

2023年承包房屋合同 楼房粉刷工程承包 合同实用(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

承包房屋合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）由甲方承建的xxx□本着互利互惠，经双方共同协商达成以下协议：

一、工程名称：

双牌县五星岭林场危旧房改造工程a标

二、承包内容：

甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程已包工的形式承包给乙方施工，乙方必须按施工图及设计变更图所含全部内容施工。除厕所斗外所有内墙墙面均要粉刷。

二、单价及计量方式

宿舍按计算，天沟按框架门面按 计算，坡屋顶墙体按 计算。

三、付款方式：

每完成一层付已做工程量的90%，余款待竣工验收合格后三个

内一次性付清。

五、质量要求：

工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》之“装饰抹灰工程”部分执行。质量等级为合格。质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由乙方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

六、进度要求：

乙方要服从施工员一切安排和调遣，密切配合其他工种施工，不得造成其他工种停、待工，及影响本工程的进度，如有违反视情况严重程度处以罚款。。

七、材料管理：

乙方要求提前两天下单，甲方备料。乙方必须充分利用废料，不得浪费材料，剩余材料要分类码堆管理，如有违反一经发现没处罚款五十至贰佰元。

八、安全责任：

乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

九、其他：

未尽事宜另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

承包房屋合同篇二

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积约 平方米，由乙方承包施工。经两方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。

乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

女儿墙按每米 元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式完成第一层砖砌并捣制好楼面付 元，完成第二层付款 元，完成第三层付款 元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、两方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。

乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为 个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

承包房屋合同篇三

甲方：

乙方：

甲方在组建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房土地、1—4楼图纸，甲方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

1、前面的装修正负0.2公分。甲方要求乙方质量基脚道10公分垫层，甲方要求乙方基脚圈梁50公分高，扎钢筋都由乙方负责，底膜的砖由乙方取50公分高，第一、二层由梁制成，由乙方负责模板。

2、一层的层高高距大于3.3米，二层的层高高距大于3.2米，

三层的层高高距大于2.9米。

五、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用，乙方的施工工具由甲方负责保管。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

六、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年。

七、甲方不负责乙方的生活费。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

承包房屋合同篇四

以上甲方经村两委会研究决定，并经村民代表、党员会议通过，依据《合同法》及相关法律法规的规定，经甲乙双方协商签订本合同，条款如下：

一、承包土地用途、面积、养殖业

面积：甲方将地位于东至西至南至北至，土地所有权归集体

所有。

二、承包期限及承包费缴纳时间

承包期限共年，从年月日起至承包费于合同签订之日起于每年的月日前交清下一年土地承包费。

三、甲方的权利义务

甲方不得干涉乙方在该承包土地搞养殖业，未经甲方同意，乙方不得私自转让第三人，否则甲方有权终止合同，地上建筑物归乙方所有，土地归甲方所有，并甲方有权对外另行承包。如遇到修路，兴办公益事业项目建设，国家与政府征用土地时，可随征随用，乙方不得进行任何干涉，甲方有权将土地随时收回，并解除本合同。

四、乙方的权利义务

乙方有权依法搞好养殖业，不违法经营，不得栽种树木、粮油作物，水电等费用乙方自行承担，如遇到征用土地，地上附着物、建筑物补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

五、甲乙双方不得违约，如有违约，由违约方承担并赔偿违约金2万元。

六、甲方不得因法定代表人的变更而变更，任何一方不得擅自变更本合同。

本合同从签订之日起生效，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，冯格庄街道办事处经管站留存一份。

甲方□xx乙方□xx

法定代表人□xxx

承包房屋合同篇五

甲方：_____ (购货单位)

乙方：_____ (供货单位)

依照《_合同法》，经甲乙双方友好协商，特订立本合同，以便共同遵守；合同双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

一、通过友好协商，确定为甲方的重点供应商，主要负责甲方商品的供应。

二、采购主要内容及价格：_____水泥混凝土透水砖；

具体型号为：_____

三、质量检验要求

1、按照乙方提供的检验报告书进行检验。

三、交货方式、接货地点、接货联系人、联系方式及订货流程；

1、交货方式：_____以甲方发出的采购通知(甲方采购清单)上约定。

2、到货地点：_____

3、订货流程：_____

a□甲方列出所需货物清单，乙方按期备货；

b□乙方根据甲方要求的时间和地点发货给机料员，并提供一

份清单给甲方的机料员；

c□乙方在发货时保留一份单据，同时提供另一份单据给甲方；

d□到对账付款时段时，乙方须提供单据与甲方对账，然后进行结算。

四、货款的结算

本合同经甲乙双方协商，采用分农历三个。

五、验收中发生纠纷的处理

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格和质量不。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，视为。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在其他期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

六、甲方的违约责任

1、甲方中途退货，乙方可以拒绝收货；或双方协商退货，退货发生的费用和损失由甲方承担。

2、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。

七、乙方的违约责任

1、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、

调换或退货而支付的实际费用。

2、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时。

3、乙方提前交货的产品、多交的产品品种、型号、规格、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

4、除甲方指定接货人员以外，不得与其他人员进行货物交接。

八、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、合同期限：自____年____月____日起至____月____日止。

十、其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内协商解决。本合同如有未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，与合同具有同行效力。本合同正本一式肆份，具有同等法律效力。