

漏水承包合同 建筑防水工程承包合同标准 (实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

漏水承包合同篇一

甲方：

乙方：

乙双方充分协商，甲方现将西城国际十里画廊 8#、9#、10#楼地下室外墙防水工程，以包现场施工管理、包安全、包文明施工的形式承包给甲方组织施工。为明确甲乙双方责任、权利，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致诚信信用的原则，特制订本合同，双方共同遵守。

一、 施工范围

8#、9#、10#楼地下室外墙防水工程。

二、 工程单价

按实际黏贴面积(四周与上部防水塔接部分不算面积)每平方米。

三、 双方责任

1、 甲方责任

- (1) 开工前应接通水源、电源，保证道路畅通。
- (2) 提供施工图并且应有细部做法。
- (3) 乙方开始施工前，甲方应提供详细的技术交底，交底内容应符合相应的规范要求 and 材料性能要求。
- (4) 保证防水工程的基层符合分项工程验收标准和符合防水施工要求。
- (5) 施工期间甲方派监理人员负责监督、检查工程质量、工程进度，做好隐蔽工程记录，并应及时向乙方签发隐蔽工程签证单。
- (6) 负责工程质量报检的申报工作。
- (7) 当因抢工期等原因，乙方需与其他专业施工队伍交叉施工时，甲方应积极协调理顺关系，保证乙方顺利施工。
- (8) 工程完工后，甲方应及时向乙方签发工程量签证单。

2、乙方责任

- (1) 必须严格按照施工图施工，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。
- (2) 组织劳务，文明施工，保证质量，遵守甲方的规章制度，服从甲方的统一调度，施工安排。乙方对现场施工人员的人身安全负责，并为其办理相应的人身安全保险，因乙方原因造成施工人员及其他人员伤害的一切费用，由乙方负全部责任。
- (3) 对于隐蔽工程，乙方应在4小时前通知甲方到现场验收签证，方可计算工程量；但甲方不按时到现场验收，超时后乙方有权继续施工，甲方应承认工程量和施工质量。

(4) 在施工中因乙方原因所发生的安全责任事故由乙方承担责任，因其他原因所发生故，应分清安全责任事原因由负责者承担责任。

四、双方应做好对对方的成品保护，乙方损坏了另一方的成品应当予以复原或赔偿。

五、施工期限

按防水工程特点，结合主体工程情况及气候条件预计有效工期 天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

遇有不可抗拒的因素，工期另行协商；遇有合同签订后变更或修改设计、更换材料等造成工程拖期，或因甲方其他原因造成工程拖期，视具体情况协商顺延工期。

六、工程验收及保修期

1、工程完工后，乙方向甲方提出验收通知，出双方派员按合同规定的内容进行验收，甲方应于验收合格三日内向乙方签发工程验收证明。

2、因甲方后续施工引起的质量问题、或未经验收提前使用或使用不当等造成质量问题而引起渗漏，由甲方承担责任，乙方可协助维修，但应收取费用。

3、因乙方原因，工程不答合验收标准造成的返工以及保修期内发生的，确因施工或材料等原因造成的质量问题，出乙方负责，并承担维修费用；如因结构破坏、基层起鼓、裂缝等非乙方原因造成的渗漏乙方不负责。

5、自双方验收合格后，保修期开始(保修期为 年)，保修期自 年月 日至 年 月 日。在保修期内乙方应定期回访。在保修期内确因乙方责任造成的质量问题，由乙方免费维修。

七、承包、拨款方式

1、承包方式：双方协商议价包工、不包料

2、结算方式：

(1) 工程完工后甲方拨付工程预算造价的%

(2) 验收合格后，甲方拨付至工程总造价的 %余 %作为保修金。

(3) 保修金由甲方保留，满一年后一次性付给乙方。

八、违约责任：

1、甲方必须按合同规定按期向乙方拨付工程款，如因甲方付款不及时，影响乙方施工，因此造成后果由甲方负责；如在具备施工条件和甲方拨款及时的情况下，乙方不能按期完工，由此造成的后果由乙方承担。

2、一方违约给另一方造成经济损失时，违约方应赔偿对方的损失。双方发生争议时，先协商解决，协商不成时，根据《合同法》的规定到仲裁机关仲裁。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，自双方盖章之日起生效，保修期满后失效。

十一、其他约定条款。

甲方(盖章)：

乙方(盖章):

年 月 日

共2页, 当前第2页12

潜水承包合同篇二

第一条 工程项目、地址、工程量、价款或酬金、完成期、备注

1、工程项目:

2、工程地址:

3、工程预算价款:

4、工程承包方式, 双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 乙方包工, 包全部材料。

(2) 乙方包工, 包部分材料。

(3) 乙方包工, 甲方包全部材料。

5、开工日期: 年月日

6、竣工日期: 年月日, 开竣工期限共计天。

7、若因人力不可抗拒的因素影响工期, 经双方驻工地代表签证后顺延。

第二条 工地代表

第三条 甲方准备工作

- 1、施工现场具备开工条件和完成时间的要求： 正式开工前完成现场踏勘
- 2、 办妥相关部门批准施工手续的日期：

第四条 乙方准备工作

- 1、施工图纸完成的时间及要求：
- 2、施工防护工作的要求：未验收之前由乙方自行负责
- 3、材料及配套用品的存放、保护的要求：
- 4、施工现场的安全及卫生要求：安全卫生自行负责，并遵守工程施工相关规定。

