

2023年租赁合同转让费法律规定(实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

租赁合同转让费法律规定篇一

合同编号：

甲方（出租方）：

身份证号码：

联系电话：

乙方（承租方）：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本合同。

赤岗西路6号807室房屋（以下简称：本房屋）租赁给乙方作为自住房使用。乙方对本房屋做了充分了解并愿意承租。

室内配置：床2张（配床垫）、衣柜2个、书台3张、电视柜1套、电视机1个、洗衣机1个、沙发1套，茶几1张，空调3台、

抽油烟机1个、煤气炉1个、热水器1个。

1、甲乙双方议定上述房屋租期自____年____月____日起
至____年____月____日止，共计个月。第一年月租金为人民币
圆整（小写：元）；第二年月租金为人民币圆整（小写：
元）。租金按月计算，以现金或转帐形式支付给甲方，乙方
在每月日前一次性缴付当月租金。本合同执行期内每年租金
按10%递增。

2、乙方的开户银行：；

开户名称：；

账号：。

3、乙方入住本房屋时应一次性支付给甲方租赁押金为人民币
圆整（小写：元）。租赁期满，乙方应清扫本房屋，交还锁
匙，确保室内外设施完好无损，在乙方没有违反合同条款的
情况下，甲方一次性无息退还该租赁押金给乙方。该押金不
得用于租赁期满前抵付租金。

4、水电费：每度电费1.5元；水费：24吨以下每吨水4元，
超出24吨水每吨5元；煤气费：每立方4.5元。

1、甲方在租赁期内如转让或买卖本房屋（物业）之所有权，
应提前一个月通知乙方，乙方有权在同等条件下优先购买此
房屋（物业）。乙方不购买的，不得拒绝接受新业主之继续
执行本合约之出租权。

2、租赁期满甲方要求收回本房屋，乙方应无条件归还该房屋
给甲方。如甲方继续出租该房屋的，而乙方同意续约，甲乙
双方则可根据市场价格对租金作出调整，在同等条件下，乙
方有优先续约权。

3、乙方于租约期满解除合同或终止合同时，应实时迁出及交还该房屋给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权作出处理。

1、租赁期内本房屋所产生的一切费用由乙方负责（包括水费、电费、煤气费、卫生

费、治安费、有线电视费、暂住证费、管理费、屋内外非自然损坏设施维修费）等。

2、未经甲方书面同意，乙方不得对本房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分组或与他人互换房屋使用，乙方承诺不改变本房屋用途。

3、在租赁期间，乙方有义务保护本房屋内外设施，不得随意钉凿房屋内外墙或改变原结构，否则乙方应负责维修及赔偿，如乙方因使用需要而进行房屋内部装修的，应经甲方书面同意方可进行。

4、乙方不得在本房屋内安装或使用超负荷的水、电、任何水电设备及储存有危险、易燃等违禁物品，不得在房屋内进行其他的一切非法行为。

1、如遇自然不可抗力或国家政策，法令变更致本合约无法执行时，双方互免承担责任。

2、租赁期内乙方违反本合同条款或国家法律、法规规定的，甲方有权提前解除合约，乙方应以等额于押金的金额作为违约金予以赔偿。如仍不足弥补因此而造成甲方之直接经济损失的，乙方仍应作出赔偿，赔偿应以实际损失为准。

3、租赁期满解除合同当日，双方应共同检查交接房屋和设备，如发现有人为损坏或丢失的，则在乙方押金中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

1、租期未满，其中一方要求提前退租，应提前30天通知对方，并应向对方赔偿壹个月的租金作为违约金。

2、租赁期内，乙方每逾期交付租金1天，由甲方按月租金额的2%收取违约金，逾期超过15天视为乙方擅自解除合约。甲方有权收回本房屋自行处理，有权处理乙方遗留在房内尚未带走的任何物品，并没收押金。

