

# 监理费合同印花税算(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 监理费合同印花税算篇一

监理方(乙方)：福州三益家政咨询服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，两者在平等、自愿、协商一致的基础上，就委托方的装饰装修工程监理有关事宜，达成如下协议：

工程概况：框架结构

工程名称：中国人民人寿保险股份有限公司福建分公司闽侯支公司（筹）

工程地点：闽侯县甘蔗街道山前村三福花园一层1#店面

建筑面积：125平方米，使用面积：114平方米；

工程监理期限：60天，自签订合同次日起计算。

第二条 监理范围：

- 1、地面（防水面层、水泥砂浆面层、面砖面层、地板面层）
- 2、水电（上、下水、强电、弱电管线铺设及灯具、洁具安装）
- 3、抹灰（一般抹灰、装饰抹灰、清水砌体勾缝）

- 4、门窗（木门窗制作与安装、金属门、塑钢门、特种门、门窗玻璃安装）
- 5、吊顶（暗龙骨吊顶、明龙骨吊顶）
- 6、软质隔墙（板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙、玻璃隔墙）
- 7、饰面板（砖）（饰面板安装、饰面砖粘贴）
- 8、涂饰（乳胶漆、木器漆、美术涂饰）
- 9、裱糊与软包（裱糊、软包）
- 9、细部（橱柜制作与安装、窗帘盒、窗台板和门窗套制作与安装、护栏和扶手制作安装、花饰制作安装）

### 第三条监理工作内容：

- 1、施工图会审及图纸交底。
- 2、材料验收。
- 3、工程质量控制。
- 4、工程造价控制。
- 5、工程进度控制。
- 6、工程分部分项及竣工验收。
- 7、工程质量保修期的监理。

### 第四条工程质量监理依据：

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》

2、《装饰装修工程施工规范》

3、本工程的设计图纸

第五条 监理费及付款方式：

1、本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理收费每平方米72元，以工程使用面积114平方米计算，收费人民币8208元，金额大写捌仟贰佰零捌元进行结算。

2、自签订合同之日起3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之三十，计人民币2460元，金额大写贰仟肆佰陆拾元。

3、工程吊顶分部分项验收合格后并签字确认后3日内，委托方支付监理方监理费总额的百分之五十，计人民币4100元，金额大写肆仟壹佰元。

4、工程竣工验收后，10日内，委托方付清监理方监理费余额计人民币1648元，金额大写壹仟陆佰肆拾捌元。

第六条 监理人义务

1、监理人按合同约定派出监理工作需要的监理人员，完成合同约定的监理工程范围内的监理业务。

监理人决定委派黄练雄监理工程师，全权代表监理人履行本合同约定的监理人义务。

2、监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供相应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

3、监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

## 第七条 委托人义务

- 1、委托人应根据本合同约定的期限内，及时向监理人支付监理费。
- 2、委托人应当负责本工程的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，应在补充协议中明确委托的工作和相应的报酬。
- 3、委托人应当在两者约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的工程资料。
- 4、委托人应当在两者约定的时间内就监理费书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。
- 5、委托人应当将监理人的监理权利和权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与承包人签订的合同中予以明确。

## 第八条 监理人权利

- 1、监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：
  - (1)、对工程设计不符合国家颁布的.装饰装修质量标准、房屋安全规定或设计合同的质量标准时，监理人有权书面报告委托人并要求设计人更正。
  - (2)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家标准的材料，有权通知承包人停止使用，对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工通知后方能复工。

(3)、工程施工进度的检查、监督权、以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(4)、在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权，未经监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

## 第九条 委托人权利

1、委托人有对本工程设计工程造价变更的审批权。

2、委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内专项报告。

3、监理人调换本工程监理人员须事先经委托人同意。

4、当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

## 第十条 监理人责任

监理人在监理期内，应当履行约定的义务，如果因监理人员过失造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过监理费总额（除去税金）。

