

2023年企业买卖合同 公司买卖合同(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

企业买卖合同篇一

合同双方当事人：

出卖人：××××公司，法定代表人：××× 联系电话：00000000

买受人：×××

根据买受人和卖受人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖达成如下协议：

第一条：具体项目出卖金额明细如下

出让人×××以 出卖 方式给买受人×××，将属于×××位于××××××公司，以现金交易形式出让给买受人×××，其中所含买卖项目明细如下：

(一)公司土地

公司地块土地面积为××亩(实际为××亩)，价格×××万元/亩，合计：××亩×××万元=×××万元。

(二)交通用具

1、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

2、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

3、××货车两辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

(三)厂房、办公室合计×××万；

(四)燃料××万元；

(五)机械××××万元。

以上五项总合计×××××万元。

第二条：付款方式及期限

买受人须按以下方式按期付款：

付款方式按总价50%付出，应本人周转经济不到位，现在×年×月×日已付人民币×××万元整给卖受人×××，在50%剩余款到×年×月×日包括车辆×××万一次付清×××万元，总价剩余款在×年×月×日付清×××万元。

第三条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款给卖受人，买受人已付给卖受人所有的款，卖受人有权一律不予退款给买受人，并同时收回本公司的一切财产。

买受人符合本合同约定的付款日期，到时卖受人×××按卖公司手续办理全交给买受人×××名下。

关于公司所有员工由买受人×××处理，包括过户费用一切由买受人×××承担。

卖受人：

买受人：

证明人：

年 月 日

企业买卖合同篇二

公司是指一般以盈利为目的，从事商业经营活动或某些目的而成立的组织，那么公司买卖合同又是怎么写的呢?以下是本站小编整理的公司买卖合同，欢迎参考阅读。

合同双方当事人：

出卖人：××××公司，法定代表人：××× 联系电话：

买受人：×××

根据买受人和卖受人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖达成如下协议：

第一条：具体项目出卖金额明细如下

出让人×××以 出卖 方式给买受人×××，将属于×××位于××××××公司，以现金交易形式出让给买受人×××，其中所含买卖项目明细如下：

(一)公司土地

公司地块土地面积为××亩(实际为××亩)，价格×××万元/亩，合计：××亩×××万元=×××万元。

(二) 交通用具

1、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

2、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=××万元；

3、××货车两辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

(三) 厂房、办公室合计×××万；

(四) 燃料××万元；

(五) 机械××××万元。

以上五项总合计×××××万元。

第二条：付款方式及期限

买受人须按以下方式按期付款：

付款方式按总价50%付出，应本人周转经济不到位，现在×年×月×日已付人民币×××万元整给卖受人×××，在50%剩余款到×年×月×日包括车辆×××万一次付清×××万元，总价剩余款在×年×月×日付清×××万元。

第三条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款给卖受人，买受人已付给卖受人所有的款，卖受人有权一律不予退款给买受人，并

同时收回本公司的一切财产。

买受人符合本合同约定的付款日期，到时卖受人×××按卖公司手续办理全交给买受人×××名下。

关于公司所有员工由买受人×××处理，包括过户费用一切由买受人×××承担。

卖受人：

买受人：

证明人：

年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

企业买卖合同篇三

出卖人：

住所地：

买受人：

住所地：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量：

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用于正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：无

3、乙方对产品包装的特殊要求：无

三、产品价款产品的单价：人民币2元运费：人民币20元总价：人民币24000元。

四、产品交付甲方产品交付方式为：甲方送货产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后7天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后7天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算乙方应在本合同书签订____日内向甲方支付货款24000元，甲方在收到货款当日或次日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

六、合同的解除与终止双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知对方。

七、商业秘密乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

八、不可抗力因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后____日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

九、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与

乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十、争议解决本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、明示条款：甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十二、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十三、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：

乙方：

____年____月____日

企业买卖合同篇四

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____、

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人(甲方) _____

代理人(乙方) _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： _____年____月____日

日期：_____年____月____日

企业买卖合同篇五

甲方：

乙方：为保证甲方卖场的正常运营，促进乙方所经营系列酒水的销售，甲方确定乙方为甲方下列产品的供货商，经双方协商就供求关系达成以下协议：

一、甲方确定乙方为甲方所需下列产品的供货商：酒类：系列

二、乙方为促进以上产品在甲方卖场的39;销售，乙方向甲方一次性赞助人民币元作为乙方系列产品的广告宣传费，乙方提供若干台展示柜给甲方无偿使用，甲方负责展示柜的日常管理，包括清洁，正确使用，保养及维修。