3、乙方逾期交纳本合约规定应付费用的，每逾期一天则应按欠费总金额2%向甲方支付滞纳金。逾期超过15天的，甲方有权解除合约，收回房屋并没收押金。

4、租赁期满，甲乙双方未续定承租合约或已解除合约后，乙方逾期不交出本房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方还有权按月租金额的30%收取违约金。

5、违约金、赔偿金应在确定责任后的当日付清，否则按逾期交付租金处理。

6、本房屋不能增加床位，若增加床位，每张床每月需加收10%的租金。

1、租赁期间，房屋内一切物品均由乙方妥善保管，如有损毁或损失等，甲方不负任何责任。如因使用不当或人为造成本房屋或原配置的设备损坏，由乙方负责修复及赔偿。

2、租赁期满或解除合同之日乙方应交还承租房屋的钥匙及其他一切相关原配置给甲方。乙方如需继续承租本房屋，应当提前30日与甲方协商，双方另行签订合同。

3、租赁期满，乙方不得破坏本房屋原有装修，应以原状交还房屋给甲方。一切嵌装在墙体內的装修（包括乙方已征得甲方同意改变的装修部分），乙方一律不得拆烂、损毁及拆走，同时甲方不予补偿。除此之外，一切乙方搬入的可移动的财

产均可搬走。

：甲乙双方因合同发生争议时，应当协商解决，协商不成时，可向甲方住所地的人民法院起诉。

1、租赁期内因征地拆迁的，双方应共同遵守《广州市城市房屋拆迁管理实施办法》，否则由此造成的一切损失由责任方承担。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，自甲乙双方签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方（签名及指印）： 乙方（签名及指印）：

日期： 日期：

电话号码： 电话号码：

租赁合同转让费法律规定篇二

编号：

本租约由下列双方于年月日在市签订。

出租方（甲方）：

姓名或名称：

国籍或注册地：

证件种类与号码：

法定地址：

电话：

传真：

法定代表人：

承租方（乙方）：

姓名或名称：

国籍或注册地：

证件种类与号码：

法定地址：

电话：

传真：

法定代表人：

甲、乙双方经平等协商，就出租与承租坐落于北京市区街座层室（该房屋）达成如下协议。

1. 该房屋建筑面积（含共有共用面积、分摊面积）为平方米，国有土地使用面积（含共有共用面积）平方米。
2. 该房屋应包括《市外销商品房预售契约》规定的设备、设施及甲方提供的装修、家具，该房屋平面图、装修、家具及房屋状况见本租约附件一。

乙方同意只将该房屋作住宅之用，乙方如确需改变该房屋用途，应提前一个月征得甲方同意，并按有关规定办理变更手续。

1. 起租日

甲、乙双方一致同意起租日为年月日，甲方于起租日将该房屋交付乙方使用。

2. 租赁期

甲、乙双方一致同意租赁期为年，自起租日起计算。

3. 续租

房屋租赁期限届满，租约自动终止。乙方如需要继续租用的，应当在租赁期限届满前3个月提出，并经甲方同意后，重新签订租约。

1. 该房屋每月租金为元，即（大写）币万仟佰拾角分；

2. 租金支付方式为。

如因该房屋租赁而发生下列税费，由双方分别按以下约定承担：

1. 印花税由甲乙双方各自承担一半；

2. 因办理该房屋租赁登记而发生的房屋登记费、房屋租赁手续费和房屋租赁凭证工本费等费用由甲乙双方按有关部门规定各自承担。

1. 除租金外，乙方同意按其实际使用量依《物业管理公约》规定缴纳应缴费用，包括但不限于水费、电费、燃气费、电话费，乙方须在收到缴费通知单后10日内缴付。

2. 乙方并同意向该房屋的物业管理部门按其所签订的有关协议支付物业管理费。

乙方依本租约将应付的租金、押租、市政设施使用费保证金、管理费保证金及其他所有费用、开支均以币种存入甲方书面指定的账户。乙方须遵守甲方有关该账户的所有书面指令。

甲方指定银行为：

开户行：

账号：

户名：

1. 租金保证金（押租）

本租约签订时，乙方须向甲方支付相当于月租金的押租，计人民币元。

2. 市政设施使用费及物业管理费的保证金

本租约签订时，乙方并须向甲方支付元作为市政设施使用费及物业管理费的保证金。

3. 上述保证金均由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本租约的规定给甲方造成经济损失，甲方有权根据本租约规定扣除部分或全部保证金，并于扣除次日书面通知乙方。

