

# 幼儿园大班期末个人总结报告 幼儿园大班班务学期末工作总结报告(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 门头房屋租赁合同篇一

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

根据有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门二街好再来招待所以南\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

#### 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。
- 5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。
- 6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

#### 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约

定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 4页，壹式两 份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

#### 十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_\_元/吨 ， 电\_\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

## 门头房屋租赁合同纠纷二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

#### 一、建物地址

甲方将其所有的位于泰安市门头房及其附属设施在良好状态下出租给乙方做商务经营使用。

#### 二、租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，租期\_\_\_\_\_年。

#### 三、租金与押金

1、双方商定每年租金为人民币。乙方于每年的月日前一周内

一次性支付当年租金，该租金不包含开具租赁发票的税费，如乙方需租赁发票，则在该租金基础上按照地方规定增加开具发票相应税点费用。

2乙方向甲方一次性支付房屋保证完好押金\_\_\_\_\_元，租期结束，双方共同验收完毕无异议后，无息退还。

3、如乙方逾期支付租金超过十天（每年租期临近甲方可提前7天提醒乙方），则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

#### 四、甲、乙双方的权力与义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、甲方应确保出租的房屋享有出租的权力。

3、甲方应积极为乙方办理营业手续提供方便，并积极协调周边关系。

4、乙方应按协议的规定按时支付租金。

5、乙方经甲方同意，可对房屋进行装修改造（不得破坏房屋结构，须保留原有上、下水管道及供电线路的正常使用）。租赁期满后，乙方将添置的可移动物品搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。（租期结束时，装修不得破坏）

6、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋进行转租并保证合法经营，如发生转租现象，扣罚乙方交纳押金\_\_\_\_\_元，乙方应承担全部责任并且甲方有权收回房屋使用权，乙方在10日内应无偿交出房屋的使用权。

7、年债务均有甲方自行负责与乙方无关。年月日之后发生的水、电、物业等一切费用均由乙方自行负责与甲方无关。

## 五、协议终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后如乙方不再继续租赁，乙方应在期满当日将房屋交还甲方。

3、乙方不得在租赁房屋内从事违法行为，否则所产生的违法后果全部由乙方承担。在发现违法行为后，甲方有权立即收回租赁房屋。

4、本协议一经双方签字后立即生效；双方友好合作，如发生纠纷，双方协商解决，协商不成可通过辖区仲裁委或法院解决。

5、本协议壹式贰份，每份贰页，甲、乙双方各执壹份。

6、本合同签订地点，

附：本人身份证复印件一份。

甲方签字（盖章）： 证件号码： 电话： 年月日

乙方签字（盖章）： 证件号码： 电话： 年月日

## 门头房屋租赁合同篇三

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

租赁方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_

一、经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

乙方愿意向甲方提供投影机及大屏幕出租业务，同时有责任向甲方提供租赁设备之外的免费技术支持、维护等软性服务，务必让甲方有一个良好的使用环境，配合甲方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

二、租用设备及费用明细清单：

设备名称 指标 单位 数量 次(天) 单价 总价 备注

1. 高亮度投影机

押金 预付定金

2. 屏幕84寸(可选一)

(长171、高128cm)需预留尺寸

大屏幕100寸(可选二)

(长203、高152cm)需预留尺寸

3. 附件：接插件、对接头、切换器□vga线15米、视频线、音箱线、音箱支架

4. 税金6%(地税)

### 三、租用地点及时间:

地点: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_

调试: 日期为\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日当日, 我司有专业人员现场安装调试完毕, 现场跟踪, 保证会议正常使用, 达到音响及大屏幕显示视觉的理想效果。

### 四、权利与义务:

(1) 乙方保证向甲方提供如上表所示的配套机器, 并且保证所有器材运行良好; 由甲方向乙方提前发出租赁订单或预订信息(电话、传真)。

(2) 订单的内容包括: 租用设备名称, 使用时间、地点, 用户名称及订单人姓名。如需提前试机, 需提前声明。

### 五. 结算方式;

双方事前签订协议, 在租赁协议完成后, 甲方需在当天内付清协议确定的租赁费用, 合计金额\_\_\_\_\_元人民币, 如甲方到期未付清租赁费用, 须向乙方交纳协议金额每天1%的滞纳金。

以上条款如有未尽事宜, 双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份, 本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方: \_\_\_\_\_ (签名) (盖章)

租赁方: \_\_\_\_\_ (签名) (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门头房屋租赁合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

双方就因乙方租用甲方\_\_\_\_\_门面事宜，达成以下协议：

2、乙方租用甲方门面，时间为\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_。形式为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_签。

3、付款方式：年租金为\_\_\_\_\_元整（大写）。每\_\_\_\_\_年交一次房租。如果乙方生意好，甲方每年最多只能加\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_元为上限。

4、乙方在租赁期间，自行装修门面，甲方予以协助。甲方必须保证乙方的简易房的建设权力，并且在合同期内不被拆除。若是被城管拆除，甲方按照天数推出租金给乙方，无需其他补偿。

5、乙方在经营中要遵纪守法，一切相关税费由乙方自己承担。在租赁期间，如要求退租门面，或是自己经营不善，甲方不退租金，乙方可以转让，但必须征得甲方同意。

6、水电的畅通及屋面漏水应由甲方负责。水电费由乙方自负，根据市场价格调整而调整。

以上合同望甲、乙双方共同遵守。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签订日期：年月日

# 门头房屋租赁合同篇五

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

## 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

签订日期：