

最新房屋抵押合同样本 房屋抵押合同(汇总6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋抵押合同样本篇一

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条

甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面积_____m²□占地面积_____m²□

第二条

根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年_____月_____至_____年_____月_____。

第三条

经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____ (大写)，_____ (小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本

金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条

甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条

抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的'义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条

本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条

在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条

抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

甲方(签章)： 甲方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点：

合同签订时间： 年月日

本文由本网提供： /

房屋抵押合同样本篇二

合同编号：

抵押人：

住所：

邮编：

电话：

法定代表：

身份证号码：

抵押权人：

住所：

邮编：

电话：

法定代表：

身份证号码：

为确保_____年_____月_____日乙方与债务人_____签订的《_____合同》的履行，甲方愿意以其有权处分的房地产作抵押。

乙方经审查，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方、乙方经协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵照执行。

第一条：甲方保证对抵押物依法享有所有权或处分权。

建筑面积：_____平方米；

用地面积：_____平方米；

房地产权证号：_____。

甲方将房地产抵押给乙方时，该房产所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

第二条：甲乙双方设定抵押的房地产共作价为：人民币_____元，甲方抵押担保的主债权标的金额为人民币_____元，履行债务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，抵押率_____%。

第三条：本合同抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第四条：当事人保证：

1、甲方保证对其抵押房地产依法享有所有权或处分权，抵押物无被查封、扣押及无重复抵押等情况。

2、在抵押期间甲方应妥善保管抵押房地产，并负责维修保养，保证抵押房地产的完好无损。乙方如需对抵押房地产的状况进行了解，甲方应给予合作。

3、抵押人保证办理本次抵押事宜已征得抵押物共有人同意。

第五条：抵押期间内，甲方占用与管理的房地产发生损毁、灭失的，抵押人应当及时将情况告知抵押权人，并应当采取措施防止损失的扩大。抵押的房地产因甲方的行为造成损失使抵押房地产价值不足以作为履行债务的担保时，乙方有权要求甲方重新提供或者增加以弥补不足。

第六条：抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方擅自以出售、出租、交换、赠与或者以其他方式处分抵押房地产的，其行为无效；造成第三人损失的，由甲方予以赔偿。经乙方书面同意，甲方转让、出租抵押物所得的款项应优先用于向乙方清偿所担保的债权。

第七条：甲方隐瞒抵押的房地产存在共有、产权争议或者被查封、扣押等情况，给乙方或者第三人造成损失的，应当依法承担由此产生的法律责任。

第八条：有下列情况之一的，乙方有权要求处分抵押物：

债务履行期限届满，债务人未能清偿债务的；

甲方死亡或被宣告死亡而无人代为履行到期债务的；

或者甲方的合法继承人、受赠人拒绝履行到期债务的；

甲方被依法宣告解散或者破产的；

甲方违反本合同的约定，擅自处分抵押物的；

处理抵押财产所得款，不足以清偿债务的，乙方有权另行追索；

上述所得价款偿还债务有余的，乙方应退还给甲方。

第九条：其他约定事项：_____

第十条：甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决；

协商解决不成的，可以向人民法院起诉，或向仲裁机关申请仲裁。

第十一条：本合同自甲乙双方办理抵押登记，抵押登记机关主管机关颁发他项权证之日起生效。

第十二条：本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，交抵押登记主管机关存案一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

合同签订地点：_____合同签订时间：_____

房屋抵押合同样本篇三

鉴于债务人_____与乙方于_____年____月____日签订了《_____》（下称主合同），为保障乙方在主合同项下享有的债权得以实现，甲方自愿以其有权处分的房地产为债务人履行主合同向乙方作抵押担保。甲乙双方双方经协商一致，订立本抵押合同。

第二条本合同担保的主债权种

类：_____；币
种：_____；数额：大写_____元，
小写_____元。债务履行期限：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条抵押房地产的价值为人民币（大写）_____。

第四条抵押房地产由甲方占用与管理。甲方在抵押期间对抵押房地产承担维修养护义务，负责抵押房地产的安全与完好，并随时接受乙方的检查监督。如抵押房地产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房地产价值减损的情况时，乙方有权要求甲方修复抵押房地产，或在_____天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。

第五条本合同抵押担保范围为乙方主债权_____万元，占主债权____%，及由此产生的附属债权。

第六条本合同抵押期限按下列第_____种方式约定：

1、自抵押登记之日起至_____年____月____日止；2、不作约定。

第七条本合同自签字之日起押登记。天内，由甲乙双方共同到该房产管理登记机关办理抵押登记。

第八条抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时书面告知乙方，并按下列第____种方式执行：

1、重新设定抵押房地产，变更抵押合同，甲乙双方共同到登记机关办理变更抵押登记手续；2、甲方以拆迁受偿价款偿付乙方在本合同担保范围内的主债权及附属债权。

第九条抵押房地产的转让按下列第____种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房地产全部或部分进行转让、抵偿第三方债务、赠与或以其他方式处置；2、甲方将抵押的房地产全部或部分进行转让时，应通知乙方并告知受让人转让房地产已经抵押的情况，转让价款须交乙方指定的机构提存。

