

合同标准需求的通知(实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同标准需求的通知篇一

发包人：（以下简称甲方）承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：工程地点：图纸设计事项：

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：总工期：若甲方未按合同付款或其他非乙方原因造成的施工延误，则工期顺延。

四、质量标准

工程质量应达到质量等级：

五、合同价款确定方法

六、工程价款及组成

工程总价款(人民币):

七、付款方式

甲方向乙方支付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例:

八、双方的权益和义务

甲方派驻监理工程师或工地负责人:乙方派驻的项目经理及技术负责人:甲方工作:

- 1、在乙方进场施工前,做好现场的“三通一平”工作,施工所需的水、电接至施工现场并免费提供。
- 2、协调办理工程施工手续,并承担各种规费;
- 3、按照合同约定向乙方支付工程款;
- 4、向乙方提供一定的施工临时用房,约2;
- 5、协调处理乙方施工过程中与土建施工方、当地群众的关系。

乙方的工作:

- 1、按照国家规范和设计施工图进行施工;
- 2、在施工过程中服从甲方的统一安排和管理,做到文明施工;
- 3、对施工过程中由自身原因引起的一切施工质量事故、工伤事故负责。
- 4、提供工程竣工验收资料。

九、违约事项

合同生效后，如果一方单方面违约，则按合同总价的5%向另一方支付违约金；已经给另一方造成了损失，则按双倍损失价支付违约金。工程纠纷协商未果，可请工程所在地的仲裁部门调解，或向人民法院提起诉讼。

十、工程技术要求 and 参数

1. 工程规模：

2. 结构形式：

3. 材料要求：

4. 其他要求：

十一、本合同一式份，甲乙双方各执份，双方签字盖章后生效，其他未尽事宜双方另行商定。

十二、补充条款

甲方(公章)： 乙方(公章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

电话： 电话：

签约时间：

合同标准需求的通知篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

二、租赁期限

三、租金交付

1、场地租金：年租金为元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营

业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方义务和责任

- 1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。
- 2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。
- 3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。
- 4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

- 1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。
- 2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。
- 3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

- 1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字（盖章）后生效。

甲方：

乙方：年月日

合同标准需求的通知篇三

甲方： 乙方：

甲乙双方经友好协商，本着互惠互利、竭诚合作的原则，就甲方委托乙方承运全椒丽阳兰庭钢管、扣件等货物运输业务事宜，达成以下合同条款：

一、工程名称：全椒丽阳兰庭

8、9楼及地下车库

二、工程地点：全县椒陵大道与南xx处

三、内容包括：运输、装卸现场所有的钢管、扣件等

四、单价：全椒———合肥(合肥xx公司)

钢管扣件：数量320车(暂估)，综合单价780元车;合计249600元(大写：贰拾肆万玖仟陆佰元整)。

备注：

1、以上单价含劳务公司3%的管理费，乙方配合装卸。

2、以上单价必须确保钢管每车不得低于3000米。扣件每车不得低于120g__只。

3、具体推运车辆数以现场实际统计的车辆数为准。以上价格为综合单价包含装卸、运输等一切费用。

五、工期：

1、满足现场的进度需要。

六、付款方式：

运输费用每达到10万元时，经双方核对确认后支付其运输价款的70%，余款在运输全部结束后三个月内付清。

六、安全、文明施工要求：

1、严格遵守各项安全操作规程，杜绝违章操作、违章指挥，发生安全事故一切费用自理，后果自负。

2、乙方签收好货物出场后一切事情均由乙方自行解决承担，途中货物丢失、损坏、盗窃均由乙方按原价赔偿甲方。

甲方： 乙方：

日期： ____日期：

钢管运输合同精选

合同标准需求的通知篇四

委托方：

承接方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： ____区____街____单元____室

二、形式结构： ____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____

签字：_____

联系电话：_____

乙方：_____

签字：_____

联系电话：_____

___年___月___日

合同标准需求的通知篇五

身份证：_____

乙方：(买方)_____

身份证：_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就___市(以下称该房屋)买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

(1) 该房屋产权证号为_____

(2) 该房屋地址为：_____面积为：_____，该房屋用途为：_____

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为_____，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币_____元整(大写：人民币_____元整)。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币_____元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《_____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委

托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币 元整。

2、乙方于甲乙双方至____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币 元整暂存于中介方帐户(户名： ， 帐号：)，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币 元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《____市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定

