

# 2023年委托经营管理合同法律风险 餐饮 委托经营合同书(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 委托经营管理合同法律风险篇一

二、甲方向乙方无偿提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

四、由乙方印制，甲方教职工凭就餐。由甲方销售。

五、乙方将回收的提交给甲方，甲方于每月\_\_\_\_日向乙方支付等额现金。

十、甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。十

一、乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的履历表。十

四、因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。十

五、乙方负责与政府相关机构的事务处理。十

## 委托经营管理合同法律风险篇二

委托方(甲方) 受托方(乙方)

姓名： 姓名：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话

通讯地址： 通讯地址：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律，法规的规定，甲乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，甲方决定将自己位于( )的教学点，委托乙方代为经营，具体委托事项如下：

### 第一条：委托经营场地

场地位于( )场地面积( )平方米。月租金( )元，其他费用( )。

### 第二条：委托经营方式

甲方同意将自己位于( )的教学点，全权交由乙方代为经营，甲方提供学校资质等一系列办学所需证件和中心内的产物使用权，物品包括( )。从合同生效日起中心的运营事务甲方有义务协助乙方完成运营。

### 第三条：具体委托经营事项

1. 乙方自签订合同期起，乙方有权使用教学点中的一切物品(办公用品，家电，生活用品等)
2. 乙方在中心拥有自主权，决策权。开展与教育一系列的相关的培训班，教学点等。
3. 乙方独立处理一切该教学中心经

营相关的一切事务，同时与甲方其它经营点没有关联，独立经营。

#### 第四条：委托经营期限

自合同签订生效日起，乙方以学期( )月为单位与甲方约定合同时间，乙方享有优先续约权(保证费用无变动)房租每年递增一百，甲方不得提前解约，或在未得到乙方确切的续约意向之前不得提前与其他方签约，否则视为违约，同时乙方不得在合同期内，提前解约，否则也视为违约。(乙方无论续约与否都应提前至少十五天告知甲方)

#### 第五条：双方权利义务

1. 甲方在与乙方签订合同生效日起，保证该校(中心)债务结算已结算清，乙方不承担合同生效日之前的所有债务与费用。
2. 甲方每月向乙方收取营业额的10%的费用，按月结算。除此之外不收取其他费用。
3. 乙方承担由合同生效日之后的所有的该校运营费用(房租，水电，教务，材料，运
4. 甲方有义务帮助乙方解决在运营中遇到的问题。

#### 第六条：违约责任

1. 如双方任何一方违反本合同，都有权申请相关部门解决。
2. 乙方逾期向甲方支付经营营业额10%的费用，甲方有权要求乙方按月履行，若逾期十个工作日仍未支付费用，甲方有权按自逾期起按月营业额百分之一，加收滞纳金。
3. 在本合同执行期中甲乙双方不得提前终止本合同，因一方的原因致使本合同无法正常履行的视为违约，违约方赔偿因

此给对方造成的损失。

4. 委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第1.2.3项约定情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，都有权申请相关部门解决。

第七条：

遇不可抗力或不可归责于乙方原因，而造成的中心损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

本合同在履行过程中发生争执，由双方协商解决，协商未果可申请相关部门解决。

本合同未尽事宜，由双方共同协商形式书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

## 委托经营管理合同法律风险篇三

乙方：珠海投资管理有限公司

为更好地整合教育优势和资源，使之更有利于孩子的教育、成长，甲方将其所属的“北京师范大学实验学校”已建成的小学(以下简称“小学”)全权委托乙方经营管理(以下简称为“托管”)。为明确双方的责任和义务，特订立以下合同：

### 一、小学简况

小学占地  $m^2$  建筑面积为  $m^2$  可办班 个，可容生 名。于 年 月 日开学，现有 个班 名学生、 位教职员工。

## 二、托管期限

甲方委托乙方经营管理年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。到期如需继续托管，则另订合同。

## 三、托管方式

甲方将业已投入小学的所有资产(见明细附表)在托管期间无偿移交乙方，由乙方行使权属所有者的全部权利进行经营管理。

## 四、双方责任

甲方：

- 1、在托管期内继续提供必要的支持和相关条件。
- 2、在托管期内不干预乙方的经营管理。
- 3、在托管期内不调减已投入小学资产。
- 4、在必要时，应乙方要求积极配合乙方解决须甲方到场的问题。

