

2023年建设工程合同管理题库答案 建设工程项目管理合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建设工程合同管理题库答案篇一

委托人：

管理人：

使用人：

根据《中华人民共和国民法典》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。

为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

一、管理工程概况

(一)工程名称：洛浦县人民医院综合住院楼工程

(二)建设地点：洛浦县人民医院

(三)管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币(以批准初步设计概算为准)

二、项目管理与服务的职责和内容

负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审；

负责组织施工图设计与审查；

负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交；

负责编制工程决算报告报有关部门审批；

负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。

对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制，核心义务是建设实施全过程的投资控制，并对各项管理和控制工作承担完全责任。

三、项目管理期限

450个日历天

四、工程质量标准

符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等，保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20__)规定的合格标准，保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

五、项目管理报酬

项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的1.27%向管理人支付项目管理报酬。

该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全

部费用、利润及有关税费。

在初步设计概算批复之前，委托人按计划投资额的1.27%向管理人支付暂定项目管理报酬。

六、合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 委托项目管理合同书；
- (二) 委托人制定的有关管理制度和规定等；
- (三) 入围通知书；
- (四) 委托项目管理通知书；

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

十、合同订立

委托人：

管理人：

使用人：

订立时间：

订立地点：

建设工程合同管理题库答案篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第三条：工程范围：见附件。

第四条：工程总价：

人民币(此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

第五条：

5.1竣工日期：(竣工报告为准)交付日

5.2合同总工期：元。

5.3甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第六条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第七条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第八条：工地管理

8.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

8.2严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。

8.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗酒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第九条：设备、材料、通行及配套

9.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

9.2本工程使用的材料：见附件。

9.3乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部

分或几个部分的便利措施。

9.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十条：工程保险

10.1乙方应对其员工购买保险

10.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

10.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

10.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十一条：变更设计

11.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

11.2经由本合同双方协商一致减少的事项。

11.3为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

11.4所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。11.5减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十二条：工程延期

12.1须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工

程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

12.2本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

建设工程合同管理题库答案篇三

一、负责指导监督检查项目部的工程项目管理，对项目部的施工情况进行监督检查，发现问题及时纠正，不能和甲方负责人发生争吵。

二、负责项目部的安全生产，文明施工的检查和监督工作

三、负责项目部的质量管理工作，各类图纸的收发和登记造册工作。

四、及时和甲方沟通，了解甲方的装修要求并与设计部进行修改施工方案。

五、检查和督导项目部的材料使用计划的执行情况和材料消耗工作。

六、负责督促项目施工期间的工程进度款的上报工作。

八、对工程项目的安全生产、质量、工期、成本控制负全责。

九、负责组织工程的竣工验收、保修工作。

十、工程部全体员工必须遵守公司章程、遵守公司的各项规章制度和决定。

十二、负责做好计量管理和各种有关资料，报表的统计工作

十三、工程部的主要职责为执行公司的各项设计工程、设备以及其它与工程有关的合同十四、工程部应依据各项公司对工程实施现场管理，进度控制、质量控制；应为公司决策提供可靠的技术支持。

建设工程合同管理题库答案篇四

程建设标准是为在工程建设领域内获得最佳秩序，对建设工程的勘察、规划、设计、施工、安装、验收、运营维护及管理等活动和结果需要协调统一的事项所制定的共同的、重复使用的技术依据和准则，下面小编为您整理有关于建设工程合同与合同管理试题，希望对您有所帮助！

