

2023年水暖电合同书 水暖施工合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

水暖电合同书篇一

根据中华人民共和国合同法 中华人民共和国建筑法 建设工程质量管理条例及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签定本合同。

一 工程名称： _____

二 工程地点： _____

三 承包方式：

四 承包方工程内容：

- 1、施工蓝图中所涵盖的全部水暖工作业内容。
- 2、施工图审查报告中的水暖工作业回执内容。
- 3、施工图纸会审记录的水暖工作业全部内容。
- 4、施工规范及国家地方主管部门颁布的强制性条文所包含的水暖工作业全部内容。
- 5、场内水平运输、垂直运输、堆码放平，水暖材料卸车。

五 工程量按实际建筑面积计算， _____元 / 平方米。

六 工期要求：乙方应根据甲方的月、周施工进度计划和施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，如乙方逾期完成，每天罚款_____元。如提前完成给予同等款项奖励。

七 质量验收与计价方式：甲方对乙方的工作质量按如下方式进行验收与定价：甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行实测、实量验收，必须达到质监部门、开发公司、监理及甲方认定的标准，如达不到应整改或返工重做，整改与返工的工料费均由乙方自负。

八 乙方质量的基本要求是：

1、严格按照设计要求、图集规范施工。

2、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经清理完毕并自检互检合格后，才可报甲方核验，未经自检合格甲方可拒绝验收。

3、乙方对现场所有的施工成品负有保护的义务，如有损坏，均由乙方自费修复至原状。按照建设工程质量管理条例的规定，乙方对承包的工程向甲方承担质量责任。

4、乙方必须遵照甲方技术、质量交底精心组织施工。出现问题必须服从甲方整改意见限期整改；如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。

九 付款方式：

1、施工阶段：_____，向乙方支付完成工程量应得工费的_____%。

2、乙方剩留的工程余款，水暖工程完工后_____天内，由

甲方向乙方全部付清。

十 限额用料：

乙方必须严格按照施工工序制作安装，损耗量控制在定额测定的损耗内，严禁长料短用，大料小用，未经施工员的书面指令同意擅自肢解水暖材料，由乙方向甲方赔偿所肢解材料三倍以上 价格的材料款。

十一 甲方的责任和义务：

- 1、向乙方提供施工图、施工操作的工作面。
- 2、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 3、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查和验收。
- 4、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十二 乙方的责任和义务：

- 1、本合同签定后应及时与所属成员签定用工合同和安全责任书。
- 2、严格遵守项目部的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。
- 3、必须坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后启用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

- 4、服从甲方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。
- 5、负责保护各类预埋管线、预留孔洞的完好和位置准确，不得任意堵塞或移动。
- 6、做好施工人员现场的工后清理，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活干净卫生。
- 7、乙方负责本班组人员施工现场和生活区的安全管理，如发生安全事故由乙方自行承担。

十三 违约责任：

- 1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的。
- 2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；
- 3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；
- 4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；
- 5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；
- 6、乙方承包人常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重影响甲方后续工序的。
- 7、对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、要求赔偿损失、终止合同并不支付剩余工程款等处罚。

十四 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。模板工程结束，款项结清时自行终止。

甲方：_____

负责人：_____

乙方：_____

负责人：_____

_____年 _____月_____ 日

水暖电合同书篇二

一、乙方人员进场前必须经过施工安全教育，遵纪守法，遵守甲方的各项管理制度及《施工管理细则》。签订合同时，必须编制施工人员花名册(一式三份)附后，提供身份证复印件，配合办理劳务许可证、暂住证、计生证等有关手续。

二、乙方管理人员及工种负责人必须到现场跟班作业，并严格按施工图纸负责水、强电、弱电、暖气安装及质量、安全、文明施工、质检工作，不准私自离岗、脱岗，把好质量关，如特殊原因需离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责现场工地工作。中途如发现私自换人或无管理人员管理每人次罚款500元。

三、乙方应自备常用工具，遵守机械操作规定，严禁违章作业，乙方人员从事特殊岗位工作人员(电焊、机械、架子)必须持有特殊工作操作证，禁止无证上岗。否则处以500元以内罚款并承担相应责任。

四、乙方应根据甲方对工期、质量、安全、文明施工的总体要求，组织劳动力，确保工程需要，并随时随地和土建配合预、预留，因乙方原因无按要求预埋预留的后果由乙方自负。

五、乙方应保证农忙期间和节假日施工的劳动力需求，保

证连续施工，因劳动力缺少而影响施工进度给予5000以上的罚款，并赔偿由此给甲方造成的损失。乙方禁止使用老弱病残孕、智障、癫痫及未成年。杜绝施工现场饮酒，凡发现有酗酒闹事者，每人次罚款200元，现场所有人员不得随意将建筑材料、机具、设备私自带出施工现场，一经发现，按盗窃论处，并按其价值的10倍处罚。施工现场临时用电必须按《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-执行。

