

# 最新监理工程师合同试卷 监理工程师合同管理重点归纳(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 监理工程师合同试卷篇一

### 1、概念

合同法律关系是指由合同法律规范调整的、在民事流转过程中所产生的(通过当事人约定的)权利义务关系。

### 2、合同法律关系的要素

合同法律关系包括合同法律关系的主体、客体和内容三个要素。

合同法律关系的主体，是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。

#### 1、自然人

#### 2、法人

##### (1)概念

法人是指按照法定程序成立，设有一定的组织机构，拥有独立的.财产或独立经营管理的财产，能以自己的名义在社会经济活动中享有权利和承担义务，并能在法院起诉和应诉的社

会组织。

## (2) 法人应当具备的四个条件

? 依法成立——程序合法

? 有必要的财产或经费——实体要件，也是承担责任的基础

? 有自己的名称、组织机构和场所——外在表现

? 能独立承担民事责任——最本质的条件

法人的法定代表人是自然人，他依照法律或它的组织章程规定，代表法人行使职权。法人以它的主要办事机构所在地为住所(法人注册登记所在地)。

## 3、其他组织

其他组织是指依法成立，但不具备法人资格，而能以自己的名义参与民事活动的经营实体或者法人的分支机构等社会组织。如法人的分支机构、不具备法人资格的联营体、合伙企业、个人独资企业等。

合同法律关系的客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为和智力成果。

1、物。是指可为人们控制、并具有经济价值的生产资料 and 消费资料。如建筑材料、建筑设备、建筑物等。

2、行为。指人的有意识的活动。在合同法律关系中，多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。

3、智力成果。是指通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密等。

## 监理工程师合同试卷篇二

1、建设工程合同的标的是( )。

- a. 货币
- b. 各类建筑产品
- c. 服务
- d. 工程项目

正确答案□b,

2、市场经济与计划经济的最主要区别在于：市场经济主要是依靠( )来规范当事人的交易行为。

- a. 合同
- b. 行政手段
- c. 经济手段
- d. 法律法规

正确答案□a,

3、法人成立进行注册登记时，应当以( )为住所。[2007年真题]

- a. 主要办事机构所在地
- b. 主要经营场所所在地

- c. 主要合同履行地
- d. 董事长的户口所在地

正确答案□a,

- a. 施工合同的发包人
- b. 施工合同的承包人
- c. 施工合同发包人和承包人
- d. 工程项目的代建方和施工合同的发包人

正确答案□a,

5、投标邀请书适用于进行( )的邀请招标。

- a. 资格预审
- b. 资格后审
- c. 自行组织
- d. 委托代理

正确答案□b,

6、评标委员会发现建设项目某投标人的工程量清单中，总价金额和依据单价计算出的结果不一致，则( )。

- a. 以总价金额为准修正单价
- b. 以单价金额为准修正总价

- c. 以任意金额作为报价皆可
- d. 否决该投标人的投标

正确答案□b,

7、设计招标中，下列因素不属于评标评审比较要素的是( )。  
[2007年真题]