一、单项选择题

1、公开招标是指()。

a.招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标

b.招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标

d.有限招标

2、招标人与中标人应当自中标通知发出之日()内，按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

a.40天 b.30天 c.50天 d.20天

3、按照承包工程计价方式分类不包括()。

a.总价合同 b.单价合同

c.成本加酬金合同 d.预算合同

4、下列不是合同价款应规定的内容的是()。

a.计算方式 b.结算方式

c.价款的支付期限 d.价款支付日期

5、建设工程总承包合同的履行不包括()。

a.合同应明确双方责任

b.建设工程总承包合同订立后，双方都应按合同的规定严格履行

c.总承包单位可以按合同规定对工程项目进行分包，但不得倒手转包

6、建设工程项目一般应采用()。

a.公开招标方式 b.邀请招标

c.有限招标 d.其他组织招标

7、资格预审程序中应首先进行()。

a.资格预审资料分析 b.发出资格预审通知书

c.发布资格预审通告 d.发售资格预审文件

8、评标委员会推荐的中标候选人应当限定在()，并标明排列顺序。

a.1-2人 b.1-3人

c.1-4人 d.1-5人

9、招标人与中标人签订合同后()个工作日内,应当向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

a.2 b.3

c.5 d.6

10、建设工程合同的最基本要素是()。

a.标的 b.承包人和发包人

c.时间 d.地点

11、下列不是依据承包工程计价方式的不同而分类的是()。

a.总价合同 b.单价合同

c.成本加酬金合同 d.邀请合同

12、下列不属于工程合同的付款阶段的是()。

a.预付款 b.工程进度款

c.退还保留金 d.价格调整条款

13、下列不属于完善合同条件问题的是()。

a.关于工程交付 b.工程量及价格单

c.关于合同图纸 d.关于施工占地

14、建设工程的建设合同大体上不包括()阶段。

a.勘察 b.设计

c.施工 d.造价

15□bot合同又称()。

a.特许权协议书 b.工程项目总承包合同

c.单位工程施工承包合同

d.勘察、设计或施工总承包合同

a.□协议书》

b.□通用条款》

c.□专用条款》》

d.□建设工程质量管理条例》

17、工程分包是针对()而言。

a.总承包 b.专业工程分包

c.劳务作业分包 d.转包

18、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《协议书》内容的是()。

a.工程质量标准 b.工期

c.工程变更 d.质量与安全

19、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《通用条款》内容的是()。

a.保障、保险及担保 b.合同的生效

c.质量与安全 d.双方一般权利和义务

20、下列不属于的内容《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《专用条款》内容的是()。

a.词语定义及合同文件 b.分包工程概况

c.竣工验收与结算 d.工期

21、下列不属劳动报酬采用的方式的是()。

a.固定劳动报酬(含管理费)

