

最新租赁农村房屋租赁合同(优秀8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租赁农村房屋租赁合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁

甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

- 1、租期xx年（xx年__月__日—xx年__月__日），租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。
- 2、租金xx年共计壹万元整，从签合同之日一次付清。
- 3、乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。
- 4、甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。
- 5、合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙双方都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。

6、本合同一式两份， 甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

租赁农村房屋租赁合同篇二

出租方：_____（以下简称“甲方”）承租方：_____（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约平方米，四至界限方位如下：

东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：_____。承包形式：_____。

租赁期限为20_年，自20_年_月_日起至20_年_月_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币_____元(大写:_____)

首次元由乙方于20_年_月_日前向甲方支付。支付方式为现金支付,其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付,支付方式为现金支付。

- 1、甲方对所租土地拥有所有权,并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督,保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用,在合同有效期内,甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准,选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常,向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格,并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权,包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块,在租赁期限内,如因承包范围出现土地纠纷,由甲方负责解决,若致使乙方

遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。

甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方(甲方)：_____ (以下简称甲方)

证号：_____

承租方(乙方)：_____ (以下简称乙方)

营业证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于北京市怀柔区镇村东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。

该块土地的具体位置(即四至)为东至南至西至北至;大小为亩，长米，宽米，形状为矩形。

租赁期限为_____年_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，年租金_____元，租金共计_____万元整。

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损

害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的_____%到_____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即_____元。

如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之的.违约金。

甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。

如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向乙方付总租金日千分之的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具

有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于鄄城县董口镇后田铺村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)宅基地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

1. 土地用途为建设村幼儿园。

2. 承租形式：村委承租。

该地承租期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承租金为每年小麦_____公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。

2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租

金。

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 在合适时期，村里给予宅基地置换，置换后本合同终止。
4. 在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

租赁农村房屋租赁合同篇三

承租单位(人)： 签订地点：

签订时间：年月日

第一条租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条租赁期限从年月日至年月日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条年租金(大写)：(每月元/平方)

合计租金(大写)：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞

纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交平湖市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至 年 月 日

租赁农村房屋租赁合同篇四

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

第一条租赁范围及用途

甲方同意将_____市_____乡_____镇_____室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第二条提供设备：

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租期及续租

- 1、租赁期间自____年__月__日起，至____年__月__日止，计__年__月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每个月人民币_____元整(收款付据)，乙方应于每月__日以前交付甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由__方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保

养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第七条：变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

住址：

住址：

年月日年月日

租赁农村房屋租赁合同篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；共_____层，第_____层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为_____ (人民币大写) 元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按_____支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

租赁农村房屋租赁合同篇六

身份证：_____

承租方（乙方）：_____

身份证：_____

二、租期为：_____年（月），即从_____到。

三、租金为：_____元/月（含闭路电视
费_____元/月）。

乙方从租赁之日起每月_____日交付租金给甲方，若
缴租金延期，则按延期总天数乘_____元/每天的金额另交
滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另
行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违
法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防
范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂
人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。
不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲
方_____元押金。双方有违约者，以此押金数付
给对方。乙方租金超过交付日期_____天仍未缴给甲方，
则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他
人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方（签章）：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

租赁农村房屋租赁合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为____年(20____年____月____日日至20____年____月____日日)，第一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如政府要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证)，费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租赁农村房屋租赁合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《_____市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一. 房屋的座落、面积、情况

1-1. 甲方将其合法拥有(或整租)的座落在_____市_____区_____路_____弄_____号_____室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为_____房屋状况为_____，产权证号码_____。

二. 租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三. 租赁期限

3-1. 甲方_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋，租赁期_____年_____月_____日起至自_____年_____月_____日止。为期_____年。

3-2. 租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四. 租金及支付方式

4-1. 该房屋租赁的月租金为_____元整，(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)。

4-2. 租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于_____年_____月_____日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3. 乙方支付租金方式：。

五. 保证金

5-1. 为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为元整，(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)。

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六. 其它费用

6-1. 乙方在租赁期内实际使用的水. 电. 煤气. 有线电视. 通讯等费用应由乙方自行承担，并接单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2. 物业管理费由_____支付。

七. 甲方义务

7-1. 甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2. 房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八. 乙方义务

8-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九. 违约责任及处理

9-1. 甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元

整。(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)若甲方违约,除退还给乙方保证金外,还须支付给乙方上述金额违约金;反之,若乙方违约,则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2. 凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议,应首先友好协商,协商不成,可交上海仲裁委员会仲裁,或向有管辖权的人民提起诉讼。

十. 合同终止及解除条件

10-1. 在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同,均构成违约。

10-2. 租赁期间,有下列情形之下而致合同终止的,双方互不承担责任。

a. 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b. 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c. 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损. 灭失或被鉴定为危房的;

十一. 其它条款

11-1. 甲乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利. 义务. 责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3. 本合同未尽事宜,经双方协商一致,可订立补充条款。

11-4. 本合同共_____页,一式_____份。甲乙双方各

执_____份，均具有同等效力，签字即生效。