

# 最新不锈钢门窗合同(汇总10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 不锈钢门窗合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，经协商一致，甲方同意将石坝小学操场西面60米x5米直跑道交予乙方施工。为明确甲、乙双方在工程中的权利、义务和经济责任，特签订本合同共同遵守执行。

### 一、工程情况

工程名称：60米x5米直跑道

施工地点：石坝小学操场西

### 二、工程范围及内容

按照甲乙双方可确认的设计方案及协定的内容进行施工，工程承包主要内容：

60米x5米直跑道的施工。

### 三、合同工期：

1、本工程工期从收到甲方通知后起计，5个工作日完成。

2、有以下原因之一者，由甲方或监理签证确认后工期可以顺延：

a.甲方在施工期间修改设计，并相应增减乙方施工的工程量或影响乙方下道工序的施工；

b.因不可抗力的自然灾害等事件影响；

c.因甲方原因造成的工期延误；

d.风雨潮湿天，不宜施工的。

四、工程质量要求：合格。

五、合同价款

1、施工过程中，甲方根据材料款及用工数进行付款。

2、工程费用：

总计大写：捌仟捌佰七十元整 小写：8870元

六、付款方式与工程结算

工程结束后转账

七、工程验收

1、材料进场，乙方须提塑料材料的出厂合格证及质检报告。

2、在工程施工进程中，乙方所使用的材料、人力技术、施工程序、施工质量必须按照合同及承诺、行业标准要求执行。

3、乙方必须按照双方确认的要求进行施工。

4、工程施工完毕，乙方提前两个工作日书面通知或口头通知甲方验收；如甲方在约定验收时间内未能验收或投入使用或进行下一道工序，则双方同意视为自动验收合格处理。

## 八、竣工交付后服务

乙方为本工程向甲方提供壹年免费保修。如因地震及人力不可抗力的自然灾害，或因原地基及认为破坏、不正当使用等原因而引起的问题不属于乙方保用范围。

## 九、甲方责任

1、甲方负责免费提供工地上的用水、用电、临时仓库、材料堆放地点及其它与施工相关事宜，费用由甲方负责。

2、在乙方进场施工前，甲方必须提供已完成符合要求的基础，如因原基础原因造成面层损坏(例如原基础沉降引起面层的质量)与乙方无关。

## 十、乙方责任

1、委派 为现场管理代表，按施工安全、质量规范做好文明施工、安全施工。

2、乙方有责任为所有现场施工人员购买人身保险，在施工过程中乙方施工人员发生人身安全事故，由乙方负责。

3、乙方进场后必须接受管理人员及现场监理的监管并予以积极配合。

4、若出现质量争议，应提交质检部门裁定。

## 十一、争议的解决

1、在合同执行中，若发生未尽事宜，双方经协商，可签订补

充合同。

2、在执行本合同中如发生争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决，可提请主管部门调节，调节不成，则提交重庆市仲裁委员会提请诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同双方签署后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 不锈钢门窗合同篇二

(以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：茂租乡路灯亮化工程

工程地点：茂租乡集镇

工程内容：茂租乡街道管线敷设、灯具底座、灯具安装。

### 二、工程承包范围

承包范围：上述工程内容中设备材料供应、管线安装、附件安装

和管井砌筑、灯光照明调试。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_20\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_20\_\_年\_\_月\_\_日

管线敷设工期总日历天数

天、灯具安装日历天数

天。

## 不锈钢门窗合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《江苏省劳动合同条例》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

甲乙双方约定按下列方式确定“劳动合同期限”：

以完成学校安排的工作任务为劳动合同期限，自\_20xx\_年\_9\_月\_1\_日起至\_20xx\_年\_\_1月\_24\_日止完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事学校服务工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。（具体工作由乙方所在工作部门规定）

