最新短期租赁合同三个月(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬,人们愈发重视合同,越来越多的人通过合同来调和民事关系,合同能够促使双方正确行使权力,严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

短期租赁合同三个月篇一

出租方:	 (下称甲方)
承租方:	 (下称乙方)

甲方在金山街52号有店铺一间,为了双方合作愉快,经双方商量特订合同如下:

- 一、甲方将此店租给乙方营业,租期为月至年日止。由合同 生效日期起计算,到期后乙方需要继续承租,甲方在同等条 件下应优先租给乙方。
- 二、租金和租金交纳方法:
- 1、合同期间第一年,每月租金为人民币。第二年开始每年月租以递增,或按市场价格递增月租。
- 2、在租赁期间任何单位或部门收取任何税费皆由乙方负责, 甲方纯得租金(包括租赁税)。
- 3、付款方式: 乙方应在每季首先付清该季租金。甲方只开具收据,不开发票,如乙方逾期不交店租,可认为乙方违约,甲方有权收回该店。
- 4、乙方应付押金人民币方,不计息。如有未交水电费及损坏店内物件等,则在押金内扣除。

三、租赁期间,店内财产维修、保养,甲方负责水通、电通, 并安装其专用表。在移交使用前,原水电费双方应交割清楚, 以后由乙方负责。

四、在合同期间乙方要转租他人,必须取得甲方同意。在租赁期间,乙方应守法经营,如出现违纪违法、消防安全等问题,甲方不负任何责任。

五、违约责任: 在租赁期间,任何一方不得违约,如乙方违约,甲方则罚没其押金,并收回该店。如甲方违约,则应赔偿乙方所付押金相同数量金额的违约金。

六、店铺内不得进行烧煤炭等严重污染行为,及不得经营易燃易爆物品。未尽事宜双方应本着实事求是协商解决。以上 合同双方共同遵守。

甲方(公章):	Z	乙方(公章):		
法定代表人(字):		法定代表	人(签	
年	:月日	日年_	月	日
短期租赁台	命同三个月篇	当一 一		
出租方:	,身份证	号码:,	(以下简称	尔甲方)
承租方:	身份证号	码:(以	下简称乙方	,
甲、乙双方原		宜,达成如下协	办议:	
租赁期限自_	年	面积平方米的房 月日至 个月。		

2、签订本合同时,乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写:元),同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写:元),租赁期满后,甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。
3、甲方在本合同签订后两日内,将房屋交付乙方使用,如拖延不交付的,按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。
4、在房屋租赁期间,甲方提前终止合同或须收回房屋,应与 乙方协商,并退还乙方全部租金及房屋租赁押金,并偿付乙 方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因 经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料 的,甲方应予以协助。
5、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼,请求司法解决。
6、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,具有法律效力。
甲方签字:,乙方签字:
短期租赁合同三个月篇三
乙方:
甲方出租一房一套用房,位于,双方签订如下协议:
一、租房时间为年,自年月日起至 年月日止,租房期满后,如乙方需继续租用,须重 新签订租房协议。
二、房屋租金及交纳方式:每月房租为元,乙方须一次 交清租金元,做到先交租金后租房。乙方在租用期

间,所用的水电费、电视收视费由乙方自行承担。水表底度, 电表底度。
三、乙方须预交住房押金元。乙方在租用期间应爱惜住房内的设施(如电冰箱、抽油烟机、床、木地板)如造成损坏,按损坏程度赔偿,甲方可在乙方所预交的住房押金中扣除。由违约方赔偿违约金元。
四、在租住期间,乙方不得中途退房,如乙方中途退房,甲方不退还住房租金。
五、1、租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。
(1)未经甲方书面同意,将房屋转租、转借给他人使用的;
(2)未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构或损坏房屋;
(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;
(4)拖欠房租累计个月以上的。
六、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给其他人,否则甲方 有权收回住房,不退还住房租金。
七、租房期间,在出租房内发生的一切安全事故由乙方自行承担。
八、本合同书从签字之日起生效,一式两份,由甲、乙双方各执份。双方应共同遵守执行,具有同等法律效力。
甲方(签字):乙方(签

字):
短期租赁合同三个月篇四
甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:
一、租赁地点及设施:
2、室内附属设施:
a []电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇音响 vcd
二、租用期限及其约定:
2、房屋租金:每月元人民币;
3、付款方式:按支付,另付押金元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。
第一次付款计元人民币;
5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。
(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;
(4) 连续三个月不付所有费用的。
三、双方责任及义务:

- 2、无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;
- 7、乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人 为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通 知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

五、其它说明:

甲方(公章):	乙方(公章):
法定代表人(签字): 字):	法定代表人(签

短期租赁合同三个月篇五

甲方:

身份证号:

联系电话:

乙方:

身份证号:

联系电话:

风险提示:确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中,有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权,导

致租客入住以后被真正的房主驱逐,而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以:

- 1、若出租人是房东,请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东,则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客,则需要房东同意转租的书面证明文件原件,并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时,转租人应承担何种责任。