- a. 投标单位的企业规模大小
- b. 投标方案的投入、产出比高低
- c. 完成初步设计时间的早晚
- d. 投标单位的质量管理体系是否科学

正确答案□a,

8、订购非批量生产的大型复杂机组设备、特殊用途的大型非标准部件则属于( )。

- a. 承揽合同
- b. 买卖合同
- c. 采购合同
- d. 供应合同

正确答案□a,

9、为了保证工程项目的建设质量达到预期的投资目的，实施工程必须遵循项目建设的内在规律，即坚持( )的程序。

- a. 先勘察，边设计、边施工
- b. 先勘察，后设计、再施工
- c. 边勘察、边设计、边施工
- d. 先设计，后勘察、再施工

正确答案□b,

- a. 负责青苗树木的损失赔偿
- b. 拆除地上的障碍物
- c. 提供勘查工作的劳动保护用品和装备
- d. 提供水上勘察作业用船

正确答案□c,

11、施工合同工期在( )中明确。

- a. 协议书
- b. 专用条款
- c. 通用条款
- d. 附加条款

正确答案□a,

- a. 承包人应获得工程顺延和费用补偿

- b. 工期不予顺延，费用也不予补偿
- c. 工期不予顺延，费用应适当补偿
- d. 工期应予顺延，费用不予补偿

正确答案□b,

13、设计施工总承包合同履行过程中，改变联合体的组成和修改联合体协议须经( )同意。

- a. 承包人
- b. 发包人
- c. 工程师
- d. 监理人

正确答案□b,

14、承包人文件中最主要的是( )。

- a. 手册
- b. 设计文件
- c. 模型
- d. 计算书

正确答案□b,/

15、建设工程材料设备采购合同不属于( )。

- a. 买卖合同
- b. 从合同
- c. 双务合同
- d. 有偿合同

正确答案□b,

- a. 10
- b. 20
- c. 30
- d. 50

正确答案□b,

- a. 全额扣留在业主方，颁发履行证书后在全部返还
- b. 返还总额的40%
- c. 返还总额的50%
- d. 全部返还

正确答案□c,

18、工程施工合同文本的条款规定，施工过程中发生的有关事项由雇主聘任的项目经理与( )通过协商确定的二元管理模式。



- a. 发包人
- b. 承包人
- c. 监理人
- d. 工程师

正确答案□b,

/19、《建设工程监理合同》约定的本应由委托人提供设施改由监理人自备设备时，监理人应得到的补偿金额是( )。

- a.设备原值×工程使用年限占折旧年限的'比率
- b.设备在工程上使用时间占折旧年限的比率+管理费
- c.设备在工程上使用时间占折旧年限的比率×设备原值+管理费
- d.设备原值×设备在工程上使用时间占折旧年限的比率

正确答案□c

20、在法律和当事人双方对合同形式、程序均没有特殊要求时，则合同成立的时间为( )日。

- a.要约生效
- b.承诺生效
- c.附生效条件的合同条件具备
- d.附生效期限的合同期限届至

正确答案**□b**

21、根据《合同法》对违约责任的规定，既具有对合同守约方给予补偿，又具有对违约方实行制裁双重性质的承担违约责任的方式是( )。

a.罚金

b.利息

c.赔偿金

d.违约金

## 监理工程师合同试卷篇三

为了帮助考生备考监理工程师考试，以下为您带来监理工程师《合同管理》考点：仲裁，欢迎浏览！

1、自愿原则：当事人采用仲裁方式解决纠纷，应当贯彻双方自愿原则，达成仲裁协议。如有一方不同意进行仲裁的，仲裁机构即无权受理合同纠纷。

2。公平合理原则：仲裁的公平合理，是仲裁制度的生命力所在。这原则要求仲裁机构要充分收集证据。听取纠纷双方的意见。仲裁应当根据事实。同时，仲裁应当符合法律规定。

3仲裁依法独立进行原则：仲裁机构是独立的组织，相互间也无隶属关系。仲裁依法独立进行，不受行政机关、社会团体和个人的干涉。

4。一裁终局原则：由于仲裁是当事人基于对仲裁机构的信任作出的选择。因此其裁决是立即生效的。裁决作出后，当事

人就同一纠纷再申请仲裁或者向人民法院起诉的，仲裁委员会或者人民法院不予受理。

仲裁委员会可以在直辖市和省、自治区人民政府所在地的市设立，也可以根据需要在其他设区的市设立，不按行政区划层层设立。

仲裁委员会由主任1人、副主任2至4人和委员7至11人组成。仲裁委员会应当从公道正派的人员中聘任仲裁员。

仲裁委员会独立于行政机关，与行政机关没有隶属关系。仲裁委员会之间也没有隶属关系。

1. 仲裁协议的内容：仲裁协议是纠纷当事人愿意将纠纷提交仲裁机构仲裁的协议。它应包括以下内容：（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。

