

# 最新酒店经理离职报告申请 酒店离职申请报告(优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 装修施工合同篇一

工程承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商后，甲方同意将义乌工地内外墙乳胶漆承包给乙方施工，并达成如下事项：

### 一、工程单价

1、外墙真石漆：\_\_\_\_\_元/平方米。

2、内墙乳胶漆：\_\_\_\_\_元/平方米，防霉乳胶漆\_\_\_\_\_元/平方米。

3、抛光：\_\_\_\_\_元/平方米。

二、工程质量，阴阳角顺直，验收合格。

三、付款方式：

乙方进场施工后，工程过半时，甲方付总工程款的40%给乙方，工程基本完工，甲方付总工程款的80%给乙方，余款等工地验收合格后，即一次性付清。

#### 四、工程工期：

在不受甲方的影响下，按甲方的要求按时完工。

#### 五、计算方式：

工程完工后按乙方的实际施工面积，由甲乙双方共同计量认可面积计算。

本协议一式两份，经签字后生效，甲乙双方各持一份；本协议受国家法律保护。

甲方：

乙方：

## 装修施工合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规结合本市住宅装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工作(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（乙方包人工费和辅材费）

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1.4金额大写：

1.5合同生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

备注：工程施工中若遇变更或工程量增减，工程造价均按实结算。

1.6甲方负责物管的装修抵押金。

1.7本合同一式二份，甲乙双方各执一份，如遇装修期间发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交重庆仲裁委员会仲裁。或其它方式：。

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称代表)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修施工合同篇三

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型\_\_\_\_\_平方米。(附：\_\_\_\_\_)

三、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目单》和施工图、效果图等。

四、委托方式：\_\_\_\_\_ (包工不包料)。

五、开工日期：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_天。

## 第二条：工程价款

工程价款共计\_\_\_\_\_ (金额大写)\_\_\_\_\_。

## 第三条：质量要求

一、工程使用主要材料由甲方自行采购，其品种、规格、名称需经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定及行业标准执行。

三、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方委托\_\_\_\_\_对乙方的全部施工活动及工程质量进行监督，乙方同意接受\_\_\_\_\_的监督及管理，乙方同意在本合同签订时向\_\_\_\_\_缴纳人民币\_\_\_\_\_万元作为工程质量保证金，该保证金(不计息)在质保期满后返还乙方。

#### 第四条：材料供应

本工程所需材料由甲方负责采购。乙方负责材料管理，甲方委托\_\_\_\_\_进行监督。

一、乙方依据甲方所确认的施工图纸向甲方提出书面的材料采购计划书，明确所需材料的种类、规格、数量。

二、甲方根据乙方所报计划采购材料。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

三、甲方委托\_\_\_\_\_对材料的保管及使用情况进行监督。

#### 第五条：付款方式

一、甲方按照工程进度支付乙方工程价款。

甲方按照工程进度将工程价款交予\_\_\_\_\_保管，并委托\_\_\_\_\_按期支付乙方。

二、甲方逾期付款系违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

三、甲乙双方一致同意由甲方委托\_\_\_\_\_对工程价款的支付予以监督。具体方式如下：

#### 第六条：工程工期

一、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总价款的 1 % 作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程总价款的1%作为误工费支付给乙方。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

### 一、甲方责任

甲方委托\_\_\_\_\_提供经物业管理部门认可的房屋相关图纸及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

### 二、乙方责任

1、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3、乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同中甲方装修房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，验收合格后委托\_\_\_\_\_将余款交付乙方。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

## 第十三条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

# 装修施工合同篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

现就乙方承包甲方发包的工程,根据有关法律、法规的规定,结合本工程的具体情况,甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致,达成余下条款:

## 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

承包范围:

承包方式:

工期要求: 12月8日前必须全部完成。

## 甲方工作

1、甲方设立该工程的项目部作为工地代表,负责履行本合同的相关事宜,全面负责现场的管理工作,对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工等工作进行监督、检查。

负责向乙方提供临时水电。

## 乙方工作

1、乙方为驻地代表,常驻现场,负责履行合同范围内的应尽职责,按照甲方要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,服从甲方工地代表的监督和管理。



2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、乙方应自备施工所需工具。

4、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

5、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

#### 四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb-50210□gb50303-20xx□gb50242-20xx□gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为贰年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

5、如出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内到现场进行维修。

#### 五、关于工期的约定

- 1、如因甲方不能按约定给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。
- 2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。
- 3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

