

最新买地合同样本(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

买地合同样本篇一

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

需方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

经供需双方协商同意，由供方组织生产，需方负责收购下列商品，为保证协商的条款严格履行，特签订此合同，共同遵守。

1. 本合同总产值、具体品名、规格、分期、分批交货计划详见附表。供方要根据合同要求，组织生产，按时、按质、按量交货；需方也要根据合同要求按时、按量接货，并及时支付货款，不得影响供方的生产。

2. 产品的质量标准和数量详见附表

以供方检验为主，需方配合抽验，如有异议，写出抽验记录，双方签字备查。生产中的质量和保修期出现的问题由供方负责，交货后由于保管不善造成的问题由需方负责。

(1) 产品交货前，供方应严格检验，附合格证，装箱单，以示负责。

(2) 抽验，如有不符合标准，有关调换、挑选降价等损失，由供方承担，接受罚则。

3. 产品价格规定

根据国家的有关物价政策。按上级物价部门规定的价格执行，详见附表。对于副品、次品、以及低于标准的，本着合情合理、以质论价解决。

4. 产品交货结算

产品实行送货制。供方将货送到需方指定仓库，运费由需方负责，点验入库签章后，当即在需方财会股付款。

5. 包装规定

(1) 产品包装应符合现行包装标准规定执行，以保证商品的存放和运输安全为前提，以符合运输规定要求为准绳。

(2) 如因包装不当，在运输中造成的损失由供方自负。

(3) 包装完整，原件数量短少或规格品种不符，经需方查询供方应给予解决。

6. 罚则

(1) 供方无故延期交货或提供产品的品种、规格、质量不符合合同规定，由此造成延误交货时间，每天应付需方延期货款

总值____%的违约金（可由双方约定）。

（3）由于计划不周，安排不当，或无正当理由造成延期收货付款影响供方资金使用，向需方索赔罚金_____ %。

（4）需方中途退货，应付给供方退货部分货款总值_____ %的违约金。违约金及其他损失赔偿额总和应当相当于用违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。违约金过高或过低的，当事人可请求有关机构予以适当调整。

7. 附则

（1）如因自然灾害或国家政策、法律变更不能履行合同，应于15日内通知对方。由双方协商解决，变更或解除合同。

（2）双方于_____年_____月_____日
在_____省（市）签订，自签订之日起生效，至合同规定的有效期结束止。本合同正本一式两份，供需双方各一份，副本若干份，送有关部门。

（3）本合同条款如有未尽事宜，由双方协商修订。在执行中如有争议，报仲裁机关解决。

供方：_____需方：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

买地合同样本篇二

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签

订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利

息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

鉴证日期：_____年____月____日

买地合同样本篇三

甲方：

乙方：

依照国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并

经甲、乙双方充分洽谈协商，签订本合同以兹双方共同遵守。

一、供货内容及地点

乙方按甲方的要求，供应各种石材至甲方工地内。

二、供货单价

石子

三、质量要求及验收标准

1、 根据双方确认样板进行验收；

四、供货期限

从甲方发出材料需求单之日起计，乙方须在一日内将甲方需要的材料供应至甲方指定的地点，如延期，乙方每日支

付1000元违约金。(人力不可抗拒除外)

五、运输费用，包装标准及费用负担

1、 运输费及卸车费由乙方承担。

六、工程款的支付及结算

1、 材料每 万元结算一次，每次结算的款项甲方应在10天内支付给乙方。

2、 材料到场后，甲方应及时安排有关人员进行验收，并在验收合格后将送货单传回给乙方，以便乙方结算。

3、 乙方提供有效的材料销售发票和开户银行，甲方将结算款项汇至乙方指定的银行户口。不含税金收据。

七、违约责任

甲方因工程建设的需要，向乙方购买石子，为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。

1. 甲方根据工程进度需要，分期分批向乙方购进所需石子，甲方每次需货时,应提前一天通知甲方所需石子的种类、型号、数量、经乙方确认后，乙方应在本日内将该石子送到甲方工地。

2. 由于石子市场价格变动频繁，每批货物的价格以甲方供货当日市场价格为参考，由双方友好协商确定。

3. 石子接收验收方式：甲方收到货物后应先进行检测，合格后方可使用，如有质量问题应在收到货物之日起日内书面通知乙方，并提出相关的检测报告，否则该批沙石的质量视为完全合格。经双方确认石子质量确实不合格后，乙方应将质量不合格的石子运回，并承担运回所发生的运费，但甲方不

承担其他责任，或有权要求更换供货方或乙方在本日内换送合格石子。

5. 本合同双方签字盖章后生效。

6. 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

甲方代表： 乙方代表：

合同签订日期 _____年 _____月 _____日

买地合同样本篇四

出卖人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

买受人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房地产情况

该房屋坐落

产别

结构

建筑面积平方米。

房屋所有权证号，所有权人房屋为共有的，其他共有人

共有权证号

共有方式

共有人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号

土地使用面积平方米，土地来源以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自至止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。

