

2023年纸的教案大班科学 科学教学反思(优秀7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁合作经营协议篇一

出租方(以下简称甲方)：身份证号：承租方(以下简称乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从年月日到年月日共天。

第三条：租金

租金交付方式为：，每月租金元，租金按(月、季、半年、年)结算，由乙方在(月、季、半年、年)的前5日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

以上费用乙方应按要求及时付清须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发

生，有甲方一次退还，押金为元。

第六条：房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

- (1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
- (2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
- (3)违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；

4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：争议解决方式按合同有关规定执行。

第十三条：甲乙双方的附加条款

第十四条：本合约自双方签字或盖章后生效。

第十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

法定代理人：

法定代理人：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年月日

房屋租赁合作经营协议篇二

出租方（甲方）：

代理人身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）：

代理人身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方合法拥有，甲方同意将该单元其中二楼自电梯及玻璃门以北办公区域租予乙方使用。出租房屋的总建筑面积共计180平方米。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

租赁期：从 年月 日起至 年月日。

一、租金：

1、租金： 元/日*平米。乙方以月度为付款单位，即每次支付壹个月租金。

2、合同签约后乙方应在 3 个工作日（法定节假日顺延）内，预付壹个月的租金。续后乙方应在下期到付日期的前3个工作日（法定节假日顺延）内，向甲方全额缴付次月度的租金。

3、租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4、经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

5、若乙方未能在每月到付日期的前 3 个工作日（法定节假日顺延）内，向甲方按

时支付应支付的当月全额租金，逾期一日，乙方须按应缴总额的每日千分之五支付滞纳金（即按实际拖欠租金的自然天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止）。经甲方催缴未付租金超过十日，甲方有权收回承租房。

二、保证金：

1、双方一致同意，在本协议签署后3个工作日内（法定节假日顺延）内，乙方向甲方支付相当于壹个月的标准租金，作为支付租赁房屋租金、保证屋内设备设施安全使用的履约保证金：共计人民币元（）。

2、如乙方在承租期内未违反本合同规定且全额缴清应付租金及其他应付费用、保证使用设备设施安全完好，则甲方应于租赁期终止日起10日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

3、除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人或设施设备损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

4、若乙方提前解除合同（或甲方因乙方违约而依据约定解除本合同时），所付保证金不退（不可抗力除外）；若甲方提前解除合同，甲方向乙方1.5倍返还保证金。

三、物业管理费、其他各类费：

1、物业管理费、网络使用费由甲方统一承担，乙方免费使用。

2、在承租期内，乙方应自觉履行交纳房屋租金、电话费以及水电费。

3、上述租金、保证金由乙方直接以现金电汇方式支付给甲方。

4、电话费、水电费、电费的交付，由甲方依据每月相关收款凭证代收。

5、其他办公设备及设施免费归乙方使用部分，详见附件清单内容。

4.1乙方不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装（如乙方需要存放设备及物资的，乙方须声明保证对存放物资的安全性自行负责）。

4.2乙方应确保不会对承租房屋结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响正常使用单元房屋。

4.3若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或空调系统等造成损坏而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

4.4若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用，维修产生费用先在保证金内扣除。

4.5对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

5.1在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁员对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

6.1在租赁期内，甲方应为乙方承租房屋提供正常使用的能源

及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

6.2在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外（或不可抗拒事件的发生），甲方不得无故收回承租房屋。

6.3乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从中华人民共和国的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

6.4乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、保证金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告10天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用（包括重新接驳费用）及开支均由乙方承担。

6.5未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

6.6 乙方须遵守有关防火、防盗的法律、法规及安全、卫生规则。

6.7在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下月租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

7.1 合同续约

7.1.1 租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面商洽要求函，在双方达成共识后，甲方优先续约给乙方继续租赁使用。

7.1.2 如乙方未在承租期终止日前一个月向甲方发出正式书面致函，甲方视为乙方不再续租，在此种情况下，甲方或其代表、授权人有权在事先通知乙方的前提下，陪同有承租意向的第三方在不得影响乙方正常办公情况下进入承租房屋视察，且甲方有权在租赁期满后立即将承租房屋租赁给第三方。

7.2 合同解除、终止

7.2.1 双方已履行完成本合同项下双方责任和义务，且合同到期自然终止。

7.2.2 因不可抗力致使本合同无法继续履行时，双方确认本合同可以终止。

7.2.3 甲乙双方协商一致达成共识，可以解除本合同。

7.2.4 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达5日的；
- 2、交房时房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用的。

7.2.5 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不按照合同约定支付租金逾期超过10日的；
- 2、擅自改变该房屋用途的、转租给第三方、拆改变动或损坏房屋主体结构的；

3、利用该房屋从事违法活动的、损害公共利益的。

7.2.6 除7.2.4条款、7.2.5条款内容发生解除合同外，本合同其他条款已有约定可以解除、终止合同情况发生时，可按约定解除、终止合同。

8.1 本合同的任何一方不履行约定义务，或者违反本合同条款内容，给对方造成

损失或致使本合同提前终止的，除本合同条款已约定的违约责任和赔偿以外，对未约定或未告知造成的损失，违约方须向守约方据实进行赔偿。

8.2 本合同的任何一方在遇到不可抗力且自身无过错的条件下，造成的延误或不能履约均免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并提供证明，否则应对扩大的损失进行赔偿。

