

最新办房屋租赁合同需要几天(精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

办房屋租赁合同需要几天篇一

(本人) (授权代表) 姓名: _____ 国籍: _____

(身份证) (护照) (营业执照号码) _____

地址: _____, 邮政编码: _____

承租方 (以下简称乙方) _____

(本人) (授权代表) 姓名: _____ 国籍: _____

(身份证) (护照) (营业执照号码) _____

地址: _____, 邮政编码: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

{子问题开始} 第一条房屋基本情况

甲方房屋 (以下简称该房屋) 坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米 (其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土

地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

{子问题开始} 第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

{子问题开始} 第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

{子问题开始} 第四条租金

该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

{子问题开始} 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

{子问题开始} 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

{子问题开始} 第七条甲方对产权的承诺

{子问题开始} 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

{子问题开始} 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

{子问题开始} 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5□_____□

6□_____.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

{子问题开始} 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

{子问题开始} 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

7□_____.

{子问题开始} 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，

本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

{子问题开始} 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

{子问题开始} 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

{子问题开始} 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

{子问题开始} 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

{子问题开始} 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

{子问题开始} 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会北京分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

{子问题开始} 第二十条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

办房屋租赁合同需要几天篇二

立房屋租赁契约人蒋xx(以下简称甲方)，林x(以下简称乙方)甲方将自有的本市x路x号底层朝南的`房屋壹间，租与乙方使用，特订立租赁契约如下：

一、此房屋共20平方米，甲方租给乙方居住，租期xx年（自19xx年xx月xx日至19xx年xx月xx日），双方协助商议定每月租金人民币x元，每月由乙方于上旬以内付清，甲方收到租金时出具收据为凭。

乙方不得以任何理由拖欠租金，如乙方超过约定日期一个月不付清租金，甲方有权立即收回所租房屋。乙方如按规定付清了租金，甲方不得在约定租期内以任何理由提出收回租房的要求。

二、甲方将放在此屋中的双人床一张、五斗橱一只、方桌一张、木方凳四只，挂灯壹只和房门上的司必灵锁壹套，借给乙方使用，并于租期届满时与房屋同时归还给甲方。乙方应负责保护上列各物以及门窗，墙壁的责任，如有损坏，应视其损坏程度，由乙方赔偿。

三、底屋后屋为厨房，为甲方所有和使用。但为方便乙方的

日常生活，甲方同意乙方在此屋内置放煤炉一只和小菜橱一只，乙方可使用此屋中的自来水龙头、水槽、方桌，可在此屋烧饭，做菜和洗涤衣物。双方都要保持此屋清洁卫生。

四、乙方在租赁期间，与甲方共用电表和水表。电费照双方所装灯头及使用灯泡的实际数量按经例计算，收音机、电视机、收录机以及其他家用电器按各件规定的瓦数按比例折算、积压自承担应付的电费。南屋和北屋之间的过道公用灯壹只、厨房公用灯壹只，由甲乙双方对半负担。水费按双方实有人数计算分摊，儿童和成人都照壹人计算。

五、底屋南屋之间的过道，由甲乙双方共同使用，但不得堆放东西，并须保持过道的清洁。

六、南屋前面的庭院，乙方可以用来晾晒衣服，夏天也可在此乘凉或吃饭，但保持庭院整洁，并不得损坏花坛和水泥地面。乙不得在庭院中增加任何建筑设备。

七、乙方在租赁期满时，必须如期按原状将房屋归还甲方。如需延长租赁期，乙方必须在期满前三个月通知甲方，经甲方同意后双方另订租约继续租赁；如甲方不同意，乙方仍须如期交还房屋，不得借故拖延迁出日期。

八、本契约一式两份，甲乙双方各执一份。

立租的人：蒋xx（签名盖章）

立租约人：林xx（签名盖章）

证明人：邹xx（签名盖章）

办房屋租赁合同需要几天篇三

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施：

第二条租赁期限经甲乙双方洽订为_____年_____个月即自民国_____年_____月_____日起至民国_____年_____月_____日止。

第三条租金每学期（六个月）新台币_____元整（收款付据）乙方每年（十二个月）不得藉任何理由拖延或拒纳（电灯费及自来水费另外）。

第四条租金应于每月以前缴纳，每次应缴年个月份乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时，交由甲方新台币万千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负

