

2023年大班美术暖暖的手套教案反思(模板9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单采购合同篇一

签订时间： 合同编号： 采 购 方： ， 以下简称甲方； 供货方： ， 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，经甲乙双方友好充分协商，本着公平公开、公正自愿的办事原则，特订立此供货协议，以便双方当事人共同遵守，协议具体内容如下：

第一条：当事人订立协议标的商品名称及价格

其他费用。

第二条：合同采购商品的质量标准

一、本合同中甲乙协商购买的相关商品应依据中华人民共和国国家食品、饮品质量监督准则，要求商品质量符合国家硬性规定，符合国家对食品、饮品的流通规则；（质量标准详见附件） 二、本合同所采购的商品要求必须经过检验检疫部门的. 审查批准，包装封面必须有明显的生产厂家、生产日期及保质期，坚决杜绝“三无”产品； 三、商品所应有的包装必须是自身原有包装，不得拆换、填补。

第三条：合同商品的供货、交货及验收

一、合同商品的供货事宜：

(2) 供货方式：乙方作为合同商品的供货商，负责运送货物至甲方使用的地点，其运输过程中的相关费用由乙方承担。

二、合同商品的交货事宜：

三、合同商品的验收：

(2) 商品验收凭证：甲乙双方在当面验收货物后，甲方应当主动开据验货凭证，明确注明商品的数量、质量等级、包装标准等，并应有乙方负责人员的签字盖章。

第四条：合同商品的货款结算方式

具体结算方式如下：

第五条：甲方违约责任

四、关于甲方其他相关权利义务可根据《中华人民共和国合同法》的相关规定予以约束及解释。

第六条：乙方违约责任

四、关于乙方其他相关权利义务可根据《中华人民共和国合同法》的相关规定予以约束及解释。

第七条：不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全

部免于承担违约责任。

采购方：（公章） 供货方：（公章） 法定代表人： 法定
代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话：

20 年 月 日 20 年 月 日

简单采购合同篇二

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

为了更好的加强合作，双方愿意在互惠互利的基础上，建立友好的长期合作，共创双赢，特签订本合同。

一、甲方在同等条件下，必须优先考虑乙方的需求量。

二、甲方向乙方提供的销售价格，不高于甲方向其它需方提供的销售价格。

三、双方同意按下列优惠销售价格采购：

名称

规格

正常销售价格

优惠价格

说明：

付款条件：发货前付清全款。

四、本合同有效期：自年月日起至年月日止。

五、保密：此合同为特殊优惠政策，乙方不得将其泄露给第三方，如发现有泄露现象，则甲方有权立即解除本合同。

六、本合同自双方签署后生效。

授权代理人（签字）：_____授权代理人（签字）：_____

简单采购合同篇三

需方单位：（简称甲方）

供应单位：（简称乙方）

为了规范产品交易行为，保护供、需双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，明确双方权利义务关系，保证正常交易，经甲、乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、产品供应要求：

、质量要求执行国家标准（并与样品相符），规格□901xxxx5240页岩空心砖。

2、价格暂定：620元千块，

二、交货地点、时间及方式

乙方在产品运抵交货地点后，甲方应提供堆放场地，且甲方需保证乙方在进入工地卸货地点道路畅通，并做好验收工作。

、交货地点、方式：工地收料人指定地点（_____市洪山xx公

司办公楼工地），收货人通过清点数量确认签字。

2、交货时间、数量：甲方按照工程进度、用量实际情况，以电话或口头方式提前8小时通知乙方，乙方需在保证工程的用量同时，尽可能在规定时间内完成甲方规定数量、确保质量。

3、指定收货人：鲁xx

三、付款方式：

1、付款方式甲方预先支付材料款壹拾伍万元。（折合空心砖241936块）

四、在预付货款范围内价格不作任何调整。

五、违约责任：

甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如一方违约，由责任方承担责任，并参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。

2、因质量不符合约定，甲方可要求更换或退货，并承担一切责任。

六、解决合同争议的方式：

本合同产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的态度积极协商解决；协商不成的，向原告所在地法院提起诉讼。

