

# 最新建设项目工程总承包合同文件包括的内容(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建设项目工程总承包合同文件包括的内容篇一

甲方：

乙方：

工程的铝合金窗制作、安装由乙方承包施工，为明确双方责任，特制订本协议，共同遵守。

本工程计\_\_\_\_\_平方米的门窗制作和安装。

要求在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前框子安装完毕\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成所有工程内容并提供验收资料。甲方需安装门窗时应提前5天通知乙方。

1、按铝合金门窗标准图集制作与安装，按验收规范标准进行验收，要求窗框四周同墙体交接处打弹性发泡剂填嵌饱满；门窗框四周外表用防水黑胶密封，门窗制作和安装质量必须达到合格标准。

2、型材选用型材

铝合金推拉窗、铝合金推拉门单玻每平方\_\_\_\_\_元，按铝合金门窗框外围面积计算。

窗扇安装完毕后付总款的\_\_\_\_\_%，竣工验收合格后一个月  
内付清（保修期1年）。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准  
组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患乙方造成  
安全事故的责任和因此发生的一切费用，由乙方自行承担。

保修期按甲方同建设单位签订的合同执行，凡保修期内的质量  
问题由乙方免费保修，乙方在接到通知后3天内应予及时修复，  
如未能及时修复的，甲方将另行安排专业人员修复，费用在保  
修金内扣除。属使用不当而造成的损坏，不在保修范围，但乙  
方在不承担材料费的前提下，有义务给予修复。

1、铝合金门窗的制作和安装施工用电费用由乙方承担。

2、乙方必须具备门窗制作安装资质，在工程竣工验收时必须  
提供产品合格证及检测单位的测试报告等相关资料（测试费用  
由乙方负责）。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

## 建设项目工程总承包合同文件包括的内容篇二

发包人（简称甲方）：

承包人（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条  
例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和

诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容及性质：\_\_\_\_\_。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

承包范围：\_\_\_\_\_。

承包方式：\_\_\_\_\_。

开工日期：\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_。

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

本合同组成文件包括：

本合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、本合同合同条款、标准、规范及有关技术文件、图纸及作法说明、工程量清单、工程报价单或预算书。

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

1、合同订立时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_；

双方约定本合同自\_\_\_\_\_生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设项目工程总承包合同文件包括的内容篇三

发包方： 电话号码：（以下简称甲方）

承包方： 电话号码：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合店铺装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店铺装饰装修工程，（以下简称工程）的有关事宜达成概况：

### 第一条、工程概况

1、工程地点：步行街服务公司门面，原淑牌店。

2、工程内容及做法：（店里施工按xx公司装修图纸装修，含电工、木工、泥工、施工要求；打地、台阶、门口道路，字体安装、货架安装）。

3、工程期限 天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、总工程款 元。

### 第二条、甲.乙双方权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方施工图的地方要求返工的权利。

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

4、自甲方交付乙方施工之日起，乙方应做到安全及文明施工。在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关由乙方自负，造成甲方材料损坏，浪费的由乙方赔偿相应损失。

5、乙方应在双方约定工期内完工，如有违约乙方需承担甲方日租金2倍的责任。

### 第三条、付款方式

甲方验收合格之日起\_\_\_\_日内一次性付给乙方。

第四条、本合同一式二份，双方签字即时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设项目工程总承包合同文件包括的内容篇四

；尤其对图纸未标注、规范无特别要求，现场实际施工又提高标准的项目一定要有现场工程师文件确认并符合工程合同要求后才能给予按实结算。

扣除甲供、三方供货材料、设备的多用材料费（实际领用甲方材料数量减结算用量的差量乘甲方 供应材料超量扣款单

价)。同时，要对甲供材料、设备的多领和少领数量也应引起足够重视；多领和少领数量要与现场工程师一起核对确认，并要对其少领和多领原因进行分析，通过分析，进一步验证结算数量的正确性。材料价差严格按材料限价调整。

预算编制中，因施工组织设计、现场实际标高没能及时提供，造成未按施工组织设计、现场实际标高计算项目和工程量的，成本控制中心结算中一定要要求工程管理中心提供施工组织设计、现场实际标高，对原预算做出相应调整。

## 建设工程总承包合同文件包括的内容篇五

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_批准，本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《\_\_\_\_\_修正》》，国家工商管理局和\_\_\_\_\_颁发的《GF910201\_\_\_\_\_建设工程施工合同示范文本》，并结合\_\_\_\_\_市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条 工程项目

工程内容：道路\_\_\_\_\_平方米、人行道\_\_\_\_\_平方米、排水管边：规格\_\_\_\_\_米、桥梁：部位\_\_\_\_\_平方米。

承包范围：\_\_\_\_\_

(1) 按定标（或议标、或约定）规定工期（日历）天。

按定标价（或协商价）含\_\_\_\_\_费用，工程造价为人民币\_\_\_\_\_元。

全部工程等价按下列规定计算：

## 第二条?甲方工程

开工前\_\_\_\_\_天办妥建设许可证，开工证和施工临时用地，占用道路等合法手续；

开工前\_\_\_\_\_天将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方，并于现场交验；