第三人完全承受本协议，作为将来追加该

第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

日期：_____年____月____日

合同标准需求的通知篇六

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》、《____市____市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【楼房】【平房】，坐落为：_____【区(县)】
_____【小区(街道)】_____【幢】
【座】【号(楼)】_____单元_____号(室)。该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】：_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：_____，
共有权证证号为：_____，填发单位
为：_____。

房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二。

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得。
土地使用权证号为：_____，填发单位
为：_____。

(三)该房屋性质为下列选项中第_____种情形。

- 1、商品房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(四)该房屋的抵押情况为：_____。

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人
为：_____，抵押登记日期
为：_____年____月____日，他项权利证证号
为：_____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于_____年____月____
日前办理抵押注销手续。

(五)该房屋的租赁情况为：_____。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条 出卖人与买受人自行成交达成交易。(未通过任何房地产经纪机构撮合成交、未支付中介服务费用)

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二) 买受人采取下列第_____种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

(1) 买受人【是】【否】向出卖人支付定金，定金金额为人民币(小写)，

(大写，不高于成交价格的20%)，定金支付方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2) 买受人应将房价款人民币_____元(小写)，_____元整(大写)存入双方共同委托的_____(备案的房地产经纪机构或交易保证机构)在_____银行设立的存

量房交易结算资金专用存款账户(以下简称专用账户,定金约定直接支付给出卖人的除外),账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后,出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

(三)关于贷款的约定

买受人向【_____银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款,拟贷款金额为人民币_____元(小写),_____元整(大写)。买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的,双方同意按照第_____种方式解决:

(1)买受人自行筹齐剩余房价款,以现金形式支付给出卖人;

(2)买受人继续申请其他银行贷款,至贷款批准,其间产生的费用由买受人自行承担;

(3)本合同终止,买受人支付的定金和房价款应如数返还,双方互不承担违约责任,在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷,因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的,由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系,附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人,买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解,自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。

第六条 房屋的交付

出卖人应当在(约定时间或约定条件)前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列第____、____、____、____、____、____项手续：

1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方对房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

6□_____□

第七条 违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照

第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（

(1) 和

(2) 不作累加)。

(1) 逾期在____日之内，自

(2) 逾期超过____日(该日期应当与第

(1) 项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的____%向买受人支付违约金。

2□_____□

(二) 逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（

(1) 和

(2) 不作累加)

(2) 逾期超过____日(该日期应当与第

(1) 项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除

合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的____%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□_____□

第八条 出卖人将该房屋出卖给

第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买

受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，按照_____利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及____市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

第十条 权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在_____ (约定时间或约定条件)内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，并按照_____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起____日内向买受人支付。

2□_____□

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付_____元的违约金；逾期超过____日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

_____□

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民起诉;

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除,应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同及附件共__页,一式__份,具有同等法律效力,其中出卖人__份;买受人__份;____份;双方办理转移登记时,应向房屋权属登记部门提交主 合同一份,附件二、附件三有实际约定内容的,需一并提交。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】(签章): 【委托代理人】(签章):

签订地点: 签订地点:

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

(一)房屋附属设施设备:

1、供水:【自来水】【矿泉水】【热水】【中水】: _____

4、外供暖气:【汽暖】【水暖】【供暖周期】: _____

7、电视馈线:【无线】【有线(数字、模

拟)】： _____

9、互联网接入方式：【拨号】【宽带】
□ad□□_____

10、其他：

(二)房屋家具、电器、用品情况

1、双人床：

2、单人床：

3、床头柜：

4、梳妆台：

5、衣柜：

6、书柜：

7、写字台：

8、沙发：

9、茶几：

10、椅子：

1

1、餐桌：

1

2、电视柜：

1

3、电视：

1

4、冰箱：

1

5、洗衣机：

1

6、热水器：

1

7、空调：

1

8、燃气灶：

1

9、排油烟机：

20、饮水机：

2

1、电话机：

2

2、吸尘器：

2

3、其他：

(三) 房屋配套物品

3、【水c卡】 【电c卡】 【气c卡】 ；

4、【有线电视交费凭证】 【电话交费凭证□□ad(上网) 交费凭证】 ；

(四) 装修装饰情况

(五) 关于该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格的具体约定

(六) 该房屋所在楼栋【已完成节能改造】 【未进行节能改造】

附件二 房屋共有人对出售该房屋的意见

附件三 房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的约定

附件四 付款方式及期限的具体约定

附件五 《存量房交易结算资金划转协议》或《存量房交易结算资金自行划转声明》

附件六 买卖双方承担税费的具体约定

1、出卖人承担的税费为：【所得税】【营业税】【教育费附加】【城建税】【土地增值税】【印花税】【综合地价款】。

合同标准需求的通知篇七

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方就合作开发公司项目建筑用钢材业务，根据甲方与乙方于_____年___月___日签订的合作协议(协议编号为：)要求，经友好协商就以下事宜达成协议：

