承担侵权责任。

2、4甲方支付给乙方的劳动报酬中已包含了保密费用。

员工离职后承担的商业秘密保护义务，不以得到任何额外补偿为条件。

三、公司制度的执行

3、1乙方承诺严格遵守公司已发布或今后将发布的所有规章制度，并严格按公司确定的标准、流程及权限操作执行，不越权或违反流程处理任何事项，乙方有超越权限或违反制度、流程行为的，须接受各项制度、流程配套考核办法的考核，甲方视其严重程度有权无条件解除与乙方的劳动关系，因此造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任。

3、2本协议所指的制度流程的发布形式可以是书面形式发布，也可以是通过公司信息办公系统(a办公系统)发布的，包括但不限于：质量类制度流程、法务类制度流程、资金类制度流程、资产类制度流程、行政类制度流程、人事类制度流程、其他业务性制度流程等。

3、3乙方是否越权或违反制度流程处理事项的依据除留有乙方签名的书面依据及其他证明是乙方所为的有效证据之外，还包括以乙方身份在甲方各信息系统(包括但不限于现有的a办公系统、资金管理系统、人事工资管理系统、合同管理系统、档案管理系统、销售管理系统、仓库管理系统等及今后建立并使用的信息系统)中的处理记录。

乙方有义务保护好其在各信息系统中使用的用户密码，如有密码泄露等原因而致使他人以乙方身份在系统中处理相关事务的，则其责任仍由乙方自行承担。

3、4乙方在劳动关系存续期间应忠于甲方公司，维护甲方利益，始终贯彻公开、公平、公正原则，不私自收受客户、业务单位或结算人员的钱财礼品，不得发生有损甲方利益的行为;若被查实存在私自收受客户单位钱财礼品等而损害甲方利益行为的，无论金额大小，乙方的月度绩效工资、年终奖、分红均予取消，因此造成甲方的损失由乙方负责赔偿，同时，甲方有权无条件解除与乙方的劳动关系。

四、工资组成和发放

4、1工资的组成

(1)员工月薪是指公司按员工出勤情况和月度考核情况，每月支付给员工的薪酬。

对于年薪基数小于人民币_____万元的员工，其月薪为年薪基数的_____%;对于年薪基数大于人民币_____元(含)的员工，其月薪为年薪基数的_____%;公司另有规定的，月薪按另行约定的比例执行;销售系列(含招商)的员工，看看解除劳动合同。

月薪按照底薪加提成的方式发放。

(2)员工月薪由月度基本工资与绩效工资构成，基本工资为月薪的_____%，绩效工资为月薪的_____%。

基本工资根据员工考勤情况支付，绩效工资根据员工月度考核情况支付(员工月度考核表未经公司相关流程批准的其考核结果视为无效，不发放该考核月的绩效工资)。

(3)年终奖指员工年度考核合格，公司按年终奖基数，结合员工年度考核情况(员工年度考核表未经公司相关流程批准的其考核结果视为无效，不得享受年终奖)，在年底一次性支付给员工的奖金。

对于年薪基数小于人民币5万元的员工，年终奖基数为年薪基数的_____%。

对于年薪基数大于人民币_____万元(含)的员工，年终奖基数为年薪基数的_____%;公司另有规定的，其年终奖基数按另行约定的比例执行。

(4)员工年度内薪资调整的，计算年终奖时年薪基数按全年薪资加权平均计算。

4、2工资的发放

(1) 员工每月的工资在次月____日发放，遇节假日顺延至节假日结束的

第一个工作日。

员工的年终奖在年终总结后一次性发放。

(2) 员工全年考核分低于____分，或有两个以上月度考核分低于____分，不能获得年终奖。

考核年度中途离职员工(包括辞退、辞职的)，不享受年终奖。

五、劳动合同的解除和终止

5、1除《劳动合同》中约定的以外，乙方具有下列情况之一的，甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同：

(1) 在应聘过程中向甲方提供的材料是虚假的；

(2) 未经甲方同意或认可，在职期间自营或在其他与甲方相同或相近业务的单位从事

第二职业的；

(3) 甲方因经营管理需要合理调整乙方职位、岗位、工作地点时，乙方不服从甲方工作调动或安排的。

甲方根据上述情形解除《劳动合同》的，不需要向乙方支付任何经济补偿金或赔偿金。

5、2《劳动合同》终止的，甲方不向乙方支付经济补偿金或赔偿金。

5、3乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职，均须提前一个月通知甲方，并保证积极配合移交工作及移交因乙方职务而持有或保管的财物(包括但不限于任书面或电子或其他任何载体形式的文件资料、设备设施、钥匙、公司印章、备用金等)，在得到甲方确认后正式办理离职结算手续;若工作移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算的所有工资，因此造成甲方损失的，且未结算部分工资不足偿付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