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

1、甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定-，平均每周工作四十小时：

甲方实行每天\_\_\_\_\_小时工作制。（月工作15天）

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动。

1、甲方承诺每月\_\_30\_\_日为发薪日，月工资为\_\_\_\_元。

2、乙方病事假期间，甲方扣除工资的标准为\_\_月工资/15天\_\_。

1、甲方同意为乙方提供如下福利待遇：

端午、中秋、春节教师福利的一半。

2、甲乙双方需要约定的其它事项：

（一）经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳动合同：

1、劳动合同期满的；

2、不胜任工作，不能完成规定的任务，工作完成不及时，质量不到位；

3、不服从学校管理，不遵守相关内部规定。

4、其他违规行为。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，合同终止甲方依法可不支付经济补偿：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

7、非全日制劳动合同。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同于\_20xx\_年\_9\_月\_1日生效，工作任务完成日为劳动合同终止日。

## 不锈钢门窗合同篇四

经\_\_\_\_\_省政府订购中心公开招标，\_\_\_\_\_省教育厅(以下简称“甲方”)、\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“乙方”)和\_\_\_\_\_省政府采购中心(以下简称“见证方”)同意按下述条款和条件签订本合同(以下简称“合同”)：

1、合同文件

(1) 合同条款及其前附表

(2) 乙方的投标报价单、服务承诺和投标澄清材料

(3) 资格证明文件

(4) 中标通知书

(5) 甲方、乙方商定的其他必要文件。

## 2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

## 3、设备及数量

学生机\_\_\_\_\_台、教师机\_\_\_\_\_台、多媒体教师机\_\_\_\_\_台。

## 4、合同金额

根据上述合同文件要求，合同的总金额(大写)为\_\_\_\_\_元整人民币，分项价格在投标报价表中有明确规定。

## 5、付款条件

支付价格(人民币元，含税)：\_\_\_\_\_

## 6、交货时间和地点

本合同设备的交付时间为收到中标通知书后\_\_\_\_\_日内将合同货物\_\_\_\_\_交至交货地点;收到中标通知书后\_\_\_\_\_日内将合同货物\_\_\_\_\_交至交货地点;收到中标通知书后\_\_\_\_\_日内将合同货物\_\_\_\_\_交至交货地点;交货地点为\_\_\_\_\_市所属各县(市、区)教育主管部门指定地点。



## 7、合同纠纷处理

签约双方在履约中发生争执和分歧，双方应通过友好协商解决争议，若经协商不能达成协议时，可向合同签订地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

本合同所涉及的设备在交付验收使用后所发生的合同纠纷，由甲方与乙方按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、以及本省政府采购有关规定进行处理。

## 8、合同生效及其他

本合同经甲方、乙方、见证方授权代表签字并盖章后生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 不锈钢门窗合同篇五

甲方(用人单位)名称：\_\_\_\_\_培训学校

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同类型和期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

1、固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定的终止条件出现时止。

3、本合同包含个月的试用期(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。)

## 二、工作内容

第二条双方协商一致，乙方同意从事(岗位或工种)工作。

第三条乙方应按照甲方的岗位职责要求，按时完成工作任务。

## 三、工作时间和休息休假

第四条甲方安排乙方执行标准工时制度。

乙方每日工作时间根据培训学校作息制度执行。

甲方由于工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

第五条乙方在合同期内享有国家规定以及本单位安排的各项休息、休假的权利。

#### 四、劳动报酬

第六条双方确定乙方实行月工资形式：

工资标准按照培训学校薪资体系执行。其他奖金、补贴等按甲方依法制定的制度执行。

第七条甲方应以法定货币形式于每月10日前支付乙方工资，并不得克扣或拖欠。

同时，甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、签字等情况，并向乙方提供工资清单备查。

第八条甲方应在经济效益增长的同时，适当调整乙方工资标准。

甲方支付乙方的工资不得违反国家有关最低工资的规定。

第九条因甲方原因或其他不可抗力造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个工资支付周期的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个工资支付周期的，若乙方提供了正常劳动，则支付给乙方的劳动报酬不得低于当地政府公布的最低工资标准。