第十条抵押房地产的再抵押按下列第____种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产再进行抵押；2、甲方将抵押房地产余额部分再次抵押时，应通知乙方并告知新抵押权人抵押房地产已经抵押的情况，但所担保债权不得超出余额部分的____%。

第十一条抵押房地产的出租按下列第____种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房地产对外出租；2、甲方出租抵押房地产时，应当将设置抵押的情况告知承租人，且租金收入须交乙方指定的机构提存。

第十二条本合同其他约定按下列第_____项执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房地产作重大改装减损其价值，或改变其用途；2、在合同有效期内，未经甲方同意，债务人和乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十三条本合同在履行中发生争议，按下列第____种方式解决1、提交_____仲裁委员会仲裁；2、向乙方工商登记地的人民法院起诉。

第十四条本合同由甲乙双方于_____年____月____日在_____签订；自抵押登记之日起生效。

第十五条本合同一式____份，甲乙双方各执____份，登记机关存____份。

甲方（章）：

住所：

法定代表人（签章）：

代理人：联系电话：

开户银行：帐号：

乙方（章）：

住所：

法定代表人（签章）：

代理人：联系电话：

开户银行：帐号：

房屋抵押合同样本篇四

房产抵押贷款是指借款人以已购商品住房抵押，贷款银行为借款人提供一揽子资金服务，满足其购买住房、车位、大额耐用消费品、汽车和住房装修等多种需求的人民币贷款。

房屋抵押合同是什么：

5、房屋抵押权人享有优先受偿权；

6、房屋抵押合同是一种经登记即生效的合同。

房屋抵押合同有两种形式：

一种是普通的为清偿债务而设立的抵押，一种是房地产按揭。

房屋抵押合同样本篇五

抵押权人(以下简称乙方)：_____ (本人) (妻子) 姓名：_____

甲、乙双方就房屋抵押事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

第一房屋的基本情况

因为甲方经商急需现金故将自己所居住房屋，现在甲方自愿将坐落在浑江区板石镇金英村委会辖区的房屋院落(共计平方米)及其一些附属物抵押给乙方，如果逾期偿还此借款将所抵押房屋及相关的土地使用权同时抵顶给乙方。该房屋始建于____年，房屋结构为土木结构，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。该院落具体位置为：

东邻：_____

西邻：_____

南邻：_____

北邻：_____

该院落相关的附属物同时全部抵顶，附属物包括：房屋后两分的菜园一块，房屋前后的所有果树，房屋后的菜地及其后山的一块耕田一并抵顶。

第二房屋面积的约定

本合同第一条所约定的面积为(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付抵押时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时，房屋抵押价款保持不变。

第三土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得集体所有土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋抵押后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四抵押价款

双方议定上述房地产及附属建筑物合计总抵押款为人民币大写

即人民币小写_____元。其中_____ (小写：_____)为房屋实际价款乙方在合同生效时一次性借给甲方此款。

甲方应在取得借款时将将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、重复抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，水电费、有线电视费等。

第五付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付借款(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。甲方并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋及产权证、土地使用证全部交付给乙方做抵押。

第六交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方，甲方在应收到该房屋抵押全部借款之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

第七甲方逾期偿还借款的违约责任。

对甲方的逾期支付此借款乙方有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

1. 甲方将全部抵押的房地产转让给乙方，并按累计应付款的5%向乙方支付违约金。

2. 甲方按累计应付款的5%向乙方支付赔偿金。

第八甲方逾期交付房屋的违约责任。

甲方如未按本合同第五条规定的期限，将该房屋交给乙方抵押，乙方有权按已支付的借款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有

权追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第九关于产权登记的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部抵押款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷

有关重复抵押债务、税、费及租金等，甲方均在抵押前办妥。抵押后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十二本合同在履行中发生争议解决办法

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由村委会仲裁。

第十三本合同生效期_____经甲、乙双方签字之日起生效。
甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签于_____签于_____

房屋抵押合同样本篇六

本合双各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币_____万元整(大写：_____)。

借款用途：用于家庭生活理财。

借款利率：按每年20%计算，如高于银行同类贷款利率4倍的，则按银行同类贷款利率4倍计算。

2、借款期限，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

如实际借款数额和实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。

乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

- 1、借款人以下房产作为上述借款的抵押：
- 2、借款人于本借款协议签订后10个工作日内至房产交易中心办理抵押手续。
- 3、借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。
- 4、本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。
- 5、抵押担保范围为本借款合同下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括不限于法庭诉讼费、律师费等)
- 6、抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。
- 7、抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。
- 8、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。
- 9、其他条款：本合同自甲方、乙方签字后生效，本合同的抵押条款中办妥抵押登记后生效。如借款人违约本一式四份，具有同等效力。抵押权人执两份，借款、抵押人各执一份。如本合同发生争执或纠纷，各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

甲方：_____乙方：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日