三、甲方有权要求乙方对所供酒系列作及时报价。乙方所供其他产品价格如有调整，应及时通知甲方，价格统一，结算按标准市价。

四、甲方有权要求乙方按甲方经营所需增加供货品种。

五、乙方有义务向甲方提供所供产品的合法三证。乙方负责的酒水出现质量问题，造成的全部后果由乙方承担。

1. 乙方所提供的产品，必须是符合国家相关规定的合格产品；

2. 乙方所供产品的质量保证金，售后服务必须按国家相关规定执行；

3. 如发现酒水质量不合格或出现其他质量问题，乙方须向甲方作出市场价倍的补偿；

4. 如发现假酒现象，乙方须向甲方作出假一赔十的补偿；乙方所供系列品种价格见《附表》。

六、乙方在接到甲方要货通知之时起二十四小时内必须将货品送到甲方仓库，如遇市场短缺等特殊情况除外。送货费用由乙方自理。

九、乙方送货必须严格遵守甲方有关送货规定。货收妥，由甲方开具相关验收单交乙方作为结算凭证。

十、结算方式：

1. 货到甲方现场经双方验收完毕，由甲方支付乙方本批次货款的60%，余款40%待二次进货时付清，依此类推十一、因甲方经营原因，造成本协议不能正常执行时，合同顺延。

十二、协议有效期：自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

十三、协议有效期内，未尽事宜，另商议，按补充协议方案签定。

十四、协议有效期内，如甲乙双方产生纠纷，进行协商解决，如协商未果，移交合同签订地司法部门解决。

十五、本合一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

签字盖章：

签字盖章：

日期:

日期:

企业买卖合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的'座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面),建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为:单价:人民币_____元/平方米,总价:人民币_____元整(大写:_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付仟_____佰_____拾_____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

企业买卖合同篇七

购方：

销方：

本着公平、诚实、互惠互利的原则，按照《中华人民共和国招标投标法》，甲方确认乙方为甲方车辆所需轮胎定点采购供应商，现经双方商定，一致达成如下协议：

第一条产品名称、品牌、规格、价格和质量

一、本合同购销产品为适合甲方需求的车辆轮胎。品牌为xxxx轮胎，具体供货规格型号、价格详见轮胎价格表。

二、轮胎价格表经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后与本合同具同等法律效力，其中轮胎价格包含增值税费、运费等。

三、乙方确保销售给甲方的轮胎均符合国家3强制安全认证及相关质量检验标准。

第二条信用承诺

一、乙方按照服务承诺，做好相应的售后服务工作。

二、乙方有义务免费对甲方车辆轮胎的正确使用方式进行指

导、培训，提高甲方车辆轮胎使用的安全性和经济效益。

第三条交付方式及验收

一、甲方所需轮胎采购，应由乙方填制轮胎销货清单，经甲方授权人验收人签字确认后结算。

二、乙方销售轮胎的交付方式为：

1、由乙方按双方商定的交货时间负责免费送达甲方指定交货地点。

2、甲方车辆直接到乙方营业工作场所，由乙方作业人员现场对所需更换轮胎免费安装更换。

四、甲方应由指定人员负责对乙方交付的轮胎进行验收。验收中发现不符合项目的，乙方应及时进行整改解决，对甲方造成损失的，乙方应给予相应赔偿。

第四条费用结算支付

甲方在收到发票后30天内以支票或电汇的方式一次性支付发票全额货款。

第五条违约责任

一、甲方无正当理由逾期付款的，应按逾期付款额及银行同期贷款利率计算支付违约金。

二、甲方因错填到货地点或接货人，致使乙方损失的，甲方应承担相应的赔偿责任。

三、乙方不能按甲方需求按时交货，造成甲方客运车辆不能正常营运的，乙方赔偿对甲方造成的损失。

四、乙方因错发、错装轮胎对甲方造成损失的，乙方应承担甲方相应的损失。

五、因乙方轮胎质量问题，对甲方造成损失的，乙方应双倍赔偿甲方的损失。

第六条其他

一、甲乙双方应当共同维护双方企业形象，严守商业机密，不泄露有关商业经营信息，一方出现违反协议的行为或由此而产生损害另一方利益，任何一方有权终止该协议继续履行。

二、甲乙双方的任何一方由于不可抗拒的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

三、如发生合同纠纷、应本着实事求是的原则友好协商解决；如协商不成，则由甲方所在地人民法院仲裁。

四、本合同生效期为xxx年xxx月xxx日至xxx年xxx月xxx日，有效期两年，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同。