第一条本合同所指标的为	J	_花园栋	
单元房间。			
第二条甲方作为联系人,	负责和房东联系。	乙方向甲方支付	寸

第二条中方作为联系人,负责和房东联系。乙方问中方文付房租,享有_____房间一卧室的完全独立使用权,以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数,必须取得甲方同意,重新订立合同,方可进行。

风险提示: 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定,否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外,建议采用银行转账方式来支付租金及押金,可直接在 合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式,应尤其 注意保管好有效的收款凭证。

第三条租金支付形式为	, 在合同订立时,乙方向
甲方交一个月的押金百元((押金会在合租关系正常中止
时退还),然后,每月前三天内,	乙方向甲方支付当月房
租百元。起租日期为	年月日。

风险提示:明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家,而出租人也不希望在短时间内 又要寻找新的房客,双方都需要有一段比较稳定的时间,所 以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内,如果没有特 殊情况,出租人不得收回住房,承租人也不得放弃这一住房 而租赁别的住房。期限到了之后,承租人将住房退还给出租 人。如果承租人要继续租赁这套住房,则要提前通知出租人。 经协商,出租人同意后,承租人可继续租赁这套住房。

注意, 法律规定租期最长不得超过20年, 超过部分无效。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间,水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方 平摊,每方二分之一。

第六条合租期间,本着和平、友好相处的原则,双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议,应积极采纳。

第七条朋友来访,应尽量保持安静,以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访,应提前告知对方。

第八条周末的时候,私人做饭,还是搭火?根据双方的饮食习惯,协商解决。因生活需要,添置设施发生的费用,依具体情况而定。

第九条在租住期间,双方应本着节约、爱惜的原则,不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话,因提前半个月告知甲方。租住不满一月,租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质,甲方和房东租赁关系中止时,本合租合同自动失效,甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月,知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起, 即告生效。

第十四条本合同一式两份,由甲方、乙方各执一份。

甲方签字:

联系电话:

午	Ħ	\Box
 _	刀	ш

乙方签字:

联系电话:

短期租赁合同三个月篇六

出租方: 身份证号:

承租方: 身份证号:

经甲乙双方协商同意,在自愿公平原则下,特制定以下合同:

- 一、甲方将 出租给乙方作仓库使用。
- 二、租金交纳方式及租期
- 1、租期为年,自年月日至年月日止。
- 2、租金为人民币 元整。

3、租期满后,乙方若需继续租用,提前半年告知甲方,租金可根据市场行情双方协商决定,在同等条件下甲方优先租给乙方。如乙方继续租赁,第二年租金在第一年合同期满十五天前支付清。

三、乙方向甲方支付人民币 , 作为租房保证金, 财产损坏等情况。

四、乙方在租房后所产生的一切税费,均由乙方负责,甲方概不负任何责任。

五、租赁期内,乙方必须保证甲方房屋内设施完好无损。租赁期满后,如发现房屋内设施煅烧及破损,乙方必须无条件 照价赔偿或修复。

六、乙方在租赁过程中,要保持室内卫生清洁,出入要锁好门,注意安全,甲方必须确保乙方的电通。

七、乙方在租赁过程中,不得将房屋转租或退租。

八、乙方在经营过程中,必须经营国家允许的物品,严禁赌博、打架、斗殴,否则发生一切后果由乙方承担,与甲方无任何责任。

九、只能作仓库使用。不能住宿,煮饭,如用卷帘门、开卷帘门的电费。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,两份均具有同等法力效力。

甲方: 乙方:

电话: 电话:

年月日

年月日

短期租赁合同三个月篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房协议:

一、甲方愿将其位于 小区号楼二单元楼的房屋租给乙方。

租期年,即从年月日至年月日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付,甲方即刻收回房屋,已收租金不退。

- 二、租赁期间的其他约定事项:
- 1、房屋的设施、设备,乙方应注意爱护,不得破坏房屋装修、结构及设施、设备,损坏应按价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防水、防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任。
- 3、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。
- 4、房屋只限乙方使用,乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约,甲方即刻收回房屋,所收租金不退。
- 5、在租赁期内, 乙方如有特殊情况需解除协议的, 必须提前

通知甲方,房租按实际使用月数计算,并赔偿甲方违约金000元。

- 6、租赁期内,如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的,本合同自然终止,双方互不承担违约责任。
- 7、签定协议时收取元抵押金,房租到期时室内设施若无损坏,押金返还乙方。
- 8、承租方不得利用租房从事非法活动,如有违反责任自负。
- 三、本协议未尽事宜,由双方协商解决。

四、本协议一式两份,甲乙两方各执一份,经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章): 乙方:(签章):

联系电话: 联系电话:

签约日期:年月日

短期租赁合同三个月篇八

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

- 一、租赁地点及设施:
- 2。室内附属设施:

a∏电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

- 二、租用期限及其约定:
- 2、房屋租金:每月_____元人民币;

3、付款方式: 按
租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。
第一次付款计元人民币;
5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。
(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;
(4) 连续三个月不付所有费用的。
三、双方责任及义务:
2、无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;
7、乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。
四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。
本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。
五、其它说明:
甲方(公章):乙方(公章):
法定代表人(签字):法定代表人(签字):