一、三方的义务与责任：

1、甲方的义务与责任：根据其目标工地的需求，按每10天一个计划周期，提出每批次订货钢材的具体规格、数量、交货时间及交货地点等，并通过甲方的项目部向乙方提交书面订货计划单。

2、乙方的义务与责任：乙方在确认甲方提交的书面订货计划单后，在规定时间内向甲方提供满足合同要求的钢材。

3、丙方的义务与责任：协助甲方与乙方完成每批次货物的交接及相关具体结算。

二、合同执行：

(一)甲方必须：

(1)在签订每批次供货合同后，将包括订货品种、规格、数量、厂家、材质、入场时间(明确到每一天)等在内的计划单，加

盖甲方单位业务章，通过传真书面提交乙方(甲方订货计划单应提前10天报乙方确认，详见订货清单及付款计划附件。)

(2) 负责货物到达工地后的接货、复检、验货等环节，并向乙方出具加盖公章的收货单。

(3) 甲乙双方按照工地收料当天我的钢铁网当日价格基础上一个月付款加价100元吨，二个月付款加价180元吨，三个月付款加价230元吨。甲方在乙方送货前向乙方提交三个月期限内的银行转账支票。

(4) 按实际支票到帐日期付清全款(或见后面第

(三) 条第

(6) 项)。

(二) 乙方必须：

(1) 按照甲方提交的书面订货计划单备货。

(2) 向甲方提供生产厂家质检部门出具的质量证明书(允许是复印件)，但需加盖材质专用章或业务章。

(3) 收到甲方全款后向甲方开具全额增值税发票(或见后面第

(三) 条第

(6) 项)。

(4) 遇有特殊规格或某一规格数量特别巨大，甲乙双方协商确定具体供货事宜。

(三) 丙方必须：

(1)根据甲方提交的书面订货，按照甲方的委托在规定时间内将甲方所需钢材送到甲方指定的工地。

(2)负责货物从工厂(或仓库)至工地的装货、发货、运输、进场等物流环节。

(3)协助甲乙双方安排货物的具体交付，包括在工地的点数、验货。

(4)协助甲乙双方每批次用钢的实际结算。

(5)承担货物从工厂(或仓库)至甲方工地的物流费用及卸货费用。

(6)在甲乙丙三方同意下，可在甲方支票到期日前，代甲方支付乙方全额货款。在此情况下乙方与丙方应根据每批次的用钢量补签合同，并由乙方向丙方开具全额增值税发票。

三、违约责任：

(一)甲方必须严格执行本协议。

甲方承认甲乙双方于年签订的合作协议(协议编号为：)为本协议不可分割的'组成部分，如甲方违约，则按该协议规定处罚。

(二)乙方必须严格执行本协议。若因乙方原因导致供货合同延迟履行、不完全履行或不能履行时，乙方应负违约责任。甲方有权单方面终止合同的执行，并按甲乙双方签订的合作协议规定支付甲方滞纳金。

(三)丙方必须严格执行本协议。丙方应承担由于甲方或乙方延迟履约、不完全履约或不能履约所造成的一定的经济及法律责任。

四、本协议为甲乙双方签订的合作协议不可分割的组成部分。

五、其他本协议未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。对本协议的任何修改、补充均须采用书面形式并经三方确认，否则不具有法律效力。

六、本协议一式叁份，甲、乙、丙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方：

_____年___月___日

合同标准需求的通知篇八

甲方(转租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

丙方(房东)：

身份证号码：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成

以下房屋转租协议。

1、甲方将_____房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为_____元(包括从止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

合同标准需求的通知篇九

住址：_____身份证号：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

住址：_____身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于东南西北，房屋结构为砖混结构，共两层。其中一层建筑面积为_____平方米；二层建筑面积为_____平方米。空地面积为_____平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）_____元整，大写_____（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起10日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，

乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

证明人：_____

_____年_____月_____日

合同标准需求的通知篇十

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就乙方租赁甲方房产事宜达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，签订本合同。