六、乙方应服从甲方现场管理人员的管理，听从指挥，严格遵守现场各项管理制度，按照甲方的施工图纸和技术交底施工，如违反以上条例甲方有权给予相应的经济处罚，做到安全生产，文明施工。

七、乙方每完成一道施工工序需经甲方验收后方可进行下一道工序的工作。如验收达不到质量目标的，应无条件返工，返工损失由乙方自理，并甲方给予100~元的罚款，直接损失在10000元以上的，乙方自行离场。

八、乙方负责施工过程中半成品、成品的保护工作。因保护不善而损坏的，照价赔偿或无条件返修。

九、乙方应设有专职安全员，对乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。乙方人员因违章作业、野蛮施工发生的安全事故，甲方视情节给予500~3000元的罚款，并自行承担相应责任及费用。

十、乙方每月25日前报已完工程量清单，每周六前报上周已完工程量及下周进度计划，并附下周所需材料量，若推迟不报后果自负。

十一、所需认质认价的材料必须提前一月内报甲方、业主、监理认证，否则造成误工由乙方自负。

第十一条违约责任

一. 乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到合同约定的验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二. 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，私自中途停工视乙方违约，应有乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此遭受的经济损失。

三. 乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成。否则每逾期一天，应偿付甲方元的逾期违约金，逾期10天后，每逾期一天，应偿付甲方5000元的逾期违约金，因甲方原因或不可抗拒的因素(以甲方签证为准)造成工期顺延乙方不承担责任。

第十二条 奖与罚

一、乙方必须无条件保质保量完成项目下达的生产计划(周计划和月计划)任务，定期完成不奖不罚。

二、如果乙方不能定期完成甲方制定的生产计划(月计划)，按月计划生产值总额20%罚款(直接从财务结算账户中扣除)。

第十三条 合同的解除

一、乙方在试用期间，不符合录用条件的。

二、乙方不服从甲方的管理和安排，不能保证施工质量、施工进度，不能保证安全生产，无视文明施工的。

三、乙方严重违反甲方的规章制度和劳动纪律的。

四、甲方宣告破产或濒临破产处于法定整顿期间的。

具有以下情况之一的，乙方可以解除合同：

一、甲方不履行合同或违反国家法律、法规，侵犯乙方合法权益的。

二、甲方无视安全防护措施，劳动安全卫生条件恶劣和严重危害乙方人身安全健康的。任何一方解除合同时，必须提前七天通知对方。

第十四条其他

一、本合同未尽事宜经双方协商签订的补充协议和本合同具同等法律效力，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

二、本合同双方在履行中发生争议，双方应友好解决，解决不成任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

三、本合同一式四份，甲乙双方各持一份。自双方签字之日起即生法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日年月日

水暖安装承包合同范文三

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、工程概况：

工程名称：

建筑面积：（约41000m²）按建设方给施工方结算的面积为准。
结构形式：框剪。

二、承包方式：包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、工程承包范围：

1、承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风（工作内容详见附件1）。

四、工程承包费用及结算方式：

计价方法：

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，（具体见附件1）。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款（按附件2进行计算），工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方（按附件2进行结算）。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。 附：

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月

水暖电合同书篇三

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方协商，水、电暖安装工程，甲方分包给乙方，具体条款如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、承包方式：包工、包安全、包进度；

五、建筑面积： 平方

六、总造价： ；

七、付款方式：墙体和箱(1-3层)装完付，(3-6层)装完付，下水管装完付，上水装完付，暖气主管装完付。地暖装完付。室内线穿完付。完工验收合格付总款的97%，余款为质保金，一个采暖期十五日内付清。

八、工程进度

甲方未及时给付乙方工程款，乙方有权停工，一切后果均由甲方负责，除自然因素外，乙方不得影响工程进度，如乙方原因造成停工，一切后果均由乙方负责全部责任。

九、安全措施

施工措施由乙方布置，施工时符合国家建筑工程安全标准的要求，若发生施工事故及伤亡事故，由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、双方按本协议实施，不得违约，竣工结算完毕，本协议自行失效，本协议未尽事宜由双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

建社单位：

甲方：联系电话： 年 月 日 施工单位：

乙方：联系电话： 年 月 日

水暖电合同书篇四

建设单位： 承建单位：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

为了使该工程保质保量按期完成交付使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：本工程为半包工程，包工不包料；本工程按总建筑面积每平方米承包人工费元。