七、不可抗力

因不可抗力，致使合同不能履行，免除承担违约责任，但必须及时通知对方，并在合同期限内提供证明。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

九、本合同一式三份，一份存档，甲、乙双方各执一份，盖章、签字后生效。

甲方（盖章或签字）： 乙方（盖章或签字）：

_____年____月____日_____年____月____日

简单采购合同篇四

合同终止有合同到期自动终止的也有合同未到期需要提前终止的，这种情况为了避免产生更多的纠纷，就需要签订一份提前终止合同的协议书。

甲方：_____ 乙方：_____

甲乙双方于____年____月____日签订《物业管理服务委托合同书》(以下简称原合同)将_____ (以下简称园区)委托于乙方实行物业管理，现因甲方选聘新的物业公司(以下简称新物业公司)，经双方协商一致终止原合同，现就相关事宜约定如下：

一、原合同终止时间

原合同于本协议书生效之日起终止履行。

二、交接工作

在本协议书生效之日起30日内，乙方与新物业公司应当做好如下交接工作：

(一)资料交接

乙方撤出园区前，应当向新物业公司移交下列资料：

- 2、设施设备安装、使用和维护保养等技术资料；
- 3、物业质量保证文件和物业使用说明文件；
- 4、园区及房屋面积清册；
- 6、物业管理所必需的其他资料。_____

资料移交完毕后，移交和接收双方须签字认可。

(二) 设备交接

新物业公司承接物业时，应当与乙方共同对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并制作物业查验记录。查验记录应当包括查验项目名称、查验时间、查验内容、查验结论、存在问题等，并由新物业公司和乙方签字。新物业公司和乙方对查验结果存在争议的，应当在查验记录中载明，并明确解决办法。

(三) 费用交接

将预收的交接之日后的物业管理服务费、以及接收甲方委托代为收取的且并未向甲方返还或交缴的租金、停车费、水电费以及其他收费移交给新物业公司，由新物业公司签收(如有欠款应当移交欠款户名单)。

(四) 物业管理用房

乙方应将甲方提供的物业管理用房移交给新物业公司，由新物业公司签收，乙方应保证将该房屋恢复原状，或以甲方认可之现状移交。

三、违约责任

- 1、因乙方未及时办理物业交接给甲方以及任何第三方(包括

但不限于新物业公司)造成的损失,均由乙方承担。

2、乙方履行完毕本协议第二条约定的义务后,甲方仍保留对乙方实行物业管理期间违反原合同约定之行为进行追究的权利。

四、其他事项

1、本合同经过甲、乙双方及代表人签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜由双方共同协商解决,并签订补充合同,补充合同与本合同不一致的,以补充合同为准,补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同书壹式肆份,甲、乙方各执贰份,具有同等法律效力。

甲方: _____ 乙方: _____

法定代表人/授权代表: _____ 法定代表人/授权代表: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

签约日期: ____年____月____日

签约地点: _____

简单采购合同篇五

依据《中华人民共和国代理商采购合同法》的有关规定,经甲乙双方平等友好协商,达成如下协议,以供双方共同遵守。

甲方委托乙方采购以下产品：

一. 产品规格型号及价格

二. 产品要求

乙方必须保证采购产品质量、款式符合甲方要求，且无任何质量问题，否则要承担相应的违约费用即代理商采购合同金额的20%，并赔偿甲方因此受到的其他损失。

三. 交货期限

乙方保证于本代理商采购合同签署之日起，在90天内，将甲方采购的物品全部送达指定地点不能拖延，否则乙方应从最迟交货日的次日起，每日向甲方支付延迟交货部分货款的百分之三的违约金，并赔偿因此给甲方造成的其他损失，此项违约金以逾期移交物品部分货款总值的百分之五十为限度。

四. 交货及付款方式

甲乙双方签订代理商采购合同后，甲方向乙方交付总价款的20%即 462260 元作为定金，乙方交货经甲方验收合格后，一次性付清尾款。

五. 其他事项

本代理商采购合同未尽事宜，双方友好协商。本代理商采购合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲、乙双方各持一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方： 代表签字： 代表签字： 电话：