第五条 结算方式

工程竣工验收合格后，甲、乙双方根据实际完成量进行结算。

第六条 设计变更

- 1、乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意。
- 2、施工中甲方对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知，乙方按通知变更。否则，乙方有权拒绝变更。
- 3、因设计变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第七条 其他事项

本合同一式4份，双方各执2份，并具等同法律效应。

(甲方):

代表人:

电 话:

(乙方): 代表人: 电话:

建设单位(甲方)□zzz装饰工程部

承包单位(乙方):

甲方有一套位于 zzb2-203;b2-201样板房 的商品房, 现委托乙方对该商品房 泥水 部份进行装修。乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称: 室内装修 泥水 工程

二、施工地点□ zz

三、泥水工程总造价: 按甲乙双方签订的价格(附材料和人工价格表、施工验收检准), 以工程现场实量数量结算。

四、付款方式: 工程完全完工并或甲方项目负责人验收合格后, 甲方于三十天内支付乙方90%的工程款, 余下的10%的工程款为质量保证金, 如无乙方原因导致的质量问题, 或乙方已对质量问题部份进行整改的, 甲方需于半年后支付给乙方。

五、施工期限: 从20xx年3 月25日起至20xx年4 月25日止共31 天内完成。如因甲方改变设计方案, 或甲方材料不能按时到位, 工期将顺延。

六、保修: 保修期为 半 年, 保修期内属乙方施工质量问题, 乙方需进行保修, 保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负

责。(如属甲方人为损坏或天然灾害问题除外)。

七、责任：(1)乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整。严格按照甲方的施工指引和甲方的施工标准进行施工(附施工指引和验收标准及甲方和施工现场管理制度)

(2)乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，如因乙方原因造成的损失和乙方人员工伤意外，均由乙方自行负责。

(4)因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方[]z市zz装饰工程部 乙方：

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月

共2页，当前第2页12

漏水承包合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双

方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如

漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、 开工日期

自20xx年三月十二日起至本月二十日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲 方□x有限公司

代表人：

乙 方：

年 月 日

漏水承包合同篇四

承包方（以下简称乙方）： _____

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳丽园小区景观工程，签订以下协议：

一、 工程内容： _____

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、 工期：

1、开工日期：本项目工程工期从年月日起至_____年_____月_____日止，共_____个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币_____元（_____元整），若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

四、承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承

建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

五、工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。

- 1、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额_____ %。四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。
- 2、工程全部完工后，付单项工程总费用（工程总价）的20%。
- 3、工程全部完工后三个月内，付工程总费用（总价，包括业主认可的签证、变更）_____ %。
- 4、扣留工程总费用（含业主认可的签证、变更费用）10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。
- 3、此合同所描述款项含税金（即税金由甲方代扣，扣除税率为3.41%）。

六、工程质量要求：

- 1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。
- 2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证（采用视频资料）。

七、工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

八、延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、合同生效与终止：_____

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

签名：_____（甲方） 签名：_____（乙方）

签订日期：_____ 签订日期：_____

漏水承包合同篇五

乙方：_____

根据甲方需求，委托乙方施工项目**b**屋面防水工程，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、面积和价格：

1、本工程屋面大约为平方米，验收合格后按实际结算。

2、本工程**b**防水层价格为拾八点元平方米，大约工程造价为元。

二、材料要求

- 1、工程使用的**b**及所用材料必须符合国家现行的规范规定。
- 2、材料规格要求按符合设计要求，达到建设单位及业主满意。
- 3、其它材料按设计图纸要求。

三、制作和安装要求：

- 1、符合国家规范及行业标准要求。
- 2、特殊要求按设计要求

四、交付时间及地点

- 1、根据甲方需求情况，乙方需在甲方指定工期前安装完成所有工序、全部竣工。
- 2、甲方尽可能的给乙方安装提供方便。
- 3、因乙方原因造成甲方损失由乙方承担相关责任。

五、付款及结算方式

- 1、工程施工竣工后，乙方及时向甲方呈报验，甲方及时组织验收。
- 2、最终总价按实际制作安装的长度进行结算。
- 3、付款方式：_____

六、维修服务及合同责任

- 1、工程屋面防水保修为_____年，工程验收后由于质量问题，乙方负责维修(自然灾害，人为因素除外)。

2、如本工程在保修期内出现渗漏等现象及其造成的一切损失均由乙方负责。

2、甲方应如期按合同要求付款，如不及时付款，由此产生的一切后果由甲方负责。

七、双方约定工期

1、本工程工期为15天。

2、本工程防水层必须_____年___月___日施工结束。

3、如乙方没有按以上日期完成甲方罚款乙方500元天。

八、本协议未尽事宜甲乙双方在协商解决。

九、本协议一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字后生效。

乙方

年月日