六、违约责任

6、1乙方应在劳动合同期内及合同期满后继续履行保密义务。

乙方若泄露甲方的商业秘密，应向甲方支付违约金，违约金相当于乙方在甲方_____年的工资收入(按劳动合同存续期间的平均年薪，不足_____年的按_____年计)，无论违约金给付与否，甲方均有权解除与乙方的聘用关系。

若乙方泄密行为给甲方造成损失且前述违约金不足偿付甲方损失的，乙方应负责继续赔偿。

6、2除《劳动合同》第十九条约定的情形外，乙方单方解除劳动合同的，应支付违约金，违约金为乙方当年半年的工资收入，违约金不足以赔偿损失的，应当赔偿甲方的实际损失，甲方的实际损失包括但不限于：

- (1)甲方招收录用乙方所支付的费用;
- (2)甲方为其支付的驾驶培训、专业培训等费用;
- (3)甲方出资配备的相关设备及各种用具器材等;
- (4)对生产经营和工作造成的直接经济损失;

(5)由此产生的诉讼费用、律师费用、仲裁费用。

七、乙方自与甲方签订劳动之日起，即承诺与原单位已解除劳动合同并没有续签，今后若有劳动纠纷，由乙方承担一切责任，与甲方无关。

八、处罚与赔偿

8、1甲方根据公司奖惩制度的规定，可予以乙方警告、通报批评、经济处罚、降职、降级、辞退等形式的处罚。

8、2乙方违反甲方规章制度或因故意或重大过失造成公司经济损失，应当根据造成的实际损失予以赔偿。

九、甲方有关的规章制度是劳动合同的一部分，乙方已经充分了解本合同的所有内容并自愿遵守甲方有关的规章制度。

十、本补充协议为《劳动合同》的组成部分，与《劳动合同》具有同等效力。

十一、本补充协议经甲乙双方签字或盖章后与《劳动合同》同时生效。

本补充协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

合同的补充条款写在哪个部分篇二

依据我国相关法律的规定，签订合同后，当事人在合同同时对

有关问题约定不明确的，可以签订补充协议明确相关问题，这里给大家分享一些关于补充协议废除原合同条款有效吗，希望对大家有所帮助。

补充协议是对合同是相关问题约定不明确进行的补充，补充协议废除后，原合同条款是否有效，要依据具体情况而定，没有冲突的，一般不影响原合同条款效力。

《中华人民共和国合同法》

第六十一条 【合同约定不明的补救】 合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。

1、签订合同之后，发现内容还需补充的，可以拟定合同补充协议。合同补充协议的拟定需要注意几个必备信息：一是双方当事人的基本信息需全面具体；二是说明拟定补充协议的原因；三是协议补充的内容或变更的内容。

2、补充协议是对原合同的补充或者变更，一般要明确约定，如果补充协议条款与原合同不一致或发生冲突时，应当以补充协议为准，但原合同明示不得变更的条款，补充协议中对该条款发生的变更则不发生法律效力。

三、最新资讯(《民法典》2021年1月1日起生效)

《中华人民共和国民法典》

第五百一十条 【合同没有约定或者约定不明的补救措施】 合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同相关条款或者交易习惯确定。