## 第十一条 监理人员过失是指：

1、未严格按照国家施工质量标准 and 施工规范进行质量控制，造成工程返工的。

2、未严格对按合同约定施工材料进行检验，造成工程返工的。

3、未严格进行分部、分项验收，做好验收记录，并经委托人

确认，留下工程隐患造成委托人损失的。

衡量监理人是否过失的依据以监理人的是否书面告知委托人或承包人的报告以及工程验收记录为准。

4、监理人在监理期如果失职，同意按以下方法承担责任，赔偿损失。

赔偿金=直接经济损失×5%（酬金比率）

## 第十二条 委托人责任

1、委托人应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

2、监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

3、委托人应按合同约定的期限支付监理人监理费，如逾期不付，每逾期一天向监理人支付人民币壹佰元违约金。

## 第十三条 合同生效、变更与终止

1、由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了监理期限，两者应重新约定监理费用。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在3日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除贪污可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

3、监理人由于非自己的原因而暂停终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外报酬。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由两者当事人协商解决，商量不成的按下列第1种方式解决：1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

5、本合同未尽事宜，两者可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

6、本合同一式二份，甲、乙两者各执一份。

7、本合同经两者签字盖章后即生效。

甲方：中国人民人寿保险股份有限公司

福建分公司乙方：

法定代表人：法定代表人：

地址：

省保险大厦地址：

电话：电话：

年月日年月日

## 监理费合同印花税算篇二

委托人对合同履行的监督控制权，下列说法正确的是()。

- a.可随时要求监理人对重大问题提交专项报告
- b.监理人调换总监理工程师，须经委托人同意
- c.监理人转让义务，必须经委托人书面同意

- d. 监理人转让利益，无需委托人书面同意
- e. 监理人转让支付款，必须经委托人书面同意

正确答案□abc

### 第2题

《合同法》规定的合同有效条件包括()。

- a. 合同当事人具有民事权利能力和民事行为能力
- b. 当事人意思表示真实
- c. 合同当事人签字或盖章
- d. 合同应当采用书面形式
- e. 不违反法律或社会公共利益

正确答案□abe

### 第3题

下列关于fidic合同下的指定分包商和一般分包商的叙述，正确的是()。

- a. 指定分包商和一般分包商具有同等的合同地位
- b. 指定分包商不损害承包商的利益
- c. 一般分包商由承包商选定
- d. 建设单位和工程师应介入一般分包商的保护中



e.一般分包商的违约视为承包商的违约

正确答案□abce

第4题

在监理招标中，体现监理单位能力的评标内容包括()。

a.总监理工程师业绩

b.监理大纲

c.投标人资质

d.监理单位业绩

e.监理费报价

正确答案□bcde

第5题

合同不当履行中的保全措施包括()。

a.代位权

b.抗辩权

c.拒绝

d.撤销权

e.解除权

正确答案[]ad

### 第6题

依据《中华人民共和国合同法》的规定，当合同履行地点约定不明确，且又不能达成补充协议时，（）履行。

- a.交付不动产的，在不动产所在地
- b.给付金钱的，在给付金钱一方所在地
- c.交付动产的，在接受动产一方所在地
- d.设备采购，在采购方所在地
- e.材料采购，在供货方所在地

正确答案[]ae

### 第7题

承包人的索赔程序一般分为（）。

- a.事态调查
- b.索赔意向通知
- c.索赔报告递交
- d.索赔根据
- e.监理工程师审核索赔报告

正确答案[]bce

## 第8题

以下财产中，可以用作抵押的有（）。

- a. 幼儿园
- b. 房屋
- c. 学校
- d. 土地所有权
- e. 电器

正确答案[]be

## 第9题

根据建设工程委托监理合同示范文本的规定，委托人对监理人履行合同的监督事项包括（）。

- a. 监理人选择的监理工作分包单位须征得委托人同意
- b. 监理人调换总监理工程师须征得委托人同意
- c. 批准监理人的监理工作实施细则
- d. 审查监理人提交的监理报告
- e. 要求更换不称职的监理人员

正确答案[]abde

## 第10题

在fidic的《施工合同条件》中，指定分包商与一般分包商的不同之处表现在()等方面。

- a.选择分包单位的权利不同
- b.分包合同的工作内容不同
- c.分包合同的当事人不同
- d.工程款的支付开支项目不同
- e.业主对分包商利益的保护不同

