

# 果园转让合同标准版 转让合同书果园(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 果园转让合同标准版篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，本着诚信、公平、自愿的原则，达成以下协议：

协议内容：

1、甲方将位于镇农贸市场内连锁加盟店(授权加盟号：)转让给乙方，转让价格为人民币元整。(大写：元整)

2、转让的物品包含店内所有加盟物品及各种配套用具、设施等(货品除外)。主要有：

保鲜柜3个(产品型号：规格) 六开门冷冻冷藏柜1个(产品型号：规格)

其他小物品以甲乙双方当面确定为准。

3、加盟费用、房屋租赁金(一年)、装修费用由甲方负责，包含在转让总额内，不另外计算。

## 双方责任

- 1、甲方应将工商营业执照、加盟权等相关权属进行相应变更，其所有权变更为乙方名下。
- 2、甲方在转让后本着诚信的原则，将进货渠道、商品批发价等实情告知乙方，并在乙方营业后手把手对乙方进行相应培训，确保乙方能独立完成营业任务。
- 3、乙方在各种所有权变更后应将转让费用转入甲方帐户。  
(甲方帐户号： )
- 4、其它未尽事宜双方可以相互协商，确保达成一致。
- 5、双方对本协议内容做好保密，以保障双方共同利益。
- 6、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方负责人： 乙方负责人；

日期：年 月 日 日期：年 月 日

## 果园转让合同标准版篇二

转让合同书（一）

转让方（甲方）：陈\*叁身份证号码：

顶让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至20\_\_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部由乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 转让合同书（二）

立契约书人赵-钱即兴\*商行（以下简称甲方）孙-李（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落XX市X路X号的兴\*商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴\*商行全部生财器具，存货作价为人民币XX万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计X万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方X万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定X年X月X日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

## 五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵-钱

保证人：

乙方：孙-李

保证人：

x年x月x日

## 果园转让合同标准版篇三

甲方：\_\_\_\_\_（著作权人）

乙方：\_\_\_\_\_（受让方）

甲乙双方就著作权转让事宜友好协商，达成如下协议：

第一条甲方同意在\_\_\_\_\_范围内出让作品  
《\_\_\_\_\_》的\_\_\_\_\_权，乙方同意受让。

第二条作品《\_\_\_\_\_》已由\_\_\_\_\_出版社  
出版。甲方保证拥有本作品的著作权。

第三条转让金额为人民币\_\_\_\_\_元整。

### 第四条付款方式

双方约定按第\_\_\_\_\_种方式付款：

1、一次性付款。自合同生效后\_\_\_\_\_日内一次性付清。

2、分期付款：

(1) 首付\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清；

(2) 第二次付\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清；

(3) 第三次付\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。

### 第五条甲方权利和义务

- 1、甲方对上述作品仍保留署名权。
- 2、甲方有获取著作权转让金的权利。
- 3、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将已转让给乙方的作品著作权转让第三方。
- 4、法律规定的其他权利与义务。
- 5、双方约定的其他权利与义务。

#### 第六条乙方权利和义务

- 1、乙方对作品《\_\_\_\_\_》享有 权利。
- 2、乙方有按约定支付转让金的义务。
- 3、法律规定的其他权利与义务。
- 4、双方约定的其他权利与义务。

#### 第七条违约条款

- 1、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方将已转让给乙方的作品著作权转让第三方的，乙方有权解除本合同，并向甲方要求赔偿损失。
- 2、根据第四条的约定，乙方如延期付款，按每日千分之三向甲方支付延期付款补偿金。如该项付款超过20日，乙方仍未付款，甲方有权解除本合同，并可自由使用著作权，不再受本合同之约束。已收取的款项不再退回。

第八条双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决，协商不成，诉讼解决。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 果园转让合同标准版篇四

乙方：\_\_\_\_\_

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_亩，计\_\_\_\_\_元。

(二)承包费交款日期：\_\_\_\_\_

(三)承包费交款方式：\_\_\_\_\_

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。



2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

#### 第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。

果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

#### 第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

#### 第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。

补充规定条件与本合同具有同等法律效力。

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 果园转让合同标准版篇五

甲方：（法人代表：）

乙方：（法人代表：）

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_县\_\_\_乡半坡村东11.6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_至\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签订之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_乡半坡村村

委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日