一、成交价格

成交价格一般是净得价，包括予以赠送或者折价的家电、装修等。

二、关于定金的约定

- 1、约定支付定金的时间和条件，及违约责任。
- 2、约定定金的数额及支付方式。

三、关于还款解押的约定

明确房屋是否有抵押，如有抵押约定办理解压手续的时间及违约责任。

四、首付款支付方式

双方需协商首付款的数额、支付时间、支付方式及违约责任。

五、银行面签过户

- 1、面签：面签需买卖双方共同到场，双方需约定面签时间及条件及违约责任。
- 2、过户：过户时需买卖双方共同到场，双方约定面签时间及违约责任。

六、物业交割

物业交割和交房两者不同，卖方需留意。

- 1)约定交割时间：进行物业交割，买卖双方需约定交割时间，如“办理权属转移登记后5个工作日内”。

2) 约定支付方式：买卖双方可以约定自行支付或者通过资金监管进行支付。

七、税费相关

1) 房屋基本情况：卖方需要确定所出售房屋年限、是否唯一，这关系到所需缴纳的税费。

2) 税费支付：买卖双方需约定税费支付由哪一方承担。

3) 其他税费：如果出现预料之外的其他税费，需明确税费支付方，以免发生不必要的纠纷。

八、违约责任

违约责任条款是补充协议中十分重要的条款，违约行为可以分为两种：

1) 一般违约：逾期履行本协议约定义务15日(含)内。

2) 根本违约：对于卖方，如果卖方提供虚假产权证明、房屋被查封、违约逾期超过15日、擅自提高价格等情况，属于根本违约。

3) 约定赔付金额：构成根本违约的，需赔付房屋总价款的20%。

4) 关于不可抗力：因为不可抗力导致合同不能履行的，如新政策出台、自然灾害等，买卖双方都不算违约，双方需协商解决。

补充协议是对原合同的补充或者变更，一般要明确约定，如果补充协议条款与原合同不一致或发生冲突时，应当以补充协议为准，但原合同明示不得变更的条款，补充协议中对该条款发生的变更则不发生法律效力。

合同的补充条款写在哪个部分篇三

购房合同是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和房地产开发企业，在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成的协议。下面的、是小编提供的购房合同补充条款注意事项大全，仅供大家参考，希望能帮助大家。

在补充条款签订的时候应该把握几个问题。

第一、应该明确的把售楼书和其他广告的内容写进补充协议里去，这是维护购房者合法权益的一个很重要的方式。

第二、明确房屋所有权证办理的时间。因为购销合同里通常没有说多长时间把产权证办下来，这通常在补充条款里约定。

第三、要明确按揭办不下来的话，双方的责任。现在买房通常需要按揭，确实有的情况下按揭没有办下来，没有办下来的原因比较复杂，有购房者的原因，也可能有房地产开发商的原因，甚至也有一些是银行方面的原因，也有一些是综合的。要明确，如果按揭办不下来，双方各自的责任是什么。

第四、明确关于公摊建筑面积。现在面积争议最多的就是公用面积的分摊问题，而且有些开发商经常在公摊上做文章，所以要和开发商约定清楚，不仅要有一个笼统的公摊面积的数字，而且要约定公摊的是哪一部分，要确定公摊的位置。现在有很多赠与这个，赠与那个，实际上有的时候是公用的面积。

第五、应该明确装修标准。以后逐渐的房地产开发项目是精装修，那么就必须对装修的标准明确。比如说装修的标准不要笼统的想使用进口材料、高级材料等这种不明确、含糊的表述，一定要明确使用什么品牌，甚至包括颜色等。

第六、明确退房的责任。购房者接到入住通知之后，经常拿出一些资金装修房屋，比如说买家电什么的，但是一旦退房是由于开发商的原因，必须写明开发商是什么样的责任，写名在确定的日期内把开发商退还，甚至包括银行的利息、罚金等。

知识拓展：

签订购房合同前应注意哪些问题：

第一、买房前要注意签订认购书，交定金。

定金与订金不是同一个概念，定金是一个专门的法律概念，其目的是在于对合同的成立、履行其担保作用，并有特定定金的规则，它有特定的法律内涵，叫做给付定金的一分不履行债务的无权要求返还定金，接受定金的不履行债务的应该双倍返还定金。而订金不是对合同起担保作用，它只是起担保作用，叫做给付订金的一分不履行债务的可以要求返还订金。

所以，在认购书中写的定金一定要分清是哪个“定”（订），因为有不同的法律概念。通常房地产开发商在认购书中有这样的条款，买房应该在签订认购书多少之日起买房，否则的话不给退还。

第二、查看开发商的五证两书。

五证就是：建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工证、国有土地使用证和商品房预售许可证。其中前两个证是由市规划委员会核发的，开工市是由市建委核发的，国有土地使用证和商品房预售许可证是由市土地资源和房屋管理局核发的。