甲方有权在扣除相应数额后，将租赁保证金余额退还乙方；保证金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方在收到甲方通知15日内应将款项汇至甲方指定账户。

1. 租赁期内，甲方须保持该房屋包括主体结构、排水系统、各种管道、电线、电缆及其他各种设施均处于完好、清洁及可供使用的状态。

2. 非经甲方书面同意，乙方不得改动该房屋内部结构、设计，

但甲方不合理地拒绝发出此同意除外。

3. 乙方须对其本人、家属、朋友、访客对该房屋或设施造成的损害负责。

4. 租赁期满后，如乙方决定不购买该房屋，乙方应按其接收时的状态将该房屋交还给甲方，正常损耗除外。

1. 甲方将提供条电话线路并负责所有安装费用。

2. 乙方须准时缴付电话/或其他电讯服务费用。

甲方保证：

1. 甲方保证其为该房屋合法所有人；

2. 甲方保证该房屋的出租已获必要的政府批准；

4. 甲方保证该房屋如为共有房屋，则该房屋出租已取得其共有人同意；

5. 甲方保证该房屋不存在权属争议；

6. 甲方保证该房屋符合安全标准及公安、环保、卫生等主管部门有关规定；

7. 甲方保证该房屋未作全部或部分抵押，或虽已作抵押，但该房屋出租已经抵押权人同意。

甲方权利：

4. 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋、收回房屋、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。

甲方义务：

1. 甲方应依据租约规定期限将该房屋交付给乙方；
2. 甲方负责于本租约签订后30日内向房地产管理部门提出登记；
3. 甲方将依据本租约规定及法律规定缴纳其作为该房屋出租人应缴付的税费；
5. 甲方在租赁期限内确需提前收回该房屋时，应当事先商得乙方同意。

1. 乙方应按本租约规定按期足额缴纳租金；
4. 未经甲方书面同意，乙方不得转让、转租或与他人互换使用或共同使用该房屋；
5. 乙方应按本租约规定正当使用及妥善保管该房屋及有关设施；
6. 未经甲方书面同意，乙方不得安装、改建、加建供排水设备、电线、水管、燃气管或安装任何设备、装置以致需要额外的电线、燃气总管道、水管，也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。

甲方违约责任：

1. 如甲方不能保证该房屋及其出租的合法性和适租性而引致乙方正常使用受到干扰或行政处罚等损失概由甲方承担。
2. 如甲方逾期天仍不能将该房屋交付乙方使用，乙方有权解除本租约或要求将起租日顺延相应天数。在乙方选择解除本租约的情况下，甲方须于收到乙方的书面通知后日内将乙方所支付的全部款项及利息（按活期存款利率计）返还给乙方，并将所收定金双倍返还乙方作为甲方违约金。

3. 如甲方未能对该房屋及其附着物进行定期检查或因甲方延误该房屋维修而致使该房屋发生破坏性事故，造成乙方或第三人财产损失或者人身伤害的，甲方应赔偿一切经济损失。

4. 如甲方未经乙方同意即提前收回该房屋，无论自用或者转租，均按违约处理，违约金相当于个月租金；因此给乙方造成经济损失的，甲方应予以赔偿。

乙方违约责任：

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，由甲方按月租金额的1%向乙方加收违约金。如乙方逾期20日仍未缴纳前述违约金，或如在接到甲方通知后未在规定期限内补足保证金，则除按本租约规定向甲方补交保证金及违约金外，甲方有权解除本租约。

2. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或设施的损坏，乙方应负责赔偿或维修至甲方满意的程度。

3. 乙方自行转让该房屋，或未经甲方同意擅自转租、转借或与他人互换使用该房屋的，除乙方因此所得收入全部归甲方所有外，乙方还应向甲方支付相当于个月租金的违约金，甲方有权解除本租约。

4. 乙方违反本租约规定的其他义务且经两次书面通知后未纠正，甲方即有权解除本租约或从乙方支付的保证金中扣除乙方应承担的款项（包括但不限于欠付租金、费用）。在甲方因乙方违约而解除本租约时，甲方应将所收乙方款项扣除乙方应支付的租金、费用、赔偿、违约金（按个月租金计）后在本租约解除后日内返还给乙方，如乙方所支付的保证金尚不足弥补甲方应收取的款项，甲方有权向乙方追索。

3. 除非经甲方书面同意，该转租的租金收入不得低于本租约规定的租金标准；

6. 转租期间，如本租约变更、解除或者终止，则转租契约也随之相应地变更、解除或者终止。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止本租约：

1. 甲乙双方协商一致的；
2. 因不可抗力致使本租约不能继续履行的；
3. 因政府房屋租赁政策或法律规定必须终止的。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本租约并收回该房屋，因此而造成的损失，由乙方赔偿：

1. 将该房屋擅自转让、转租、转借或擅自与他人调换使用的；
2. 将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
3. 利用该房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏该房屋的。

由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报或传真方式通知另一方，并在15日内提供不可抗力详情及本租约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本租约的影响程度，由双方协议决定是否解除本租约，或者部分免除履行本租约的责任，或者延期履行本租约。

本租约的订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国现行有效的法律。

凡因执行本租约而发生的或与本租约有关的一切争议，双方均以友好协商的方法解决，如协商未果，任何一方有权将争议提请北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，双方均应自动履行，仲裁费用由仲裁庭指定方承担。

1. 本租约项下通知除另有规定外均须以书面通知方式进行。通知可以传真、邮寄、面交方式送达本租约之首所列双方地址。如以传真方式送达，则以传真发出的时间为送达时间；如以面交方式送达，则以接收方收到的时间为送达时间；如以邮寄（包括特快专递）方式送达，则以寄出后15日为送达时间。

2. 本租约以中文为准，任何外文译本仅供参考。

3. 本租约自甲乙双方签字之日起生效。

4. 本租约正本一式四份，由甲方及其代理人各执一份，乙方执一份，交有关行政管理部门登记备案一份。

有关各方签章：

甲方：

法定代表人：

甲方代理人： 房地产发展有限公司

法定代表人：

（或授权代理人）

乙方：

法定代表人：

（或授权代理人）

年月日

租赁合同转让费法律规定篇三

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

合同签订地点：

为了促进xxxx饭店的发展，将该饭店升级为洪湖市一流宾馆，甲乙双方就xxxx饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议（甲方经民主决策通过）。

第一条xxxx饭店坐落于洪湖市号，本合同租赁标的物范围为xxxx饭店主体楼、停车场和门面。

第二条租赁期从 年 月 日至 年 月 日。

第三条租金前十年为壹拾贰万元/年；后五年为壹拾叁点贰万元/年。

第四条租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付两年的租金，计人民币贰拾肆万元；从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金□xx年甲方不收取乙方租金。

第五条乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府

招商引资的各项优惠条件。

第六条乙方租赁xxxxx饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条乙方不得转租。

第十二条甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

- 1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；
- 2、乙方改变租赁物用途的；
- 3、乙方转租的；
- 4、乙方拖欠租金达三个月的；
- 5、乙方拖欠职工工资达二个月的；