## 六、关于价款和结算的约定

- 1、结算方式：根据现场完成面积计算及结算。
- 2、合同价格：
- 3、本价格包含人工费、税票、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。
- 4、付款方式：
  - (1)开工后7日内，甲方按乙方进场施工人数每天发放35元生活费，每周发放一次。
  - (2)每月甲方按乙方当月完成工程量付80%进度款，生活费从进度款中减除。
  - (3)工程完工付总工程量80%工程款；竣工验收后，甲方付总工程量结算款95%。此时乙方需提供全额的合格税票。
  - (4)余款5%，在贰年保修期满后结清(无息支付)。

## 七、关于材料的约定

- 1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时用电)，材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在结算款中扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

## 八、关于安全的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物业部门的规章制度，以及对外面现场和安全生产的要求。

3、乙方须应该遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。若因乙方造成安全事故的，由乙方负责。

## 九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金1000元。

3、乙方须给进场施工人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方赔偿，而且甲方有权单方面终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。

甲方(签章):

乙方(签字):

年 月 日

年 月 日

## 装修施工合同篇五

甲方:

乙方:

风险提示:

发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案,包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。鉴于装修实际情况的需要,按照《中华人民共和国民法典》及建设部《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况,经甲乙双方协商,现达成以下合同条款,双方自觉遵守。

第一条 装修工程基本情况

1、工程名称:

2、工程地址：

3、工程预算：

4、工程承包方式：

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

## 第二条装修工程造价

1、总价款：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_（不含税金），双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

## 第三条装修设计

1、乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前\_\_\_\_\_个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

2、乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

#### 第四条装修材料提供

1、本工程甲方采购的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或三无产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

第五条装饰装修工程款支付方式双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

1、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。增加的工程项目按甲方签认计算。

2、工程款的支付方式：

3、甲、乙双方签订合同后，甲方支付\_\_\_\_%工程款。乙方完成\_\_\_\_，甲方支付\_\_\_\_%工程款。乙方完成\_\_\_\_，甲方支付\_\_\_\_%工程款。

4、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后\_\_\_\_天内甲方支付完毕。

5、乙方以人民币\_\_\_\_工程保修金，待保修期满后十天内结清。

6、本工程项目的增减约定

7、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定

并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

## 第六条装修工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工\_\_\_\_\_小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方一天\_\_\_\_\_的违约金。

2、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

## 第七条装修工程及验收风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期\_\_\_\_\_。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通

知\_\_\_\_\_天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第八条工程监理监理工程师的姓名\_\_\_\_\_；单位\_\_\_\_\_；联系方式\_\_\_\_\_；监理工程师的职责\_\_\_\_\_。

## 第九条其他事项

- 1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈\_\_等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。
- 2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。
- 3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。
- 5、乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位（住户）的关系。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

## 第十条质量保修风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。



发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

### 第十一条违约责任

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工2小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方一天500的违约金。

2、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

3、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

4、因一方原因，合同无法履行或继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。（违约金按合同金额的10%支付，设计费按每平方米50元建筑面积支付）。

### 第十二条争议的解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

### 第十三条 合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。甲方（签章）：委托代理人：联系电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 乙方（签章）：法定代表人：联系电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 附件：

1、施工图纸共\_\_\_\_\_张

2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共\_\_\_\_\_页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共\_\_\_\_\_页（附件）\_\_\_\_\_工程装修预算书序号 项目名称 单位 数量 合计材料及共计说明（包括备注）

甲方：

乙方：

## 装修施工合同篇六

甲方：

乙方：

甲方座落在余\_\_\_\_\_()幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期\_\_\_\_\_年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(9.9元)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的，余额作为质量保证金在前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修施工合同篇七

乙方: \_\_\_\_\_

工程项目: 室内装饰工程、施工、安装。

就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜签定本合同。为使本项工程能顺利圆满完成,本着互惠互利的原则,明确规定双方的权利义务如下,双方应共同遵守。

1、工程地址: 佛山市机场路28号嘉禾新城美丽家园海圣阁601房

2、施工内容: 详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》和本合同附件(二)《装饰工程设计图纸》。

3、委托方式: 乙方负责设计、施工、安装、包工包料(部分材料甲方自购)

4、工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、工程竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6、工程总天数: \_\_\_\_\_天

1、工程预算总造价(金额大写)肆万伍仟叁佰玖拾伍元捌角整。详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》。