两书是指住宅质量保证书和住宅使用说明书。开发商在竣工

验收合格时通知购房者入住之后提供的两份法律文件。

住宅质量保证书通常包括工程质量监督部门核验的登记，在使用年限内承担的保修责任，正常使用情况下，各部件的保修期。

住宅使用说明书，通常应该包括开发单位、设计单位、施工单位、委托监理单位、住宅的结构类型、装修装饰注意事项、上水下水、电、燃器、消防等设施配制的说明，以及门窗类型使用事项，配电负荷，承重墙、保温墙、阳台等部位需要说明的问题以及其他需要说明的问题。生产厂家另有说明书的，应附于住宅使用说明书里。

第三、商品房销售面积的计算问题。

商品房销售面积有三种计算方式。一种是按套计价，一种是按建筑面积计价，还有一种是按套内建筑面积计价值。通常，按套内面积计价的方法比较少用，而通常用的是按照建筑面积，它是指按住宅面积外围线来计算。一般商品房的销售面积是套内销售面积和分摊的公用面积之和，是对购房者最为有用的是套内的使用面积，因为这种面积是购房者真真切切能够具体使用的。所以，在签订商品房买卖合同的时候，要把套内的建筑面积和公摊的面积写清楚。

第四、如何处理面积的误差？

一般的商品房买卖合同里，面积差异的处理方式有两种，一种是双方自行约定，另外一种是为开发商制定的绝对值。通常，现在房地产开发商提供的房屋购销合同都有一个比的绝对值，通常是3%。面积误差比绝对值在3%以内的通常约定据实结算房款，面积误差比绝对值超过3%，购房者或者退房或者是约定开发商应该承担相应的违约责任。

第五、合同里不可抗力因素的约定

在商品房买卖合同里，开发商对于延期交房的免责理由一般说是不可抗力。按照我们国家的规定，不可抗力应该是指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，比如说地震、发洪水等等，这种是不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，这种不可抗力才能够免除开发商延期交付房屋的责任，也就是说免责。如果不是这种情况，就不能约定成不可抗力，一般开发商通常把不可抗力的范围扩展了，比如说施工中如果遇到异常困难或者重大的事故问题不能解决，比如说契约协定后政府颁布的法规和原来不同，比如说施工配套的批准和安装的延误，都认定为不可抗力，这样等于把不可抗力的范围扩展了。所以，建议购房者对于不可抗力这个条款一定要仅仅把握住三个条件，就是不能预见、不能避免、不能克服的情况下，约定在最小的范围内，不要扩展。。

合同的补充条款写在哪个部分篇四

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲方将市区街弄 670 号 b 幢 402 房及贮存间壹间(产权证号为“房权证涵江区字第 hj20xx038 号”)转让给乙方x珠为业。双方就上述购房事项于 年 月 日签订一份《协议》，为明确双方权利义务，现就相关事项达成如下补充协议。

一、甲方已于 年底将上述房产交付乙方使用。乙方已于 年 月 日向甲方支付购房款 15 万元整(人民币壹拾伍万元整)， 年初甲方交付房产证时乙方支付房价款 1.5 万元整(人民币壹万伍仟元整)，乙方合计已向甲方支付购当时商品房款人民币 16.5 万元整(人民币壹拾陆万伍仟元整)。

二、因甲方原因，目前上述房产无法办理权属变更手续。双方约定，上述房产所有权(含占有、使用、收益、处分等权

利)归乙方所有。如遇房产拆迁改造或遇政府整体征收，相应的补偿全部由乙方享有。在国家政策允许房产更名时，双方应及时无条件将上述房产的产权证书更名为乙方，乙方已缴更名地税款元，如果将来更名时地税款高于元，则高出的部分地税款由甲方承担。

四在房产未更名之前，如果政府对所有房产全面征收房产税，则该税款由乙方承担；如果政府仅对拥有多套房子的业主征收房产税，从而导致该房产需缴纳房产税的，该房产税由甲方支付。

五、除非乙方愿意或者乙方提出并经双方协商一致，否则甲方无权强行收回该房产。

六、甲乙双方及其继承人都必须遵守本协议。

七、本协议一式三份，具有同等法律效力。双方及证人各持一份，自三方签字后生效。

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

证人： 身份证：

签约时间：年月日

合同的补充条款写在哪个部分篇五

二、乙方居住人员必须是具有正常行为能力人，应当规范使用电器、

三、乙方居住人员不得超过3人。乙方如需甲方开具租赁发票，发

四、 如乙方违反上述补充条款承担违约责任，甲方可提出退租。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：

中介签字：

身份证号：

日期：