

宿舍内说话检讨书 宿舍说话检讨书(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

汽车修理厂承包合同书篇一

出租人：

承租人：

为明确甲方和乙方的权利和义务关系，经双方协商同意，甲方将租赁的__路__家园对过的__汽修厂厂房及西侧办公室四间租给乙方经营汽车修理使用，经确定协议如下：

一、租赁自日期至_年_月_日止，租期为__年。

二、自签合同起，预交信誉金__元，合同期满或双方终止合同时，乙方在全面履行合同中的各项条款并无违约的情况下，甲方将信誉金退还给乙方。

三、办公室及院落每年租金__元，每年交费一次。交费时间提前半月预交下一年度租赁费。因乙方原因未按时缴纳的，过期五天甲方有权收回房屋的使用权。

四、乙方在经营中，水费、电费必须按规定及时交纳。

五、乙方要爱护室内设施，不准私自改造建筑结构。乙方不得将营业房私自转租、转让；不得以甲方名义从事经营活动，如有上述行为，信誉金不予退回及一切责任自负。

六、因不可抗拒的因素发生，导致合同双方一方损失，双方互不承担责任，但双方应努力合作以减轻损失，由于不可抗力的原因，则本合同自动作废，甲方退还乙方剩余租金。

七、乙方在自觉维护环境卫生，搞好团结，有义务接收上级布置的治安、消防等方面的检查和管理。

八、严格执行和落实上级规定的安全及用电责任书。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

日期：

汽车修理厂承包合同书篇二

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条、工作岗位：甲方根据工作需要，招用乙方到我汽车修理厂维修工作为 _____。

第二条、合同时限

合同期限：本合同期限为___年，从___年___月___日起到___年___月___日止。

第三条、工作时间：每天早上八点正式上班。

第四条、工资待遇

(一)乙方工资按照甲方工资制度实行。

(二)乙方(铜工、漆工、机修工)除掉材料费后按提成分50%的修理费。

(三)乙方每月付给甲方伙食费(____元)。 第五条、工作规定

(一)场内的生产，由于违章操作而发生的工具、设备、配件损坏，余事故乙方自行承担。

(二)场外与工作无关，私自外出而发生的一切事故乙方自行承担。

(三)乙方在合同期间不能私自离开逃跑，逃跑者由修理厂罚款20xx元，并承担所造成的经济损失。

(四)在合同期乙方不能私自外出去做任何事业。

(五)乙方不能使用任何毒品。

(六)乙方不能贪污、偷盗场内的任何财物和金钱等。

(七)乙方必须按照甲方指定的工作做出效益。

(八)乙方晚上12点以前必须回到修理厂休息。

(九)乙方不能透露修理厂的秘密。

第六条、甲方责任

甲方不能拖延乙方的工资，由每月的月底付清乙方。乙方若发生特殊情况，甲方必须尽量帮助解决。

双方应遵守国家规定的相关法律法规，望双方共同遵守。 此协议一式二份，甲方双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

汽车修理厂承包合同书篇三

汽车修理厂一般设置在汽车站内部,也有是单独企业。对于汽车修理厂租赁合同你还了解多少呢?以下是本站小编整理的汽车修理厂租赁合同,欢迎参考阅读。

出租人: (以下简称甲方)

承租人: (以下简称乙方)

为明确甲方和乙方的权利和义务关系,经双方协商同意,甲方将租赁的宝鼎路福临家园对过的双旗汽修厂厂房及西侧办公室四间租给乙方经营汽车修理使用,经确定协议如下:

一、租赁自日期至年月日 止,租期为 年。

二、自签合同起,预交信誉金 元,合同期满或双方终止合同时,乙方在全面履行合同中的各项条款并无违约的情况下,甲方将信誉金退还给乙方。

三、办公室及院落每年租金 元,每 年交费一次。交费时间提前半月预交下一年度租赁费。因乙方原因未按时缴纳的,过期五天甲方有权收回房屋的使用权。

四、乙方在经营中,水费、电费必须按规定及时交纳。

五、乙方要爱护室内设施,不准私自改造建筑结构。乙方不得将营业房私自转租、转让;不得以甲方名义从事经营活动,如有上述行为,信誉金不予退回及一切责任自负。

六、因不可抗拒的因素发生，导致合同双方一方损失，双方互不承担责任，但双方应努力合作以减轻损失，由于不可抗力的原因，则本合同自动作废，甲方退还乙方剩余租金。

七、乙方在自觉维护环境卫生，搞好团结，有义务接收上级布置的治安、消防等方面的检查和管理。

八、严格执行和落实上级规定的安全及用电责任书□

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 年 月 日

出租方：

承租方：

一、双方共同约定

- 1、承租方租赁修理车间，用于汽车修理、维护、美容。
- 2、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、租金缴纳方式：双方约定租金按年缴纳。