正确答案[]abde

第11题

承诺应具备的条件包括()。

- a.承诺只能向受要约人作
- b.承诺必须由受要约人作出
- c.承诺的内容应当与要约的内容一致
- d.承诺必须在承诺期限内发出
- e.承诺必须受法律约束

正确答案[]bcd

第12题

以下是有关附条件和附期限合同的生效时间的叙述，其中正

确的是()。

- a.附生效条件的合同，自条件消灭时生效
- b.附解除条件的合同，自条件成就时生效
- c.当事人不正当促成条件成就的，视为条件不成就
- d.附生效期限的合同，自期限届至时生效
- e.附终止期限的合同，自期限届满时失效

正确答案□cde

### 第13题

法人应当具备的条件有()。

- a.依法成立
- b.有必要的财产或者经费
- c.有3名以上高级管理人员
- d.能够独立承担民事责任
- e.有自己的名称、组织机构和场所

正确答案□abde

### 第14题

以下对索赔的表述中，正确的是()。

- a.索赔要求的提出不需经对方同意
- b.索赔依据应在合同中有明确根据
- c.应在索赔事件发生后的28天内递交索赔报告(应该是提交索赔意向)
- d.工程师的索赔处理决定超过权限时应报发包人批准
- e.承包人必须执行工程师的索赔处理决定

正确答案□ad

#### 第15题

甲、乙公司签订合同，甲公司将合同中的部分义务转让丙公司完成，依照《合同法》规定，其法律关系特点为()。

- a.甲、乙公司作为合同主体不变
- b.甲公司可要求丙公司履行转让部分的义务
- c.丙公司可以对乙公司行使抗辩权
- d.丙公司不履行义务，应对乙公司承担违约责任
- e.乙公司不能强迫丙公司履行义务

正确答案□abe

#### 第16题

《建设工程委托监理合同示范文本》中明确的内容有()。

- a.工程概况
- b.合同生效日期
- c.项目总投资
- d.酬金支付方式
- e.可行性研究

正确答案□abcd

### 第17题

在代理关系中，委托代理关系终止的条件包括()。

- a.被代理人的法人终止
- b.被代理人取得民事行为能力
- c.被代理人取消委托
- d.代理事项完成
- e.代理期限届满

正确答案□acde

### 第18题

建设工程设计合同(一)[gf-20xx-0209]主要条款有()。

- a.设计依据

- b.发包人应提供的有关资料 and 文件
- c.双方的责任
- d.项目投资要求
- e.委托设计任务的范围和 content

正确答案□bce

### 第19题

《合同法》中有关解决合同争议方式的正确表述有()。

- a.当事人可以通过和解或调解解决合同争议
- b.当事人订立有仲裁协议的，当事人可以选择向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉
- c.当事人不愿和解、调解，可根据仲裁协议向仲裁机构申请仲裁
- d.当事人不履行仲裁裁决的，对方可以请示人民法院执行
- e.涉外合同当事人只能约定向中国仲裁机构申请仲裁

正确答案□acd

### 第20题

下列选项中，属于正常监理酬金中间接成本的是()。

- a.业务培训费



b.图书资料购置费、经营业务费

c.固定资产及常用工器具、设备的使用费

d.文具、纸张、账表、报刊、文印费用

e.监理期间使用与监理工作相关的计算机和设备的摊销费用

正确答案□abcd

### 监理费合同印花税算篇三

业主（甲方）：监理单位（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：\*\*银行\*\*分行开发区支行装饰工程

3、工程造价：开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间：年月日至年月日

\*\*中南工程建设监理公司\*\*分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质（包括土建、装饰、水电等）

1、本合同约定范围内按工程合同价的1.76%计算工程监理费。

2、进场七日内支付30%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至95%，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理

费用，工程决算完毕监理费余款付清。

## 1、监理的义务：

1.7、出具工程监理评估报告。

## 2、监理的权力：

2.4、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

2.6、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

## 1、业主的义务

1.4、业主应当授予监理的监理范围和权利，及时通知已选定的设计方、施工方，并在与设计、施工方签订的合同中予以明确监理。

## 2、业主的权利

2.2、业主有权要求监理公司提交监理工作月度报告及监理公司业务范围的专项报告，并加盖公司合同章。

1、工程施工期内，监理方必须常驻工地，如有违反，甲方有权拒付监理费。监理单位与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，将不合格的建设工程建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，造成损失的，承担连带赔偿责任。

