

南京合同诈骗案(汇总10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

南京合同诈骗案篇一

甲方(出租人):

身份证编号:

联系电话:

乙方(承租人):

身份证编号:

联系电话:

现工作单位:

居间方: _____ 房地产服务(连锁)有限公司 分公司

电话 :

经甲乙双方实地看房后, 自愿协商达成租房合同如下:

一 . 乙方租借甲方的房屋(____室____厅____卫____厨),

(根据中华人民共和国城市房地产管理条例, 甲方须提供权证复印件。)期限 年(从____年____月____日至____年____月____日止), 期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用,

完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二. 乙方在签定本合同是，须提供有效证件(复印件)，应预付租金。家用具使用费：合计_____元/月，租费：____月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金____元(包括电话使用押金)。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三. 乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四. 甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，电话，有限电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五. 乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六. 租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约;不可抗拒因素不做违约。

七. 甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾，损坏等。需照价赔偿。

八. 在租期内家甲。已双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

居间方本着公正，公平，公开的原则。为双方进行服务。

九. 本合同如有未尽事宜，甲，乙双方协商写明。

十一. 本合同一式叁份，甲. 乙双方各执一份，居间方执一份。
本合同经三方签字生效，居间方合同完成，应支付中介
费_____元人民币。

居间方：_____ 甲方签字：_____ 乙方签
字：_____

附租方内物品及日常费用交接清单一式_____份

_____年____月____日

南京合同诈骗案篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的
权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

甲方将坐落于南京市____的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；

（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙

方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。)

每月租金为人民币_____元，付款方式为_____付。押金为人民币_____元。

1、房屋内外水电费、煤气费、上网费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方承担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

(乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

房间内设有：冰箱、洗衣机、电视机、空调、热水器)

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋时，必须提前一个月通知对方。

南京合同诈骗案篇三

地址：_____ 地址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

账户：_____ 账户：_____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：服务内容、方式和要求：

(属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度；属技术中介合同应当填写中介内容和要求)

第二条：工作条件和协作事项：

第三条：履行期限、地点和方式：

第四条：验收标准和方法：

技术服务或者技术培训按 _____ 标准，采用 _____ 方式验收，由 _____ 方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 _____。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

第五条：报酬及其支付方式：

本项目报酬(服务费或培训费)： _____ 元。服务方完成专业技术工作，解决技术问题需要的经费，由 _____ 方负担。

本项目中介方活动经费为： _____ 元，由 _____ 方负担。

中介方的报酬为：_____元，由_____方支付。

2、分期支付：_____元，时间

3、其它方式：_____元，时间

第六条：违约金或者损失赔偿额的计算方法：

第七条、争议的解决办法：

在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求 进行调解。

当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第 种方式解决。

因本合同所发生的任何争议，申请 仲裁委员会仲裁；

南京合同诈骗案篇四

第十七条双方可以就下列事项约定：

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权_____；
 2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权_____；
 3. 该商品房所在楼宇的命名权_____；
 4. 该商品房所在小区的命名权_____；
2. 依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

（签章） （签章）

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签于 签于

（商品房买卖合同内容由建设部提供）

附件一：房屋平面图

附件二：公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明

附件三：装饰、设备标准

1. 外墙：

2. 内墙：

3. 顶棚：

4. 地面：

5. 门窗：

- 6. 厨房:
- 7. 卫生间:
- 8. 阳台:
- 9. 电梯:
- 10. 其他:

附件四：合同补充协议

共3页，当前第3页123

南京合同诈骗案篇五

承租人(乙方): _ _ _ _ _

根据国家有关法律法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方出租甲方房屋使用事宜，订立本合同。

一、房屋位置、面积、装修及设施

1-2. 甲方出租给乙方的房屋建筑面积共平方米。

1-3. 该房屋现有装修及设施由双方在附件中约定:列入。除双方另有约定外，本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用，乙方在本合同租赁期满后退房的验收依据。

二. 租赁目的

2-1. 签订本合同前，甲方已向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》..

2-2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为_____。

2-3. 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

三. 租赁期间

3-1. 该房屋的租赁期限共_____个月。从_____ 200到_____ 200。

3-2. 租赁期满后，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同..

四. 租金和支付方式

4-1. 该房屋月租金为人民币元。(大写:_____元整)。

5. 其他费用租赁期内，水、电、气、电话费等其他费用由乙方承担。

六. 房屋修缮责任

6-1. 在租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。乙方应爱护并合理使用租赁房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

6-2. 除房屋现有装修及设施外，乙方要求对原有设施进行改造或变更的，应事先征得甲方书面同意。租赁期满，根据原书面协议要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，验收合格后办理退租手续。

6-3. 除双方在本合同及补充条款中另有约定外，房屋的维护由甲方负责。

6-4. 甲方在维修房屋及其附属设施时，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。如乙方妨碍甲方进行维修，由乙方负责。

6-5. 因不可抗力造成房屋损坏或乙方损失的，双方不承担任何责任。

七. 转租协议

7-1. 除非甲乙双方在本合同补充条款中另有约定，乙方在租赁期内将部分或全部租赁房屋转租给他人前，应事先征得甲方的书面同意。

7-2. 乙方转租房屋时，所订立的转租合同应符合以下要求：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(2) 在转租期间，乙方不仅享有和承担转租合同规定的权利和义务，还应继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同随之变更、解除或终止。

八. 变更和解除本合同的条件

8-1. 在租赁期内，本合同不得变更或解除，但有下列情形之一的除外：

(1) 甲方或乙方因特殊原因，经协商同意提前收回部分或全部房产；

(3) 经甲方提出，乙方未能在十五日内纠正违约行为的；

(4) 因不可抗力导致物业及其附属设施损坏，致使本合同无法继续履行的；

(5) 租赁期内，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准已搬迁，或其房地产权利已被司法、行政机关依法限制，或发生法律法规禁止的不属于甲方责任的其他情形。

8-2. 本合同发生变更或解除时，请求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因本合同变更或解除而遭受损失的，另一方应负责赔偿，但本合同第(四)、(五)项的责任可依法免除。

九. 乙方的责任

9-1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同并收回房屋，由此给甲方造成的损失由乙方赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(3) 擅自改变合同约定的租赁用途，或利用房屋进行非法活动的；

(4) 拖欠租金一个月以上的；

9-2. 租赁期内，如乙方未能及时支付水电费、煤气费，每延期一天，乙方应支付上述费用0.3%的滞纳金。逾期超过两个月，甲方有权停止供应或使用，由此产生的一切后果由乙方承担..