在以上3项内容中，选定的仲裁委员会具有特别重要的意义。因为仲裁没有法定管辖，如果当事人不约定明确的仲裁委员会，仲裁将无法操作，仲裁协议将是无效的。至于请求仲裁的意思表示和仲裁事项则可以通过默示的方式来体现。可以认为在合同中选定仲裁委员会就是希望通过仲裁解决争议，同时，合同范围内的争议就是仲裁事项。

2. 仲裁协议的作用：（1）合同当事人均受仲裁协议的约束；（2）是仲裁机构对纠纷进行仲裁的先决条件；（3）排除了法院对纠纷的管辖权；（4）仲裁机构应按仲裁协议进行仲裁。

仲裁庭的组成有两种方式。

1. 当事人约定由3名仲裁员组成仲裁庭：当事人如果约定由3名仲裁员组成仲裁庭，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定1名仲裁员，第3名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第3名仲裁员是首席仲裁员。

2. 当事人约定由1名仲裁员组成仲裁庭：仲裁庭也可以由1名仲裁员组成。当事人如果约定由1名仲裁员组成仲裁庭的，应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员。

1. 开庭：仲裁应当开庭进行。当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决，仲裁不公开进行。

申请人经书面通知，无正当理由不到庭或者未经仲裁庭许可中途退庭的，可以视为撤回仲裁申请。被申请人经书面通知，无正当理由不到庭或者未经仲裁庭许可中途退庭的，可以缺席裁决。（记）

2证据：当事人应当对自己的主张提供证据。仲裁庭对专门性问题认为需要鉴定的，可以交由当事人约定的鉴定部门鉴定，也可以由仲裁庭指定的鉴定部门鉴定。

3辩论：当事人在仲裁过程中有权进行辩论。

4裁决：裁决应当按照多数仲裁员的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以记入笔录。仲裁庭不能形成多数意见时，裁决应当按照首席仲裁员的意见作出。

仲裁庭仲裁纠纷时，其中一部分事实已经清楚，可以就该部分先行裁决。

对裁决书中的文字、计算错误或者仲裁庭已经裁决但在裁决书中遗漏的事项，仲裁庭应当补正；当事人自收到裁决书之日起30日内，可以请求仲裁补正。

裁决书自作出之日起发生法律效力。

当事人提出证据证明裁决有下列情形之一的，可以向仲裁委

员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决：

(1) 没有仲裁协议的；(2) 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁委员会无权仲裁的；(3) 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；(4) 裁决所根据的证据是伪造的；(5) 对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；(6) 仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿，徇私舞弊，枉法裁决行为的。

人民法院经组成合议庭审查核实裁决有前款规定情形之一的，应当裁定撤销。当事人申请撤销裁决的，应当自收到裁决书之日起6个月内提出。人民法院应当在受理撤销裁决申请之日起2个月内作出撤销裁决或者驳回申请的裁定。

人民法院受理撤销裁决的申请后，认为可以由仲裁庭重新仲裁的，通知仲裁庭在一定期限内重新仲裁，并裁定中止撤销程序。仲裁庭拒绝重新仲裁的，人民法院应当裁定恢复撤销程序。

仲裁裁决的执行。仲裁委员会的裁决作出后，当事人应当履行。由于仲裁委员会本身并无强制执行的权力，因此，当一方当事人不履行仲裁裁决时，另一方当事人可以依照《民事诉讼法》的有关规定向人民法院申请执行。接受申请的人民法院应当执行。

## 监理工程师合同试卷篇四

(一) 合同形式的概念和分类：合同形式是当事人意思表示一致的外在表现形式。

合同的形式可分为书面形式、口头形式和其他形式。书面形

式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。口头形式是以口头语言形式表现合同内容的合同。其他形式则包括公证、审批、登记等形式。