9.1甲方对乙方发出的通知可送至承租房屋所述的地址。

9.2双方同意除本合同有约定以外，如再发生变更之内容，须经双方协商同意并达成书面协议后方可生效，任何口头通知或电话、传真件均不作为本合同变更之依据。

10.1 凡因执行本合同所发生的，或与本合同有关的一切争议，应首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.2 在争议解决过程中，除有争议部分外，本合同其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

10.3 本合同如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本合同中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

11.1 本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效力。

11.3 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效。

房屋租赁合作经营协议篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；共层第层。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费；2. 煤气费；以下费用由甲方支付：1. 供暖费；2. 物业管理费。

第十条房屋押金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

第十二条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：(1) (2) (3) (4)

(二) 当前的水、电等表状况：(1) 水表现为：度；(2) 电表现为：度；(3) 煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____电话：

电话：

账号：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋租赁合作经营协议篇四

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《____市房屋租赁条例》

的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于市区街号小区单元室的公有居住(公有居住非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部部分)即室_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

(一)_____

(二)中予以明确。甲、乙双方同意附件

(三)_____

(四)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出___(租赁合同前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年月)内不变。自第____(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在

条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期___日，乙方应按(___币)___元天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或___市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方

损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

附件

一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任附件

二：增加的装修、设备的归属及维修责任附件

三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款版北京租房合同范本二

第一条房屋坐落地址出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限租期_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第_____年起，租金每年比上_____年度增加_____元(即第_____年为_____元，第_____年为_____元，第_____年为_____元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视

等设备的费用)。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反____市规划及____市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不

得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、____市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由

第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□_____□

第十三条免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____

承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

房屋租赁合作经营协议篇五

甲方□xx产经营公司（出租方）

乙方：（承租方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼 壹栋 ，使用面积210平方米。

二、租赁期为_____年，即甲方从_____年___月1____日起将租赁房屋交付乙方使用至_____年___月___日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季___日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关部门缴纳。

六、乙方应保持租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租房屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得拆除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对

大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过____日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定_____年，合同在每年签订_____年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不承担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前 天通知乙方，乙方应在收到通知 天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不承担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

_____年____月____日

房屋租赁合作经营协议篇六

甲方(出租方),乙方(承租方)

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜,约定如下,以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商,一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实:

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品,价值人民币 元(大写:);

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写:)至本协议签订之日起,乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元)

六、乙方要保持租赁的楼房和房内设施完好无损,如有损坏由乙方修复或赔偿(包括门窗、玻璃、结构、供排水管、水电表、电扇及现有家具等)

七、甲乙双方应严格执行解除租房合同协议书内规定的条文细则,原则上双方不能随意终止解除租房合同协议书。若甲方想早收回或乙方想延长租期,必须提前一个月以书面形式

通知对方，如单方违约，对方有权终止解除租房合同协议书，必须结清有关费用。

八、协议自甲乙双方签字生效。

九、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。（该个人租房解除租房合同协议书和协议规定乙方损坏东西需要赔偿）

十、双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

十一、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

十二、乙方在承租期间，不得将该房屋转租或借给他人使用或影响邻居休息，如有此事发生，甲方有权立即收回该房屋，后果由乙方负责。乙方不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码

年 月 日

房屋租赁合作经营协议篇七

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方在自愿、诚实信用的基础上，经共同协商自愿签订本合同。

第一条房屋座落于乙方承租该房屋用于居住

第二条租赁期限：租赁期共_____月__天，租期自20年____月__日起至____年__月__日止。乙方有下列情形之一的即视违约，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。必须爱护屋内所有设施，到期完好交付甲方。
- 3、乙方拖欠租金累计达____个月的。乙方必须做到安全用电、用燃气、用水。

第三条租金和租金的交纳时间：租金每月为____元（大写：_____）押金为____元（大写：_____）付款方式为：_____，乙方首次付款时间是____年____月__日，总计为____元（__月租金和押金共大写_____元）。其余租金从____年____月____日起每____月支付一次，即每个周期支付人民币_____元。乙方须在每个支付周期开始之前__日内全额付清，每逾期一日须向甲方支付逾期部分1倍的违约金。租金的支付方式为：_____。押金的支付方式为：_____。水费、电费、燃气费3家平摊。水费、燃气费自年____月起计算。网费每月50元，乙方须向甲方按季缴纳。

第四条违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 2、乙方未按前述合同条款的规定向甲方交付房屋的，负责赔偿_____元。

3、乙方逾期交付租金的超过10天的。

4、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第五条室内设施登记：有电视台、双人床张、衣柜个、电视柜个，小桌子个，晾衣架个。甲方交给乙方大门钥匙把、卧室房门钥匙把，门禁1个。合同到期后乙方须完好交付甲方。

第六条本合同一式2份，甲、乙双方各执1份。自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋租赁合作经营协议篇八

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____，
位于第_____层，_____号。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙

方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

(一)水、电费；

(二)煤气费；

(三)供暖费；

(四)物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

(一)租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

(二)租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

(三)租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不

成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

房屋租赁合作经营协议篇九

承租方（乙方）姓名：_____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____区_____路_____号，面积_____平米的房屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租用期_____个月。

二、乙方须一次性交纳押金_____元。（人民币大写：_____元整），租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月_____元，乙方第一次付_____个月租金合计人民币_____元，租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行

采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线。对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方。造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数（底数）：_____。电表度数（底数）：_____。天然气（底数）：_____。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日