五、本合同未尽事宜、须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：

代表：

地址：

开户银行：

账号：

联系人：

联系电话：

乙方：

代表：

地址：

开户银行：

账号：

联系人：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

企业买卖合同篇八

甲方：

乙方：

根据国家现行的农副产品的收购政策，经双方商定，签订以下条款，以共同遵守执行。

一、乙方向甲方交售茶叶品名，数量如下：

品名

项目

名茶鲜叶

春毛茶

夏、秋毛茶

细茶小计

粗茶

合计

数量

参考均价

合计金额

二、结算办法：批货批款、当天兑现。

三、交售地点：茶叶收购站或甲方所属收购站点。

四、甲乙双方必须严格执行国家的样价政策；在各基层收购站张榜公布国家规定的评茶等级标准、价格和样茶；坚持对样评茶，按质论价，不得压级压价和提级提价。

五、乙方交售的茶叶，不得掺杂使假，要表里合一。

六、乙方向甲方按合同交售名茶原料和春毛茶，甲方将保证收购乙方生产的低档茶，如乙方不按合同执行，向它方交售茶叶，甲方可不收乙方的低档茶叶。

七、除不可抗拒的原因外，任何一方都不得违反合同，如有违反《民法典》规定的有关情形，违约方应承担未履行合同部分金额10%的违约金。

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

九、其他约定事项：

甲方：茶厂站代表

乙方：乡村组

签订日期：年月日

企业买卖合同篇九

优秀作文推荐！法定代表人张庆辉。

委托代理人吴健生、林孝强，广东建升律师事务所律师。

被上诉人(原审原告)紫荆花制漆(汕头)有限公司。住所地汕头市叠金工业区三片区。

法定代表人叶凤娟。

委托代理人余超生，广东明祥律师事务所律师。

上诉人潮州市联华电子有限公司不服汕头市金平区人民法院(xx)金岐民初字第44-1号民事裁定，向本院提起上诉。

上诉人上诉称□xx年1月1日，上诉人与被上诉人签订了《工业漆销售协议》，协议书是被上诉人提供的格式合同。在协议书中有一格式条款：“与本协议有关而产生的一切纠纷，双方应协商解决，如解决不了则提交供方住所地的人民法院裁决”。根据《中华人民共和国合同法》第四十一条的规定，应按上诉人的理解。上诉人认为，依以上条款的约定，如双方发生纠纷，应先协商解决，如解决不了，才能提交给供方住所地的人民法院裁决。被上诉人如果要选择“供方住所地的人民法院”管辖，应先与上诉人协商，协商不成，才能起诉。否则，本案只能按一般地域管辖的规定，由被告所在地或合同履行地人民法院管辖。鉴于被上诉人与上诉人发生合同纠纷后，没有与上诉人协商解决。因此，有权管辖本案的法院是被告所在地及合同履行地潮州市湘桥区人民法院。请求撤销汕头市金平区人民法院(xx)金岐民初字第44—1号民事裁定，指令该院将案件移送潮州市湘桥区人民法院审理。

被上诉人答辩称，被上诉人与上诉人xx年1月1日签订的《工业漆销售协议》第十条明确约定了解决合同纠纷的方式：与本协议有关而产生的一切纠纷，双方应协商解决，如解决不了则提交给供方(即被上诉人)住所地的人民法院裁决。因此，双方当事人已协议选择了原审原告住所地的人民法院管辖，该协议管辖条款未违反级别管辖和专属管辖的规定，是合法有效的协议管辖条款。被上诉人依据协议管辖条款的约定向汕头市金平区人民法院起诉，原审法院依法享有管辖权。被上诉人在起诉前，已与上诉人多次协商，协商不成才向人民法院起诉。况且，双方协商也不是向人民法院起诉的前提条件，即使双方没有协商，被上诉人也有权起诉。上诉人提出应先行协商，协商不成才能向金平区法院起诉，否则，就只能由被告所在地或合同履行地法院管辖的理由根本不能成立，依法应予驳回。综上所述，上诉人纯粹是在玩弄文字游戏，所提理由根本不能成立，目的无非是拖延时间。请求依法驳回上诉人的上诉，以维护被上诉人的合法权益。