- 6、乙方拖欠税费达二个月的；
- 7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的；
- 8、乙方违反本合同第十五条规定的；
- 9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的；
- 2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 年 月 日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3%承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：洪湖市XXXXXXXXXX公司乙方：

法定代表人：

甲方联系电话：乙方联系电话：

年 月 日

租赁合同转让费法律规定篇四

第一段：引言（120字）

在现代社会，租赁合同成为了商业和个人在租房、租车、租店面等方面解决问题的重要方式。作为一个租客，我也曾签署过多个租赁合同。通过这些经验，我深刻体会到了租赁合同的重要性以及应该注意的事项。本文将分享我对租赁合同的心得体会。

第二段：明确需求，规避风险（240字）

首先，在签订租赁合同之前，我们应该明确自己的需求。租赁合同是一种保障租客权益的重要法律文件，我们应该根据自己的实际需求，在合同中明确规定租赁物的用途、租期、租金等要素。同时，我们还要规避风险，仔细阅读合同条款，确保自己不会因为合同中的一些限制而受损。比如，在租赁房屋时，我们应该留意是否有损害房屋结构的行为限制，在租赁车辆时，我们需要看清合同中的保险条款，以避免发生意外事故时责任无法追究的情况。

第三段：维护自身权益（240字）

其次，在租赁合同的签订和履行过程中，我们也要时刻维护自身的权益。作为租客，我们有义务对租赁物进行合理使用和维护，但也不能接受过分苛责的要求。当房东或租赁方提出一些与实际情况不符的要求时，我们要善于协商，寻求一个双方都能接受的解决办法。同时，我们还要对合同中的违约责任条款保持警觉，如果发生问题，及时向合同一方提出申诉，保护自己的权益。

第四段：重视租赁合同的条款（240字）

租赁合同是一个双方约定的法律文件，我们应该重视其中的各项条款。在签订合同时，我们可以邀请专业人士或律师帮助我们审核合同，确保自己的权益不受损害。在合同履行过程中，我们还要留意合同中规定的各项事项，比如租金支付时间、房屋维修责任等。只有细心阅读合同，并按照合同约定履行义务，我们才能保护自己的权益，避免发生纠纷。

第五段：合法权益意识的培养（360字）

最后，租赁合同的体验也让我认识到了培养合法权益意识的重要性。合法权益意识是指接受合法权益受益的重要意识形态，它要求我们在签订合同时注重维护合法权益，并对自己的权益有清晰的认识。只有通过合法途径维护和保护自己的权益，我们才能在租赁合同的过程中赢得真正的自主权和尊严，也能够借助合同保护自己的合法权益。

总结（120字）

通过租赁合同的体验，我深刻认识到了明确需求、维护自身权益、重视合同条款以及培养合法权益意识的重要性。只有在合同签署和履行过程中，积极维护自身权益，保持警觉，我们才能在租赁合同中达到互利共赢的目的，实现租客和房

东的双赢局面。

租赁合同转让费法律规定篇五

门面租赁合同范本_租赁合同，下面小编就为大家带来关于门面租赁的合同范本，欢迎大家参考！

甲方(出租人)：周**， 身份证号码：

乙方(承租人)： 身份证号码：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条 乙方租赁甲方长沙东大门市场内上下两层商住楼**栋第**号整栋进行经营，建筑面积为78.3平方米。

第2条 房屋租赁期限：自20 年 月 日至20 年 月 日止。

第3条 租金每月人民币 元，每年 元。

第4条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第5条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第6条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第7条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的'权利与义务。

第8条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第9条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第10条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第11条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第12条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第13条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住或自主经营，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第14条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第15条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限未满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

第16条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第17条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前2个月书面通知甲方。双方协商一致同意解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第18条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第19条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第20条 提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第21条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔

