

2023年幼儿园的管理心得体会 幼儿园管理心得体会(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋出租合同书篇一

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方： _____

身份证号： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需

要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国民法典》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

房屋出租合同书篇二

承租方：___建筑公司

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的.租费，而且出租方每天还要偿付承租方元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自_____年____月_____日起至_____年____月_____日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机构备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人签字： 法定代表人签字：

签订日期_____年____月_____日

房屋出租合同书篇三

乙方（租赁方）： _____

第一条根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方协商同

意，甲方将车辆出租给乙方使用。就车辆租赁有关事宜，签订如下协议。，以便双方共同遵守特制定本协议。

第二条租金

1、每年租金_____元（_____币）/辆，履约保证金_____元（_____币）/辆，共计人民币_____元，大写_____元（_____币），乙方于接收车辆时向甲方付清。

2、乙方以_____方式（转帐/现金）支付租金、履约保证金。

第三条租车期限

第四条甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有租赁车辆的所有权。
- 2、甲方对乙方的信用、信息有知情权。
- 3、甲方不承担由乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同

规定的所购车辆保险理赔范围之外的任何经济责任。

4、甲方在收到承租方租金之后，将所租赁车辆交付乙方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

5、甲方提供车辆应设备齐全，车辆状况良好，行驶证、养路费等各种证照及规费缴讫证齐全。

6、甲方协助乙方在租赁期内办理车辆保险事故的处理。

7、甲方负责车辆的年检，年检费由甲方承担。

8、甲方负责办理出租车辆的保险，具体险种包括：

(1) 车辆损失险

(2) 车上人员责任险—乘客不计免赔

(3) 第三者责任险（10万/辆）

(4) 盗抢险

(5) 车上人员责任险（驾驶员）（5万/辆）

(6) 车上人员责任险（乘客）（5万/座）

(7) 玻璃单独破碎险

(8) 车辆损失不计免赔险

(9) 第三者责任险不计免赔险

(10) 车上人员责任险—驾驶员不计免赔

9、甲方租赁期间有权对乙方车辆使用情况实施监督。

10、乙方拒绝接受租赁车辆在租赁期内发生交通违章的处罚时，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

第五条乙方的权利和义务

1、乙方有权自主选择欲租车辆。

2、乙方在租赁合同有效期内拥有所租赁车辆的使用权。

3、乙方在租赁车辆交付时对租赁车辆使用状况进行检测，接受车辆即视为车辆状况良好。

4、乙方应按期如数交纳租金和履约保证金。

5、乙方自行承担租赁期内所租车辆的使用费（车辆油款、维修保养费、停车费、包缴费、检测费、通行费等）。

6、乙方应妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自改装、更换、增设他物，不得改变所租车辆的车身颜色、形状。

7、乙方应对租赁车辆进行日常维护，保持车辆可供运行的良好状态。

8、租期内乙方应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、违章肇事等行为所产生的全部责任和损失。

9、乙方应承担在租期内由于过错给甲方造成的各种经济损失。

10、在合同期满前1个月内，乙方如需继续租赁，可向甲方书面提出续租事宜，如未提出，到期后甲方有权收回车辆的使用权。

11、租赁期满，乙方应按时返还租赁车辆及有效证件。

12、乙方在租赁期内，不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。

13、租赁车辆的'修理如无特别的理由，乙方应在甲方指定的修理厂进行修理，否则，乙方按所拆零件价的_____倍承担赔偿责任，同时须归还所拆原零部件，并承担由此而产生的一切责任。

第六条 风险责任

甲方将车辆交付乙方之日，风险责任转至乙方，承租期间承租车辆若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，均由乙方按双方确认账面价值向甲方支付赔偿款，如可向保险公司理赔时，由乙方支付保险公司赔付后的不足部分。

第七条 违约责任

1、甲、乙双方任何一方不履行本合同项下的任一义务，均构成违约，应按合同总价的%承担违约责任。若双方均有过错的，按双方各自过错大小承担违约责任。

2、任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在_____日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在_____日内不予书面答复，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第八条 合同的变更、解除和终止

1、本合同经双方协商一致可以变更、解除，合同期满后本合同自动终止。

2、乙方在租赁到期后，如需继续使用车辆，必须到甲方重新

填写《汽车租赁登记表》并缴纳租金，否则视为非法占用出租方车辆。非法占用期间由乙方按实际使用天数双倍支付本合同租赁费。

第九条争议的解决

双方在履行合同中发生纠纷，应协商解决。协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼，因诉讼所产生的差旅费、律师费、诉讼费等费用由违约方承担。

第十条补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。如本合同于补充合同条款规定不一致，以补充合同条款为准。

2、《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》、《驾驶员登记表》、《账面值附表》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自甲乙双方签字盖章后即可生效