2、业主应当履行监理单位合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理造成的经济损失。

3、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

4、监理单位（派出监理人员）不应接受监理合同约定以外的与监理工程项目有关的报酬，不得以任何理由向设计方、施工方或配套方索取钱财，监理人不得参与可能与合同规定与业主利益冲突的任何活动。

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

2、合同须经双方协商一致后方能进行变更。

3、合同项下不发生任何业务或业主提出终止要求的情况下本协议终止。

4、本合同依据《合同法》、《\*\*省室内装饰工程监督管理规定》、《建设工程监理规范》、《室内装饰工程质量规范》、《\*\*省室内装饰施工监理规程》享有对本合同的解释权。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可向工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请仲裁。协商或调解不成立的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

业主：（签章）\*\*银行股份有限公司\*\*分行

甲方代表：（签章）

监理单位：（签章）工程建设监理公司\*\*分公司

乙方代表：（签章）

年月日

监理聘用合同

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

有关单位的监理承诺书

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

## 监理费合同印花税算篇四

委托人(甲方):监理人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，在双方签订的《建设工程委托监理合同》(以下简称“原合同”)的基础上，结合工程建设的具体情况，达成以下一致补充协议条款，双方遵照执行，监理补充合同。

- 1、乙方必须严格按现行国家《施工验收规范》、《质量检验评定标准》、《监理规范》进行工程监理。
- 2、乙方须对隐蔽工程及现场施工进度拍摄照片存档，工程竣工后提交甲方工程照片电子光盘一张。
- 3、工程施工过程中，必须有相关专业的监理工程师在岗，并拍摄照片记录施工现场的施工质量情况，夜间施工时必须要有专业监理工程师在场，关键部位工序必经旁站。
- 4、每周一向甲方上报监理周报和周例会纪要，每月25日之前上报监理月报，报表内容和格式必须符合甲方的统一要求，漏报一次在监理费中扣除违约金500(伍佰)元。
- 5、乙方派出的监理工程师应按甲方的要求进行工序检查并签字，甲方现场工程师进行抽查，发现一处(一次)漏检或补签，在监理费中扣除违约金500(伍佰)元。

6、乙方要加强对现场的质量控制，监理工程师发现质量问题后应及时下发监理通知单，并迅速抄报甲方。如甲方现场工程师发现质量问题，而乙方没有对该问题下发监理通知单，发现一项在监理费中扣除违约金500(伍佰)元。如果甲方现场工程师或相关人员在检查时发现因监理监督不力造成的质量和安全隐患或问题一处(一次)，在监理费中扣除违约金500(伍佰)元—1000(壹仟)元。

7、乙方监理工程师应对图纸达到熟知程度，甲方将不定期对监理工程师进行图纸业务考核，考核不合格者，乙方应向甲方支付违约金500(伍佰)元。

8、乙方各专业监理工程师应定人定岗，若需更换不称职的监理工程师或监理员应书面报甲方，未经甲方同意不准换人。

9、甲方有权要求乙方调换不称职的监理工程师，乙方应在甲方提出要求之日起两日内完成调整，并且在乙方调整人员期间保证监理工作正常进行。

10、乙方应按照优良工程的标准对工程进行管理。11、监理范围：工程规划图中所有建筑物及构筑物。包括设计图纸包含的全部内容及工程变更、延长工期等所涉及的全部内容。

12、监理期限：自原合同生效之日起，含原合同及本协议项下工程全部竣工验收，并且甲方与承包人之间约定的工程保修期届满之日止。

13、经双方协商确认：监理费按照施工中标价扣除暂列金及暂列金税金后的1%计取，取费为元(大写：)。14、付款方式：

不全或不符合质量标准，形成事实质量隐患或后期质量事故，并经权威部门认证，确实给甲方造成经济损失的，赔偿金按本协议总价款的2%执行。

16.1.4乙方不得擅自将监理业务转包，否则甲方有权单方解除原合同及协议，并报上级有关部门处理。

16.1.5在监理期间，若乙方监理水平低劣，未达到或完成监理目标及原合同和本补充协议有关内容，甲方有权单方解除原合同及本协议，合同范本《监理补充合同》。

16.1.6乙方负责施工单位建立样板工程并组织三方验收。

16.1.7乙方负责对施工档案进行审定，审定合格后向甲方提交。

16.1.8乙方负责将施工方提交的工程周报，质量评定及乙方的复检报告每周五向甲方提报，同时乙方负责对施工方提交的工程月报，质量评定及乙方的复检报告每月23日向甲方提报。