二、其他约定事项

- 1、租赁期间因生产经营产生的各种税、费由承租方自行择时缴纳。
- 2、承租方为安全生产责任人。

(1)必须严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防条例》《机动车维修管理规定》及安全生产管

理制度和安全生产操作规程等法律法规、制度的要求搞好安全生产、规范管理。

(2) 车间内、外工具、设备按照公司根据各车间具体情况和要求进行定点、定位摆放;废油、废料及杂物不得存放车间应及时清理、销售或存放于安全位置。每天工前、工后自觉对车间和维修区域及时打扫、清理并将垃圾集中便于处理,确保区域内清洁卫生和设备及物品摆放有序、整齐。消防器材齐全有效。

(3) 严格按各工种操作规程作业,杜绝违章作业。车间内禁止吸烟;禁止使用液化气代替乙炔气体;禁止在车间、维修区使用明火加热机件和取暖或加热低燃点油料等;禁止在车间或维修区使用汽油清洗零部件等物件;禁止用千斤顶代替马腿支撑车辆进行保养、维修和车下施工作业;电线、电缆及用电工具和设备做到绝缘良好,无漏电、短路和破损等。

(4) 积极参加交通行业安全生产例会并及时对所属从业人员传达会议精神和要求,积极配合行业主管部门进行的安全生产检查、清理和整顿。

3、租赁期间房屋自然损坏和自然灾害造成的损毁由出租方自费负责维修。因使用造成的损坏由承租方自费维修。

4、在租赁期间如政府依法征用土地拆迁厂房,出租方必须尽量提前通知承租方,届时合同自然终止。

5、在租赁期间出租方如将房地产转让给第三方,必须提前通知承租方,在同等条件下承租人有优先购买权。承租人将所租赁房屋转租给第三方,必须事先征得出租方同意,合同对续租者继续有效。

6、合同期满双方应及时办理清结手续,承租方要确保房屋完好、配电设施完整、无损毁,因承租方的原因导致出租方房

屋、配电设施损坏的由承租方修复到起租状态。情节严重的赔偿损失。

三、违约责任

1、合同期内任何一方不得擅自变更、中止、解除合同, 否则按实际损失给予对方赔偿, 并按租金总额的20%一次性向对方支付违约金。

2、本合同未尽事宜, 双方另行协商解决, 补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同争议由双方协商解决或提请海洋城法院裁决。

4、本合同一式两份, 双方各执一份, 双方签字或盖章后生效。

出租方(签字盖章):

承租方(签字盖章):

年 月 日

甲方:

乙方:

经甲、乙双方共同协商, 就乙方租赁甲方房屋事宜, 双方自愿签订合同如下:

一、甲方如下房屋租赁给乙方:

二、租赁要求经营内容:汽车修理

三、乙方在租赁房间期间, 不得随意改变房屋结构, 不得损坏房屋现有的设施, 若因经营需要改变房屋结构的, 必须先

经甲方同意后方可改变，否则由乙方承担一切费用。不得经营违反国家及地方法规的任何活动，在经营期间发生的任何安全生产事故及造成的一切损失及后果由乙方承担经营中且符合甲方租赁管理要求的经营内容，否则甲方随时可解除合同，其造成的一切法律责任及经济损失自负。

四、租赁期间所发生的一切费用(如水、电、工商、税务、卫生等部门管理费、办证费用、环保费、房屋维修费)及门面三包管理费用由乙方承担。

五、租金标准及付款方式：乙方租赁甲方第一款土地房屋年租金的标准为15000 元。签定合同之日付清租金。

六、租赁期限：20xx年7月 5日至20xx年 7月5日止，到期后乙方无条件将房屋归还给甲方。甲方不承担乙方租赁期间发生任何费用，续租时以乙方优先，乙方若需续租的必须在租赁期满30日前提出申请，否则视为自动放弃续租权利。