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方法定代表人（或其代理人）：

盖章：_____

电话：_____

住址：_____

银行账号：_____

签订时间：____年____月____日

乙方法定代表人（或其代理人）：_____

盖章：_____

电话：_____

住址：_____

签订时间：____年____月____日

房屋出租合同书篇四

甲方（出租人）：身份证号码：

乙方（承租人）：身份证号码：

甲乙双方本着自愿平等的原则，经双方协商一致，达成如下铺面出租协议：

一、甲方将位于xxxxxxx号铺面出租给乙方经营使用。

二、租期：叁年，自年月日至年月日止。

三、铺面租金：

1、年月日至年月日每年租金为xxxxxxx元。

2、年月日至年月日每年租金为xxxxxxx元+[]xxxxxx×x%[]为租金。

3、年月日至年月日每年年租金为第二年租金+第二年租金×8%为年租金。

4、铺面租金一年一交，甲方要求乙方在每年租金到期提前一个月交清下年租金。

四、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方元为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏（以乙方装修好时的照片或录象为依据）若无损坏则甲方退还铺面押金，否则甲方不退还所收铺面押金。

五、从合同签订日起，甲方给乙方一个月的装修时间，铺面由乙方自己出资装修，甲方不给予任何费用补助，到期不得人为损坏否则甲方不退押金。

六、相关税费：在租期内水电费，收视费铺面出租税、营业税、个人所得税等相关税费均由乙方自行承担。

七、在租期内乙方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

八、乙方在租期内若需转租，应先征得甲方同意，未经甲方许可，乙方不得转租，而且，甲方有权收回出租权，并不退还租金和押金，乙方应按期支付租金，逾期按应收总额收取每月10%的滞纳金。

九、乙方在租期内不得从事违反法律、法规的一切活动。

十、承租期内，乙方应依法经营，服从相关部门管理，加强安全意识。如出现火灾或非正常事故，其责任由承租人自行承担，甲方不予负责。

十一、其它事项：

十二、合同一经签订，乙方按双方约定支付租金和定金，若乙方违约则甲方不退换定金，若甲方违约，则双倍退还定金。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

签订日期： 签订日期：

电话： 电话：

房屋出租合同书篇五

出租方：

身份证：

代理人：

身份证：

地址：

承租方：

身份证：

代理人：

身份证：

地址：

合同双方确认本合同一致同意以下条款：

第一条租赁双方通过居间方租赁市区物业(以下简称该房产)，建筑面积为平方米，房地产证(或者不动产权证号)，该房产只限作用途(以上均以房产证，不动产权证或相关法律文书记

载为准)。

第二条租期为_____年____月____日起至_____年____月____日止，出租方应于_____年____月____日前将房产交付给承租方使用，并办理房屋内相关设备的移交手续，详见家私家电清单。租赁期满，出租方有权收回该房产及原附属设备，承租方应如期交还；如需续租，承租方应在租期满前30天向出租方提出书面申请，且在同等条件下享有优先承租权。

第三条租金、押金及其他费用

1、租金为每月币元(小写：元)；承租方应按以下项向出租方支付租金□a□每月____日前支付当月租金□b□2□承租方应在合同签订之时向出租方支付币元整(小写：)作为押金，出租方应出具收据。

3、租赁期间，每月的物业管理、电话、煤气、清洁、水电、卫生等杂费，均由承租方支付。4、基于房产租赁产生的税款、房屋租赁管理费等相关费用由负责支付。

5、合同期满，如不续租，则出租方在承租方结清第三条第3款所述杂费之日起三日内，将押金退还给承租方(不计算利息)。

1、承租方应妥善使用该房产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担；如系正常使用造成损坏，则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修，所需费用由出租方承担。

2、承租方有下述行为之一的，出租方有权立即单方解除合同，没收由押金自动转化的定金，并有权向承租方进一步追究责任：擅自改变房产结构和用途；储存任何违禁品；从事违法活动；未经出租方书面同意将房产部分或全部转租给他人，

在租赁期届满前单方解除租赁合同。

3、承租方应及时足额缴纳租金及其它费用，每逾期____日，出租方有权加收拖欠部分1滞纳金。逾期天或拖欠租金及管理费、水电费等杂费累计超过币元整(小写：元)，出租方有权立即单方解除合同，押金自动转化为定金并由出租方没收，并有权向承租方进一步追究责任。4、出租方如单方提前终止合同，则押金自动转化为定金，出租方须向承租方双倍返还定金。

5、出租方保证有权出租该房产，承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房产始终符合约定的用途，有关设施处于良好的可正常使用的状态。

6、若出租方未按合同约定的时间向承租方交付房产，则承租方无需支付延迟期间的租金并有权要求出租方赔偿与延迟期间的租金等额的违约金。

第五条 物业及设施的收回

1、如因承租方违约而导致出租方单方解除合同，或合同租赁期满而又不续租的，承租方应在接到出租方解除合同通知之日或合同期限届满之日起天内搬出该房产；逾期未搬出，视为承租方放弃出资购置的物品，出租方可单方进行处理。