16.1.9乙方必须督促施工单位建立质量管理体系，协助甲方进行现场管理，协助甲方对施工组织设计工程施工方案及技术变更进行审定。及时提供材料质量样式、对进场关键材料样式、型号封样。

16.1.10乙方必须组织安排投标文件内列明的监理组织机构内的监理人员进行本工程的监理工作，同时乙方对拟在本工程中使用的常规检测仪器设备必须到位。

16.1.11乙方按照国家监理规范要求编制资料，同时必须按照工程所在地的建设主管部门的要求进行监理资料的备案工作。

16.1.12乙方同意甲方直接从本协议总价款中扣原合同及本协议的违约金及各种损失，不足部分由乙方向甲方另行支付。

16.1.13乙方需对施工单位的内业资料进行检查，并承担资料

不全的连带责任。

16.1.14乙方需安全生产和文明施工负监理责任。16.2甲方的责任与权利。

16.2.1如涉及设计变更时，甲方应按原合同及本协议有关要求，在施工前向乙方提交设计变更。

16.2.2甲方有权随时检查乙方对施工现场的监理内业及外业工作，督促施工计划的实施。

16.2.3甲方负责组织乙方及相关人员召开日、周、月的工程协调会议。

16.2.4甲方全力支持乙方对施工单位的合理处罚。16.2.5乙方对施工方提报的工作量签证与技术签证、施工组织设计再确认，必须经甲方的确认后方可生效。

16.2.6甲方每月对乙方进行一次量化考核。分值在95分以上为优秀、90-95分之间为优良、80-90分之间为合格、70-80分之间为基本合格、70分以下为不合格。按照考核分值优秀当月奖励10000元、优良当月奖励3000-5000元、合格不奖励不扣除、基本合格每月扣除5000-10000元，不合格除按要求整改外，扣除10000-15000元/月。

17、本协议如有未尽事宜，双方另行协商处理。18、本协议与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同不一致的地方，以本协议为准。

19、乙方经年检有效的营业执照复印件，组织机构代码证复印件、资质证书复印件、招标文件以及乙方投标文件各项内容作为本补充协议的附件，同本协议具有同等法律效力，附件与本协议约定的内容不一致的，以本协议为准。

本协议共6页,一式肆份,甲方叁份,乙方壹份,具有同等的法律效力。协议自双方授权代表签字盖公章或合同专用章,加盖骑缝章之日起生效。

(横线以下为双方签字盖章,以下无正文)甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人(盖章): 法定代表人(盖章):

委托代理人: 委托代理人:

协议订立时间: 年月日

## 监理费合同印花税算篇五

1、限制民事行为能力人自主订立的合同属于(a)