b.按确认的工时计算

c.按确认的m程量计算 d.按确认的质量计算

22、工程承包人确认结算资料后()天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

a.13 b.14

c.15 d.16

23、劳务分包人和m程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，应()。

a.按本合同关于争议的约定处理 b.《协议书》

c.《通用条款》d.《专用条款》

24、明确工程变更的索赔有效期，由合同具体规定，一般为()天。

a.28 b.27

c.26 d.25

25、索赔程序和争执的解决主要分析()。

a.争执的解决方式

b.任的开始

c.工程所有权的转让

d.承包人工程照管责任的结束和发包人工程照管责任的开始

26、建设工程合同实施控制的作用是()。

b.分析合同执行差异的原因

c.分析合同差异的责任

d.问题的处理

27、下列不属于合同诊断的内容的是()。

a.技术措施b.问题的处理

c.分析合同差异责任d.分析合同执行差异的责任

28、下列不属于工程问题的四类措施的是()。

a.问题的处理b.技术措施

c.经济措施d.合同措施

29、下列不属于合同资料种类的是()。

a.合同分析资料。

b.工程实施中产生的各种资料

c.工程实施中的各种记录、施工日记等

d.合同资料的收集

30、下列不属于资料文档管理的内容的是()。

a.合同分析资料b.合同资料的收集

c.资料整理d.资料的归档

31、以下关于索赔的说法不正确的是()。

a.索赔是相互的

b.索赔是双向的

c.发包人不可以向承包人索赔

d.承包人可以向发包人索赔

32、索赔按索赔当事人分类包括()。

a.承包人与发包人之间索赔

b.发包人与分包人之间索赔

c.发包人与供货人之间索赔

d.发包人与保险人之间的索赔

33、索赔按索赔要求分类包括()。

a.工期索赔b.工程终止索赔

c.工程变更索赔d.工程拖延索赔

34、下列不属于建设工程反索赔特点的是()。

a.索赔与反索赔同时性

b.技巧性强，处理不当将会引起诉讼

d.工程质量缺陷反索赔

35、下列不属于材料采购合同订立的方式的是()。

a.公开招标 b.间接采购方式

c.邀请招标 d.直接采购方式

36、下列不属于材料采购合同的主要内容的是()。

a.标的 b.数量

c.质量 d.时间

37、下列不属于建设工程监理合同标准条件的是()。

- a. 监理人义务 b. 委托人义务
- c. 委托人权力 d. 外部条件包括的内容

38、下列不属于nec的核心条款内容的是()。

- a. 总则 b. 单价
- c. 工期 d. 权利

39、下列不属于nec合同条件体系的合同形式的是()。

- a. 总价合同 b. 总目标总价合同
- c. 单价合同 d. 工程管理合同

40、nec的主要特征不包括()。

- a. 适用范围广 b. 为项目提供动力
- c. 简明清晰 d. 速度快

41、下列不属于国际工程承包合同的实施阶段的内容的是()。

- a. 合同管理 b. 计划管理
- c. 成本管理 d. 工程进度管理

42、下列属于fidic合同条件(纠纷的解决)规定的程序的是()。

- a. 早期预警程序 b. 补偿事件程序
- c. 友好协商 d. 裁决人程序

43、国际工程承包合同订立的最主要形式是()。

a.招标 b.投标

c.公开招标d.邀请招标

44、下列不属于开标和评标的推荐程序的是()。

a.开标b.招标文件的修改

c.评标d.授予合同

45、国际工程合同包括()。

a.国际工程招标b.国际工程承包

c.国际工程投标d.国际工程开标

46、国际工程的概念为()。

47、关于工期的索赔不包括()。

a.关于延展工期的索赔

b.由于延误产生损失的索赔

c.由于特殊风险和人力不可抗拒灾害的索赔

d.赶工费用的索赔

48、常见的建设工程索赔中因合同文件引起的索赔不包含有()。

a.有关合同文件的组成问题引起索赔

b.关于合同文件的内容不明，或不详问题引起的索赔

c.关于合同文件有效性引起的索赔

d.因图纸或工程量表中的错误而索赔

二、多项选择题

1、支付担保的形式有()

a.银行保函b.履约保证金

c.担保公司担保d.抵押或者质押

e.银行汇票

2、《建设工程合同》第41条规定了关于发包人工程款支付担保的内容包括()。

b.一旦发包人违约，付款担保人将不承担任何责任

c.一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任

3、进行合同分析是基于()原因。

a.合同条文繁杂，内涵意义深刻，法律语言不容易理解

建设工程合同管理题库答案篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本项目,协商一致,订立本合同并

共同遵照执行。

甲方：

乙方：

一、工程名称：

三、工程承包范围及内容：

五、合同工期

1、开工日期：，完工日期：。

2、施工期间如遇自然灾害等不可抗力，经甲方工程部及项目负责人、

人、监理、业主签字认可后，工期可相应顺延。

因乙方责任，不能按

期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

六、工程质量标准：合格

七、合同价款及竣工结算

1、合同价款：本合同工程总价款暂定人民币 元(大写:);