2、承租方交回物业时应保证租赁房产本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。且验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、合同期满，租赁双方在办理房产交接手续时，应当将欠付或应付的租金和费用结清。双方结清费用后，出租方应将押金退还。

1、本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮

寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，仍视为送达。

2、本合同履行过程中有未尽事宜，经各方协商一致可另外补充协议，作为本合同的组成部分。3、本合同在履行中如发生纠纷由双方友好协商解决，协商不成可向有管辖权的人民法院起诉。

4、本合同一式贰份，内容必须一致，任何私自修改部分无效，自双方代表签字盖章之日起生效。租赁双方各执一份，均具有同等效力。

第六条备注

备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准：

出租方：承租方：

代理人：代理人：

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租合同书篇六

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

甲、乙双方根据'_____银行_____市信托部设备租赁业务试行办法'的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的'设备订货合同规定,于_____年_____季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等,均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责,并在订货合同予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后,应以甲方名义向当地保险公司投保综合险,保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内,乙方享有设备的使用权,但不得转让或作为财产抵押,未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况,乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年,租期从供货厂向甲方托收货款时算起,租金总额为人民币_____元(包括手续费____%),分_____期交付,每期租赁金_____元,由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金,甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金,结束合同,甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满,甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位____同意作为乙方的经济担保人,负责乙方切实履行本合同各条款规定,如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时,担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋出租合同书篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

营权出租事宜协商一致，订立本合同。

一、出租面积

甲方将其承包经营的村民小组亩土地(详情见下表)出租给乙方从事农业生产经营。

出租土地详细情况

总面积□x亩，其中□x田亩□x土亩；

二、出租期限

出租期限为22年，即自20xx年12月30日起至20xx年12月30日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、出租价格与支付方式

以现金方式支付。即每亩每年按斤黄谷，并参照当地上年中等市场价格折算为现金(按江津市粮食主管部门书面证明或协商价格计算),20xx年按0、7元/斤计算支付)，由乙方交给甲方作为下一年租金。

四、支付时间

提前1年支付，即于上年12月26日之前支付下一年租金。

五、交付土地的时间

甲方应于20xx年12月26日之前将拟出租的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
- 2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
- 3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
- 5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
- 6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
- 7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
- 8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，

防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10、其他约定：乙方签订协议之日提前支付复耕费(按20xx年租金等额支付给甲方)。今后合同解除或到期后，不再另行支付违约金及复耕费。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
- 2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

- 1、不按合同规定用途使用土地的；
- 2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；

3、不按时限交纳土地流转费的。

九、违约责任

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十二、其他条款

续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号：身份证号：

XXXX年XX月XX日XXXX年XX月XX日

房屋出租合同书篇八

乙方：

甲乙双方通过考虑成熟为了避免日后产生纠纷争吵，特立如下协议：

一、甲方要求乙方租赁期限半年，先交押金贰仟元整，中途不退房，否则押金不退还。

二、乙方缴款方式，月租捌佰元整，按季度付款共计贰仟肆佰元整，以后按农历月初续付。

三、乙方应付本房所用电费按1元/度计算，水费按人口10元分摊为宜(注限租房人口2人)

四、乙方保管甲方房内一切财产(电冰箱、彩电、热水器、空调、洗衣机等贵重物品)，如发现损坏应负责修理全部费用，严重损坏要按原价赔偿。

五、卫生管理应尽力尽责，地板、卫生间、厨房应经常打扫干净。

六、甲方承守诺言，半年内中途不加房租，不节外生枝找借口迁出。双方协议自即日起执行生效，一式两份。

甲方签字：朱建雄手机：乙方签字：手机：

身份证□20xx年8月16日

房屋出租合同书篇九

甲方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

乙方：

代理人：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真

实时，转租人应承担何种责任。

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____县_____乡_____村所属土地约_____亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为_____。

租地界址：_____。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

1、租赁期限为_____年，从_____年___月___日至_____年___月___日。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的___月___日交纳给甲方。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。。

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

风险提示：明确转租程序

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，避免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

负责人：

电话：

____年__月__日

乙方：

负责人：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋出租合同书篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方通过考虑成熟为了避免日后产生纠纷争吵，特立如下协议：

一、甲方要求乙方租赁期限半年，先交押金_____元整，中途不退房，否则押金不退还。

二、乙方缴款方式，月租_____元整，按季度付款共计贰仟_____元整，以后按农历月初续付。

三、乙方应付本房所用电费按_____元/度计算，水费按人

口_____元分摊为宜(注限租房人口_____人)

四、乙方保管甲方房内一切财产(电冰箱、彩电、热水器、空调、洗衣机等贵重物品)，如发现损坏应负责修理全部费用，严重损坏要按原价赔偿。

五、卫生管理应尽力尽责，地板、卫生间、厨房应经常打扫干净。

六、甲方承守诺言，半年内中途不加房租，不节外生枝找借口迁出。双方协议自即日起执行生效，一式两份。

甲方签字：手机： 乙方签字：手机：

身份证：

_____年_____月_____日