

2023年买回迁房合同 购买回迁房合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

买回迁房合同篇一

买方：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、甲方声明

- 1、甲方所售房屋地址为，建筑面积_____平方米（目前以开发商登记的建筑面积计算，待房屋所有权证书下发后为准。）
- 2、根据证书有财产，资源出售。
- 3、甲方保证该房屋产权无查封，无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记，贷款申请等与交易有关的各项事宜。
- 4、甲方保证所售房屋符合国家及_____市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及_____市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。
- 5、为避免今后不可抗拒的情况产生而出现甲方亲属妨碍乙方根据本合同，合同正常使用所购房屋，甲方相关直系亲属以及赡养亲属均知晓本房屋买卖合同以及本合同的签约，同意

该房屋产权所有人的原意出售该房产，无异议。

第二条：乙方声明乙方购买本合同

第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律. 法律责任。

第三条：上述房产交易总价格为：____元整（大写：____元整）。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币____元。剩余房款____元整，于产权交割完毕当日支付给甲方。

1、过户税由买方承担。

第三条规定的房屋余款人民币____元外，如甲方反悔赔付乙方50万元。

第五条：房屋交付

1、房屋校验在签订本合同起个工作日内完成。甲乙双方必须亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖等相关事宜，确保房屋交付使用。无妨交付前房屋所产生的水、电、煤气、物业费、供暖等各项费用由甲方承担，房屋交付后产生的费用由乙方自行承担。

2、甲方存有公共维修基金的，根据____市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用。

第六条：因履行本合同所产生的争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，双方均有权利向当地人民法院提起诉讼。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖方：____ 购买人：____

日期：____日期：____

买回迁房合同篇二

甲方：_____

乙方：_____

鉴于甲方所有的位于的房屋已拆迁，根据甲方与所签署的拆迁补偿协议，甲方将获得位于的房屋作为补偿，但该房屋目前尚未交付。乙方意欲购买甲方拆迁补偿所得房屋的其中一套，面积_____，位于经过友好协商，根据我国《民法典》、《房屋买卖管理条例》等相关法律法规的规定，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、乙方购买该拆迁补偿房屋位于面积，价款。

二、付款方式：_____

三、付款时间：_____

五、该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金_____元整。

六、如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金_____元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金伍万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、本协议一式两份，自甲乙双方签字之日起生效，两份协议具有相同的法律效力。

____年____月____日____年____月____日

买回迁房合同篇三

回迁房就是发展商征收土地时，赔给回迁民的房子；商品房就是由发展商自己出售的房子，购买回迁房合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的购买回迁房合同范文，感谢您的欣赏。

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、甲方声明

- 1、甲方所售房屋地址为，建筑面积 平方米（目前以开发商登记的建筑面积计算，待房屋所有权证书下发后为准。）
- 2、根据证书有财产，资源出售。
- 3、甲方保证该房屋产权无查封，无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记，贷款申请等与交易有关的各项事宜。

4、甲方保证所售房屋符合国家及大连市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及大连市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

5、为避免今后不可抗拒的情况产生而出现甲方亲属妨碍乙方根据本合同，合同正常使用所购房屋，甲方相关直系亲属以及赡养亲属均知晓本房屋买卖合同以及本合同的签约，同意该房屋产权所有人的原意出售该房产，无异议。

第二条：乙方声明

乙方购买本合同第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律法律责任。

第三条：上述房产交易总价格为： 元整(大写： 元整)。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币 元。剩余房款 元整，于产权交割完毕当日支付给甲方。

过户税由买方承担。

第四条、产权过户

甲乙双方应当在甲方取得《中华人民共和国房屋产权所有证》之日起 个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续，如因国家规定、地方政府政策或不可抗力的原因不能在规定之日办理完毕的，应在国家或当地政策规定的时限内在当地法规允许办理产权过户登记手续的时间达到之日起 个工作日内，甲方协助乙方办理过户手续。甲方逾期不能协助乙方合法取得产权过户手续的，除不能取得本合同第三条规定的房屋余款人民币 元外，如甲方反悔赔付乙方50万元。

第五条：房屋交付

1、房屋校验在签订本合同起个工作日内完成。甲乙双方必须

亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖等相关事宜，确保房屋交付使用。无妨交付前房屋所产生的水、电、煤气、物业费、供暖等各项费用由甲方承担，房屋交付后产生的费用由乙方自行承担。