第十条乙方依法享受带薪婚假、丧假、计划生育(产)假等假期期间，甲方应按培训学校有关规定的标准，支付乙方工资。

#### 五、社会保险

第十一条甲方应按国家和四川省有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方足额缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用;社会保险费个人缴纳部分,甲方可从乙方工资中代扣代缴。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十二条甲方应严格执行国家和四川省有关劳动保护的法律法规和规章,为乙方提供必要的劳动条件,建立健全工作规范和劳动安全卫生制度。

第十三条对乙方从事接触职业病危害作业的,甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查,在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

第十四条甲方有义务负责对乙方进行业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第十五条乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业,对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为,有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 七、劳动合同的变更、解除

第十六条经双方协商一致,可以变更本合同相关内容或解除本合同。

(一)乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,给甲方利益造成重大损害的;

6、被依法追究刑事责任的。

(二)有下列情形之一，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商不能就变更合同内容达成协议的。

第十七条有下列情况之一的，劳动合同终止：

(一)劳动合同期满的；

(二)乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三)乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四)甲方被人民法院依法宣告破产的；

(五)甲方被吊销营业执照，责令关闭，撤销或者甲方决定提前解散的；

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

第十八条甲方应当在解除和终止劳动合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理手续。

第十九条符合《劳动合同法》第四十六条规定情形的，甲方应当向乙方支付经济补偿。

第二十条甲方违法解除和终止本合同，乙方要求继续履行合同的，甲方应当继续履行。

乙方不要求继续履行劳动合同或者劳动合同已经不能继续履行的，甲方应按《民法典》规定的经济补偿金标准向乙方支付赔偿金。

## 八、其他

第二十一条乙方违反甲方规章制度，对甲方造成损失的，应承担相应责任。

第二十二条双方协商签订的以下协议作为本合同的附件。

- 1、培训协议。
- 2、保密协议。
- 3、岗位协议。
- 4、其他协议。

第二十三条双方协商一致约定的其他内容：

- 1、乙方不得无故要求解除本合同。

若乙方有正当理由需提前解除本合同的，需提前30日通知甲方。

征得甲方同意、办理完毕相关手续后，乙方方能离职。

若乙方未提前通知甲方便擅自离职的，乙方需赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

- 2、甲方在合同约定的工作期限内让乙方参加由甲方选定的业务培训，培训费及差旅费由甲方支付。

乙方承诺在合同履行期间及本合同解除或终止后的一年时间，

乙方在竞业限制期间内不能在甲方的营业机构所在位置周边的30公里内自营或者为他人经营与甲方有竞争的业务。

本条款不因本合同终止、解除而失效。

3、乙方参加甲方期末各岗位竞聘上岗，如乙方竞聘失败，则听从甲方安排其他工作，若乙方不愿意，则自动解除劳动合同。

第二十四条本合同未尽事宜，双方可协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

法定代表人或（委托代理人）：

培训学校

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同类型和期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

1、固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定的终止条件出现时止。

3、本合同包含个月的试用期(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。)

## 二、工作内容

第二条双方协商一致，乙方同意从事(岗位或工种)工作。

第三条乙方应按照甲方的岗位职责要求，按时完成工作任务。

## 三、工作时间和休息休假

第四条甲方安排乙方执行标准工时制度。

乙方每日工作时间根据培训学校作息制度执行。



甲方由于工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

第五条乙方在合同期内享有国家规定以及本单位安排的各项休息、休假的权利。

#### 四、劳动报酬

第六条双方确定乙方实行月工资形式：

工资标准按照培训学校薪资体系执行。

其他奖金、补贴等按甲方依法制定的制度执行。

第七条甲方应以法定货币形式于每月10日前支付乙方工资，并不得克扣或拖欠。

同时，甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、签字等情况，并向乙方提供工资清单备查。

第八条甲方应在经济效益增长的同时，适当调整乙方工资标准。

甲方支付乙方的工资不得违反国家有关最低工资的规定。

第九条因甲方原因或其他不可抗力造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个工资支付周期的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个工资支付周期的，若乙方提供了正常劳动，则支付给乙方的劳动报酬不得低于当地政府公布的最低工资标准。