电话：

传真： 传真： 开户行：

开户行：

开户行账号： 开户行账号： 地址： 地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

简单采购合同篇六

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

二、质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限：以交通部jtcf40—20__《公路沥青路面施工技术规范》中的沥青材料技术要求为标准或业主提供的指标为准。

三、交(提)货时间、地点、方式：合同签订后按照需方需货生产情况进行供货，需方提前24小时电话通知，供方接到通知后按要求备好货物，汽运到需方工地。如供方不能按时供货给需方造成的一切损失由供方承担。

四、运输方式及费用负担：供方负责运输，并承担运费。

五、合理损耗及计算方法：以需方地磅为准，如有异议，由双方认可的第三方地磅为准。

六、结算方式：款到发货。

七、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

八、违约责任：按合同法。

九、解决合同纠纷的方式：双方协商解决，协商不成的，由起诉方所在地人民法院处理。

十、其他约定事项：以实际发生数量为结算标准。

1、本合同一式二份，供需双方各持一份；

2、本合同传真件可视与原件等同。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

简单采购合同篇七

(合同编号：)

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同，共同信守。

一、产品型号、数量、价格：

合同总金额□rmb .00元（大写： 整）

二、费用结算方式：

1. 甲乙双方合同签订后，乙方须在10个工作日内将所有产品运至甲方指定地点，并在5日内完成所有产品的安装、调试。经甲方验收合格并收到正规机打发票后，向乙方支付合同全款人民币 .00（大写： 整），合同供销条款中止。

2. 乙方需提供的付款资料清单（以下资料需加盖公章）：企业法人营业执照复印件、法人身份证正反面复印件、开户证明。

三、甲方指定交货地点：

四、验收要求：

1. 乙方按照甲方要求，所有电视机使用壁挂式钢架安装，稳固牢靠；电视信号连接正常，无雪花、波纹及其他干扰。
2. 乙方负责所有产品的安装、调试及设备运输、安装调试、技术服务、人员培训及质保期内售后服务产生的费用。
3. 乙方提供的产品必须是全新（包括零部件）的设备。乙方保证所提供的产品为原厂产品并已经过测试实践，并保证其在正常操作环境下的长期服务质量和稳定性能。
4. 乙方交付产品时须提供必需的技术资料、包括说明书、合格证、保修单等。

五、售后服务

1. 乙方按照国家规定执行：7日内产品出现性能性故障包退、30日内产品出现性能性故障包换，终身维护，乙方对所提供的产品及安装服务质量实行三包，免费保修期自产品安装验收合格之日起壹年。
2. 保修期内，如产品出现故障，乙方在接到甲方通知后，需在24小时内到达现场解决故障。如果故障责任在甲方，乙方应协助甲方排除故障，相关费用由甲方承担。维修所需增加的产品可由乙方协助提供，甲方承担维修费用；如果故障责任在乙方，则发生的一切费用由乙方承担。
3. 保修期满后，乙方有义务继续对产品进行维护，合理收取甲方费用。

六、解决合同纠纷方式：一切与合同有关的争议, 双方本着友

好协商的原则，如果协商不能解决，双方需在甲方所在地的法院起诉。

七、本合同一式陆份：甲乙双方各叁份，经双方签字、盖章后生效。合同生效后任何一方不得私自涂改，合同如有未尽事宜，须经双方共同协商。

简单采购合同篇八

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

第二条 经甲乙双方协商。此批购货协议总金额：950,000.00 元(大写)：玖拾伍万元整。具体货物名称、型号规格、数量见本协议附件。

第三条 运输与包装

将货物运送至甲方指定交货地点交付给甲方指定收货人之前，货物运输由乙方负责，相关的运输费用，保险、保管、货物丢失及毁损的风险亦由乙方承担。

第四条 检验与保修

1. 如果在开箱检验中因乙方原因造成的货物短少、毁损或与协议规定不符之处，乙方应在接到甲方通知后3天内修理、更换或补发货物到甲方指定交货地点，费用由乙方负担。

2. 乙方对产品向甲方提供“三包”，保修期内，对保修范围内的保修服务所发生费用，均由乙方承担。

第五条 付款方式：

签订合同，甲方即向乙方支付200,000.00元定金，乙方要保证产品质量，按时把货交到甲方指定地点，经甲方验收后给乙方开据收货证明，并在收货后10天内支付750,000.00元。货款直接划入以下账户：