2、工程量的增减价款,按实际工程量增减。新增工程项目,

需先设计并报价，以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据。

3、在以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据的情况下，如没有另增新的工程项目，则结算时工程价款不得超过预算工程价款的2%。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》中“使用材料及工艺要求”一栏。

2、工程施工标准，乙方严格按照工程设计图纸及本合同附件（三）《装饰工程施工及验收标准》进行施工，做好各项质量检查记录。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。以本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》为依据。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备等产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，乙方必须做出改正返工，工期不变，对工程造成的损失由乙方负责。

3、乙方提供的材料必须要由甲方验收合格后方可施工。乙方应确保提供的材料在甲方验收前包装完好无缺，未有开封现象，并在产品标定保质期内。如发现乙方提供的材料存在伪劣冒牌，或与本合同附件（一）《装饰工程报价预算表》所注明品牌，型号、规格不符等现象，可视为违约。

4、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

8、甲方工程款必须交给乙方指定或委托收款人员，同时必须收到乙方财务专用收据方可付款，否则出现问题，责任由甲方承担。

10、甲方在应付款日期不付款（包括增加项目工程款）是违约行为，乙方有权停止施工，造成影响由甲方负责。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。甲方在未结算前擅自动用，视甲方验收合格，同意与乙方结算付清余款。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按合同总金额的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至合同总金额扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方，直至合同总金额扣完为止。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用；如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。如因乙方设计失误造成更改方案，已经施工部份由乙方承担费用。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收标准，详见本合同附件（三）《装饰工程施工及验收标准》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

#### （1）甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

3、甲方有权要求乙方无条件更换施工人员及乙方工地代表。

#### （2）乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工过程中不得对室内承重结构进行任何改造、破坏。一切对承重结构破坏行为均由乙方负全责。

4、乙方指派安装水电改造工程的电工发须出示电工资格证。

5、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

6、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或法院判决。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。



如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修施工合同篇八

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型\_\_\_\_\_平方米。（附：\_\_\_\_\_）

三、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目单》和施工图、效果图等。

四、委托方式：\_\_\_\_\_ (包工不包料)。

五、开工日期：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

## 第二条：工程价款

工程价款共计\_\_\_\_\_ (金额大写)\_\_\_\_\_。

## 第三条：质量要求

一、工程使用主要材料由甲方自行采购，其品种、规格、名称需经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定及行业标准执行。

三、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方委托\_\_\_\_\_对乙方的全部施工活动及工程质量进行监督，乙方同意接受\_\_\_\_\_的监督及管理，乙方同意在本合同签订时向\_\_\_\_\_缴纳人民币万元作为工程质量保证金，该保证金(不计息)在质保期满后返还乙方。

## 第四条：材料供应

本工程所需材料由甲方负责采购。乙方负责材料管理，甲方委托\_\_\_\_\_进行监督。

一、乙方依据甲方所确认的施工图纸向甲方提出书面的材料采购计划书，明确所需材料的种类、规格、数量。

二、甲方根据乙方所报计划采购材料。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

三、甲方委托\_\_\_\_\_对材料的保管及使用情况进行监督。

## 第五条：付款方式

一、甲方按照工程进度支付乙方工程价款。

甲方按照工程进度将工程价款交予\_\_\_\_\_保管，并委托\_\_\_\_\_按期支付乙方。

二、甲方逾期付款系违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

三、甲乙双方一致同意由甲方委托\_\_\_\_\_对工程价款的支付予以监督。具体方式如下：

## 第六条：工程工期

一、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总价款的1%作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程总价款的1%作为误工费支付给乙方。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造

成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

### 一、甲方责任

甲方委托\_\_\_\_\_提供经物业管理部门认可的房屋相关图纸及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

### 二、乙方责任

1、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3、乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前

提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同中甲方装修房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，验收合格后委托\_\_\_\_\_将余款交付乙方。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

## 第十三条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

# 装修施工合同篇九

(承包方)乙方:\_\_\_\_\_

按照、的规定,结合本工程具体状况,双方协商达成如下协议。

## 一、工程概况

1、工程名称:\_\_\_\_\_室内装饰工程

2、工程地点:\_\_\_\_\_

4、承包方式:施工承包,包工包料、包质量、包工期、包安全、包礼貌施工。

5、工期:本工程自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工,于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工,具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量:按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写):\_\_\_\_\_元整。

## 二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施

工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

#### 四、关于材料供应的约定

1、甲方带给的材料:详见附件二。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为贴合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，职责由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方带给材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方带给的材料:详见附件三。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不贴合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方带给的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

