

# 女儿对老爸生日祝福语八个字 女儿生日祝福语(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 小产权二手房交易合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋转让事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将房屋转让给乙方

二、乙方支付甲方合同保证定金xx万xx千元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本房屋等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，过户费用等由乙方负担。

四、本合同签订后，甲方的房屋使用权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于xx年xx月xx日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应

赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价退还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交xxxx仲裁委员会仲裁。

2、依法向xxxx区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小产权二手房交易合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_（卖房人）

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_（买房人）

房屋结构及设施：二室一厅、水、电、暖、煤气、太阳能齐备

房屋产权：有限产权经甲、乙双方共同协商对上述房屋及产权达成协议如下：

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整（120000元）。

二、房屋产权过户由乙方负责。

三、从20\_\_\_\_年交出空房及有关房屋一切证件（房本和门钥匙及交款收据等）

四、从20\_\_\_\_年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20\_\_\_\_年权，一切权利均归乙方所有承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 小产权二手房交易合同篇三

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)

：\_\_\_\_\_身份证件号

码：\_\_\_\_\_身份证件号

码：\_\_\_\_\_甲方配偶(签章)

：\_\_\_\_\_委托代理人(签章)

：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_委托代理人(签

章)：\_\_\_\_\_身份证件号

码：\_\_\_\_\_年 月 日 年 月 日 丙方(签

章)：\_\_\_\_\_经办

人：\_\_\_\_\_身份证件号

码：\_\_\_\_\_年 月 日 -----

-----

-----注意事项：

1、当事人签约之前，应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专用词理解不一致的，可向市房地产交易所咨询。

2、为体现合同当事人的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供当事人自行约定或补充约定。当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补 或删减。合同签订生效后，未被修改或删减的文本印刷文字视同当事人同意内容。

3、本合同手写项填写内容与印刷文字内容不一致的，以手写

项优先。

4、如一式四份合同内容不一致的，以交给房屋产权登记部门的一份为准。

卖方：(以下简称甲方) 买方：(以下简称乙方) 一、为房屋买卖有关事宜,经双方协商订合同如下：甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：1、房屋产权证号：2、房屋座落 号楼...

甲方(卖方):赵升乙方(买方):张沙沙甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款：一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室...

房屋买卖合同是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。房屋买卖...

甲方： 乙方：

年月 日 年月日 见证人： 年月日 年月日

## 小产权二手房交易合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平

方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

### 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经 办 人：

日期：年月日

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

相关法律知识

二手房买卖合同公证有什么作用

二手房买卖合同签订需要明确哪些注意事项

20\_\_二手房买卖合同哪些条款是必须要写的

二手房买卖合同纠纷多,在订立二手房买卖合同时哪些条款应该注意

签订二手房买卖合同后发现房子不是卖方的,买房人怎么维权

出卖人：\_\_\_\_\_以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_元。

第三条付款时间与办法

1.乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其  
余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款  
人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的  
房产全部交付给乙方使用。

#### 第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易  
额\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易  
额\_\_\_\_\_%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切  
其他税费。

#### 第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲  
方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天,  
应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

#### 第七条本合同主体

1. 甲方  
是\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
共\_\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位, 代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲方产权人各一份,

乙方一份，\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小产权二手房交易合同篇五

致 先生女士：贵我双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《网  
点租赁合同》，约定承租我方位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米的房  
屋(以下简称“标的房屋”)，租赁期限为\_\_\_\_\_年，  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。  
上述合同第三条约定：“应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一  
次性交清20-\_\_\_\_\_年度房屋租金人民币\_\_\_\_\_元(大元整)。如  
不能如期交纳租金，按违反合同处理。”同时，该条款还约  
定向我方交纳人民币\_\_\_\_\_元作为履约保证金。本合同第四条第2  
款约定：“租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖、通  
讯、物业费、房屋税、相关税费等全部费用由承租人承担，  
如不及时缴纳各项费用给我方造成损失的由承担赔偿责任及  
违约责任。”第八条约定：逾期支付租金，除补交欠租外，  
还必须按照合同全部租金的千分之五每日向我方支付违约金。  
第九条约定：拖欠租金累计达\_\_\_\_日的，我方有权终止合同，  
责任由承租承担。同时应保证在\_\_\_\_日内将放落在该房屋内的所  
有物品清出，否则视为自愿放弃所有物品。上述租赁合同签  
订后，并未按照合同之约定履行义务，存在众多违约行为。  
一方面，未按照合同之约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前  
一次性交清20-\_\_\_\_\_年度的房屋租金，且在我方多次催收

的情况下仍拒绝及时支付租金。截至目前，仅租金仅支付至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日，且向我方明确表示拒绝继续履行依约支付租金的义务。另一方面，并未按照合同之约定及时缴纳水、电、物业等各项费用，在经过我方多次催告的情况下仍拒绝支付上述费用。上述行为依然构成严重违约，给甲方造成了重大经济损失。鉴于违约的上述事实，我方依据《民法典》的相关规定及贵我双方签订的上述《网点租赁合同》之约定，我方依法行使合同解除权。现依法通知：

一、自本通知送达之日起，贵我之间于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《网点租赁合同》正式解除。

二、请在收到本书面通知后\_\_\_日内(最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 时前)搬出标的房屋，撤出属物品，并将房屋及原附属设备、设施归还给我方。逾期不搬离的，视为乙方放弃标的房屋内的物品的所有权，甲方有权对其进行处路。由此产生的费用，我方保留向追偿的权利。

三、在腾房过程中仅搬走其自行投资在承租房屋上形成的可拆移独立的添附物，对于已经固定在承租房屋上不能进行拆移、或拆移将对标的房屋造成破坏的添附物，应同意放弃，并承诺不破坏其完好性，无偿交给我方。如在腾房过程中给标的房屋造成损失的，我方将保留向进行追偿的权利。

四、我方保留向主张违约责任的权利，同时我方也保留继续向主张剩余租金及拖欠的水电费、物业费等各项费用的追偿权等相关权利。

五、若未按照本通知只要求在规定期限内腾出标的房屋，我方将通过包括但不限于诉讼等必要方式予以解决，并有权要求承担我方相应的损失。