偿甲方因此所受的经济损失。

第22条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

租赁合同转让费法律规定篇六

甲方（出租方）：

住所：

【法定代表人】：联系电话：

身份证号：

乙方（承租方）：

住所：

【法定代表人】：联系电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条出租煤场情况和租赁用途

1—1甲方将坐落在的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使

用性质。

1—2乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。

1—3乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。

1—4乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

第二条交付日期和租赁期限

2—1甲、乙双方约定，甲方与年月与年月日起至年月日止。合同有效期为年。

2—2租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提处续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

2—3合同期满乙方有优先续租权。

第三条租金、支付方式和期限

3—1甲、乙双方约定，该煤场年租金为)。

3—2租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元()，场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作后，付元()。

第四条其他费用

4—1租赁期间，使用该煤场所发生的水、电、暖、通信、空调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。

4—2甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。

4—3该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。

4—4合同生效日之前，该煤场的一切债务纠纷均与乙方无关。

第五条解除本合同的条件

5—1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

- （一）该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的；
- （二）该煤场因社会公益事业被依法征用的；
- （三）该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的；
- （四）该煤场由于政府行为不能继续经营的；
- （五）其他由乙方之外不可抗拒因素导致的.；

第六条违约责任

6—1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。

6—2合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

第七条解决争议的方式

7—1本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

第八条其他条款

8—1本合同自双方签字之日起生效。

8—2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

8—3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

8—4本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同转让费法律规定篇七

近年来，随着人们对生活品质要求的不断提高，更多的人选择租赁房屋作为暂时栖身之地。租赁合同作为租户和房东之间的约定，具有维护双方权益的重要作用。通过租赁合同的签订和执行，我深刻体会到了其重要性和需要注意的细节。下面将根据五段式写出我的心得体会。

首先，在租赁合同中，我们必须明确房屋的使用目的。这是双方最基本的约定，也是合法租赁的前提。在我和房东签订租赁合同之前，我们就花了很多时间来沟通和了解双方的需

求。我向房东保证我只会将房屋用于居住目的，并遵守当地政府的相关规定。同时，房东也向我承诺会提供一套良好的居住环境。这样的明确约定既能保证我正当的租住权益，也能让房东放心将房屋租给我。

其次，租赁合同中的租金支付方式也是不可忽视的一点。在签订租赁合同时，我和房东商定了每月固定的租金金额和支付时间。我们选择了银行转账的方式来进行租金支付，这样既方便了我与房东，又有相关记录可以追溯。此外，为了保证双方权益，我们还约定了由房东开具正式发票，这样一来，我可以在遇到任何问题时，有效维护自己的合法权益。

再次，房屋维护和修缮问题在租赁合同中也是重点内容。根据合同约定，房东应当保证房屋的基本居住条件，如供水、供电和供暖等，同时也要确保房屋设施的正常使用。而作为租户，我也有义务保持房屋的整洁和卫生，并及时上报任何房屋内部损坏的情况。这样的明确约定让我和房东在使用和维护房屋方面达成了共识，避免了后续的纠纷和争议。

此外，在租赁合同中，双方还约定了租赁期限和解约方式。我们商定的租期是一年，并约定在租期结束前提前一个月通知对方是否继续续租。这样的合同条款对我来说有很大的灵活性，因为我并不确定是否长期居住在这里。在合同规定的时间内，我可以自由地决定是否继续续租，无需支付额外的费用。这让我感到非常的便利和自由。

最后，在租赁合同中的违约责任也是需要关注的问题。合同中明确约定了如果一方违反租赁合同的规定，应承担的相应责任。例如，如果房东未按时提供房屋给我，我有权要求房东偿还我已支付的租金，并有权解除合同。同样地，如果我未按时支付租金，房东有权取消租赁合同，并要求我偿还相应的违约金。这样的违约责任约定，在一定程度上维护了双方的权益，使租赁关系更加公平和稳定。

