

# 最新内墙腻子合同打 内墙腻子乳胶漆合同必备(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 内墙腻子合同打篇一

方承建的工程，现将进行室内腻子抹灰装饰工程发包，甲方同意按表涂施工装饰面积的人工费、材料费(不含乳胶漆工程)及费用包干方式发包给乙方。双方协商特签订如下合同条款：

一. 承包内容:甲乙双方约定承包合同内容如下：

1. 建筑物内墙面、天棚面、梁柱面需进行表涂腻子抹灰饰面的全部工程所消耗的人工费、材料费、机械费及其它全部费用(不含乳胶漆工程)。
2. 腻子抹灰饰面工程所需的脚手架搭杆，人工费及辅材费。
3. 现场施工所需要的安全帽、安全带、保险绳的投入使用，维护费及发生不安全事故的法律和经济责任及其经济支出。

二. 合同价款及计算方式：

1. 甲乙双方约定:按腻子抹灰实涂面积每平方米，单价为元一次性包干，不因任何原因进行调整。
2. 计算方式:以甲、乙双方委派的人员现场收方计量计算工程价款。

### 三. 涂抹工程施工工艺及施工措施:

1. 墙面腻子抹灰面及未抹灰的混凝土梁、柱、顶棚面基底清理，底灰、底料满刷腻子二遍，阴阳角找方，线口补直。
2. 甲乙双方约定:内墙装饰墙面、天棚面、腻子抹灰面的施工用脚手架由乙方自行搭设解决，其脚手架的租用费、工料费用已包括在合同单价以内。

### 四. 工期:

甲乙双方约定本合同工期天，其有效施工期依据甲方现场管理负责人规定的工期为准。

### 五. 质量标准:

1. 甲乙双方约定:本工程腻子抹灰工程质量标准为合格。其检测标准:以现行施工质量验收标准，质量评定进行。
3. 甲乙双方约定:乙方各分项工程完成后，必须经甲方现场管理人员会同建设、监理、现场负责人验收确认后才能进行下道工序施工。

### 六. 付款方式:

1. 甲乙双方约定:乙方完成全部工程量，且经验收合格后，甲方按实际收方计量的工程价款支付 %的工程价款给乙方。
2. 甲方在审计单位审定后，支付乙方工程总价的%。
3. 甲乙双方约定:余下的 %工程价款，作为工程质量保证金，在保修期满，甲方除已支出的质量保证金后，全部支付余下的工程价款，同时终止合同。双方约定本合同质量保修期为五年。

## 七. 组织与管理:

1. 乙方在甲方监督下，按甲方的施工进度计划，组织专业班组和作业工人按期完成施工计划。
2. 乙方必须无条件的接受甲方在工程、质量、安全及文明施工各项管理，遵守甲方制定的现场管理制度，若因乙方违反甲方和建设单位的相关规定，甲方有权对乙方进行经济处罚。
3. 乙方必须文明施工规范作业，在施工作业过程中:1不得污染门窗、地面、天棚、管件、线盒及器具;2在与门窗、顶棚面交接处，设置粘胶带防污边口;3本着谁污染谁清洗，谁损坏谁赔偿的原则，作好成品保护工作。

## 八. 安全责任:

1. 甲乙双方约定合同价款，已包含安全设施，设备的全部费用，因此乙方必须无条件的将劳动保护及安全设施费用，用于安全设施和设备投入。
2. 乙方是本项目工程安全责任第一人，对本合同约定的施工项目安全负全权责任。若因非甲方原因造成的不安全事故，一切责任概由乙方承担。
3. 乙方应强化作业工人的安全教育和安全操作技能培训。全面提高操作人员的安全防护和自我安全保护技能。
4. 现场作业严禁违章作业和违章指挥，若因甲方现场管理人员违章指挥，造成不安全事故其责任由甲方负责。
5. 乙方应全员购买安全意外保险，其购买保险的费用由乙方自行承担。

## 九. 其它:

1. 本合同未尽事宜，应经甲乙双方协商后进行增补或修改，增加条款与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同经甲、乙双方负责人签字后生效，付清全部工程价款后自行失效。
3. 本合同一式三份，公司、甲乙双方各执一份。

甲 方 乙 方

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 内墙腻子合同打篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一. 出租方自愿将自己所有房屋在店面出租给承租方，租赁期间承租方拥有该店面使用权。

二. 承租方租后如需对现有店面进行装修，不得改变房间结构，承租方必须爱护财物，若有毁损照价赔偿，房屋本生存在的结构性安全问题除外，承租方在符合装修设计并不影响房屋安全的前提下，因装修需要拆除或砌成房屋墙体，出租方无权干涉。