9-3. 租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付月租金两倍的违约金；如果支付的违约金不足以抵消甲方的损失，乙方还应负责赔偿。

9-4. 租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。乙方逾期归还的，每逾期一天，应向甲方支付原租金两倍的违约金。

十. 甲方的责任

10-1. 如甲方未能按本合同约定的时间将房屋交付乙方使用，每延迟一天，甲方应向乙方支付月租金的0.3%作为违约金。逾期七日，视为甲方未履行本合同。除按上述规定支付违约金外，已支付的违约金不足以抵消乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2. 租赁期内，除本合同第九条第一款规定的情形外，甲方擅自解除合同并提前收回房屋的，应向乙方支付月租金两倍的违约金，如已支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

10-3. 如乙方因故解除租赁，甲方将按乙方实际居住天数计算租金，并返还剩余租金(如有)。违约金按照本合同的有关规定执行。

十一. 其他条款

11-1. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

11-2. 甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，明确各自的权利、义务和责任，并愿意按照合同规定严格履行。如果一方违反合同，另一方有权根据本合同的规定要求赔偿。

11-3. 甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决。协商不成的，证人应协助双方向南京仲裁委员会申请仲裁，或向房屋所在地人民法院提起诉讼。

11-4. 本合同(正本)及其附件一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方):承租方(乙方):

身份证号码:身份证号码:

地址:

电话:电话:

证人:

签署日期:年月日

南京合同诈骗案篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于合肥市____区____路（巷）____房屋间，建筑面积平方米，出租给乙方（经营、生产、办公、仓储、住宅）使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为年零个月，自____年____月____日至____年月____日。

第四条甲方应于____年____月____日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每平方米每月租金____元，总建筑面积每月租金____元，租期租金总额____元。

第六条乙方将租期租金以现金（转帐）方式在____付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取____个月租金数额的租赁保证金，计____元，合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内，出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修，以保证乙方安全正常使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

（一）发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

（二）政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前____个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条违约责任

(一) 甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金____元。

(二) 甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金____元。

(三) 乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金____元。

(四) 乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五) 乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金____元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六) 合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七) 单方中止合同，由毁约方支付违约金____元。

第十六条 本合同未尽事项，甲、乙双方应在附录中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行中如发生争议，双方应通过协商解决，协商解决不成的可提请管理机构调解，向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

第十八条 本合同正式一式四份，甲、乙双方各执一份；另外二份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，

应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

甲方（签章） 乙方（签章）

有效期限：____年____月____日至____年____月____日

大型南京商铺租赁合同

私人租房合同

租房装修合同

南京商铺租赁合同范本

租房合同书

租房委托合同

个人正规租房合同

租房暂住证租房合同范本

南京劳动局合同范本

南京合同诈骗案篇七

转租方（甲方）：_____

受转租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、甲方已向乙方出示该房屋_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为

(____币) _____元，月租金总计为(____币) _____元。

(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金_____ (年/月) 内不变。自第_____ (年/月) 起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙) 双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如

下：_____。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方) 承担。其它有关费用，均由_____ (甲方/乙方) 承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人应对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配

合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

甲方：____乙方：____

____年____月____日

南京合同诈骗案篇八

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方雨花区西善桥明华家园b11幢305室的房屋(3室1厅1卫1厨)，期限1年(从20__年7月1日至20__年6月30日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。乙方要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、乙方在签订本合同时，须提供有效证件(复印件)，应预付租金，家具使用费：合计1600元/月*6个月，计9600元，居住使用押金__元(包括家用电器使用押金)。余下6个月租金半

年后付清。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电、煤气，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋的结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月房租金。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；不可抗拒因素不做违约。

七、甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方，清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗，去向不明，火灾损坏等需照价赔偿。

八、在租期内甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条例，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商写明。

十、备注：

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

南京合同诈骗案篇九

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

经双方协商同意,甲方自愿将街(巷)(间)套建筑面积平方米楼房租给乙方。

一、租赁期限 年 月 日起,至 年 月 日止,租期为个月。

二、经双方协商同意,每月租金元, 年 月 日签订本合同时,应提前预交月(年)租金为元(大写:)交给甲方,合同期满,乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方,如有损坏,甲方根据损坏情况酌情不退或少退押金。如连续租用,可在合同期满前30天,办理续签手续。

三、租赁期间,水、电、暖及其它费用由方负担,并交给方或有关部门。乙方交甲方财产押金元整(大写)。

四、租赁期间,乙方无权转租他人,如有特殊情况,须经甲方同意,并办理手续,甲方因特殊原因用房时,应提前30天通知乙方,乙方应积极配合,按时搬出交甲方。

五、租赁期间,如双方中途违约,违约金数额为租期总租金的%或元,违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋,在不破坏房屋结构,不损坏设施和影响外观美的情况下,乙方可以自己装修,合同期满后乙方可以拆除,但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：电话：

乙方代表：电话：

年 月 日

南京合同诈骗案篇十

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日