

最新短期租赁合同三个月(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

短期租赁合同三个月篇一

出租方：_____（下称甲方）

承租方：_____（下称乙方）

甲方在金山街52号有店铺一间，为了双方合作愉快，经双方商量特订合同如下：

一、甲方将此店租给乙方营业，租期为月至年日止。由合同生效日期起计算，到期后乙方需要继续承租，甲方在同等条件下应优先租给乙方。

二、租金和租金交纳方法：

1、合同期间第一年，每月租金为人民币。第二年开始每年月租以递增，或按市场价格递增月租。

2、在租赁期间任何单位或部门收取任何税费皆由乙方负责，甲方纯得租金(包括租赁税)。

3、付款方式：乙方应在每季首先付清该季租金。甲方只开具收据，不开发票，如乙方逾期不交店租，可认为乙方违约，甲方有权收回该店。

4、乙方应付押金人民币方，不计息。如有未交水电费及损坏店内物件等，则在押金内扣除。

三、租赁期间，店内财产维修、保养，甲方负责水通、电通，并安装其专用表。在移交使用前，原水电费双方应交割清楚，以后由乙方负责。

四、在合同期间乙方要转租他人，必须取得甲方同意。在租赁期间，乙方应守法经营，如出现违纪违法、消防安全等问题，甲方不负任何责任。

五、违约责任：在租赁期间，任何一方不得违约，如乙方违约，甲方则罚没其押金，并收回该店。如甲方违约，则应赔偿乙方所付押金相同数量金额的违约金。

六、店铺内不得进行烧煤炭等严重污染行为，及不得经营易燃易爆物品。未尽事宜双方应本着实事求是协商解决。以上合同双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

短期租赁合同三个月篇二

出租方：_____，身份证号码：_____，(以下简称甲方)

承租方：_____身份证号码：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，计_____个月。

2、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)_____元整(小写：_____元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：_____元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

3、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

4、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

5、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

6、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：_____，乙方签字：_____

短期租赁合同三个月篇三

乙方：_____

甲方出租一房一套用房，位于_____，双方签订如下协议：

一、租房时间为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止，租房期满后，如乙方需继续租用，须重新签订租房协议。

二、房屋租金及交纳方式：每月房租为____元，乙方须一次交清____租金____元，做到先交租金后租房。乙方在租用期

间，所用的水电费、电视收视费由乙方自行承担。水表底度____，电表底度_____。

三、乙方须预交住房押金_____元。乙方在租用期间应爱惜住房内的设施(如电冰箱、抽油烟机、床、木地板)如造成损坏，按损坏程度赔偿，甲方可在乙方所预交的住房押金中扣除。由违约方赔偿违约金_____元。

四、在租住期间，乙方不得中途退房，如乙方中途退房，甲方不退还住房租金。

五、1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

六、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给其他人，否则甲方有权收回住房，不退还住房租金。

七、租房期间，在出租房内发生的一切安全事故由乙方自行承担。

八、本合同书从签字之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执_____份。双方应共同遵守执行，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签

字)：_____

短期租赁合同三个月篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2、室内附属设施：

a □电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月 _____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，
租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签
字）：_____

短期租赁合同三个月篇五

甲方：

身份证号：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导

致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

第一条本合同所指标的为_____区____花园____栋____单元____房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有_____房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

第三条租金支付形式为_____，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金_____百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租_____百元。起租日期为_____年___月___日。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

联系电话：

_____年____月____日

乙方签字：

联系电话：

短期租赁合同三个月篇六

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

经甲乙双方协商同意，在自愿公平原则下，特制定以下合同：

一、甲方将 出租给乙方作仓库使用。

二、租金交纳方式及租期

1、租期为 年，自 年 月 日至 年 月日止。

2、租金为人民币 元整。

3、租期满后，乙方若需继续租用，提前半年告知甲方，租金可根据市场行情双方协商决定，在同等条件下甲方优先租给乙方。如乙方继续租赁，第二年租金在第一年合同期满十五天前支付清。

三、乙方向甲方支付人民币 ，作为租房保证金，财产损失等情况。

四、乙方在租房后所产生的一切税费，均由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、租赁期内，乙方必须保证甲方房屋内设施完好无损。租赁期满后，如发现房屋内设施煨烧及破损，乙方必须无条件照价赔偿或修复。

六、乙方在租赁过程中，要保持室内卫生清洁，出入要锁好门，注意安全，甲方必须确保乙方的电通。

七、乙方在租赁过程中，不得将房屋转租或退租。

八、乙方在经营过程中，必须经营国家允许的物品，严禁赌博、打架、斗殴，否则发生一切后果由乙方承担，与甲方无任何责任。

九、只能作仓库使用。不能住宿，煮饭，如用卷帘门、开卷帘门的电费。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

年 月 日

短期租赁合同三个月篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方): 身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房协议:

一、甲方愿将其位于__小区号楼二单元楼的房屋租给乙方。

租期年,即从年月日至年月日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付,甲方即刻收回房屋,已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项:

1、房屋的设施、设备,乙方应注意爱护,不得破坏房屋装修、结构及设施、设备,损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任。

3、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

4、房屋只限乙方使用,乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约,甲方即刻收回房屋,所收租金不退。

5、在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议的,必须提前

通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期：年月日

短期租赁合同三个月篇八

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2。室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____