通过这次租赁合同的签订和执行，我深刻体会到租赁合同的重要性的和细节问题的重要性。明确的合同约定不仅能帮助双方确保各自的权益，也能帮助双方建立起稳定和谐的租赁关系。因此，在与房东签订租赁合同时，我们需要认真阅读合同条款，并提出自己的需求和意见。只有这样，我们才能在租住房屋的过程中避免不必要的纠纷和争议，确保自己的合法权益。

租赁合同转让费法律规定篇八

第一段：引言（100字）

租赁合同是我们在生活中经常遇到的一种法律文书，它涉及到我们的住房、工作场所等方面的权益。在过去的一段时间里，我与房东签订了一份租赁合同，这给了我机会深入了解和体会租赁合同的重要性以及在实践中所遇到的问题和解决方法。通过这次租赁合同的经历，我深刻地认识到了合同的重要性，并从中获得了许多宝贵的经验和教训。

第二段：了解合同内涵（200字）

在与房东签订租赁合同之前，我首先花费了一些时间来了解合同的内涵和重要性。我理解到，租赁合同是一种双方协商并签署的法律文件，它明确了房屋出租方和承租方双方的权利和义务。租赁合同主要包括房租、租期、退还押金等重要条款，这些条款直接影响双方的权益和责任。更重要的是，租赁合同可以保护双方的合法权益，是确保租赁交易顺利进行的重要保障。

第三段：实践中遇到的问题（300字）

与房东签署租赁合同后，我们在实践中遇到了一些问题。首先，我们发现有一些合同条款并不清晰明确，造成了双方的误解和纠纷。其次，房东在合同期内违反了一些合同条款，

导致我们无法正常居住。这些问题使我深刻认识到，租赁合同在实践中的完善和执行是至关重要的。我们不能仅凭个人主观意愿，而是要依据合同的规定来行事，同时保持沟通和协商，以解决潜在的问题。

第四段：问题解决与经验教训（300字）

在遇到问题时，我们采取了积极主动的态度来解决，并从中吸取了宝贵的经验教训。首先，我们与房东进行了积极的沟通和协商，以解决纠纷和问题。其次，我们学会了对合同条款进行仔细阅读和理解，确保不会因为理解上的误差而导致问题。最重要的是，我们意识到了合同的重要性，以及在签订合同前需要认真考虑并与对方充分协商。这些经验教训使我认识到，签订合同不仅是一种法律行为，更是对自己权益负责的表现。

第五段：结论（200字）

通过租赁合同的经历，我深刻地体会到了合同的重要性和租赁交易中可能遇到的问题。合同不仅是双方权益的保障，更是维护租赁秩序和正常居住的基础。在今后的租赁交易中，我将更加重视合同的签署和执行，并且在与对方协商时及时与其就重要的条款进行明确约定，以避免产生不必要的纠纷和问题。只有保护双方权益、加强沟通协商，才能真正实现租赁合同的良好目的和效果。

租赁合同转让费法律规定篇九

第一段：引言（字数：100字）

租赁合同是现代城市生活中不可或缺的一环，通过租赁合同可以规范双方权益，保障租户和房东的交易安全。在我的租房经历中，我深切体会到了租赁合同的重要性和遵守合同的必要性。在一段时间的租房过程中，我积累了一些心得体会

和收获，希望能够与大家分享。

第二段：签订租赁合同的意义（字数：200字）

在签订租赁合同之前，我曾经遇到过一些不愉快的租房经历，包括付款后无法入住、房间内设施损坏却无法维修等问题。然而，一旦签订了租赁合同，我发现这些问题都可以得到解决。租赁合同明确了双方的权益和责任，规定了入住时间、租金支付方式、维修责任等重要事项，为租户和房东提供了法律保障。通过租赁合同，可以确保租房交易的公平、公正进行。