帐户名称： ，

帐 号： ，

开户银行： 。

第六条 纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同可向所在市、区建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、双方通过协商、调解解决；协商、调解不成时可以向人民法院提起诉讼。

第七条 协议执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订协议，方为有效。本协议涂改后无效。如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期为准。协议附件为本协议组成部分，经盖章后与协议正文具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方： _____

月 年 月 日

简单采购合同篇九

如果合同主体不合格，那么所签订的合同书无效。在谈判正式开始之前，要认真搞好主体审查，看对方有没有资格做这笔交易。看对方的营业执照，了解其经营范围，以及对方的

资金、信用，经营情况，其项目是否合法。如果他有担保人，也要调查担保人。

一般来说，重要谈判、签约人应是董事长或总经理或企业法人，但是，对于具体的业务谈判，出面签约的可能是某业务人员或推销员等，这时候，也要检查签约人的资格。如了解对方提交的法人开具的正式书面授权证明，常见的有授权书、委托书等，了解对方的合法身份和权限范围，以确保合同的合法性和时效性。

审查对方是否具有签约资格，一定要一丝不苟，切不可草率行事。对签约的另一方进行资信调查，了解对方具体情况是十分必要的。另外，不能轻易相信对方的名片，有时候，名片头衔很大，实际上却是空的。此外在涉外商贸谈判中，要注意把子公司和母公司分开，若与子公司谈判，不仅要看母公司的资信情况，更要调查子公司的资信情况。因为母公司对子公司不负连带责任。

当谈判双方就交易的主要条款达成一致以后，就进入合同签约阶段，一般来讲，文本由谁起草，谁就掌握主动权。因为口头上商议的东西要形成文字，还需要一个过程。有时候，仅仅是因为一字之差，意思就有很大的区别。起草一方的主动性在于可以根据双方协商的内容，认真考虑写入合同中的每一项条款，斟酌选用对己方有利的措词并安排条款的程序或解释有关条款。所以，在谈判中，应重视合同文本的起草，并尽量争取起草合同文本。

起草合同文本还需要做许多工作，例如，在拟定谈判计划时，计划确定的谈判要点，实际上就是合同的主要条款。起草合同文本，不仅要提出双方协商的合同条款，及乙方应担负的责任和义务，而且还要全面而细致地讨论和研究所提出的条款。搞清楚在哪些条款上不能让步，在哪些条款上可作适当的让步，以及让步多少等等。这样，双方就拟定合同的草稿进行实质性的谈判时，就掌握了主动权。

谈判所涉及的数量、质量、货款支付以及履行期限、地点、方式等，都必须严密、清楚，否则会造成不可估量的经济损失，合同太笼统了也不利于合同的履行、例如我国北方某企业向南方某公司购买了一批奔腾机芯的电脑，注明原机主要部件须为进口产品，而南方电脑公司提供的机器除机芯为进口产品外，其它部件均系国内组装产品。因为原合同用语“主要部件”表意含糊不确切，导致了本想购买一批进口主机的北方企业买了一批国内组装产品。

(1) 签订的合同对商品的标准必须明确规定。

有国家标准的，按国家标准执行，没有国家标准而有专业标准的，按照专业标准执行；没有国家、专业标准的，按企业标准执行。如果有其它方面的问题必须写明。例如，北京有一个单位与一家蔬菜公司签订的合同只有7个字：“大白菜20万斤。”但在运输过程中出现了许多问题，白菜损失了一大部分。在双方交涉过程中，因购货方没有明确质量标准，只能自食苦果了。

签订合同时，对于双方在买卖过程中所牵连到的商品，它的名称必须准确而规范。若国家统一了名称的用国家统一的名称，若没有国家统一名称的谈判双方应该统一名称，必要时还要留存样品。因为有时候一物异称，异物同称的现象是很普遍存在的。