根据合同形式的产生依据可划分为：法定形式和约定形式。建设工程合同属于法定形式。

例题：《合同法》规定，书面形式包括数据电文，而数据电文包括( )。

a.信件; b.电报; c.电传; d.传真; e.电话记录; 答案**□b□c□d□**

(二)合同形式的原则：《合同法》在合同形式上的要求是以不要式为原则的。

《合同法》采用不要式原则的原因：1、合同本质对合同形式不作要求;2、市场经济要求不应对合同形式进行限制;3、国际公约要求不应对合同形式进行限制;4、电子技术对合同形式的影响。

(三)合同形式欠缺的法律后果：《合同法》规定的合同形式的不要式原则的一个重要体现还在于：即使法律、行政法规规定或当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式，但一方已经履行了主要义务，对方接受的，该合同成立。采用合同书形式订立合同的，在签字盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

(四)合同的内容：《合同法》规定了合同一般应当包括的条款：(但具备这些条款不是合同成立的必要条件。)

1. 当事人的名称或者姓名和住所

2. 标的：标的是合同当事人双方权利和义务共同指向的对象。

标的的表现形式为物、劳务、行为、智力成果、工程项目等。

3. 数量：数量是衡量合同标的的多少的尺度，以数字和计量单位表示。数量必须严格按照国家规定的法定计量单位填写，以免当事人产生不同的理解。施工合同中的数量主要体现的是工程量的大小。

4. 质量：质量是标的的内在品质和外观形态的综合指标。合同对质量标准的约定应当是准确而具体，对于技术上较为复杂的和容易引起歧义的词语、标准，应当加以说明和解释。对于强制性的标准，当事人必须执行，合同约定的质量不得低于该强制性标准。对于推荐性的标准，国家鼓励采用。当事人没有约定质量标准，如果有国家标准，则依国家标准执行；如果没有国家标准，则依行业标准执行；没有行业标准，则依地方标准执行；没有地方标准，则依企业标准执行。由于建设工程中的质量标准大多是强制性的质量标准，当事人的约定不能低于这些强制性的标准。

5. 价款或者报酬：价款或者报酬是当事人一方向交付标的的另一方支付的货币。合同条款中应写明有关银行结算和支付方法的条款。

6. 履行的期限、地点和方式：履行的期限是当事人各方依照合同规定全面完成各自义务的时间。履行的地点是指当事人交付标的和支付价款或酬金的地点。包括标的的'交付、提取地点；服务、劳务或工程项目建设的地点；价款或劳务的结算地点。施工合同的履行地点是工程所在地。履行的方式是指当事人完成合同规定义务的具体方法。包括标的的交付方式和价款或酬金的结算方式。履行的期限、地点和方式是确定合同当事人是否适当履行合同的依据。

7. 违约责任：违约责任是任何一方当事人不履行或者不适当履行合同规定的义务而应当承担的法律责任。当事人可以在合同中约定，一方当事人违反合同时，向另一方当事人支付

一定数额的违约金;或者约定违约损害赔偿的计算方法。

### (一) 要约(在法律上承担责任)

1. 要约的概念和条件: 要约是希望和他人订立合同的意思表示。提出要约的一方为要约人, 接受要约的一方为被要约人。要约应当具有以下条件: (1) 内容具体确定; (2) 表明经受要约人承诺。要约人即受该意思表示约束。具体地讲, 要约必须是特定人的意思表示, 必须是以缔结合同为目的。要约必须是对相对人发出的行为, 必须由相对人承诺, 虽然相对人的人数可能为不特定的多数人。另外, 要约必须具备合同的一般条款。

2. 要约邀请: 要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示。要约邀请并不是合同成立过程中的必经过程, 它是当事人订立合同的预备行为, 在法律上无须承担责任。这种意思表示的内容往往不确定, 不含有合同得以成立的主要内容, 也不含相对人同意后受其约束的表示。比如价目表的寄送、招标公告、商业广告、招股说明书等, 即是要约邀请。商业广告的内容符合要约规定的视为要约。

