

2023年内部施工协议书(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

内部施工协议书篇一

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 工程计划批准单位及文号：_____；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

1. 本工程合同总工期为__天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期____年__月__日，竣工日期____年__月__日。

3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前__天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其他。

第四条材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第____办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。

如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。

对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发

包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。

若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。

此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让

承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后__天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费__元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。

材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检验部门检验确认后合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。

如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1) _____；(2) _____；(3) _____等有关规定进行技术检验。

属于单体试车，由承包方负责进行。

无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。

其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。

属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。

竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。

由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。

保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。

在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。

设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。

议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1. 发包方

(8) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的)__%的预付款，计人民币____万元。

2. 发包方收到承包方的工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。

办完交工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。

协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

(1) 工程项目一览表(附表一)；

(2) 全部施工图纸；

(3) 施工图预算；

(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；

(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。

上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方：_____ (盖章) 承包方：_____ (盖章)

签约地点：_____

内部施工协议书篇二

甲方：

地址：_____

邮码：_____

电话：

法定代表人：_____

职务：

乙方：

地址：_____

邮码：_____

电话：

法定代表人：_____

职务：

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

甲方将位于____鱼塘（河道、水库、湖面）____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，乙方有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

盍揭曳缴辖坏南视?或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

1. 甲方应将养护鱼用的房屋____间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：_____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲

方应合理分配给乙方。

3. 甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于____米。

5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4. 乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满、鱼塘内不到____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款____元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优

先承包权。

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的____倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付____元违约金。

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

1. 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2. 本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3. 合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

内部施工协议书篇三

甲方：

乙方：

有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商，甲方将工程承包给乙方组织实施，并达成如下协议：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

本工程自签订合同为起始日，工期 日历天

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

- 1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民投劳折资费用后进行结算。
- 2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。
- 3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。
- 4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技

术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后,方可支付。工程完工后,支付工程补助总价款的80%,剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请,开工时可预拨工程总造价30%的.工程款。

工程施工期间,乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定,如在施工中出現任何安全问题,乙方负全部责任。

工程竣工后,施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的0.5%)。

施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件),本合同自行终止,并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。未尽事宜,双方协商解决并签定补充合同,补充合同与本合同具有同等效力。

本合同一式份,其中甲、乙双方各执壹份,报区以工代赈办公室、财政局、梓潼庙乡政府备案各壹份。

1、后附乙方营业执照(身份证)复印件。

2、投入情况和建设任务表。(投入情况按照以工代赈项目财政补助资金、整合项目资金补助、农民群众筹资、农民群众投劳折资等方面予以明细)

3、施工区划分表。

4、建筑工程单价公示表。

甲方:巴州区梓潼庙乡柳岗坪村村民委员会(签章)

甲方代表: 字)

乙方：

乙方营业执照(身份证)号：

签订地点：

合同签订日期： 年 月 日 字)

内部施工协议书篇四

住址： _____

甲方将_____自住用房的建房施工工程承包乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

见图纸，（如发生变更，双方协商）主要包括：

- 1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为_____平方米，单价为_____元，总价_____元。
- 2、一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双向10□a□
- 3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通风孔洞预留好；
- 4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

此次建房的施工承包方式为乙方包工（包括砖工、杠工、杂工）包料的大包形式：

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的`所有机器设备由乙方自行提供（包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等）并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶上都打现浇。钢筋为双向10 \square a \square 圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，

现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米0.2扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

1、乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币_____元，二期工程款在第二层楼下板和现浇后预付人民币_____元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币_____元，四期工程款在盖瓦前预付人民币_____万元，预留_____元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常，予以付清。

农历_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工，乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米0.2元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。

2、木材：新的通条中径在_____的杉木，栋梁、通条中径在_____的杉木。

- 3、瓦：百纳斯琉璃瓦。
- 4、水泥：建新水泥厂生产的水泥。
- 5、砖、强度达标的实心机砖。
- 6、现浇：要求按图纸规定和省标规定的钢筋和厚度进行现浇。
- 7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。
- 8、檐皮厚度在11.0公分以上的杉片。
- 9、板：二、三、四楼全部盖质量合格的手模板。

本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲乙双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《中华人民共和国合同法》交由司法部门处理。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

内部施工协议书篇五

房主人(甲方)： 身份证号码：

承建人(乙方)： 身份证号码：

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项目：甲方位于 自住用房，建筑面积约 m2□

二、承建方式：

甲方将此主体工程以单包工的方式承包给乙方承建，甲方提供工程所需的原材料，乙方负责出工建设并解决施工所需要的所有设备和工具，施工人员的吃住行生活也由乙方自理。工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

三、承建内容：

甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管、顶层层面加浆磨光等，同时作好防渗透水处理。

四、建房工期：建房工期为 天□20xx年 月 日——20xx年 月 日。

五、承建工程总价格： 元。

六、施工安全要求：

乙方必须按照国家 and 地区相关安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，并承担由于乙方或者乙方相关人员安全措施不到位或施工不当等原因造成事故的责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，由乙方负全责。甲方不承担任何责任。

七、工程质量要求：

1、乙方严格按甲方提供的图纸和要求进行施工，若施工效果

出现与图纸或者甲方要求不一致的地方，由乙方负责返工并承担相关费用。若乙方发现图纸或要求有不合理部分，由乙方提出，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、乙方必须严格、全面、认真按照国家颁发的建筑工程规范、规程、合格标准和技术要求进行施工，并随时接受甲方及甲方委托的技术人员监督检查。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

3、乙方还应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工时，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的相关损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

八、付款方式：

乙方进场后(相关施工人员和工具进场)，甲方将预付总工程款的 %，共 元;完成第一层砖砌并捣制好楼面付总工程款 %，共 元;完成第二层砖砌并捣制好楼面付总工程款 %，共 元;完成屋顶并贴好屋面瓦付总工程款 %，共 元;工程全部完工，交验完毕，付到总工程款95%;预留总工程款5%，共 元为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

以上合同内容，双方严格遵守执行。本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后即刻生效。

甲方签字□ 20xx年 月 日

乙方签字□ 20xx年 月 日