a效力待定合同b无效合同

c有效合同d附条件合同

2、施工企业授权项目经理在授权范围内进行施工管理,项目经理为施工企业实施采购材料的行为属于(d)□

a职务代理b指定代理

c法定代理d委托代理

3、在如下代理的法律特征中,正确的表述是(d)□

a在代理人以被代理人名义订立的合同中应约定代理人的权利与义务

b代理人不得在被代理人不在场的情况下以被代理人名义与另



一方签订合同

c在被代理人履行合同过程中遭受重大经济损失时，可适当追究代理人的责任

d代理人必须在代理权限范围内实施代理行为

4、合同法律关系的产生、变更和消灭的法律事实分为行为和事件两类。下列在合同履行过程中发生的事实，属于行为的是(d)□

a地震灾害导致施工暂停b恶劣气候影响施工安全

c社会动乱影响施工进度d图纸设计错误导致的工程返工

5、施工项目的工程担保中，保证期限因保证内容和风险不同而各异。下列保证方式中，保证期限相对较短的是(a)□

a施工投标保证金b施工履约保证

c施工预付款保证d质量保证金保证

6、监理公司以其所有的房屋作为抵押物，与银行签订抵押合同，该抵押合同的生效日期为(b)之日。

a当事人签字b抵押物登记

c转移产权证d转移房屋占有

7、根据《担保法》的规定，下列关于抵押担保和质押担保主要区别的说法中，正确的是(d)□

a抵押物必须是债务人的财产，质押物可以是第三人的财产

b抵押物必须是第三人的财产，质押物可以是债务人的财产

c担保期间，抵押物必须转移给债权人，质押物不需转移给债权人

d担保期间，抵押物不需转移给债权人，质押物必须转移给债权人

8、下列关于留置担保的说法中，正确的是(b)□

a留置不以合法占有对方财产为前提b可以留置的财产仅限于动产

c留置担保可适用于建设工程合同d留置以合法占有对方固定资产为前提

9、投标保证金的有效期限从(c)之日起计算。

a招标文件出售b投标文件递交

c投标截止d中标通知书发出

10、根据《招标投标法》的规定，招标过程中发生下列情况的，招标人可以据此没收投标保证金的是(d)□

a投标文件的密封不符合招标文件的要求

b投标人购买招标文件后不递交投标文件

c投标文件中附有招标人不能接受的条件

d投标截止日期后要求撤回投标文件

## 监理费合同印花税算篇六

合同管理是铁路监理工作的重要组成部分注失路合同管理具有自身的特点：

(1)合同涉及金额较大。一般说来铁路建设工程是一项庞大的工程项目它涉及到铁路路基、桥涵、轨道、隧道建设等等各种问题，铁路标段招标额一般高于25亿元，如北京动车段工程总投资为74亿元。可见相对于其他合同而言铁路建设合同的标的金额较大。

(2)合同设计内容较多。相对于其他合同而言铁路建设合同比较复杂涉及到的内容比较多而且比较详细。以20xx年山西中南部铁路通道汤阴东至日照南段的铁路建设合同为例工程总承包单位(甲方)是海南中交龙建筑工程有限公司劳务分包单位(乙方)是华安建筑工程有限公司双方签订的合同叫做《建设工程施工劳务分包合同》合同中涉及到工程概况、合同文件适用标准和法律、施工图纸、施工前期工作、甲方驻工地代表、乙方驻工地代表、甲方责任、乙方责任、工程总金额、付款方式、工程期限、工程质量、质量检查与验收、安全施工、现场管理、违约、争议、附加条款等等注羊细的规定了工程建设中可能遇到的各种问题。

(3)合同履行时间较长。铁路的工程量决定了铁路工程合同的工期比较长很多铁路工程管理合同的工期都在三年以上，比如北京动车段工程合同工期就是三年，这里的工期一般是包含节假日及不可抗力的胆对于雨雪天气等不可抗力应当在合同中约定该不可抗力如果影响工期正常进行应当顺延工期。

### 2.1事前控制—做好合同签叮前的准备工作

合同签订前要做好一切准备工作根据铁路工程施工路段的具体情况沛」定合理的施工方案选择最适合的发包方式以及结算和验收方式。如被誉为“天路”的青藏铁路是世界海拔最

高、线路最长的高原铁路东起青海西宁市南至西藏拉萨市，全长1956公里，青藏铁路的很多线路施工地点是高海拔地区和无人区，需要克服多年的冻土、缺氧、生态、天气等难题，仅靠一两个施工单位的力量是难以完成的，为此青藏铁路的参建单位有中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司等十几个单位他们共同商讨青藏铁路建设中遇到的各种难题。