例题: 要约与要约邀请的主要区别在于( )。

e. 是否须送达对方。      答案 b c d

### 3. 要约的撤回和撤销

要约撤回, 是指要约在发生法律效力之前, 欲使其不发生法律效力而取消要约的意思表示。要约人可以撤回要约, 撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或同时到达受要约人。

例题: 要约人在要约发生法律效力之前, 而取消要约的意思表示是( )。



a□新要约; b□撤销要约; c□撤回要约; d□承诺。 答案□c□

要约撤销, 是要约在发生法律效力之后, 要约人欲使其丧失法律效力而取消该项要约的意思表示。要约可以撤销, 撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。但有下列情形之一的, 要约不得撤销: 1、要约人确定承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销; 2、受要约人有理由认为要约是不可撤销, 并已经为履行合同做了准备工作。

2004年考题: 《合同法》规定, 要约撤销的条件是, 撤销要约的通知应当在( )到达受要约人。

a 要约到达对方之前;b.受要约人发出承诺之后;c.受要约人发出承诺之前;d.承诺到达对方之前。 答案□c□

## (二) 承诺

1承诺的概念和条件: 承诺是受要约人作出的同意要约的意思表示。

承诺具有以下条件: (1) 承诺必须由受要约人作出。非受要约人向要约人作出的接受要约的意思表示是一种要约而非承诺。(2) 承诺只能向要约人作出。(3) 承诺的内容应当与要约的内容一致。受要约人对要约的内容作出实质性变更的, 视为新要约。有关合同标的、数量、质量、价款和报酬、履行期限和履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等的变更, 是对要约内容的实质性变更。承诺对要约的内容作出非实质性变更的, 除要约人及时反对或者要约表明不得对要约内容作任何变更以外, 该承诺有效, 合同以承诺的内容为准。(4) 承诺必须在承诺期限内发出。超过期限, 除要约人及时通知受要约人该承诺有效外, 为新要约。

在建设工程合同订立过程中, 招标人发出中标通知书的行为是承诺。

2. 承诺的期限：承诺必须以明示的方式，在要约规定的期限内作出。要约没有规定承诺期限的，视要约的方式而定。(1) 要约以对话方式作出的，应当即时作出承诺，但当事人另有约定的除外。(2) 要约以非对话方式作出的，承诺应当在合理期限内到达。

3、迟到的承诺：超过承诺期限到达要约人的承诺。按照迟到的原因不同，《合同法》对承诺的有效性作出了不同的区分。(1) 受要约人超过承诺期限发出的承诺。除非要约人及时通知受要约人该承诺有效。否则该超期的承诺视为新要约，对要约人不具备法律效力。(2) 非受要约人责任原因延误到达的承诺。受要约人在承诺期限内发出承诺，按照通常情况能够及时到达要约人，但因其他原因承诺到达要约人时超过了承诺期限。对于这种情况，除非要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺，否则承诺有效。

例题：若要约的相对人收到要约后，下列哪种行为不是合法承诺( )。

d.第三人超过规定期限作出的答复;e.要约相对人提出实质性的新条件。 答案**□b□c□d□e□**

4承诺的撤回：承诺的撤回是承诺人阻止或者消灭承诺发生法律效力的意思表示。承诺可以撤回。撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。

(三) 要约和承诺的生效：要约各承诺的生效在世界各国三种规定，1、投邮主义2、到达主义。3、了解主义。到达主义是要求要约、承诺到达受要约人、要约人时生效。我国《合同法》规定. 要约到达受要约人时生效。

采用数据电文形式订立合同. 收件人指定特定系统接收数据电文的. 该数据电文进入该特定系统的时间，视为到达时间; 未指定特定系统的，该数据电文进入收件人任何系统的首次时

间，视为到达时间。承诺应当以通知的方式作出，根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的除外。承诺的通知送达给要约人时生效。