乙方：

- 1、全面履行所有者的经营管理权，小学的学费及其它一切费用的收入归乙方所有，小学教职员工的工资、福利、办学经费等一切费用均由乙方负责，乙方实行自主经营、自负盈亏、自我发展。
- 2、承认托管前甲方和有关办学单位签订的有关合作办学的协议、合同，并履行其中应由甲方履行的责任与义务。
- 3、对甲方已投入的资产负责维护、保养，如因教育实际需要

而作变动，应通报甲方。

4、负责托管期内新的教育投入。

5、努力整合有关资源，把学校办出特色，使之具有较高知名度和品牌效应。

6、积极配合甲方塑造品牌、促进销售的宣传活动，为甲方企业形象的`提升和经济效益的提高多作贡献。

## 五、未竟事项的续办

甲方原报批的含初中部和高中部，日后如政府有关部门批准兴办初中、高中部，则由甲方提供必要的土地，乙方负责土地以外的资本投入并负责兴建和经营管理。

## 六、附则

1、本合同一式 份，双方各执 份，签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决，或以补充协议形式予以补充完善。

代表：

乙方：珠海市投资管理有限公司

代表：

签订时间： 签订地点：

## 委托经营管理合同法律风险篇四

委托方(甲方)：

身份证号：

地址： 邮编：

电话： 传真：

受托方(乙方)

地址： 邮编：

电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

### 第一条：委托经营场地

商铺坐落位置：（基本情况以商品房销售合同所示为准）

商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元 购房合同号：

### 第二条：委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

### 第三条：具体委托经营事项

1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；

2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；

3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

#### 第四条：委托经营期限

本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业（不包括招商期间的四个月试营业时间） 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日 时止。

#### 第五条：双方权利义务

1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币(人民币)方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日( 年 月 日)起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益(含税)。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户(指未办理按揭的)。

3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新



分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件(应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。)

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担;甲方委托经营所得(租金所得)而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

**第六条：违约责任**

1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

### 第七条：不可抗力

遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律的规定予以赔偿。

### 第八条：业主委员会、合同期满的商定

在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

### 第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

1、提交

2、到 人民法院起诉。

### 第十条：生效、其他

本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

代表：

乙方：

代表

年 月 日

## 委托经营管理合同法律风险篇五

甲方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

## 第一条 定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

## 第二条 委托标的

1. 标的物：位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_广场（以下简称\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_。

2. 标的用途 \_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

## 第三条 委托权限

1. 甲方就其拥有的\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2. 内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3. 有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

## 第四条 委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

- （1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
- （2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

(3) 制定统一经营的标准并严格执行;

(5) 制定经营收入标准, 收取经营收入, 依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

(6) 承担经营中的全部成本, 并制定有效控制成本的方法和标准;

(8) 根据具体情况市场变化, 对经营方案进行调整和整改;

(9) 其他与经营相关事宜。

## 第五条 委托期限

1. 委托期限为\_\_\_\_\_年, 即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起, 止于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日。

2. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内, 本合同为不可撤销合同。

## 第六条 合同的存续

在本合同有效期内, 为维护\_\_\_\_\_广场整体经营形象, 实现统一管理, 甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时, 本合同规定的全部权利义务, 随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

## 第七条 经营收入的支付

1. 租金标准: 在本合同有效期内, 乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金, 全年按365天计算。

2. 支付日期: 乙方按照季度向甲方支付租金收入, 每季度第一个月之\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日, 乙方应当将当季租金

向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

## 第八条 经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

## 第九条 甲方的权利义务

2. 甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；
4. 甲方不得单方面解除合同；
6. 甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

## 第十条 乙方的权利义务

1. 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
2. 全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；
3. 制定统一的经营的标准并严格执行；
6. 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；
8. 根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；
9. 乙方必须按期足额向甲方交纳租金；

11. 其他与经营相关的事宜。

第十一条 保密责任

第十二条 争议的解决

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

## 委托经营管理合同法律风险篇六

乙方：\_\_\_\_\_

为推进公立医院深化改革和发展，实现所有权与管理权分离的经营模式，实行多渠道办医，逐步满足不同层次的医疗保健、康复服务需求，更好更完善地为百姓提供服务，双方本着互惠互利的原则，经双方友好协商，达成如下协议，并共同信守。