(2) 签合同不仅要做到字斟句酌、反复推敲敲，而且要注意合同的条款有无重复，或者前后是否自相矛盾，以免使对方钻了空子。

(3) 合同必须明确双方应承担的义务和违约责任。

在现实中许多合同只规定了双方交易的主要条款。却忽略了双方各自应尽的责任。尤其是违约应承担的责任。这样自然削弱了合同的约束力。另外，有些合同条款虽然规定了双方

各自的责任、义务，但却写得十分含糊笼统。这样，即使一方违约，也无法追究违约者的责任。

由于权利和义务是密切相关的，规定了双方承担的义务和违约的责任，也是对签订合同双方的权利的保障，否则一方违约，另一方就可能遭受重大损失。如果当事人一方不履行合同规定的义务，或者履行的合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示，或以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。若对违约责任没有约定或约定不明确的，通过双方协议仍不能明确的，受损害方根据违约以及损失的大小，可以合理选择要求对方承担保修、更换、重作、退货、减少价款或报酬等违约责任。当事人一方履行义务不合格的，在继续履行或采取补救措施后，对方仍有其他损失的应当赔偿损失。由于当事人一方不履行或履行合同义务不符合约定而造成的损失，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，还包括合同履行后可以获得的利益。

新《合同法》第61条明确规定对于合同不明确的情况，应当先协商，达成补充协议，达不成协议的，依照合同其他条款或交易习惯确定。用第61条的办法在实践中可能会有一定随意性，也就是标准有点“软”，如果依此不能明确有关条款的含义，那就要来“硬”的，即用《合同法》第62条来解决。第62条是针对那些常见的条款和质量、价款、履行地点、履行方式等约定得欠缺或不明确所提供的法定硬标准，是确定当事人义务的法定依据。根据这条规定：

一是当事人对标的物的质量要求不明确的，按国家标准和行业标准。没有这些标准的，按产品通常标准或符合合同目的的标准。现在我国大多数产品都有相应的国家标准和行业标准，如果当事人对产品的质量有特别的要求，要在合同中加以明确。有些产品确实没有国家标准和行业标准的，应按产品通常标准来确定，如我国以前对矿泉水没有统一标准，但

若矿泉水连普通自来水都不如，那肯定是不符合矿泉水通常标准的。所以，当出现质量约定不明时，供货方不要以此为自已不合格的产品来辩解，购货方也不必为没有标准而为难。

二是履行地点不明确时，按标的性质不同而定：接受货币在接受方，交付不动产的在不动产所在地，其他标的在履行义务方所在地。履行地在法律上具有非常重要的意义，它可以确定由谁负担，货物的所有权何时何处转移，货物灭失风险由谁承担等，在诉讼中，也是确定管辖权的重要依据，所以签订合同对履行地条款要特别注意。

三是履行期限不明的，债务人可随时履行，债权人可随时要求履行，但应给对方必要的准备时间。在这里特别提醒债权人要注意诉讼时效，关于随时履行受不受诉讼时效的制约目前仍有争议，不过你最好在时效以内主张权利。

四是履行费用负担不明确的，由履行义务一方负担。履行费用是履行义务过程中各种附随发生的费用。在合同中应该考虑各种费用的分担，如果没有约定，视为由履行义务一方承担。

以上着重介绍了各种条款不明的法定标准，这些标准是根据长期交易形成的规律确定下来的，不管对谁有利和无利，都得按这个规定去履行。当然最好的办法是把合同订得明确一些。

我们在订立合同时，经常看到这样一条款：本合同自签订之日起生效。这类合同只要双方当事人订立就立即生效。然而，在经济交往中，还有许多合同并非一订立就立即生效。

合同成立合同生效是两个不同的概念。合同成立是双方对合同条款经过协商达成一致；而合同生效是指已经依法成立的合同在当事人之间产生一定的法律约束力。订立合同后合同何时生效，对于当事人主张权利履行义务至关重要。因为只

有合同生效后才能产生一系列的法律效力：一是双方当事人享有合同约定权利的同时，必须全面履行合同约定的义务，任何一方不得擅自变更和解除合同；二是一旦当事人一方不履行合同义务，违反合同约定，就要承担相应的法律责任；三是合同条款成为处理合同纠纷的重要依据。