1、甲方同意将位于_____总计使用（建筑）面积为_____平方米的房产（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

2、若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，在第三方愿意完全接受本合同约束时，乙方可以将房产分租或转租予第三方；乙方也可与甲方协商一致后将房产归还予甲方。

1、本合同所约定的租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、本合同约定的租赁期限届满后，除非甲方或房产产权人收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。新的租赁合同将由双方另行协商后书面订立。

1、租赁房产的年度租金为人民币_____元（大写：_____元）。

2、租金按_____支付，即每_____由乙方向甲方支付房产租金人民币_____元。

3、甲方应于收款后向乙方提供合法房屋租赁发票。若因甲方提供租赁发票未能达到税务或政府其部门的要求致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的损失或由乙方选择从应付甲方的租金中抵扣该损失。

1、租赁期内，甲方负责支付因土地使用权或房产所有权而产生的国家或地方规定的任何税收和费用，如房产税、土地使用税、土地使用费等。

2、乙方经营实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方交纳。

3、其它因本租赁合同发生的税费，依法应由各自承担的，甲乙双方自行承担。

4、除国家法律法规以及本合同明文约定的租金和费用之外，其他任何有关该租赁房产的费用或支出应当由甲方支付。

1、甲方保证房产在本合同签订前，不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的`规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准以及其他有关规定，并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

2、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

3、甲方明确知晓乙方租赁房系用于经营活动，并保证乙方在不破坏房产主体结构的情况下，可以根据经营需要对房产进

行装修装饰。

4、甲方应对房产及其设施进行定期维修保养，以保证房产及设施的安全和正常使用。如租赁期内房产或其它设施妨碍安全或影响正常使用时，甲方应在接到乙方维修通知二十四小时内进行维修。

5、甲方应全力协助乙方办理经营、设计、装修或改扩建所需的或可能发生的规划、环保、水、电、通讯、消防、卫生及其它国家规定的申请报批手续，包括但不限于向乙方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务不另收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

6、在本合同有效期内，甲方或产权人如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

7、由于房产本身的缺陷或损坏或由于甲方负责提供的设施、公共管线在设置上有缺陷或损坏或由于甲方或甲方雇员、代理人行为失职或疏忽，而使乙方人员或财产受到直接或间接的损失时，甲方应对乙方负有完全的责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将房产用于本合同约定外的其它用途。乙方保证其在租赁房产内的商业活动符合法律法规和政府的规定。

2、除本合同另有约定，在甲方无任何违约责任的前提下，乙方应按合同规定如期支付租金及其它根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，引致属于甲方的房产或设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维

修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4、乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修，该设计和装修费用由乙方承担。

1、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

2、若发生地震、火灾、台风等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则甲方应负责尽快修复或重建。在房产修复期间，乙方免交租金及其它相关费用，待房产恢复使用后继续计算租金和费用，合同有效期也相应向后顺延。若不可抗力事件发生，致使房产围环境发生重大变化，乙方在此营业的市场、环境基础不复存在、合同不宜继续履行，则乙方有权提前终止合同而无需承担任何法律责任。

3、在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它人为的、行政的决定为理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预计的因此而遭受的损失。

4、有下列情形之一，乙方有权提前终止本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切损失并承担本合同年租金20%的违约金：

(2) 甲方未能在法律规定的期限内办妥出租房产所需的许可和手续。

乙方依据上述情形提前终止合同时，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方也可选择不予终止合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的一切损失和支付违约金。

1、本合同有效期届满，乙方需要续租房产的，应于有效期届满5日前向甲方提出续租要求。甲方需将房产继续出租的，在同等条件下乙方对房产有优先承租权。

2、本合同提前终止、解除或届满后二十天内，甲方应按当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回属于乙方所有的设施、设备的一部分或全部。但乙方不得故意损害或拆除建筑物本身的结构。

1、甲方未能按本合同约定按时向乙方交付房产时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取年度租金的5%的违约金。

2、在甲方并无违约的前提下，乙方拖欠租金，每逾期一日，乙方应向甲方支付所拖欠租金的5%的滞纳金。

3、除甲乙双方另有约定外，任何违反本合同约定或单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因违反或提前终止本合同而遭受的一切损失和为主张权利所发生的合理费用。

1、本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。

2、本合同一式两份，双方各自一份。合同自双方签字之日起即发生法律效力。

甲方：

乙方：