三. 租赁期限：租赁期共八年，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日收回，每间(含二楼)店面租金×元。共八间合计\_\_\_\_元整，租金一年付一次，付款时间每年要提前一个月向出租方付清，第二年开始每年递增8%，五年以后将重新协商租金(按市面价)。

四. 租赁期间，出租方必须提供方便，不得擅自终止，转租他人，未经出租方同意，承租方不得转租他人。

五. 租赁合同期满后，要求续租的，承租方享有优先权，须提前三个月与出租方协商，出租方不得转租他人;同时，承租方可以拆回自己安装的可以移动的物品(空调)。

六. 房屋租赁税收、店面电费、水费、卫生、占道费等均由承租方负责。

七. 暂收电表、水表押金20\_\_元，押金在第三年支付租金时交付。

八. 出租方无偿给予承租方二十天的装修时间。

九. 本合同未尽事宜按《民法典》的有关规定执行。

十. 本协议一式两份，双方签字生效，各执一份。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

**内墙腻子合同打篇三**

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将华宇凤凰城地下车库内墙涂料工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《合同法》和《建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：\_\_\_\_\_

第二条工程地点：\_\_\_\_\_

第三条工程施工范围：

本工程图纸要求以内的所有内墙涂料工程（墙、柱、梁、板等），包括所有墙、板、梁、柱表面的打磨。

第四条工程承包及结算方式

1、本工程承包方式：包工包料，单价为/m<sup>2</sup>（此单价不含税金、配合费）

2、本工程结算方式：按实际完成工程量进行结算

3、工程竣工验收合格后一个月内，由乙方负责将工程结算书送交甲方审核办理结算手续，结清余款，扣除工程总造价3%的质量保证金，三个月后全部付清。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后，5天内乙方必须安排工人进场施工，有效工为天。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

## 第六条工程质量等级

1、工程质量的要求：合格

## 第七条付款方式

本工程按施工进度付款，每完成涂料施工面积1万平方米后，付总造价80%

## 第八条竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JGJ73—91标准进行验收。

## 第九条甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供施工用水、用电设施。
- 2、按合同要求支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、负责与乙方协商解决施工中出现的問題，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

### 二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中

甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工、工完场清工作。

#### 第十条违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

#### 第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

补充协议：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 内墙腻子合同打篇四

甲方（委托方）：

乙方（施工方）：

签约时间：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、\*令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_路（小区）\_\_\_\_幢号（单元）\_\_\_\_室。

3、住户结构：\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\*方米。

5、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6、本工程由\_\_\_\_设计。

7、工期：工程期限\_\_\_\_天，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

1、总价款：（大写\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_元（其中：设计费\_\_\_\_\_元，管理费（\_\_\_\_\_%），税金（\_\_\_\_\_%）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

2、合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计\_\_\_\_\_元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计\_\_\_\_\_元。

### （一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

### （二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应

当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
- 5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。
- 6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工。窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1%；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程价的1%支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程价的1%。

4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理。

（1）提交台州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉;

本合同一式贰份, 具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方:

单位名称 (盖章)

日期:

乙方:

日期:

## 内墙腻子合同打篇五

甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

由甲方承建的\_\_\_\_\_, 本着互利互惠, 经双方共同协商达成以下协议:

一、工程名称:

\_\_\_\_\_ □

二、承包内容:

甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程已包工的形式承包给乙方施工, 乙方必须按施工图及设计变更图所含全部内容施工。除厕所斗外所有内墙墙面均要粉刷。

二、单价及计量方式

宿舍按\_\_\_\_\_计算，天沟按框架门面按\_\_\_\_\_计算，坡屋顶墙体按\_\_\_\_\_计算。

### 三、付款方式：

每完成一层付已做工程量的90%，余款待竣工验收合格后三个月内一次性付清。

### 五、质量要求：

工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》之“装饰抹灰工程”部分执行。质量等级为合格。质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由乙方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

### 六、进度要求：

乙方要服从施工员一切安排和调遣，密切配合其他工种施工，不得造成其他工种停、待工，及影响本工程的进度，如有违反视情况严重程度处以罚款。

### 七、材料管理：

乙方要求提前两天下单，甲方备料。乙方必须充分利用废料，不得浪费材料，剩余材料要分类码堆管理，如有违反一经发现没处罚款\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_元。

### 八、安全责任：

乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

### 九、其他：

未尽事宜另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日