第三段：遵守租赁合同的重要性（字数：300字）

在租赁合同中，双方约定了各自的义务。作为租户，我们应该按时支付租金，保持房屋的整洁，合理使用房屋设施，并按照合同约定承担维修责任等。而作为房东，他们应该提供安全、卫生和正常的居住条件，及时维修房屋设施，保护租户的合法权益。遵守租赁合同不仅能够维护双方的权益，还能够有效避免不愉快的纠纷和争议。因此，租赁合同的遵守对于良好的租房体验至关重要。

第四段：理性阅读租赁合同（字数：300字）

在签订租赁合同之前，我们需要仔细阅读合同条款，并与房东协商清楚，确保双方对合同内容的理解一致。特别是一些常见的问题，例如租金、押金、维修责任等，都需要明确约定。在阅读合同时，我们要特别注意合同中的免责条款，确保自己的权益不会因为合同条款的不合理而受到侵害。同时，如果对合同内容有疑问或者需要修改，应该及时与房东商议并协商解决，以免后期出现纠纷。

第五段：租赁合同的收获（字数：200字）

通过租房签订租赁合同，我学到了很多有关法律知识和合同的相关知识，使我意识到了作为一名租房人员的权益和义务。同时，通过与房东的交流、协商和合作，我也提高了自己的沟通能力和解决问题的能力。租赁合同不仅为租房者和房东提供了交易保障，更重要的是教会了我如何与他人进行合作，并在解决问题时保护自己的权益。

结尾（字数：100字）

总之，租赁合同在现代城市生活中扮演着重要的角色。它为租房者和房东提供了法律保障，规范了租房交易，保护了双方的权益。通过遵守合同规定和理性阅读合同，我们可以避免很多不愉快的纠纷。通过签订租赁合同，我不仅收获了知识和经验，更提高了自己的交际能力和问题解决能力。我相信，在未来的租房中，我将会继续遵守合同，保护自己的权益，也希望更多的人能够充分认识到租赁合同的重要性和价值。

租赁合同转让费法律规定篇十

出租方(甲方)

租方(乙方)

租赁物：

型号：

机身串号：

价值： 元

大写：

租赁附件：

总押金：

大写：

租金：

日租机 元/天

租赁物交付时间：

租赁物预归还时间：

租赁期限：从租赁物交付之时起到租赁物归还之时止 现有损伤描述：

一、甲方在合同签订地点将租赁物交给乙方，甲方开机实地实物验收并核实损伤状况。乙方签订本合同表示对租赁物已验收。

二、本合同标的物不能转租他人。中途退租或还租时不足24小时按24小时计算。承租方不能拆卸或改变租赁物的性能。

三、乙方在租赁期间，享受标的物的使用权并享有所选择的服务，租赁期届满并完好归还设备时，承租人须带上租赁合同与押金收据到甲方，归还租赁物并支付实际租金然后退还押金。

四、实际租金等于乙方归还租赁物时与租赁物交付承租人时之间的时间间隔。

五、租赁物损伤或丢失，除支付租金外，还要按以下原则进行赔偿：

1. 租赁物外观有划、擦、磕碰(未破裂并且能正常使用), 须按价值的5%~10%赔偿;有较严重擦花、进少量水或沙, 按价值的10%~30%支付赔偿金(能正常使用)(原本就有的划、擦、磕碰痕迹须做标记, 与承租人无关)

2. 租赁物在租赁期间发生破裂, 或者新的损伤并影响租赁物使用或导致使用品质下降, 则按价值的100%赔偿。承租物归承租方所有。

3. 承租人如将租赁物丢失, 按价值的100%赔偿;只丢失配件, 按上述价赔偿。

六、甲方义务:

1、承租人归还租赁物时, 验收合格后, 退还押金。

2、告知租赁物的相关情况: 对租赁物已有的划、擦、磕碰痕迹作标记。

3、提供最基本的标的物使用常识。

七, 本合同一式二份, 双方签字生效。合同未规定的, 按照《中华人民共和国合同法》执行。

甲方: (签章) 乙方: (签章)

联系电话: 联系电话:

签约: 年 月 日 签约: 年 月 日