#### (四) 合同的成立

1. 不要式合同的成立：合同成立是指合同当事人对合同的标的、数量等内容协商一致。如果法律法规、当事人对合同的形式、程序没有特殊的要求，则承诺生效时合同成立。

2. 要式合同的成立：当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。需要注意的是，合同书的表现形式是多样的，在很多情况下双方签字、盖章只要具备其中的一项即可。双方签字或者盖章的地点为合同成立的地点。

当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书。签订确认书时合同成立。

如果当事人希望通过仲裁作为解决争议的最终方式，则必须在合同中约定仲裁条款，因为仲裁是以自愿为原则的。

## 监理工程师合同试卷篇五

1、下列解决合同争议的文件中，具有法律强制力的有( )。

- a. 监理工程师主持下发包人和承包人达成的和解协议
- b. 建设行政管理机关主持下发包人和承包人达成的调解协议
- c. 仲裁机构主持下发包人和承包人达成的仲裁调解书
- d. 法院主持下发包人和承包人达成的民事调解书

e.合同管理机关主持下发包人和承包人达成的调解协议

【正确答案】cd

【答案解析】：本题考查的是解决合同争议的文件中，诉讼和仲裁具有法律强制力。

2、下列有关违约金的述中，错误的有( )。

a.合同中必须约定违约金

b.约定的违约金低于实际损失，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加

c.约定的违约金过分高于实际损失，当事人必须按约定的违约金执行

d.合同中未约定违约金，当事人一方可以要求对方依法支付违约金

e.违约方支付违约金后，对方仍有权要求其履行债务

【正确答案】acd

3、依据《合同法》，法定解除合同的条件有( )。

a.合同履行过程中发生不可抗力

b.合同履行期限届满之前当事人一方明确表示不履行

c.当事人一方迟延履行主要债务

d.当事人一方违约行为致使合同目的不能实现

e.合同履行期限届满之前，当事人的行为表明不履行主要债务

【正确答案】abde

【答案解析】c中一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内未履行。

4、依据《合同法》的规定，出现( )订立的合同，当事人可以向人民法院起诉请求变更合同。

a.对方以胁迫手段

b.损害国家利益

c.对方有过错

d.损害当事人利益

【正确答案】a

【答案解析】： 本题考查的是可变更或可撤销合同。

5、可撤销的合同只涉及当事人( )的问题，因此法律对撤销权的行使有一定的限制。

a.违反法律、法规

b.意思表示不真实

c.有重大误解

d.显失公平

【正确答案】b

【答案解析】： 本题考查的是可变更或可撤销合同。

6、缔约过失责任自( )开始产生。

a.发出要约

b.要约生效

c.承诺生效

d.发出承诺

【正确答案】b

【答案解析】： 本题考查的是缔约过失责任。

7、当事人在订立合同过程中，一方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，给对方造成损失的，应承担( )责任。

a.风险损害赔偿

b.缔约过失

c.双倍返还定金

d.违约赔偿

【正确答案】b 【答案解析】： 本题考查的是缔约过失责任。当事人在订立合同过程中，一方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，给对方造成损失的，应承担缔约过失责任。