## 五、关于工程质量及验收的约定

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方带给的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

## 六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及职责的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因



素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程资料发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工资料所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如透过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

## 八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

## 九、有关安全生产和防火约定：

甲方带给的施工图纸做法说明及施工场地应贴合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防

措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述状况发生，属甲方职责的，甲方负责和赔偿；属于乙方职责的，乙方负责修复和赔偿。

## 十、违约职责

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担职责。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担职责。

## 十一、纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿透过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，能够按照本合同约定向

\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁

\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

## 十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方务必严格遵守。任何一方需变更合同资料，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

# 装修施工合同篇十

地址：\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信任的原则协商一致，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程项目及承包范围：具体详见《工程预算书》。

1.4工程内容：具体详见《工程预算书》。

1.5承包方式：具体详见《工程预算书》。

1.6施工日期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，工期共\_\_\_\_\_天。

1.7工程总额：人民币\_\_\_\_\_元整(小  
写：\_\_\_\_\_元)。

2.1于签署本合同当日，甲方向乙方一次性支付工程总造价的30%比例支付备料款，乙方于收妥该备料款并在商定开工日3个自然日内，备料(工程特殊用料或变更部分物料除外)及施工机械，并在甲方协助下办理完毕进场施工手续；隔墙结束油漆工进场前甲方向乙方按工程总造价的30%比例支付工程款；油漆工结束后甲方向乙方按工程总造价的30%比例支付工程款；另10%比例装修工程余款，自双方验收合格之日起7个自然日内，由甲方一次性向乙方支付完毕。

2.2因工程项目(内容)变更或增加引起工程预算造价变更，甲方应签定《项目变更单》，因此而增加的费用应在签定之后2个自然日内一次性支付给乙方。

2.3工程施工期间，如甲方特殊要求，须乙方比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意；乙方提前竣工，甲方须支付乙方因赶工期增加的相应费用(费用额度根据工程具体情况由甲乙、双方另行协商)。

2.4施工过程中，如甲方未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程总造价0.3%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止；付款时间延误7个自然日以上的，乙方有权单方面终止履行该合同，甲乙双方办理工程结算手续；已收工程款项，无论工程是否完结，乙方不予退还；乙方已施工工程，甲方未支付工程款的，须按实际工程量支付乙方工程款，乙方因此而造成的损失应有甲方承担。

2.5工程竣工办理移交手续后之工程尾款，如未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程尾款的1%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止。

2.6非甲方原因延误工期，导致工程不能按约定进度进行时，甲方应付的工程款项，可根据实际情况经甲乙双方协商一致后，延期支付。

2.7甲方应付的工程款项，不得交付予非合同签署人或非合同签署人之委托人，否则，由此产生的一切后果由甲方自行承担。

3.2施工过程中由甲方提供的装饰材料，乙方须提前填列《甲方准备材料通知单》交付甲方，以便甲方及时备料；甲方接到该通知单后，须按通知单要求准备材料；如因甲方准备材料不及时或不准确，延误工期，工期顺延；如因乙方不及时通知甲方准备材料或通知内容错误，导致甲方不能及时和/或准备材料不准确而延误工期，工期不顺延。

3.3施工过程中，因甲方未按该合同约定之付款方式付款且延误至7个自然日以上的，乙方有权停止施工，直至甲方付清款项，乙方继续施工，由此造成的工期延误，工期顺延。

3.4施工过程中，隐蔽工程施工完毕，甲方在接到《工程验收通知单》后，因故未能及时进行隐蔽工程验收并要求复验的，由此造成的工期延误，工期顺延。

3.5因甲方原因，增加工程量和/或工程项目更改时，工期顺延。

3.6因乙方安排组织施工不当导致的工期延误，工期不顺延。

3.7工程竣工后，甲方提出整改要求的，由此造成的工期延误，工期顺延。

3.8因甲方所属物业管理部门原因导致的工期延误，工期顺延。

3.9因停水、停电、台风等客观原因导致的工期延误，工期顺延。

3.10因消防工程、中央空调工程原因导致的`工期延误，工期顺延。

3.11以上条款中之工期顺延条款造成合同工期延误，甲乙双方互不支付工期延误费；工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙方按照工程总造价0.3%的标准向甲方支付延误费。

4.1签署本施工合同后正式施工前，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲、乙双方须签署《工程项目(内容)变更确认单》；且甲方须按删减部分总造价2%，向乙方支付材料准备费。

