

# 2023年师傅带徒弟的思路计划 餐饮师傅带徒弟工作计划(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 厂房合同租赁合同篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房、设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

### 一、出租厂房及设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的厂房坐落在。

3、租赁主要建筑物

4、租赁的设备清单

### 二、厂房及设备起付日期和租赁期限

1、厂房及设备租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_

月\_\_\_\_日止。租赁期为\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租的厂房及设备，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：甲、乙双方约定，该厂房及设备租赁年租金为\_\_\_\_\_元整（元）。

#### 四、厂房及设备使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及设备、设施。如因人为原因致使该厂房及设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

#### 五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

#### 六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担。

担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒（如洪水、修路封路）等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

## 七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共 年，后 年租金共计 万元整人民币，乙方应提前 个月交纳后 年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方 年租期结束后，甲方如继续出租该房及设备时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

## 八、其他条款

1、厂房、设备租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片明细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备遗失或者损坏，乙

方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 万元整人民币（元）。合同签订后于（ 年 月 日）一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向 人民法院起诉。

十二、本合同一式二份（含附件），双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方（甲方）： \_\_\_\_\_

承租方：（乙方）： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 厂房合同租赁合同篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据相关法律法规，甲方和乙方在志愿服务，平等互利的基础上，已就乙方合法拥有的工厂建筑物的租赁达成协议，供甲方：双方已达成协议并签订了以下合同：

一， 租赁工厂情况

甲方出租给乙方的工厂位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县，是产权属于甲方，面积\_\_\_\_\_平方米。甲方将该区域包括地面建筑租给乙方，地面建筑包括。地面的建筑面积为平方米，房间类型为结构。

## 二，工厂开始日期和租赁期限

1. 工厂租约从每月的一天开始。租赁期限为五年。

## 三，租金

1. 甲方和乙方同意工厂租赁的年租金为人民币元，从第一年到第一位的租金在上一年度的基础上增加10%。乙方中途终止合同，租金不予退还。

## 四，其他费用

1. 在租赁期内，乙方将承担乙方使用甲方变压器所产生的费用，并自觉在每月20号之前支付电费。

2. 甲部北方医院的水电与乙部的水电是共享的，北校区产生的水电费要按时交付给乙部。

## 五. 支付租金和电押金。

1. 第一年的租金是在当年日期之前的当年支付的。

2. 乙方将向甲方支付\_\_\_\_\_元的保证金，以确保正常的电力供应。

## 六，厂房使用

1. 在租赁期内，乙方应享有租赁财产所有设施的专有权，并负责维护租赁财产内的有关设施。甲方的变压器将交付给乙方进行管理和使用。乙方将始终注意用电的安全性。乙方将承担租赁期内发生的所有电力问题，甲方将不承担任何责任。

2. 乙方将合理地使用和维护工厂及其辅助设施。如果乙方使用不当或不合理使用，导致设备及其辅助设施损坏或故障，乙方将负责维护，乙方将承担费用。

## 七. 厂房归还

1. 租赁合同到期后，归还时工厂将正常使用。

3. 在租赁期间，如果任何一方终止合同并给另一方造成损失，则违约方应负责赔偿另一方的所有损失。

## 八. 租赁期内其他相关协议

1. 在租赁期内，乙方不得将违禁品和危险物品存储在租赁财产中，并且不得参与非法活动。如果承租人未经工厂所有人同意而转租租赁财产，则工厂出租人有权终止合同。

2. 在租赁期内，由于不可抗拒的原因以及上层相应部门的占用，工厂无法开展。发生不可抗力的一方必须提供不可抗力的详细信息，并且合同不能在30天内履行，或者可以履行延期的原因。文件证明。遭受不可抗力的一方免除责任。

3. 如果在租约到期前将其续期，则双方必须在距离到期前三个月通知另一方，以免给另一方造成不当的损失。如果续约，双方将重新签订有关租赁的合同。在相同的租赁条件下，乙方具有优先权。

## 九、合同终止

本合同提前终止或有效期满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方须在租期限届满之日迁离租赁物，并将返还甲方。

十、本合同收中华人民共和国法律的管辖。本合同在履行中发生争议，应有双方协商解决；若协商不成，则通过厂院所在

地的仲裁机构或法院解决。

## 十一、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式贰分，双方各执壹分。

## 十一、合同效力

本合同经双方签字按手印或盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房合同租赁合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