8、在某单位签订的施工合同中，由于没有明确规定质量的控

制原则，应该如何执行合同( )。

- a.撤销合同
- b.按照自己的意愿履行合同
- c.不履行合同
- d.按国家标准、行业标准履行

【正确答案】d

【答案解析】：本题主要考查的知识点是合同的履行原则里的全面履行原则，对不能确定合同的处理方法。

9、下面是合同履行的原则的是( )。

- a.全面履行的原则
- b.公平履行的原则
- c.委托履行的原则
- d.公证履行的原则

【正确答案】a

【答案解析】：本题主要考虑合同的两大履行原则：1. 全面履行原则；2. 诚实信用原则。

10、建设工程合同如果无效，一般应当采用( )的方法处理。

- a.返还财产

b.支付违约金

c.作价补偿

d.赔偿损失

【正确答案】c

【答案解析】：本题考查的是无效合同。建设工程合同如果无效，一般应当采用作价补偿的方法处理。

## 监理工程师合同试卷篇六

1. 下列文件中，不属于建设工程合同订立时已形成的文件是( )。

a.有关单位签署的工程质量保修书

b.施工合同协议书

c.工程量清单

d.工程预算书

2. 某工程的大型设备通过国际招标采用国外承包商制造的设备。外商提交的设备制造图样及设备的基础土建设计文件应由( )进行审查认可。

a.设计人

b.发包人

c.监理工程师



d.设备安装承包商

3. 施工合同的组成文件中，结合项目特点针对通用条款内容进行补充或修正，使之与通用条款共同构成对某一方面问题内容完备约定的文件是( )。

a.协议书

b.专用条款

c.标准条款

d.质量保修书

4. 以下文件均称为施工合同文件的组成部分，但从文件解释顺序来看，不正确的是( )。

a.合同协议书、中标通知书

b.施工合同通用条件、施工合同专用条件

c.标准及有关技术文件、图样

d.投标书、工程量清单

5. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定的设计变更范畴不包括( )。

a.增加合同中约定的工程量

b.删减承包范围的工作内容交给其他人实施

c.改变承包人原计划的工作顺序和时间

d.更改工程有关部分的标高

6. 某施工项目在有放射性污染的环境中施工，则( )。

a.防护措施由发包人完成，费用由承包人承担

b.防护措施由发包人完成，费用也由发包人承担

c.防护措施由承包人完成，费用由发包人承担

d.防护措施由承包人完成，费用也由承包人承担

7. 施工中，工程师同意采用承包人的合理化建议所发生的费用和获得收益的分担或分享，由( )。

a.由发包人分担或分享

b.由承包人分担或分享

c.由发包人和承包人另行约定

d.由工程师确认

8. 材料采购合同履行中，供货方交付货物的品种、型号、规格、质量不符合合同规定，如果采购方同意利用，应当( )。

a.按原合同价支付

b.按质论价

c.按原合同价的一半支付

d.不支付供货方的运杂费

9. 施工中需要使用专利技术及特殊工艺时，按照《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，如果是( )。

a. 承包人要求使用，由发包人办理相应手续，承包人承担相应费用

b. 承包人要求使用，由承包人办理相应手续，发包人承担相应费用

c. 发包人要求使用，由发包人办理相应手续，发包人承担相应费用

d. 发包人要求使用，由承包人办理相应手续，发包人承担相应费用

1. 《建设工程施工合同(示范文本)》通用条款规定，承包人对( )的最低保修期限应为5年。

a. 地基基础工程

b. 屋面防水工程

c. 设备安装工程

d. 排水管道工程

11. 《fidic[]施工合同条件》中约定，因承包商的责任延误竣工时，损害赔偿金为每天1万元，该合同工程的总金额为300万元，而承包该竣工工程的合同价为15万元，延期竣工天数为30天，合同中还约定最高赔偿限额为20万元，则在工程结算时可折减的误期损害赔偿金为( )万元。