4.2工程正式施工过程中，如甲方要求删减部分木制工程项目(内容)，甲乙双方须签署《工程项目(内容)变更确认单》；未下料工程项目，甲方须按删减部分总造价2%，向乙方支付材料准备费；已下料工程项目，甲方须按该项目总造价的50%，向乙方支付材料费、人工费；已施工工程项目，甲方须按该项目总造价的80%，向乙方支付材料费、人工费，已完工工程项目，甲方须按该项目总造价的100%，向乙方支付材料费、人工费。

4.3工程正式施工过程中，如甲方要求删减部分非木制工程项目(内容)，甲乙双方须签署《工程项目(内容)变更确认单》；未下料工程项目，甲方须按删减部分总造价2%，向乙方支付材料准备费；已下料(施工)工程项目，甲方按该删减项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。

5.2乙方须按照本合同之附件《工程预算书》中所规定施工工艺及施工内容进行施工。

5.3甲乙双方按《\_\_\_\_\_市装饰工程验收标准》进行施工质量验收。

5.4竣工工程验收：工程施工完毕，乙方开出《工程验收通知单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》3日内，须协同乙方进行竣工工程验收，如甲方在约定时间内不能及时进行竣工工程验收且超过7个自然日的视为验

收合格，并自3日后，甲方须按\_\_\_\_\_元/天支付乙方施工场地看护费；竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收表》并办理工程移交手续。

6.1工程竣工，甲乙双方办理完移交手续后，乙方须在2个自然日内向甲方送达《工程结算表》，甲方须在工程验收合格7个自然日内付清所有结算款项。

6.2工程结算款内容包括：工程施工结算款、甲方付款滞期费、超过验收时间甲方未进行验收应付乙方的施工场地看护费、应甲方要求乙方提前竣工赶工费、乙方垫付甲方所属物业管理部门收取的装修押金，扣减乙方工期延误费、甲方垫付乙方施工期间因违反甲方所属物业管理部门相关规定造成的罚金等。

6.3甲方按约定时间支付完结算款项后，乙方开具工程质量保修单。

7.1施工过程中及工程竣工后，乙方所属“质管中心—客户服务部”进行项目服务管理。

7.2施工过程中，乙方所属工作人员有协同甲方进行材料导购、材质鉴别义务。

7.3工程竣工结算完毕，甲方凭乙方开具保修单、工程结算单、收款凭证作为保修凭据。

7.4保修服务时间：工程竣工起次日的365个自然日内，即一年。

7.5保修内容及保修范围：

7.5.3乙方以包工包料形式进行的施工项目因甲方使用维护不当引起的质量问题、乙方以包工不包料形式进行的施工项目



因材质引起的质量问题，乙方实行有偿保修，乙方代买装修材料的，乙方收取材料费、人工费，甲方自购材料的，乙方收取人工费。

7.5.4乙方施工项目超过保修期的，对甲方实行有偿维护，收费内容为：材料费、人工费。

8.1本合同自双方签署后，即发生法律效力，未正式履行该合同条款之前，如甲乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2%向对方予以赔偿。

8.2本合同签署后，如本合同约定之施工项目(内容)在征得乙方同意并按相关约定办理删减手续后，甲方另行安排施工的，施工不得在该合同履行期间同步进行。

8.3本合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行的，应及时通知对方，并办理合同终止结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。

8.4本合同签署后，甲方另行安排的第三方进行的非本合同内乙方施工项目(内容)的施工，如在本合同约定履行时间内进行，甲方须支付乙方相应施工配合费、乙方施工项目(内容)成品保护费(收费具体商定)；否则由此引起的相关后果由甲方自行承担。

8.5施工期间，乙方因施工耗用的施工现场水、电、气费由甲方承担。

8.6施工期间，乙方不得在施工现场生火或使用电炉做饭、取暖。

8.7施工期间，因乙方施工操作不当或在施工现场生火或使用电炉造成的一切灾害及人身伤亡由乙方负全部责任。

8.8施工完毕，乙方须对施工现场进行清洁整理。

8.9由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响，根据程度不同，甲乙双方协商解除合同、部分履行合同、延期履行合同事宜。

9.1与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决。

9.2如双方协商解决不成，双方可选择下列第条方式解决争议：

9.2.1向\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁解决；

9.2.2向合同签署地人民法院起诉，由法院裁定解决。

10.1本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力，双方应共同遵守。

10.2本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_签署地点：\_\_\_\_\_