责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房屋毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿责任并愿弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙双方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份村执，以昭信守。

甲方：

乙方：

办房屋租赁需要几天篇四

____房管所（以下简称出租方）管理的上列房屋租给____商店（以下简称承租方）使用，双方协商同意订立条款如下：

- 1、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。
- 2、房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。
- 3、甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。
- 4、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。
- 5、承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。
- 6、承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，

应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7、承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

- (1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；
- (2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；
- (3) 撤销租约。

8、承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- (2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖延租金三个月以上的。

9、租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10、本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

立约日期：____年__月__日

办房屋租赁合同需要几天篇五

甲方(出租方)姓名:

性别:

电话:

乙方(承租方)姓名:

性别: 电话:

籍贯:

身份证号:

经甲乙双方协商一致,就 小区 楼 门 室房屋一套,达成以下租赁协议:

一、租期自 年 月 日至 年 月 日,月租金 元,乙方一次性交清 个月租金 元,续租应提前15天交下次房租,如不再续租提前15天告知甲方,到期后甲方另行安排。

二、甲方室内原有物品:

三、室内水电计量截至乙方入住时,水表数: 电表数: 煤气表数: 租赁期间水、电、卫生(除房屋维修费)等各种费用由乙方自行支付。乙方向甲方交纳押金 元。租赁期满,上述费用全部结清后,甲方将押金退还乙方。否则用此押金多退少补。乙方承担年取暖费 元,于 年 月 日交付给甲方。

四、(1)租赁期间,乙方应对房屋及室内原有物品妥善使用,如有损坏或丢失,照价赔偿。

(2) 租赁期间，乙方如有擅自将房屋转给他人使用，进行非法活动，拖欠房租、水、电、煤气等费用，扰乱邻居生活秩序等行为，所产生的法律后果由乙方独立承担。

(3) 租赁期间，甲方如因特殊原因解除合同，应提前一个月通知乙方，并退回所余租金，适当赔偿乙方损失；如遇政策调整合同不能履行，则退还所余租金。

五、乙方在租用时，未到期因乙方有事不租时，甲方有权不退还以下房款和暖气费，如不租时提前与中介所联系。经转租后将租期余款由中介方付给乙方。甲方(房主)如丢失或室内受损坏，中介方不承担法律责任。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、此协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在租期内出现一切意外人身事故，甲方和中介方不承担责任。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

办房屋租赁合同需要几天篇六

出租人：（以下简称甲方）

身份证号：

承租人：（以下简称乙方）

身份证号：

居间人：

第一条 甲方自愿将坐落在xxx的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积xx平方米，房产性质为xx□证号xxx □甲方保证出租该房的合法性。

第二条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金（大写） 元月。租房保证金（大写） 元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条 租金支付方式：乙方每 支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条 甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。 第六条 甲方应于 年 月 日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于 ，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条 租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有限电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条 租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条 乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，

可由甲、乙双方另行商定。

第十条 租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条 租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条 居间人的甲方佣金（大写） 元，乙方佣金（大写）元在本合同签订时一次性支付，具体支付方式为 。甲乙双方任何一方不履行合同，或者不完全履行合同致本合同终止的，违约方应在违约行为发生之日起三日内向居间人支付全部佣金，届时守约方已支付的佣金将予以退还。

第十三条 本合同签订后，居间人责任自行终止。甲、乙双方在租赁期间发生的纠纷，居间人有协助解决的义务。

第十四条 本合同约定条款，三方应共同遵守。逾期付款的，每逾期一日，应按月租金的 %支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。第十五条 甲方承诺出租此房已征得共有人同意。

第十六条 合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同签订时水表读数 度，电表读数 度，煤气表读数 度；

1、屋内附属设施：

2、其他：

第十八条 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，居间人留存一份，每份均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

联系电话：

年 月 日

乙方（签章）：

联系电话：

年 月 日