

还迁房合同更名有保障吗(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

还迁房合同更名有保障吗篇一

卖方：（简称甲方）身份证号码： 买方：（简称乙方）身份证号码： 甲乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、 甲方声明

1、甲方所售房屋地址为，建筑面积 *方米(目前以开发商登记的建筑面积计算，待房屋所有权证书下发后为准。)

2、根据证书有财产，资源出售。

3、甲方保证该房屋产权无查封，无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记，贷款申请等与交易有关的各项事宜。

4、甲方保证所售房屋符合国家及____市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及____市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

5、为避免今后不可抗拒的情况产生而出现甲方亲属妨碍乙方根据本合同，合同正常使用所购房屋，甲方相关直系亲属以及赡养亲属均知晓本房屋买卖合同以及本合同的签约，同意该房屋产权所有人的原意出售该房产，无异议。

第二条：乙方声明 乙方购买本合同

第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律法律责任。

第三条：上述房产交易总价格为： 元整(大写： 元整)。 本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币 元。 剩余房款 元整，于产权交割完毕当日支付给甲方。

1、 过户税由买方承担。

第三条规定的房屋余款人民币 元外，如甲方反悔赔付乙方50万元。

第五条：房屋交付

1、房屋校验在签订本合同起____个工作日内完成。甲乙双方必须亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖等相关事宜，确保房屋交付使用。 无妨交付前房屋所产生的水、电、煤气、物业费、供暖等各项费用由甲方承担，房屋交付后产生的费用由乙方自行承担。

2、甲方存有公共维修基金的，根据____市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用。

第六条：因履行本合同所产生的争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，双方均有权利向当地人民法院提起诉讼。

还迁房合同更名有保障吗篇二

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将位于____县城南四路北，东升小区5栋22号建筑面积99.3平方米回迁商服房屋（尚未办理产权登记）卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方，双方自愿达成如下协议条款。

二、双方协商此商服楼总价款为人民币贰拾玖万元整，即人民币290,000.00元。

三、付款方式：达成协议后乙方付给甲方定金####万元，甲乙双方签订合同之日付人民币####万元，其余楼款在甲方办理完回迁房屋房屋产权登记后由乙方一次性付清。

四、房屋产权及具体状况的承诺

1、出卖人应当保证对所出卖房屋具有所有权、处分权，保证乙方享有独立的经营权和所有权、处分权等与房产有关的权利，保证任何人不得就此楼房向买受人主张任何权利。

2、出卖人应当保证出卖该房屋没有产权纠纷，在该出卖房屋上与开发商或者其他任何人没有任何债权债务纠纷。甲方应保证该房产没有任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

3、出卖人在国家有关部门允许此楼盘办理产权登记开始一个月内必须办理回迁房屋产权登记，所涉及的所有税、费均由甲方交纳。

4、出卖人在办理完回迁房屋产权登记后，应无条件义务配合乙方办理二手房交易产权登记过户，此项交易所涉及的契税、测量、房产交易、工本费等费用由乙方缴纳。

5、乙方在达成协议、签订合同以及在甲方办理完回迁房屋产权登记后，应该按照合同约定当日履行付款义务。

6、此楼房以合同签订之日起为交付日，交付日前发生的附属物丢失、安全事故等责任损失由甲方承担。交付日后一切责任事故损失均由乙方负责，乙方具有独立的经营自主权、处分权等一切与此楼房相关的财产权利。

五、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付伍万元元违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付一百元罚金，逾期30日视为违约，适用违约金罚则约定；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

六、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）住址：电话：

乙方（买方）：（印）住址：电话：

中间证明人签字：（印）身份证号：电话：

合同签订日期年月日

还迁房合同更名有保障吗篇三

第一条因本回迁房户主
为_____，_____长女
为_____、长子
为_____，_____无其他子女。

第二条经过甲乙双方多次协商，乙方以人民币204000元向甲

方购买该回迁房。

第三条乙方须在_____年____月____日前向甲方支付定金人民币1000元;之后乙方须在_____年____月____日前向甲方支付剩余房款人民币203000元;如果乙方未能在_____年____月____日前向甲方支付全部房款,则视为乙方主动终止交易,且1000元定金归甲方所有,而乙方有权要回除去1000元定金外的已经付给甲方的房款,同时甲方有权将该回迁房出让给他人而不受乙方任何约束。

第四条在开发商向房产部门办理房产登记事宜时,甲乙双方应一同办理。在首次办理该回迁房的房产登记证明时,需要向相关政府部门交纳物业维修基金、契税、交易手续费、手续费、印花税等费用,上述费用须由乙方承担。如果因乙方未能及时完全支付上述费用而造成办理房产登记证明延误,所产生后果由乙方承担。

