

最新购房合同中中介拿去复印有风险吗(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

购房合同中中介拿去复印有风险吗篇一

甲方：

乙方：

甲、乙、丙三方为了合伙经营_____，经商议决定共同出资购买_____房地产开发有限公司开发位于_____区_____路_____栋_____之房屋，现就上述房屋（以下简称协议房屋）之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款_____元。协议三方已于_____年_____月份各出资_____元（大写：_____元整）共计_____元（大写：_____元整）缴付了协议房屋的首付款，余款_____元（大写：_____元整）通过银行按揭方式支付。

协议三方按各1/3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在_____名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有1/3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，任何一方不得

私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营_____，因此，各方应按各1/3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、甲乙丙三方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用，费用各承担应缴纳费用的三分之一。

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响_____经营，该债务人应对其他各方（_____）承担损害赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位（个人）妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金10万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失16万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

购房合同中中介拿去复印有风险吗篇二

出卖方：（以下简称甲方）：

联系电话：

购买意向人：（以下简称乙方）

身份证：

联系电话：

购买意向人与出卖人双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就意向人自愿意向购买出卖人开发的商品房达成如下一致意见，签订本意向协议书。

第一条价款与付款方式

（一）乙方认自愿购买杭盖小区 区 号楼 单元 层户号房屋。

（二）、该商品房建筑面积为平方米，（该面积以房产局测绘面积为准）

第二条价款与付款方式

（一）该商品房单价为 元/平方米，总房价款为元人民币（大写）。

（二）甲方同意乙方按照下列第 种方式付款：

一次性付款：签订《商品房购买意向协议书》之日付总房款

甲方：

乙方：

身份证号：

经办人：

电话：

电话：

地址：

地址：

年 月 日

购房合同中介拿去复印有风险吗篇三

甲方(转让方)：

性别：

民族：

年龄：

职业：

身份证号：

地址：

电话：

乙方(受让方)：

性别：

民族：

年龄：

职业：

身份证号：

地址：

电话：

一、甲方将坐落在个人产权的房屋使用所有权以元的价格转让给乙方。该房屋产籍号为_____，户型为室厅，建筑面积为_____平方米，楼层为住，（正、厢）楼。

二、乙方应向甲方支付购房定金_____元，并将过户所需材料于本合同签订之日天内移交给乙方，否则视为违约行为。由方于年月日前办理完交易手续并承担全部过户费用，将该房屋的所有权登记在乙方名下，新房证下发7日内，乙方应将购房余款一次性给付甲方。在乙方交付全部购房余款的当日，甲方将房屋移交丙方使用。

三、乙方交纳定金后、甲方迁出前，在未征得乙方同意的前提下，甲方不得随意处置该房屋或挪做它用，也不得随意改变该房屋的用途、内部设施和结构。

四、乙方交纳定金后，在尚未办理交易手续的情况下，该房屋因不可抗力而造成损坏，或被划入政府拆迁范围的，双方应协商解决，协商不成，甲方应主动向乙方返还定金。

五、水、电、煤气费以及卫生费、房费、电话费、有线电视费、公共房屋维修费、物业管理费等费用由甲方结清，交付

后发生的费用由乙方支付，甲方如有拖欠，乙方可从购房余款中予以扣除或向甲方追偿。水表字、电表字、煤气表字。

六、陈欠取暖费由甲方负责一次性结清，交易当年的取暖费由乙方承担。

七、乙方违约，无权要求返还定金甲方违约，应按定金的双倍向乙方赔偿。

八、其它约定事项：_____。

九、因履行本协议发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十、本协议一式伍份，由甲乙双方、公证处、发证中心及交易中心各留存一份，经甲方、乙方签字后生效。如有其他协议与本协议不符，以本协议内容为准。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签约日期：_____年___月___日

购房合同中介拿去复印有风险吗篇四

委托人(甲方)：

委托人(乙方)：

受托人(丙方)：

甲方与乙方系_____关系，共同购买海南省海口市_____号_____房屋壹套，现以该房屋抵押，向中

国银行股份有限公司海口文明东支行申请按揭贷款万元，期限年。因我们不能前往办理按揭手续，特委托丙方作为我们的代理人以我们的名义办理上述按揭手续及相关事宜。具体权限包括：

- 1、办理按揭贷款申请，并签署相关文件；
- 2、签订《中国银行住房借款合同》；
- 3、办理上述合同公证手续，并同意赋予该合同强制执行效力；
- 4、办理房产保险手续；
- 5、办理房地产抵押登记手续；
- 6、支付与上述事宜相关的费用和税费；
- 7、开立银行个人结算账户；
- 8、签订商品房买卖合同及交房手续；
- 9、缴纳有关费用，办理楼宇入住手续；
- 10、代为办理提前还清上述房产按揭贷款手续及注销；
- 11、领取房产证。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件我们均予以承认，并由我们承担法律责任。

本委托期限至上述委托事务办理完毕为止，受托人无转委托权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

购房合同中中介拿去复印有风险吗篇五

合同成立与否是一事实问题，其意义在于识别某一合同是否存在。而合同的效力是法律价值判断问题，其意义在于识别某一合同是否符合法律的精神和规定。

根据《合同法》的规定，居间人是为委托人提供订立合同的机会，其行为本身不一定导致发生法律效力，因此，《合同法》规定居间报酬的支付是以合同成立为条件，而不是以合同生效为条件。

合同是否已经履行不影响居间报酬的支付。居间合同的居间人只作为委托人与第三人之间签订合同的介绍人，自己一般不直接参与订立合同，居间人既不是代理人，又非当事人和保证人，他不能保证合同双方一定履行合同。居间行为所介绍的当事人之间合同一经成立，居间人的作用即结束，因此，不能要求把合同履行作为支付居间报酬的条件。

看完上文的介绍后，相信你已经知道，购房合同的成立与生效并不是一回事，意味着购房合同并非成立即生效。根据相关法律的规定合同登记才是购房合同生效的必要条件，没有经过登记备案的购房合同只能是已经成立，但尚不具有法律效力。