七、其它：

1、甲方提供乙方在租赁期间内必要的水、电供应及房屋维护管理责任，乙方应予配合。

2、乙方必须服从甲方管理，遵守甲方相关的规章制度，保持整洁的门面形象，以共同维护甲方工厂形象。若有违背、甲方可随时解除此合同。

3、乙方若不按时交纳甲方房租、水电费(水电费价格按公司每月实际市场价格计算)等费用时，甲方有权取消乙方租赁资格，解除此合同，乙方不得以任何理由拒绝。

4、在合同期内，乙方不得随意将出租房屋转让给第三方。否则，甲方有权提前收回房屋。

5、乙方要遵守甲方门卫的安保管理，并支付双方协商后的安保费用。

6、租赁期间，若甲方因特殊原因需收回土地房屋时，应提前30天通知乙方，乙方应予以配合。

八、此合同一式二份，双方各执一份，自签字之日生效。

甲方签章： 乙方签章：

年月日：

汽车修理厂承包合同书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条、工作岗位

甲方根据工作需要，招用乙方到甲方汽车修理厂维修工作为。

第二条、合同期限

本合同期限为年，从年月日起到年月日止。

第二条、工作时间及假期

(一)每月工作时间为27天，除中午吃饭时间一小时外，工作日不安排其它休息时间。

具体上班時間根据季节另行通知。

(二)甲方由于生产经营需要，可适当安排延长工作时间，即安排加班加点时间。

乙方无特殊情况，须服从甲方加班安排。

(三)乙方有权享受法定节假日，但应服从公司的统一休假、值班、加班安排。

(四)甲方要求乙方在法定节假日加班，乙方完成加班后，甲方应安排乙方相应的时间轮休。

乙方无特殊情况，应服从甲方安排。

(五)甲方根据生产经营需要，可调整日常工作起止时间(上班时间)。

第四条、工资待遇

(一)乙方工资按照甲方工资制度实行。

(二)乙方保底工资为3000元，每年十二月一日至下一年的二月末保底工资调整为4000元。

(三)乙方(铜工、漆工、机修工)除掉材料费后按提成分80%的修理费。

(四)乙方每月付给甲方伙食费元。

第五条、工作规定

(一)甲方在合同签订之日，收取乙方3000元质押金。

(二)厂内的生产，由于违章操作而发生的工具、设备、配件损坏，余事故乙方自行承担。

(三)厂外与工作无关，私自外出而发生的一切事故乙方自行承担。

(四)乙方在合同期间不能私自离开逃跑，逃跑者由修理厂罚款20__元，并承担所造成的经济损失。

(五)在合同期乙方不能私自外出去做任何事业。

(六)乙方不能使用任何毒品。

(七)乙方不能贪污、偷盗场内的任何财物和金钱等。

(八)乙方必须按照甲方指定的工作做出效益。

(九)乙方晚上12点以前必须回到修理厂休息。

(十)乙方不能透露修理厂的秘密。

(十一)本合同解除或终止时，乙方应将合同期内甲方交给其使用、保管的物品、工具，以及乙方留存的工作文件、技术资料等一切与工作有关材料，全部交还给甲方，工具、物品、文件资料等遗失的，乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

第六条、甲方责任

甲方不能拖延乙方的工资，由每月的月底付清乙方。

乙方若发生特殊情况，甲方必须尽量帮助解决。

双方应遵守国家规定的相关法律法规，望双方共同遵守。

此协议一式二份，甲方双方各持一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

汽车修理厂承包合同书篇五

甲方(以下简称甲方):

乙方(以下简称乙方):

经甲、乙双方友好协商,双方本着“共同发展、公平、互惠互利、提高服务水平”的原则,共同达成合作协议条款如下:

一、甲方出资在汽车检测站内建设汽车修理厂,提供汽车维修业务。甲方占有修理厂100%股份,修理厂由甲方管理,自负盈亏。乙方提供场地,水电设施。

二、面向社会开展业务,工商行政管理登记汽车修理厂名称“永翔车生活修理厂”

三、乙方本着提高对客户服务水平原则介绍客户到甲方修理厂进行汽车维修,甲方负责按照国家质量标准提供车辆修理、救援、保养等服务。

四、在服务中所产生的费用由甲方向客户索取于乙方无关。

五、甲方不可利用职务之便,吃拿卡要,为难客户。

六、甲乙双方在合作过程中,均应本着“服务客户,共同发展”的原则,共同维护双方的信誉、品牌和利益,不得做出有损于对方或客户利益的行为。

七、由甲、乙双方友好协商一致同意本合同期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日