根据合同法，经双方一致友好协商，特签订本合同。

### 一、设备清单

### 二、租用期限

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期1年。合计人民币 元整（rmb元）。

2、乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3、租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签订地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签订本合同表示对该租赁物已验收。

### 三、注意事项

1、乙方在租用期间不得转租，不得中途退租；乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方未和甲方签订续租合同则承租人需在租期结束的第3天前将所租设备退还。如要续租，双方需重新签订租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备并收取必要的逾期费用。

### 四、租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，第三者使其遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

## 五、补充规定

### 1、损坏赔偿

(1) 乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

(2) 在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态；更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

2、本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；

3、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

4、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效。

出租方（公章）： 承租方（公章）：

## 厂房合同租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将位于福清市融侨开发区福清福明包装工业有限公司厂区一号厂房二楼60平方米左右租给乙方做为办公使用。（附件图案）

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

三、月租金为人民币贰仟元整，全年贰万肆仟元整，第二年起月租金按上一年租金的5%递增。

四、租金按半年结算一次，每次提前一个月付款下一次租金。

五、乙方向甲方交付一个月租金（\_\_\_\_\_元）做为押金，于合同期满后经甲方验收房屋正常后退还乙方。

六、甲方保证本出租屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

七、租赁期满后，本合同即终止。如乙方要求继续租赁则需提前一个月向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先权。

本合同若有未尽事宜，经甲、乙双方协定并做出补充条款，其条款与本合同有同等法律效力。如有争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成可向当地房地产仲裁机构调解或起诉人民法院裁决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订之日其生效。

## 厂房合同租赁合同篇五

甲方(出租方):

身份证号

乙方(承租方):

身份证号

丙方(见证方):

甲、乙、丙三方本着自愿“平等”合法的原则,就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议:

一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于区面积m<sup>2</sup>.乙方对该房屋进行充分了解后自愿承租;甲乙双方约定租赁期限自年月日至年月日止。

二、甲乙双方约定:该房屋租金为rmb元/月,按支付,具体支付方式为乙方提前日支付下的租金:乙方向甲方支付押金共计rmb元,甲方应在乙方退房时确认无违约行为时,一次性无息退还给乙方。

三、甲方的权利与义务

1、甲方说明该房屋口是口不是转租行为,并保证没有产权纠纷,能正常使用。且就该房屋出租事宜已经通过配偶或其他产权共有人同意.合同约定的租赁期满后,甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋,甲方应提前rmb元违约金。

四、乙方的权利与义务

1、乙方同意在遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定的前提下,将该房屋作为使用,并不得利用该房屋从事任何违规、违法等活动:否则,由此产生的经济损失和法律责任由乙方全部承担.如需装饰装修,需经甲方书面同意。

2、在租赁期内,乙方保证不损坏装修及全部设施:如有人为

损坏和丢失，由乙方负责维修或按实际损失金额赔偿。

3、乙方保证按时交缴纳应由乙方承担的房租费用，逾期未付，则每日按租金的2%向甲方交纳滞纳金. 逾期超过日未付租金，甲方有权解除合同并收回该房屋。

4、乙方在租赁期内要将该房屋的全部或部分进行转租或变换的，需事先征得甲方的书面同意。

5、乙方在租赁期内如提前退租的，乙方应提前通知甲方，并向甲方支付

五、本合同生效后甲方收到房租时，甲乙双方即可办理房屋交接手续或自行约定房屋交接其他时间. 同时就该房屋内的有关家具、电器等设施问题，双方另行拟定了物品交接清单并确认。

六、甲、乙双方同赢违反本合同的甲方或乙方，应向另一方支付违约金rmb元：若支付的违约金不足以抵付一方损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

七、甲乙双方签订本合同后，即视为丙方中介服务成功，需立即支付丙方中介服务费rmb元，由承担。合同签订后丙方不再对甲、乙双方承担任何责任及义务。

八、在履行本合同过程中发生争议三方不能通过协商解决，将采取通过仲裁委员会解决。

九、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各壹份。

甲方：

乙方：

联系电话：

丙方：

联系电话：

联系电话：

xx年x月x日

## 厂房合同租赁合同篇六

甲方：

乙方：

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于明珠大道文家屋背。办公楼一栋面积合计311平方米，厂房两栋合计平方米。
- 2、办公楼价格按间数 间计算，每间，一年计币元、厂房 平方米、每平方一个月7元，计币，每年租金合计人民币元整一年租金分两次支付，每6个月支付一次。
- 3、房屋租赁时间起止五年，第一、第二年租金率不变，第三、第四、第五年按市场价格调整、如租赁期满后，乙方继续承租，则乙方提前2个月告知甲方后甲方按市场价格适量调整租金率。如甲方在租期属满后，仍要对外承租的，在同等条件下乙方有优先承租权。
- 4、在租赁期内，甲方保证乙方房屋安全使用。
- 5、在租赁期间乙方，各项经营税费和政府其它费用由乙方承担。