### 一、经营方式

1、甲方将高淳县妇幼保健医院全权委托给乙方经营管理并提供现有人员及部分设备(明细附后)。

2、乙方在国家规定的范围内进行自主经营，实行独立核算，自负盈亏，并承担经营期间的一切经营风险和相应的法律责任。

3、乙方自上缴一季度托管费用之日起即自动拥有医院的管理、经营、人事、财务权等。



## 二、组织机构

1、甲方委派的医院院长为医院的法人代表，书记、工会主席协助乙方管理日常工作。日常工作的招待费、办公费等由乙方承担。

2、医院行政印章由甲方统一管理(乙方合理使用时甲方不得拒绝)，其它印鉴由乙方管理，甲乙双方不得使用印鉴借款、贷款，否则造成的后果由责任方自负。

## 三、经营期限及费用标准

本合同自20\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。费用交纳以人民币为货币单位，每季度\_\_元，以现金方式缴付甲方财务部。

## 四、双方的权力和义务

### (一)、甲方

1、甲方对乙方托管前的所有债权、债务及医疗纠纷、法律等负全责。

2、甲方有义务协助乙方处理当地相关部门的关系、办理有关行政部门的相关手续，费用由

3、甲方有义务办理广告宣传审批手续，费用由乙方承担。

4、合同期内，甲方不得重复或另行与第三方利用医院的名义开展相关的任何业务。

### (二)、乙方

1、乙方保证所投入资金以及本身机构的合法性，并保证医院有足够的周转资金。

- 2、乙方承诺在合同期内对高淳县妇幼保健医院的投入主要用于医院的日常经营费用、周转及医疗仪器设备的投入。
- 3、乙方不得用医院的名誉对外开展与其经营无关的任何业务。
- 4、乙方全权负责医院的经营、财务、人事、后勤等日常管理。
- 5、医院若发生医疗纠纷、医疗事故，甲方有义务出面调解，并应积极配合乙方。合同终止后，合同期内发生的一切经济责任、法律责任仍由乙方承担。
- 6、乙方必须保证医院的经营统一管理，不得转包、变相转包。
- 7、乙方以投入资产作为医疗事故风险抵押，合同期内未经甲方同意，不得擅自转移投入资产。

## 五、医院经营管理及监督

- 1、医院必须认真执行国家的法律法规；
- 2、医院工作人员必须严格执行医疗制度及诊疗常规；
- 4、医院新的诊疗技术准入必须符合上级主管部门的规定或报经审批；
- 5、医院必须执行医疗收费标准并实行收费清单制。

## 六、违约责任

- 1、甲、乙双方应履行本合同约定的各项条款，如一方违约，违约方应向对方支付由此造成的一切经济损失。
- 3、乙方如不按时缴纳费用，每拖延一天按应缴费用总额的万分之五向甲方支付滞纳金，超过十五天不缴，甲方可单方解除合同，同时保留向乙方追偿的权力。

## 七、其它约定

- 1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》及国家有关医疗卫生方面的法律、法规执行。
- 2、合同期内，经合同双方共同协商做出补充规定的，补充规定与本合同具有同等的法律效力。
- 3、合同期内，如遇不可抗力因素(自然大灾害、战争)致使合同不能履行时，合同自行终止，双方互不承担责任。
- 4、合同履行中如合同双方发生纠纷，应协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提讼。

八、本合同一式六份，双方各执三份

九、本合同经双方签字盖章后生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托经营管理合同法律风险篇七

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1. \_\_\_\_\_酒吧由乙方一人投资兴办。

2. 乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧。

3. 乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1) 每月固定工资\_\_\_\_\_元；

若月营业额达\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_ %计提奖金。

(3) 乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日。

4. 甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

5. 甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失。

6. 甲方与钟\*明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。

7. 为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

8. 在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

9. 经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_ %部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_ %部分。

10. 本协议有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

11. 经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议。

12. 乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧。

13. 本协议期满后，双方另订协议明确是否续签□ r14. 本协议经双方签字生效。