

# 2023年咨询服务费合同印花税税率 建筑 合同印花税税率(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 咨询服务费合同印花税税率篇一

购销合同贴印花税问题

答： 购销合同印花税包括采购合同和销售合同。可以在合同上贴花，也可以申报缴纳，具体的纳税方法可以咨询主管税务局。缴纳的印花税计入管理费用。

购销合同印花税税率

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则规定，购销合同印花税应于合同书立当日，由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)缴纳。为简化贴花手续，同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花的方式。汇总缴纳的限期为1个月，采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关，缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

购销合同印花税税率：根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》的规定：购销合同包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同，税率是按购销金额万分之三贴花。

购销合同印花税的征收

1. 工业企业：按采购金额和产品销售收入之和的50%—70%核定计税额；
2. 商业批发企业：按采购金额和销售收入之和的60%—80%核定计税额；
3. 商业零售企业：按采购金额的60%—80%核定计税额。对不能确定采购金额的，按采购成本确定采购金额。

### 【销售合同范本】

购货单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 其产品名称、规格、质量(技术指标)、单价、总价等[略]

第二条 产品包装规格及费用\_\_\_\_\_

第三条 验收方法\_\_\_\_\_

第四条 货款及费用等付款及结算办法\_\_\_\_\_

第五条 交货规定

1. 交货方式：\_\_\_\_\_

2. 交货地点：\_\_\_\_\_

3. 交货日期：\_\_\_\_\_

4. 运输费：\_\_\_\_\_

## 第六条 经济责任

### 1. 乙方应负的经济责任

(1) 产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之\_\_\_\_\_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2) 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_\_\_%的罚金。

(3) 产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合合同规定包装价值\_\_\_\_\_%的罚金付给甲方。

(4) 产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之\_\_\_\_\_的罚金。

(5) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

### 2. 甲方应负的经济责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值x%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_%的罚金。乙方不同

意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3) 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之\_\_\_\_的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4) 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之\_\_\_\_\_的罚金。

(5) 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之\_\_\_\_计算付给乙方，作为延期罚金。

(6) 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。 第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之\_\_\_\_作为罚金付给甲方。

第八条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_%的补偿金。

第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_天与甲方协商。

方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履

行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十二条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（两者选一）

第十三条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本一份、副本\_\_\_\_\_份。

订立合同人： 甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙  
方：\_\_\_\_\_（盖章）

代理人：\_\_\_\_\_（盖章） 代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

负责人：\_\_\_\_\_（盖章） 负责人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

开户银行、帐号\_\_\_\_\_ 开户银行、帐号\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 咨询服务费合同印花税税率篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、租赁设备：\_\_\_\_\_ (如所需设备较多，乙方所列设备清单为合同的有效附件)。电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。如  
活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点：\_\_\_\_\_。

四、服务性质：\_\_\_\_\_。

五、租金支付：\_\_\_\_\_全款总额\_\_\_\_\_  
元人民币。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 咨询服务费合同印花税税率篇三

第一、印花税的意义:印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

第二、土地租赁合同印花税税率怎么交纳呢?根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定,印花税只对税目税率表中列举

的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。因此印花税的征收范围采用列举的方式,没有列举的合同或具有合同性质的凭证,不需要贴花。《中华人民共和国印花税法》规定,应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。其中,不包括土地租赁合同,因此,土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。在印花税法税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目,因此土地租赁合同不属于应税凭证,无需贴花。

第三、还有那些凭证是不需要交纳印花税的呢?已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本,但是视同正本使用者除外;财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据;国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同;无息、贴息贷款合同;外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同;企业因改制而签订的产权转移书据;农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同;特别提醒的是:个人出租、承租住房签订的租赁合同,廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证,廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