2、甲方存有公共维修基金的，根据大连市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用。

第六条：因履行本合同所产生的争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，双方均有权利向当地人民法院提起诉讼。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖方(甲方)： 购买人(乙方)：

签字地址：

签字日期：

甲方：

乙方：

鉴于甲方所有的位于的房屋已拆迁，根据甲方与 所签署的拆迁补偿协议，甲方将获得位于 的房屋作为补偿，但该房屋目前尚未交付。乙方意欲购买甲方拆迁补偿所得房屋的其中一套，面积，位于经过友好协商，根据我国《民法通则》、《合同法》、《房屋买卖管理条例》等相关法律法规的规定，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、 乙方购买该拆迁补偿房屋位于 面积 ， 价款 。

二、 付款方式：

三、 付款时间：

五、 该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金伍万元整。

六、 如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金贰万元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、 如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金伍万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、 待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、 本协议一式两份，自甲乙双方签字之日起生效，两份协议具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

卖方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在 ， 建筑面积为平方

米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价人民币整(大写)。

本合同签定之日甲乙双方同意以分期付款方式付款，即乙方先付给甲方人民币 ，余下 乙方在 年 月 日前付清尾款，甲方应于收到乙方先期付款之日起并应在交房当日将 等费用结清。

第三条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。双方经协商产权过户交易税费由 方承担。

第四条 产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条 违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币 元整(大写人民币)。

第六条 甲方自愿交付给乙方元，做为房产证办理保证金，过户给乙方后，乙方退还甲方

第七条 本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：

购买方(乙方)签字：

年 月 日

买回迁房合同篇四

随着人们法律意识的建立，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编帮大家整理的购买回迁房合同，欢迎阅读与收藏。

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、甲方声明

- 1、甲方所售房屋地址为，建筑面积___平方米（目前以开发商登记的建筑面积计算，待房屋所有权证书下发后为准。）
- 2、根据证书有财产，资源出售。
- 3、甲方保证该房屋产权无查封，无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记，贷款申请等与交易有关的事项。
- 4、甲方保证所售房屋符合国家及大连市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及大连市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。
- 5、为避免今后不可抗拒的情况产生而出现甲方亲属妨碍乙方根据本合同，合同正常使用所购房屋，甲方相关直系亲属以及赡养亲属均知晓本房屋买卖合同以及本合同的签约，同意该房屋产权所有人的原意出售该房产，无异议。

第二条：乙方声明

乙方购买本合同第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律責任。

第三条：上述房产交易总价格为：___元整（大写：___元整）。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币___元。剩余房款___元整，于产权交割完毕当日支付给甲方。

过户税由买方承担。

第四条、产权过户

甲乙双方应当在甲方取得《中华人民共和国房屋产权所有证》之日起___个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续，如因国家规定、地方政府政策或不可抗力的原因不能在规定之日办理完毕的，应在国家或当地政策规定的时限内在当地法规允许办理产权过户登记手续的时间达到之日起___个工作日内，甲方协助乙方办理过户手续。甲方逾期不能协助乙方合法取得产权过户手续的，除不能取得本合同第三条规定的房屋余款人民币___元外，如甲方反悔赔付乙方50万元。

第五条：房屋交付

1、房屋校验在签订本合同起个工作日内完成。甲乙双方必须亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖等相关事宜，确保房屋交付使用。无妨交付前房屋所产生的水、电、煤气、物业费、供暖等各项费用由甲方承担，房屋交付后产生的费用由乙方自行承担。

2、甲方存有公共维修基金的，根据大连市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用。

第六条：因履行本合同所产生的争议，甲乙双方应协商解决。

协商不成的，双方均有权利向当地人民法院提起诉讼。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖方（甲方）：

购买人（乙方）：

签字地址：

签字日期：

买回迁房合同篇五

第四条 产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条 违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币 元整(大写人民币)。

第六条 甲方自愿交付给乙方元，做为房产证办理保证金，过户给乙方后，乙方退还甲方

第七条 本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字： 配偶

购买方(乙方)签字：

年 月 日

出卖人(甲方)

买受人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

- 1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。
- 2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。
- 3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。
- 4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;其余的待楼房交付后十日内支付完毕。
- 5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。
- 6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

年月日

共2页，当前第2页12