二、一切工程资料由甲方提供。承包范围：乙方只负责安装楼内的给水、排水、暖通、消防安装工程。

三、质量要求：本工程在施工过程中必须按图纸施工，按照《中华人民共和国国家标准关于建筑给排水及采暖工程施工质量验收范围》进行施工。如甲方提出图纸变更或增加工程量，甲方必须出签证。

四、材料供应：在进入安装工程前由乙方做出局部材料计划并报甲方及时供应到现场。如甲方接到材料计划三天内材料不能组织到场，乙方所有人员的误工费必须由甲方承担。

五、材料要求：如因甲方所供材料不能达到国家标准而影响到工程质量及安装不便，乙方概不负责，由甲方承担一切责任。

六、安全责任：在施工过程中，乙方应对工程加强安全管理措施，如发生不安全事故，由“责任方”承担责任。

七、其他：在施工过程中，如因乙方管理不严或安全措施不足造成施工材料的损坏或丢失，一切责任由乙方负责。

八、付款方式：本工程采用分期付款的方式，排水工程完工后应付给乙方人工费总造价的15%；管线、焊接工程完工后应付给乙方人工费总造价的20%；水暖工程完工后应付给乙方人工费总造价的30%，剩余款项自竣工日起扣除5%保修费外一次性付清。

九、如有更改事项，双方协商解决。

十、甲、乙双方在合同中约定因合同所发生的争议，应提交当地仲裁委员会仲裁或有管辖权的人民法院进行管理。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字(盖章)之日起生效。

甲方： 乙方： 年月日：

水暖电合同书篇五

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的欧洲城1-5#楼水电暖工程达成以下协议：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：丰镇市欧洲城
- 2、工程承包方式：包清工，并自备工具；
- 3、工期□20xx年3月17日至20xx年9月30日；
- 4、合同价款：按建筑每平方米建筑实际面积33元一次性包死价；

第二条：关于材料供给的约定

- 1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收合格，由甲方负责保管，由于保管不当造成的损失，由甲方负责。
- 2、甲方供应的材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程应严格执行国家相关规范标准并参照其它地方标准、质量评定验收标准。
- 2、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。
- 3、工程竣工，乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。
- 4、本工程严格按照设计图纸施工。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

- 1、严格遵守国家及地方有关安全施工文明生产的有关法律规定。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意改动设计，以免造成安全隐患。
- 3、保证工程现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的材料出门，一经发现偷盗现象按每次罚款5至10万元，此款由甲方直接在进度工程款中扣除。
- 6、施工过程中出现安全及伤亡事故，由乙方承担全部责任。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、工程按月支付，每月30日乙方上报当月工程量，甲方7日内予以审核确认完毕，并自审核确认完毕后7日内支付该月完工部分价款的 %，作为该月进度款；工程完工时支付至合同总价款的 %，整体竣工验收合格后支付，最后预留5%保修金按

国家保修期有关规定执行支付。

2、工程结算方式：按建筑(每平米)一次性包死

3、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6、后期灯具的安装；7、地暖安装8、楼内的全部上下水管；不包括临时水电的施工及维护。

第六条：合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 %支付违约金，并办理终止合同手续。

第七条：违约责任

1、如承包人未能在约定时间内完工，承包人按10000元/日/项向发包人支付延期违约金，延期达10天，发包人有权解除本合同，承包人除支付延期违约金外，仍应按合同总额的5%支付发包人违约金，造成发包人损失大于违约金的，赔偿全部损失。

2、如工程质量不合格，承包人负责拆除和重新施工，将不合格工程产品重做为合格的工程产品，工期不予顺延，造成延期交工时的，按上(1)执行。发包人也可以直接选择解除本合同，承包人按合同总额的5%支付违约金，造成发包人损失大于违约金的，赔偿全部损失。

3、合同解除，承包人除按上(1)、(2)支付违约金，赔偿损失外，如承包人已完工工程合格，按约定支付工程款，如已完工工程不合格，承包人无权要求支付价款。

4、工程绝对不允许转包给第三方或未经发包方书面同意分包给第三方，一经发现，发包人有权单方终止合同，承包人无条件退场，并按合同总额的10%支付发包人违约金，发包人有权不付款。对部分专业工程确实需要向外委托的，经发包人书面同意后，方可委托。

5、甲方负责水、电、暖、所有材料采购与供应，由于甲方材料不到位造成停工待料或窝工现象由甲方承担停工或窝工人工工资的损失费用。

第八条：其它约定

1、乙方工程进展必须要赶上二次结构及外墙工程之前，不许以任何理由对二次结构及外墙工程窝工，如二次工程及外墙工程由水电暖工程进度造成窝工的，一切责任由乙方负责。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工程延误，经双方确认后可以延顺。

3、乙方人员吃饭。住宿由乙方自理。

4、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费修理，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可向丰镇市人民法院提起诉讼。

第十条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、工程保修期2年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字：

年月日：