以上就是关于土地租赁合同印花税率交纳的问题,希望上面的介绍让您对印花税的税率问题有更进一步的了解,对您以后更好的交纳税种有所帮助。

## 咨询服务费合同印花税率篇四

范围: 包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂等合同

税率: 按购销金额0.03%贴花

纳税人: 立合同人

## 二、建筑安装工程承包合同

范围：包括建筑、安装工程承包合同

税率：按承包金额0.03%贴花

纳税人：立合同人

## 三、技术合同

范围：包括技术开发、转让、咨询、服务等合同

税率：按所载金额0.03%贴花

纳税人：立合同人

## 四、借款合同

范围：银行及其他金融组织和借款人

税率：按借款金额0.005%贴花

纳税人：立合同人

说明：单据作为合同使用的，按合同贴花

## 五、财产租赁合同

范围：包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

税率：按租赁金额1‰(千分之一)贴花。税额不足1元，按1元贴花

纳税人：立合同人

## 六、仓储保管合同

范围：包括仓储、保管合同

税率：按仓储保管费用0.1%贴花

纳税人：立合同人

说明：仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花

## 七、财产保险合同

范围：包括财产、责任、保证、信用等保险合同

税率：按保险费收入0.1%贴花

纳税人：立合同人

说明：单据作为合同使用的，按合同贴花

## 八、营业账簿

范围：生产、经营用账册

税率：记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计金额0.05%贴花。

纳税人：立账簿人

## 九、货物运输合同

范围：包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同

税率：按运输费用0.05%贴花

纳税人：立合同人

说明：单据作为合同使用的，按合同贴花

## 十、产权转移书据

范围：包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等

税率：按所载金额0.05%贴花

纳税人：立据人

## 十一、加工承揽合同

范围：包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同

税率：按加工或承揽收入0.05%贴花

纳税人：立合同人

## 十二、建设工程勘察设计合同

范围：包括勘察、设计合同

税率：按收取费用0.05%贴花

纳税人：立合同人

## 十三、权利、许可证照

范围：包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证

税率：按件贴花5元

纳税人：领受人

印花税如何申报

凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送印花税纳税申报表或监督代售报告表。

印花税的申报期限和纳税期限是如何规定的？

申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送印花税纳税申报表或监督代表报告表。只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的纳税期限是在印花税应税凭证书立、领受时贴花完税的。对实行印花税汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。

印花税的缴纳方法有哪些

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)的缴纳办法。

印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税款。

婚后不缴

20\_\_年2月20日，国税总局纳税服务司就纳税咨询热点问题作出解答，明确夫妻婚前财产婚后加名无需缴纳印花税。

根据《印花税法暂行条例施行细则》第五条规定，暂行条例第二条所说的产权转移书据。《民法典》规定，婚后约定一方的财产可以变为共同财产，所以夫妻婚前财产，婚后加名，是夫妻之间关于财产的一种处分行为，是夫妻之间对财产关系作出的一个约定，并不代表产权的变更，不是一般意义上所讲的普通的赠与关系。因此，按照现行规定，不属于《印花税法暂行条例施行细则》第五条规定的征税范围，不需要缴纳印花税。

## 电子账本缴纳印花税

根据《税收征收管理法实施细则》的相关法规规定，从事生产、经营的纳税人在领取营业执照后15日内，需要根据国家相关规定设置账簿，这里的账簿主要有总账、明细账、日记账和辅助性账簿。

根据《印花税法暂行条例实施细则》的相关法规规定，税目税率表中的记载资金的账簿，是指载有固定资产原值和自有流动资金的总分类账簿，或者专门设置的记载固定资产原值和自有流动资金的账簿。

《国家税务总局关于资金账簿印花税问题的通知》中规定，生产经营单位在执行“两则”后，其“记载资金的账簿”的印花税计税依据要修改为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。

另外还有规定，企业执行“两则”启用新账簿后，其“实收资本”和“资本公积”两项的合计金额大于原已贴花资金的，需要根据增加的部分补贴印花。

## 咨询服务费合同印花税税率篇五

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

### 房屋租赁合同如何贴印花税？

1) 贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。)

(2) 采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

(3) 按期汇总缴纳法。同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。汇总缴纳的期限为一个月。采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

(4) 代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报。

房屋租赁要交纳下列税：

(1) 要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。

(2) 印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。

(3) 营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。

(4) 所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；如出租方为个人，应交纳个人所得税。

所缴纳税费比率：

1、营业税，按租金的3%收取。

2、城建税，按营业税的7%收取。

3、教育附加，按营业税的3%收取。

4、地方教育附加，按营业税的1%收取。

5、房产税，按租金的4%收取。

6、个人所得税，按计算公式 $[\text{租金} - (1+2+3+4+5)] \cdot n \times 10\%$

收取。月租金在4000元以下时□n为800元；月租金4000元以上时□n为租金的20%。

7、土地使用税，按每平方米2-8元收取。

8、印花税，按租赁合同金额的1%收取。

延伸阅读：

房屋租赁合同应贴印花税吗？

凡用于生活居住的房屋租赁合同，暂免贴花；用于生产经营的，应按规定贴花，

1、个人出租房屋合同需要交纳印花税吗？

根据《财政部、国家税务总局关于廉租住房、经济适用房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税24号）第二条规定，自3月3日起，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

2、单位、个人与个人订立的租房合同，应否贴花？

单位、个人与个人订立的租房合同，凡用于生活居住的，暂免贴花；用于生产经营或既有生活居住也有生产经营的，都应按规定贴花。

因此，企业与个人签订的租房合同，如用于住宿用途的，立合同的双方都暂免征收印花税。

根据《印花税法暂行条例施行细则》第十七条规定，同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花。如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。另根据

《印花税法暂行条例施行细则》第十条规定，印花税法只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。而在税目税率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因而物业费不属于印花税法征税范围。据此，上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

#### 4、房屋租赁合同如何贴印花税法？

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税法。

(1) 购买印花税法票自行贴花、并划线注销。

(2) 租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

(3) 如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

(4) 两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税法。

#### 5、具体方法有哪些？

(1) 贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税法票贴在应税凭证上，并在每枚税法票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税法票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税法票。)

(2) 采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税法证完税，并

将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

(3) 按期汇总缴纳法：同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花的方式。汇总缴纳的期限为一个月。采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

(4) 代扣代缴法：依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报。