房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条房地产价款、其他价款及交付

房产价款为元，计，其他价款为元，计。

乙方付款形式、付款时间为：

第三条房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于前，将该房产及相关证明交付乙方。

如遇不可抗力，双方约定处理方式：

上述相关证明包括：

第四条产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条违约责任

- 1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：
- 2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：
- 3、其他约定

第六条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。

如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。

协商不成时，按下列第

种方式处理：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁
- 2、向人民法院提起诉讼。

第八条协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条协议份数

本协议连同附件共页，一式份。

第十条协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

年月日

买地合同样本篇五

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

需方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

经供需双方协商同意，由供方组织生产，需方负责收购下列商品，为保证协商的条款严格履行，特签订此合同，共同遵守。

1. 本合同总产值、具体品名、规格、分期、分批交货计划详见附表。供方要根据合同要求，组织生产，按时、按质、按量交货；需方也要根据合同要求按时、按量接货，并及时支付货款，不得影响供方的生产。

2. 产品的质量标准 and 数量详见附表

以供方检验为主，需方配合抽验，如有异议，写出抽验记录，双方签字备查。生产中的质量和保修期出现的问题由供方负责，交货后由于保管不善造成的问题由需方负责。

(1) 产品交货前，供方应严格检验，附合格证，装箱单，以示负责。

(2) 抽验，如有不符合标准，有关调换、挑选降价等损失，由供方承担，接受罚则。

3. 产品价格规定

根据国家的有关物价政策。按上级物价部门规定的价格执行，详见附表。对于副品、次品、以及低于标准的，本着合情合理、以质论价解决。

4. 产品交货结算

产品实行送货制。供方将货送到需方指定仓库，运费由需方负责，点验入库签章后，当即在需方财会股付款。

5. 包装规定

(1) 产品包装应符合现行包装标准规定执行，以保证商品的存放和运输安全为前提，以符合运输规定要求为准绳。

(2) 如因包装不当，在运输中造成的损失由供方自负。

(3) 包装完整，原件数量短少或规格品种不符，经需方查询供方应给予解决。

6. 罚则

(1) 供方无故延期交货或提供产品的品种、规格、质量不符合合同规定，由此造成延误交货时间，每天应付需方延期货款总值____%的违约金（可由双方约定）。

(3) 由于计划不周，安排不当，或无正当理由造成延期收货付款影响供方资金使用，向需方索赔罚金_____ %。

(4) 需方中途退货，应付给供方退货部分货款总值_____ %的违约金。违约金及其他损失赔偿额总和应当相当于用违约

所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。违约金过高或过低的，当事人可请求有关机构予以适当调整。

7. 附则

(1) 如因自然灾害或国家政策、法律变更不能履行合同，应于15日内通知对方。由双方协商解决，变更或解除合同。

(2) 双方于_____年_____月_____日在_____省(市)签订，自签订之日起生效，至合同规定的有效期结束止。本合同正本一式两份，供需双方各一份，副本若干份，送有关部门。

(3) 本合同条款如有未尽事宜，由双方协商修订。在执行中如有争议，报仲裁机关解决。

供方：_____

(盖章)

法定代表人(签名或盖章)：_____

需方：_____

(盖章)

法定代表人(签名或盖章)：_____

合同附表

合同编号：_____

合同签订日期：_____

买地合同样本篇六

为了销售及购买型号为_____的聚丙烯相关事宜，（以下简称为“_____”），买卖双方通过友好协商，订立本合同，条款如下：

5. 数量、产品型号及价格

_____聚丙烯（增减不超过5%总量）型号为_____价格为658美元/mt[]cif中国宁波。

6. 总价：_____美元（增减不超过5%）

7. 质量标准：平均出口标准。

8. 原产地：印度。

9. 包装及标识

包装：集装箱装运[]25kg/包。

标识：平均出口标准。

10. 运输

最迟装运期：_____

装运港：印度或阿拉伯联合酋长国的任何港口。

卸货港：中国宁波。

允许运输方式：禁止分批运输。

11. 付款方式

合同之全部款项自本合同提货单所开之日起90天内，以不可撤销的信用证方式付清。

12. 相关文件

-标明“运费已预付”的提单。

-已签商业发票。

-包装清单。

-卖方开出的原产地证明。

-卖方开出的质量数量证明。

-保险证明/保险单/综合险，保价为发票总值的10%，可以中国境内索赔。

-第三方提单和相关文件是可接受的。

-装船后21天内与任何银行所作的一切可能的协商文件。

13. 不可抗力

由于自然灾害、火灾、罢工及其他劳工阻碍，宣布或未宣布的战争状态或禁运，海滩、政府或军队部门颁布的条文、要求或命令，以及其他任何超出买卖双方控制范围的原因，不论在此是否列举，如理致使卖方无法交货或买方无法以正常方式收货的，则卖方可免交货之责，买方可免收货之责。

14. 仲裁条款

合同双方或与第三方之间引起的与合同执行有关的及由于违反合同所导致的任何争议，矛盾和异议，应最终交由美国纽约仲裁委员会仲裁，依据以icc（国际商会规则）为准，仲裁

委员会所作仲裁决定效力将及于合同双方。

15. 效力条款

本合同签于_____年_____月_____日。

买方(签章): _____ 卖方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____