新《合同法》对合同的生效时间做了具体明确的规定，总括起来可分为三类：一是依法成立的合同，自成立时生效。也就是合同成立的时间就是合同生效的时间。二是法律、行政法规的特别规定。法律、行政法规规定应当办理批准登记等手续生效的，依照其规定，比如《房地产管理法》规定，房地产转让、抵押，当事人应当办理权属登记，自办理登记手续后，转让抵押合同才能生效。三是当事人的特别约定。当事人对合同的效力可以约定附加条件，附加生效条件的合同，自条件成就时生效。即双方当事人可以约定某一条件，只有具备了此条件，该合同才发生法律效力。比如在房屋赠与合同中，房屋赠与人被赠与人约定，当被赠与人结婚时将房屋赠与他。那么“被赠与人结婚”就是此房屋赠与合同生效的条件。当具备了这一条件时，该赠与合同才生效。当事人对合同的效力可以约定生效期限。附生效期限的合同，自期限到期时生效。在人寿保险合同中，双方约定在缴费满了3个月，合同生效。3个月缴费期满，即为期限到期，合同始得生效。

所谓效力待定的合同，就是合同的效力需要由第三人来确定的合同，这类合同已经成立，但由于它不完全具备合同生效的条件，因而其效力尚处于不确定的状态，须经第三人的同意才能确定是否有效。效力待定的合同不同于无效合同，无效合同是自始就不发生法律效力的合同，而效力待定的合同是一种效力不确定的合同，它可能有效，也可能无效。有效、无效都取决于第三人是否追认。根据《合同法》的规定，有三种合同属于效力待定的合同：

一是限制民事行为能力的人订立的合同。限制民事行为能力的人由于还不具备完全的缔约能力。所以其民事活动一般需

经法定代理人的同意或追认，如一个12岁的小学生将家里价值100元的“爱华”单放机拿到一家玩具店换回一套价值400元的变形金刚玩具，那么这个以物换物的交易是否有效呢？这就取决于孩子的法定代表人家长的意思，如果孩子的家长认可，那么这就是一个有效合同；如果家长认为这样交换吃亏了，这个合同就是无效合同。这是典型的效力待定合同。当然，限制行为能力的人如果订立的是纯获得利益的或与其年龄、智力、健康状况相适应的合同，如孩子们之间相互送礼物等，就不必经法定代理人追认便直接有效。

二是《合同法》规定的没有代理权、超越代理或代理权终止后仍以被代理人名义订立的合同，这些合同是否有效，取决于代理人是否追认。这也是一种效力待定合同。

第三种效力待定的合同是无处分权人处分他人财产，经权利人追认的，该合同有效。从常理上讲，自己的财产未经许可，随随便便就处理掉了，肯定是无效的，但考虑到现实情况，《合同法》也将此类合同划为效力待定之列，实际上是赋予权利人更多的选择。如果权利人认可，该合同就是有效的；如果不认可，合同就无效。

了解了以上合同生效的有关规定，我们在订立合同时，要充分考虑所订合同是否属于法律和行政法规的特别规定和是否需要特别约定，然后根据合同的性质、特点，结合具体情况，选择最能保障合同目标实现的生效时间和生效期限，签好合同，用好合同，来切实保障交易安全和自身合法权益。

履行经济谈判协议，要求当事人必须全面履行合同规定的义务。要实现这一点，必须贯彻实际履行的原则。两者缺一不可。

所谓实际履行，就是要严格按照协议规定的标的履行，协议怎么规定，就怎么履行，不能任意用其他标准来代替，也不能用支付违约金或赔偿金的办法来代替合同原定的标的履行。

如果供方未能履行协议，必须按合同规定承担其全部责任，向需方支付违约金和赔偿金。但此时，协议并没有中止，违约方仍然要执行实际履行的义务。所以原则上罚款不能代替标的的履行。除非不具备实际履行的情况，才允许不实际履行。这种情况包括：