实际工程总价款以业主方：最终结算审计为准。

2、竣工结算：工程竣工验收合格后，乙方根据实际完成的业主批复工程量编

制工程决算报业主指定审计部门审计,经审计部门审核确认的工程结算总价款扣

除甲方应收取的工程管理费后作为本合同乙方结算价款。

3、管理费:甲方收取乙方完成工程量 %的管理费(不含税金、规费),

工程量以最终竣工结算业主方:审计结果为准。

4、税金及规费:税金、规费等其

建设工程合同管理费

他相关费用由甲方从乙方工程款中代扣代

缴。

八、付款方式

监理、业主审核签字后,业主的批复资金扣除乙方应交甲方管理费、税金、规费

等费用后的余额。

2、甲方管理费按工程施工进度同步收取且在乙方工程完工时全部收完。

九、材料供应

1、乙供材须附合格证、质保书、送检合格证明书。

乙供材的质量控制由甲

方、监理、业主抽查。

2、乙方负责对乙方自购材的质量把关,并由乙方负责取样到政府指定的检测

部门进行检测,检测费用由乙方承担,检测结果应及时送达甲方及监理备查。

3、乙供材没有合格证书,且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑

材料、设备、构配件等,不得用于本工程。

若使用不合格的建筑材料、设备和构

配件,造成的损失及由此引起的一切后果由乙方负责。

十、工程质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第六条约定标准,并按现行国家验收规范执行。

质量保修期年。

2、项目经理须持有关主管部门核发与在建工程规模相适应的建造师证书,

且在建工程只能有一个,项目经理在现场的时间每天不低于 6 小时,负责处

理工程上有关事务,否则甲方有权予以处以 元罚款。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换,若确实需更换,应提前

3天以书面形式向甲方申请,否则,乙方任意调换人员达30%时,甲方有权终止

合同,乙方无条件退场,所完验收合格工程产值按60%结算,余额作为甲

方损失补偿。

4、分项工序验收,必须经监理、业主签字验收后方可进行下道工序施工。

5、甲方平时定期或不定期抽查,发现质量问题时,乙方必须按甲方要求限

期整改,所发生的一切返工费用均由乙方自行承担,并由乙方承担由此给甲方造

成的损失。

若多次发现质量问题,甲方有权终止合同,乙方无条件退场,按已完

验收合格工程量的 60% 办理工程结算,余额作为甲方损失补偿。

6、乙方平时上报工程资料一式份,项目部留存 份。

十一、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案,甲

方对乙方的施工组织方案进行审核批准,安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工,接受甲方对工程进度