6、乙方在生产中不能对边沿居民生活有影响，要符合国家环保有关规定和消防有关条例，如乙方在租赁期间没有达到有关规定和条例后果自负。

7、乙方在租赁期内不得转让，出租，改变房屋主体结构，如确实需要，乙方需通知甲方，甲方同意后方可实施。

8、因政府建设需要拆除和改造，造成损失，甲乙双方互不承担责任，资金按拆迁时间为准，多退少补。

9、乙方在生产过程中造成安全事故后果自付。

10、房屋如不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

11、甲乙双方在租赁期内，不能单方终止合同，若哪方终止合同，造成对方损失，因赔偿对方付违约金为租赁的40%。

12、若甲乙双方在租赁期内有争议可到当地人民法院起诉。

13、甲方需确保厂内通电通水乙方不承担水电立户费，厂内确保三箱电。

14、大门广告位置由乙方占有，包含门头、大门左右方位。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订日期：

# 厂房合同租赁合同篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

(一)租赁期限为0.5年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

(一)本出租场地厂房租赁合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的`不可抗力致使任何一方不能履行本场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

1、本场地厂房租赁合同经双方签字生效。

2本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

3、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

4、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

日期： 日期：

## 厂房合同租赁合同篇八

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_

月\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1 租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4.1 租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

4.2 租金租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %；第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_计付。

4.4 供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，

甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的 财产及其它必要的保险（包括责任险）若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须 向政府有关部门 申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，

由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的 损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并 按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转 租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转 租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方 将申请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所 产生的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确 需提前解约，须 提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下 手续，方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物□b. 交清实租期的 租金及其它因本合同所产生的费用□c. 应于本合同提前终止前 一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。 甲方在乙 方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金 无息退还乙方。

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导 致甲方无法继续 履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、 其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能 履行本合同时，遇有上述不可抗力 的一方，应立即用邮递或 传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情 及合 同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文 件。该项证明文 件应由不可抗力发生地区的公证机关出具， 如无法获得公证出具的证明文件，则 提供其他有力证明。遭 受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议 的，乙方应于提 前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物， 并将其返还甲方。乙方逾期不迁离 或不返还租赁物的，应向

甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受 双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保 管的责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关 的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有 关规定执行。

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他 有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别 承担。有关登记手续由甲方负责办理。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来 及与本合同有关 的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传 真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付 邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲 裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的 仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金

款项后生效。

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 厂房合同租赁合同篇九

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

### 第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1（第一幢）的厂房（以下简称租赁物）\_\_\_\_\_租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

### 第二条租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条厂房租赁费用及相关事项

#### 3.1租金

租金每年为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。

3.2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必

须保证以下几点：

1. 有实际负荷\_\_\_\_\_kw以上三相电供生产使用；
2. 有正常用水供生产使用；
3. 排污管道能正常，通畅；
4. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。
5. 乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

### 3.3 押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金\_\_\_\_\_元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金\_\_\_\_\_（第一年）。每月支付\_\_\_\_\_。

### 第四条 租赁费用的支付

每年支付为在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付第\_\_\_\_\_年租金，即每次交付\_\_\_\_\_年租金。

### 第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。

及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

## 第六条场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_天内予以修缮，超过\_\_\_\_\_天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

## 第七条租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

2. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

## 第八条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第九条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

## 第十条其它条款

10.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 第十一条

### 11.1 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

### 11.2 签字

## 厂房合同租赁合同篇十

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《\_\_\_》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的租金共计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_), 现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )后, 将剩余的租金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )退还给乙方, 乙方收款后, 向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份, 甲乙双方各执一份, 效力等同, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方：杭州科技信息技术有限公司\_\_\_乙方：

法定代表人：\_\_\_法定代表人：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日