## 2.2事中控制—签订书面合同

做好合同管理与检查工作铁路监理的合同管理应从兑现合同承诺，自觉履行业主签订的《监理委托合同》监督施工承包人全面履行《施工承包合同》，工程项目在合同的约束下实现进度、投资、质量、安全目标的要求。为了确保铁路施工合同的正常履行施工企业在对外开展经营活动时要尽量采用书面合同。从施工企业管理的角度而言要采用书面形式的合同，以明确权利义务、防止纠纷。合同一经签订，就明确了双方的权利和义务合同双方都要认真履行各自的职责促使合同管理正规化和规范化做好合同风险分析尽可能的避免合同纠纷。为了保证合同的正常执行，一定要确保铁路施工单位人员的稳定尤其是技术性人才。关键岗位确保由专业性正是人员担任，监理单位定期报告人员流动情况，严格按照签订的合同执行，同时，还要成立专门的独立于合同双方的第三方监督小组负责监督合同的履行状况要看履行过程中是否存在合同数量、工期、设计等方面的变更情况，如有变更应履行变更签证手续，以合同形式明确变更情况等。

## 2.3事后控制—做好合同总结

处理好合同纠纷合同履行完毕，一定要及时总结和评估。对合同制定执行中的好的管理经验要总结推广对合同制定执行中的不好的管理问题要加以修正避免以后出现类似问题。合同管理的评估与总结工作是合同管理的最后阶段总结经验，吸取教训以为下一工程项目的合同管理和造价控制提供实

战经验。一旦发生合同纠纷要尽量采取和解的方式解决纠纷。如果不能和解就要申请仲裁甚至提起诉讼。要申请仲裁解决纠纷必须在合同中有合法有效的仲裁条款或者纠纷发生后就仲裁解决纠纷达成了一致。否则便不能进行仲裁。如果提起诉讼就要尽可能的搜集对自己有利的证据。

总之在现代企业管理中，铁路监理部门应十分重视合同管理工作，切实提高铁路监理的合同管理水平，提升我国铁路工程监理合同管理质量。

监理聘用合同

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

监理的实习报告范文汇总五篇

## 监理费合同印花税算篇七

委托人与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 监理投标书或中标通知书；
- 2、 本合同标准条件；
- 3、 本合同专用条件；
- 4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自年月日开始实施，至年月日完成。

本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

法定（委托）代表人：（签章） 法定（委托）代表人：（签章）

## 监理费合同印花税算篇八

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

### 第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行 \_\_\_\_\_ 工程项目的 \_\_\_\_\_ 施工监理，监理范围： \_\_\_\_\_ 质量控制、进度控制和投资控制工作。

### 第二条 期限费用

服务期限为 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月。总费用为： \_\_\_\_\_ 万元。

### 第三条 条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。
2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进

行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

第四条本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条甲方的权力与责任。



1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。
2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。
7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。
8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

## 第六条 乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。
2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。
3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。
4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用

合同在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第八条调解与仲裁。

仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，

并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容  
由双方在特殊条款中规定。

### 第十一条特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。
2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。
3. 监理服务期限：
4. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充合同。
5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份,甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露,项目结束后归还甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等,应在7天内给予明确指示,并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金:由于甲方或乙方的原因要求终止合同,按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同,甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同,乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量,应由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条,\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金:\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条,\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金:\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条,\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金:\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条,\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金:\_\_\_\_元。

10. 奖罚:甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_元范围内,罚金在\_\_\_\_元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全,乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定,乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效,本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监理聘用合同

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

## 监理费合同印花税算篇九

本合同书由\_\_\_\_\_（以下简称“业主”）为一方，  
与\_\_\_\_\_（以下简称“监理单位”）为另一方共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为\_\_\_\_\_工程提供监理服务  
并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在  
合同期间的义务、责任、权力和利益。兹就以下事项达成合  
同：

一、本合同书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”  
中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本合同书的组成部分，应作为合同书的有效  
内容予以遵守和执行。

- 1、公路工程施工监理中标函或委托函
- 2、公路工程施工监理合同通用条件
- 3、公路工程施工监理合同专用条件
- 5、公路工程施工监理招、投标文件
- 6、双方签认的补充或修正文件
- 7、其它文件
- 8、附件：

附件a——监理服务的形式、范围与内容

附件b——业主提供的监理工作条件

附件c——监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本合同书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本合同书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律

效力。合同书副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

业主：（盖章）\_\_\_\_\_监理单位：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

监理聘用合同

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

精品赠与合同

## 监理费合同印花税算篇十

合同管理是铁路监理工作的重要组成部分注失路合同管理具有自身的特点：

(1)合同涉及金额较大。一般说来铁路建设工程是一项庞大的工程项目它涉及到铁路路基、桥涵、轨道、隧道建设等等各种问题，铁路标段招标额一般高于25亿元，如北京动车段工程总投资为74亿元。可见相对于其他合同而言铁路建设合同的标的金额较大。