的监督、检查,工程实际进度与计划不符时,甲方有权责令限

期改进,乙方应按

甲方的要求提出整改措施报甲方审批后执行,期间赶工费用由乙方自理。

若造成

工期延误,每拖延一天按元承担延期违约金,造成其它损失的,应全额赔

偿。

若乙方明显无力按约定工期完工(连续两周不能按甲方确认的计划完成,或

进度滞后达30%)时,甲方有权调换施工队伍,乙方应在接到甲方退场通知的十

日内无条件退场,并且按已完合格工程量的 60% 办理工程结算,余额作为甲方

损失补偿。

3、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定:食宿、工具、水电等施工

设施由乙方自行解决,甲方予以协助。

十二、安全及文明施工

1、合同签订生效后,乙方将应投入的人员,包括合法证件,特殊工种上岗

证报甲方审查、备案。

凡参加乙方施工的人员,包括管理、临时聘请或雇佣人员

等与乙方是劳动关系,乙方负责其培训、安全教育、社会保险金的缴纳、工资发

放等一切事宜,并负责因上述人员作业不当给第三人造成的人身、财产等损失的

赔偿。

2、乙方要对进场施工工人进行安全三级教育,不准在施工现场出现打架斗

殴、偷盗现象等违法行为,如果发生以上事件无论什么原因,除甲方对乙方处以 5000元/次的罚款外,乙方还必须承担由事件带来的一切综合损失。

3、乙方对施工安全负责,由于施工过程中防护措施不当和施工质量原因造成

人身生命或财产损害,乙方须承担全部经济和法律责任。

4、甲方要求乙方按照国家施工安全操作规程及现场安全制度施工,因乙方

不遵守现场安全文明施工和各项管理规定,造成的一切罚款均由乙方承担。

5、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员、童工及其他国家法规明令

禁止的用工,否则后果自负。

6、乙方严格遵守和执行上级主管部门及当地政府对施工队伍管理的有关规

定,做到标化管理,文明施工,因甲方企业文化建设需要或其他需要,乙方人员

使用甲方标志时,负责保管、维护甲方设备,否则造成的损失均由乙方承担,标

志、设备的所有权归甲方。

7、乙方须选择证照手续齐备的车辆,运输途中发生的一切事故均与甲方无

关。

十三、甲方责任和义务

1、按约定提供施工图纸,及时进行技术交底。

2、协助乙方施工现场的对外协调工作。

3、按合同约定进行工程全过程管理,工程完工后及时组织工程验收。

4、为保证工程的顺利进行,乙方对本工程的工程款须专款专用,且须提供专

款专用证明;甲方有权对乙方的工程款支付、乙方在本工程的财务情况进行监管、

督查,乙方必须配合。

十四、乙方责任和义务

1、按合同约定的工期及质量要求完成项目施工任务,承诺为完成该工程投

入不少于元的资金, 否则由此造成的一切损失由乙方承担, 并按已完验收

合格工程产值的60%结算退场, 余额作为甲方损失补偿。

2、服从甲方现场管理, 遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度, 维护甲

方声誉, 如发现故意损害声誉, 严重违反纪律, 违反合同内容的行为, 甲方有权

给予经济处罚, 直至终止合同。

3、乙方未经甲方书面认可, 不得以任何理由擅自停工或消极怠工, 否则, 甲

方有权责令其退场, 由此导致一切后果及损失由乙方承担。

甲方有权要求乙方按

照已完验收合格工程产值的' 60% 予以结算退场, 余额作为甲方损失补偿。

4、在工程签证、结算等往来联系函中, 未征得甲方同意, 乙方不得直接联

系业主, 乙方与业主之间的往来文件对甲方没有约束力。

5、未经甲方的书面认可, 乙方不得将其承包的工程转包或分包。

如乙方将

其承包的工程转包或再分包, 甲方有权终止合同, 并承担由此给甲方带来的工期

和经济损失,按照已完验收合格工程产值的 30% 予以结算退场,余额作为甲方

损失补偿。

6、质保期内若发生质量问题,乙方应在接到甲方电话或书面通知 3 日内

进场维修,7 日内维修完毕,否则维修费从质保金中扣减。

7、乙方承诺准备不少于 元解决农民工工资,否则由此造成的一切后果

均由乙方承担,甲方有权要求乙方按照已完验收合格工程产值的 60% 予以结算

退场,余额作为甲方损失补偿。

8、乙方严禁以甲方名义发生一切与工程相关的经济往来,乙方承诺在对该

工程施工中发生的一切经济往来,如材料供应、机械租赁、用工等,与甲方无任

何关系,在此期间发生的一切经济纠纷,乙方自行解决,否则由此造成的一切后

果均由乙方承担,甲方有权要求乙方按照已完验收合格工程产值的 30% 予以结

算退场,余额作为甲方损失补偿。

十五、风险划分

在工程通过业主竣工验收合格之前,材料设备及工程毁损、灭

失的风险由

乙方承担;在验收合格后由甲方承担。

十六、履约保证

乙方须在本合同签订生效的一周内即 年 月 日前,向甲方缴纳人民币

万作为项目履约保证金。

履约保证金在乙方完成工作量达时一次性返还乙方(不计息)。

十六、附则

- 1、本合同经双方签字签章后生效。
- 2、本合同于年 月 日在 签署。
- 3、本合同一经签字,双方应严格遵守,如因执行本合同发生争议,双方应协商解决,协商不成,由签约所在地人民法院裁决。
- 4、本协议一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方:(签章)

代表:(签字)

地址:

邮编:

联系人:

电话：

传真：

开户银行：

账号：

税号：

签字日期：

说明：附1、授权委托书(如果有)

2、乙方法定代表人、授权代理人(如果有)身份证复印件

3、乙方公司的营业执照、税务登记证、资质证书(如果有)、组织机构代码证

乙方：(签章) 代表：(签字) 地址： 邮编： 联系人： 电话：
传真： 开户银行： 账号： 税号： 签字日期：

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责的建设工程管理，现将有关事宜签订合同如下：

一、工程概况

工程名称： 。

工程地点： 。

工程总占地面积：约 亩。

工程总建设期： 个月(自开工之日起计算)。

质量标准：合格。

二、委托管理内容