本院经审查认为，本案是因买卖合同纠纷而提起的诉讼。被上诉人与上诉人签订的《工业漆销售协议》明确约定“争议的解决：与本协议有关而产生的一切纠纷，双方应协商解决，如解决不了则提交供方住所地的人民法院裁决”。依照法律规定，应认定上诉人与被上诉人已协议选择了原告住所地人民法院管辖。该条款的内容不违反级别管辖和专属管辖的规定，是有效的协议管辖条款。被上诉人的住所地在原审法院辖区内，其作为原审原告，依据协议管辖条款的约定向原审法院起诉，原审法院裁定对本案有管辖权符合法律规定。上诉人的上诉理由不成立，依法不予采纳。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十四条、第一百五十三条第一款第（一）项的规定，裁定如下：

驳回上诉，维持原裁定。

上诉审受理费人民币50元由上诉人潮州市联华电子有限公司负担。

本裁定为终审裁定。

企业买卖合同篇十

法定代表人张庆辉。

委托代理人吴健生、林孝强，广东建升律师事务所律师。

被上诉人(原审原告)紫荆花制漆(汕头)有限公司。住所地汕头市叠金工业区三片区。

法定代表人叶凤娟。

委托代理人余超生，广东明祥律师事务所律师。

上诉人潮州市联华电子有限公司不服汕头市金平区人民法院

院(xx)金岐民初字第44—1号民事裁定，向本院提起上诉。

上诉人上诉称□xx年1月1日，上诉人与被上诉人签订了《工业漆销售协议》，协议书是被上诉人提供的格式合同。在协议书中有一格式条款：“与本协议有关而产生的一切纠纷，双方应协商解决，如解决不了则提交供方住所地的人民法院裁决”。根据《中华人民共和国合同法》第四十一条的规定，应按上诉人的理解。上诉人认为，依以上条款的约定，如双方发生纠纷，应先协商解决，如解决不了，才能提交给供方住所地的人民法院裁决。被上诉人如果要选择“供方住所地的人民法院”管辖，应先与上诉人协商，协商不成，才能起诉。否则，本案只能按一般地域管辖的规定，由被告所在地或合同履行地人民法院管辖。鉴于被上诉人与上诉人发生合同纠纷后，没有与上诉人协商解决。因此，有权管辖本案的法院是被告所在地及合同履行地潮州市湘桥区人民法院。请求撤销汕头市金平区人民法院(xx)金岐民初字第44—1号民事裁定，指令该院将案件移送潮州市湘桥区人民法院审理。

被上诉人答辩称，被上诉人与上诉人xx年1月1日签订的《工业漆销售协议》第十条明确约定了解决合同纠纷的方式：与本协议有关而产生的一切纠纷，双方应协商解决，如解决不了则提交给供方(即被上诉人)住所地的人民法院裁决。因此，双方当事人已协议选择了原审原告住所地的人民法院管辖，该协议管辖条款未违反级别管辖和专属管辖的规定，是合法有效的协议管辖条款。被上诉人依据协议管辖条款的约定向汕头市金平区人民法院起诉，原审法院依法享有管辖权。被上诉人在起诉前，已与上诉人多次协商，协商不成才向人民法院起诉。况且，双方协商也不是向人民法院起诉的前提条件，即使双方没有协商，被上诉人也有权起诉。上诉人提出应先行协商，协商不成才能向金平区法院起诉，否则，就只能由被告所在地或合同履行地法院管辖的理由根本不能成立，依法应予驳回。综上所述，上诉人纯粹是在玩弄文字游戏，所提理由根本不能成立，目的无非是拖延时间。请求依法驳

回上诉人的上诉，以维护被上诉人的合法权益。

本院经审查认为，本案是因买卖合同纠纷而提起的诉讼。被上诉人与上诉人签订的《工业漆销售协议》明确约定“争议的解决：与本协议有关而产生的一切纠纷，双方应协商解决，如解决不了则提交供方住所地的人民法院裁决”。依照法律规定，应认定上诉人与被上诉人已协议选择了原告住所地人民法院管辖。该条款的内容不违反级别管辖和专属管辖的规定，是有效的协议管辖条款。被上诉人的住所地在原审法院辖区内，其作为原审原告，依据协议管辖条款的约定向原审法院起诉，原审法院裁定对本案有管辖权符合法律规定。上诉人的上诉理由不成立，依法不予采纳。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十四条、第一百五十三条第一款第（一）项的规定，裁定如下：

驳回上诉，维持原裁定。

上诉受理费人民币50元由上诉人潮州市联华电子有限公司负担。

本裁定为终审裁定。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)