a. 0.5

b.1.5

c.15

d.20

担。

a.施工承包人

b.建设单位

c.供货方

d.采购方

13在材料采购合同中，由供货方代运的货物，在运输过程中发生的问题由（ ）负责。

a.供货方

b.运输部门

c.采购方

d.供货方和运输部门共同

14材料采购合同在履行过程中，供货方提前1个月通过铁路运输部门将订购物资运抵项目所在地的车站，且交付数量多于合同约定的尾差，（ ）。

a.采购方不能拒绝提货，多交货的保管费用应由采购方承担

b.采购方不能拒绝提货，多交货的.保管费用应由供货方承担

c.采购方可以拒绝提货，多交货的保管费用应由采购方承担

d.采购方可以拒绝提货，多交货的保管费用应由供货方承担

15按照《建设工程施工合同(示范文本)》通用条件的规定，( )原因造成的工期延误，经工程师确认后工期不予顺延。

a.一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计为6小时

b.设计变更和工程量增加

c.发包人不能按专用条款的约定提供开工条件

d.不可抗力

16当施工的客观条件改变导致承包人增加开支，要求对超出( )的附加开支给予补偿，以挽回不应由承包人承担的经济损失。

a.实际成本

b.计划成本

c.合理成本

d.成本和利润

17fidic《施工合同条件》中，工程师接到承包商申请后的( )天内，如果认为已满足竣工条件，即可颁发工程接收证书。

a.14

b.28

c.36

d.42

18fidic分包合同中，分包商没有按规定的程序及时提出索赔，导致承包商不能按合同规定的程序提出索赔时，（ ）。

a.承包商也应承担责任

b.承包商不承担责任

c.只可给予工期顺延

d.只给予费用补偿

19依据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，索赔事件发生后的28天内，承包人应向工程师递交（ ）。

a.现场同期记录

b.索赔意向通知

c.索赔报告

d.索赔证据

20将施工索赔分为合同中明示的索赔和合同中默示的索赔，是按照（ ）进行分类的。

a.合同的目的

b.索赔起因

c.索赔的合同依据

## d.索赔事件的损失程度

# 监理工程师合同试卷篇七

注册监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。下文是为大家精选的监理工程师《合同管理》考点：工程合同变更管理，欢迎大家阅读。

## 1. 工程变更的分类

(1) 设计变更 (2) 施工措施变更 (3) 计划变更 (4) 条件变更 (5) 新增工程

## 2. 监理工程师在工程变更活动中的一般权利与义务

(1) 在专用条款授权的范围和规定的时限内审批承包人提出的工程变更建议书。若属设计变更，则需报设计单位确认后执行。对于超出专用条款授权范围的工程变更，监理工程师应在规定的时限内向发包人提出自己的审核意见。

(2) 监理工程师有义务独立的向发包人提出工程变更建议。

(3) 监理工程师有权利分享其所提出的工程变更给发包人带来的收益，，分享方式及比例由双方在专用条款中约定。

3. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包商提出适当的变更价格，经监理工程师确认后执行。(单选题)

## 4. 一般变更

一般变更系指一定限额以下的设计差错、设计遗漏、材料代

换以及施工现场必须立即作出决定的局部修改等。一般变更由监理工程师审查批准后实施。

1. 安全监理员是项目安全生产日常监理工作的主要实施者，代表总监理工程师在项目工程监理过程中行使项目安全生产监理的职责。
2. 安全监理员应认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。
3. 安全监理员有权参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
4. 安全监理员应做好日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
5. 安全监理员应参加监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
6. 安全监理员有权检查施工人员持证上岗情况，对特殊工种人员无证上岗情况有权制止。
7. 安全监理员在实施监理过程中，有权制止违章指挥、违章操作行为；发现存在安全事故隐患的，有权要求施工单位整改，并及时总监理工程师汇报；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并立即向总监理工程师汇报。
8. 安全监理员应监督检查施工单位安全整改通知的落实情况。对整改通知回复单内容有权进行核查，对未达到整改要求的，有权要求继续整改，并将核查情况向总监汇报。



## 监理工程师合同试卷篇八

在贷款当中，通常需要借款人提供相应的财产进行抵押或者质押，是监理工程师的考试内容，小编整理了其相关知识点，一起来复习下吧：

质押是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，用以担保债权履行的担保。质权是一种约定的担保物权，以转移占有为特征。

质押可分为动产质押和权利质押。

动产质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，将该动产作为债权的担保。能够用作质押的动产没有限制。

权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保。可以质押的权利包括：

- (1) 汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单；
- (2) 依法可以转让的股份、股票；
- (3) 依法可以转让的' 商标专用权、专利权、著作权中的财产权；
- (4) 依法可以质押的其他权利。

施工企业准备以汇票向债权人提供担保。下列关于该担保的说法中，正确的有( )。

- a. 该担保方式是质押
- b. 该担保方式是抵押

c. 施工企业应当将汇票交付债权人

d. 双方应当办理登记

e. 汇票仍由施工企业保管