第五条本协议签订后,乙方可以直接与开发商联系询问房产登记办理进度,如果需要甲方方面的相关手续,甲方须一同办理。

第六条在进行二手房过户过程所产生的契税、印花税、营业税、个税、手续费、登记费等费用须由甲方承担。如果因甲方未能及时完全支付上述费用而造成二手房过户延误,所产生后果由甲方承担。

第七条甲方取得房产登记证明后,须在10个工作日内与乙方一同办理二手房过户手续。

第八条乙方向甲方支付完全部房款后,该回迁房产权归乙方所有。双方应该共同遵守,甲方不得无故反悔,不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约,除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及有关费用外,还须支付20000元的违约金,之后该回迁房产权仍然归甲方所有。如果乙方违约,甲方在

扣除20000元违约金后将其余184000元房款退还乙方，之后该回迁房产权仍然归甲方所有。

第九条甲方在_____年____月____日接收该回迁房时，同时拿到两张收据和一份《拆迁房屋补偿安置协议书》。第一张收据开具时间为_____年____月____日，项目为装修押金，金额为500元，交款人为_____；第二张收据开具时间为_____年____月____日，项目为水电表费900元、卫生费120元、物业费429元，金额为1449元，交款人为_____；《拆迁房屋补偿安置协议书》中：_____填表日期为_____年____月____日，被拆迁人为_____，安置地址为现在房屋的地址的2号楼3单元一层东户，建筑面积为71.5m²。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方应将两张收据转交给乙方。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方须将该《拆迁房屋补偿安置协议书》交给乙方保管；将该协议交给乙方保管后出现丢失或者毁损，导致不能进行房产登记等后果由乙方完全负责。

第十条_____年____月____日至_____年____月____日房供暖费用须由乙方完全承担。

第十一条本协议共两页；本协议一式三份，甲乙双方各执行一份，证明人执一份。

时间：_____时间：_____

还迁房合同更名有保障吗篇四

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以共同信守执行。

第一条、甲方将自己在(房屋具体地址)拥有的回迁房出卖给乙方，房产证面积暂定为_____*方米左右，每*方米按

照_____元计算。

第二条、上述房产的交易总价为：人民币_____元整。如果实际房产证面积有误差，实际按照_____元/*方米多退少补。

第三条、付款时间与办法：_____

乙方自合同签订后当日一次性支付房款_____元。甲方确保在_____年_____月_____日之前将该房产移交给乙方居住使用，乙方拿到房屋后立即支付_____元。如果_____年_____月_____日之前没有移交该房屋给乙方居住使用，甲方按照每月_____元支付乙方房租损失。待房屋过户给乙方后，乙方立即支付剩余房款_____元。

第四条、甲方保证有权利出卖该房产，如出现其他权利人对该房产主张权利，造成乙方损失的，均由甲方承担责任。

第五条、甲方应当自该房屋可以过户之日起30天内协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证、土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使乙方延期办理房产证的，甲方需向乙方承担总房款30%的违约金。

第六条、甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。办理产权过户相关费用在_____元以内的由甲、乙方*均承担。超过_____元的，超过部分由甲方承担。

第七条、如果当地政策许可，办理房产证时可以将该回迁房直接登记在乙方名下的，甲方应协助乙方办理，尽可能协助乙方少交或免交过户手续费及税费。甲方故意不协助的，导致增加过户手续费及税费的，一概由甲方承担。

第八条、本协议签订后，甲、乙双方应该共同遵守，都不得无故反悔。如果甲方违约导致该房屋无法过户到乙方名下，甲方需要按照同地段同面积商品房最高价格计算实际损失赔偿乙方。需要进行房产价值评估的，评估费用由甲方承担。

第九条、乙方在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，都有权利将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第十条、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。乙方因甲方违约，需聘请律师起诉的，律师费应由甲方承担。

第十一条、本协议一式叁份，本协议自双方签字之日起生效。

见证人：_____

还迁房合同更名有保障吗篇五

买受人：_____，以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，*乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买*方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第三条付款时间与办法

1、乙方应于_____年_____月_____日前向*方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2、乙方面交给*方现金_____元；其余_____元均由乙方按

*方提供的汇款地点、收款人汇给*方。

第四条*方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、*方承担房产交易中房产局应征收*方的交易额_____%的交易费；承担公*费、协议公*费。

2、乙方承担房产交易中房产局