(2)合同设计内容较多。相对于其他合同而言铁路建设合同比较复杂涉及到的内容比较多而且比较详细。以20xx年山西中南部铁路通道汤阴东至日照南段的铁路建设合同为例工程总承包单位(甲方)是海南中交龙建筑工程有限公司劳务分包单位(乙方)是华安建筑工程有限公司双方签订的合同叫做《建设

《工程施工劳务分包合同》合同中涉及到工程概况、合同文件适用标准和法律、施工图纸、施工前期工作、甲方驻工地代表、乙方驻工地代表、甲方责任、乙方责任、工程总金额、付款方式、工程期限、工程质量、质量检查与验收、安全施工、现场管理、违约、争议、附加条款等等注羊细的规定了工程建设中可能遇到的各种问题。

(3) 合同履行时间较长。铁路的工程量决定了铁路工程合同的工期比较长很多铁路工程管理合同的工期都在三年以上，比如北京动车段工程合同工期就是三年，这里的工期一般是包含节假日及不可抗力的胆对于雨雪天气等不可抗力应当在合同中约定该不可抗力如果影响工期正常进行应当顺延工期。

## 2.1 事前控制—做好合同签叮前的准备工作

合同签订前要做好一切准备工作根据铁路工程施工路段的具体情况沛」定合理的施工方案选择最适合的发包方式以及结算和验收方式。如被誉为“天路”的青藏铁路是世界海拔最高、线路最长的高原铁路启东起青海西宁市南至西藏拉萨市，全长1956公里，青藏铁路的很多线路施工地点是高海拔地区和无人区，需要克服多年的冻土、缺氧、生态、天气等难题，仅靠一两个施工单位的力量是难以完成的，为此清藏铁路的参建单位有中铁一局集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁三局集团有限公司等十几个单位他们共同商讨青藏铁路建设中遇到的各种难题。

## 2.2 事中控制—签叮书面合同

做好合同管理与检查工作铁路监理的合同管理应从兑现合同承诺，自觉履行业主签订的《监理委托合同》监督施工承包人全面履行《施工承包合同》，工程项目在合同的约束下实现进度、投资、质量、安全目标的要求。为了确保铁路施工合同的正常履行施工企业在对外开展经营活动时要尽量采用书面合同。从施工企业管理的角度而言要采用书面形式的合



同，以明确权利义务、防止纠纷。合同一经签订，就明确了双方的权利和义务合同双方都要认真履行各自的职责促使合同管理正规化和规范化撇好合同风险分析尽可能的避免合同纠纷。为了保证合同的正常执行，一定要确保铁路施工单位人员的稳定尤其是技术性人才。关键岗位确保由专业性正是人员担任，监理单位定期报告人员流动情况，严格按照签订的合同执行，同时，还要成立专门的独立于合同双方的第三方监督小组负责监督合同的履行状况要看履行过程中是否存在合同数量、工期、设计等方面的变更情况，如有变更应履行变更签证手续，以合同形式明确变更情况等。

## 2.3 事后控制—做好合同总结

处理好合同纠纷合同履行完毕，一定要及时总结和评估。对合同制定执行中的好的管理经验要总结推广对合同制定执行中的不好的管理问题要加以修正避免以后出现类似问题。合同管理的评估与总结工作是合同管理的最后阶段总结经验，吸取教训以为下一工程项目的合同管理和造价控制提供实战经验。一旦发生合同纠纷要尽量采取和解的方式解决纠纷如果不能和解就要申请仲裁甚至提起诉讼。要申请仲裁解决纠纷必须在合同中有合法有效的仲裁条款或者纠纷发生后就仲裁解决纠纷达成了一致否则便不能进行仲裁。如果提起诉讼就要尽可能的搜集对自己有利的证据。

总之在现代企业管理中，铁路监理部门应十分重视合同管理工作，切实提高铁路监理的合同管理水平提升我国铁路工程监理合同管理质量。