1. 以特定物为标的的协议，当特定物灭失时，实际履行协议的标的已不可能。

2. 由于债务人延迟履行标的，标的交付对债权人已失去实际意义，如供方到期不交付原材料，需方为免于停工待料，设法从其他地方取得原材料。此时，如再供货，对需方已无实际意义。

3. 法律或协议本身明确规定，不履行协议，只负赔偿责任。如货物运输原则一般均规定，货物在运输过程中丢失时，只由承运方承担赔偿损失的责任，不要求做实际履行。

所谓适当履行原则，就是要求协议的当事人，不仅要严格按协议的标的履行协议，而且对协议的其他条款，如质量、数量、期限、地点、付款等都要以适当的方式全面履行。凡属适当履行的内容，如果双方事先在协议中规定得不明确。一般可按常规作法来执行。但这是在不得已情况下采用的。严格来讲，适当履行原则本身就要求当事人在订立协议时，尽量做到具体明确，以便双方遵照执行。

实际上，贯彻实际履行原则和适当履行原则，就是要求双方当事人必须严格按照协议的条款去履行。

合同的担保是保证协议切实履行的一种法律关系。担保是指在谈判时，一方或双方请保证人以其他的方式来保证其切实履行协议的一种形式。担保是由国家法律规定的或由双方当事人协商确定的。合同的担保主要有以下几种形式：

1. 保证。是保证人担保被保证人履行合同，当被保证人不履行合同或不完全履行合同时，由保证人连带承担赔偿责任的责任。保证的作用：一是监督被保证人认真履行合同；二是在被保证人不履行合同时，由保证人连带承担赔偿责任的责任。被保证人不履行合同或不完全履行合同时，另一方当事人有权请求保证人连带承担赔偿责任的责任。同时，有权请求被保证人继续按约履行合同。所谓连带承担赔偿责任的责任，即保证人和被保证人都负有承担赔偿另一方当事人经济损失的义务。保证人赔偿被保证人违约造成另一方当事人的经济损失后，有权向被保证人请求偿还所赔偿的损失。

2. 定金。定金是签订合同的一方当事人，为证明合同的成立和保证合同的完全履行，要在标的物价款或酬金的数额(一般不超过20%)内，预先给付对方当事人一定数额的货币。定金的作用：一是证明合同的成立。一方当事人在签订合同时，担心对方当事人悔约，而给付定金，只要对方当事人接受定金，这就是经济合同成立的法律依据。二是一种担保形式。它是在没有第三人参加的情况下，双方当事人为了保证合同的切实履行而协商约定的法律关系。因此，如果接受定金一方不履行合同时，应当双倍返还定金，如果给付定金的一方不履行合同，则无权请求返还定金。所以，定金即有担保作用，又可以补偿不履行合同所造成的经济损失。

定金与预付款不同。定金的主要作用：一是证明合同的成立，二是保证合同的履行。而预付款却没有这样的作用，给付预付款的一方不履行合同时，在承担由此造成的经济责任后，有权请求返还预付款或抵作赔偿金、违约金；接受预付款的一方不履行合同时，在承担经济责任后，应如数返还预付款，但无须双倍返还。

3. 质押。质押是指担保债权的履行，债务人或第三人将其动产或权利移交债权人占有，当债务人不履行债务时，债权人有权就其占有的财产优先受偿的权利。

4. 留置。留置也是协议担保的一种扣留措施。这种担保形式常常用于原料加工、保管和工程项目的合同关系。如加工承揽合同中，定作方把一定的原料交给承揽方加工，如果定作方不按约定期限领取定作物，承揽方有权留置其定作物；如果超过领取期限仍不领取，承揽方有权将定作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管费用之后，用定作方的名义存入银行，承揽方的这种权利，叫做留置权。

5. 抵押。抵押也属于一种担保形式。是指协议当事人一方或第三人为履行协议向对方提供的财产保证。提供抵押的一方当事人或者第三人称抵押人，接受抵押财产的当事人称抵押权人。抵押人不履行协议，接受抵押人有权依法变卖抵押物，从所得价款中优先得到清偿。但是，不能把国家法律、法令禁止流通和禁止强制执行的财产作抵押。