第十条乙方依法享受带薪婚假、丧假、计划生育(产)假等假期期间，甲方应按培训学校有关规定的标准，支付乙方工资。

## 五、社会保险

第十一条甲方应按国家和四川省有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方足额缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用;社会保险费个人缴纳部分,甲方可从乙方工资中代扣代缴。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十二条甲方应严格执行国家和四川省有关劳动保护的法律法规和规章,为乙方提供必要的劳动条件,建立健全工作规范和劳动安全卫生制度。

第十三条对乙方从事接触职业病危害作业的,甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查,在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

第十四条甲方有义务负责对乙方进行业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第十五条乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业,对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为,有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 七、劳动合同的变更、解除

第十六条经双方协商一致,可以变更本合同相关内容或解除本合同。

(一)乙方有下列情形之一,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

3、严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

6、被依法追究刑事责任的。

(二)有下列情形之一，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商不能就变更合同内容达成协议的。

第十七条有下列情况之一的，劳动合同终止：

(一)劳动合同期满的；

(二)乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三)乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四)甲方被人民法院依法宣告破产的；

(五)甲方被吊销营业执照，责令关闭，撤销或者甲方决定提前解散的；

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

第十八条甲方应当在解除和终止劳动合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理手续。

第十九条符合《劳动合同法》第四十六条规定情形的，甲方应当向乙方支付经济补偿。

第二十条甲方违法解除和终止本合同，乙方要求继续履行合

同的，甲方应当继续履行。

乙方不要求继续履行劳动合同或者劳动合同已经不能继续履行的，甲方应按《民法典》规定的经济补偿金标准向乙方支付赔偿金。

## 八、其他

第二十一条乙方违反甲方规章制度，对甲方造成损失的，应承担相应责任。

第二十二条双方协商签订的以下协议作为本合同的附件。

- 1、培训协议。
- 2、保密协议。
- 3、岗位协议。
- 4、其他协议。

第二十三条双方协商一致约定的其他内容：

- 1、乙方不得无故要求解除本合同。

若乙方有正当理由需提前解除本合同的，需提前30日通知甲方。

征得甲方同意、办理完毕相关手续后，乙方方能离职。

若乙方未提前通知甲方便擅自离职的，乙方需赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

- 2、甲方在合同约定的工作期限内让乙方参加由甲方选定的业务培训，培训费及差旅费由甲方支付。

乙方承诺在合同履行期间及本合同解除或终止后的一年时间，乙方在竞业限制期间内不能在甲方的营业机构所在位置周边的30公里内自营或者为他人经营与甲方有竞争的业务。

本条款不因本合同终止、解除而失效。

3、乙方参加甲方期末各岗位竞聘上岗，如乙方竞聘失败，则听从甲方安排其他工作，若乙方不愿意，则自动解除劳动合同。

第二十四条本合同未尽事宜，双方可协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_（签名）

法定代表人或（委托代理人）：

## 不锈钢门窗合同篇六

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 租赁房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\*\*\*；共\*\*层，第\*\*\*层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租赁房屋的租金。

该房屋月租金为（人民币大写） 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对租赁房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

- 1、供暖费；
- 2、物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙

方继续承租；

## 第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）家具：衣柜、梳妆台、书桌

（2）家电：电热水器、电视……

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\*\*度；（2）电表现为：\*\*度；（3）煤气表现为：\*\*\*度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。



第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

账号：

\_年\_月\_日 \_年\_月\_日

## 不锈钢门窗合同篇七

乙方：

由于学校垃圾池旁边围墙存在安全隐患需维修，修教师周转房拆除的围墙需修复，经校委会研究，将围墙建筑包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

一、垃圾池旁边存在安全隐患的围墙需推倒重修，教师周转房旁边的围墙需修复。

二、要求：

1、材料：石头、板砖、70号砂浆。

2、价格：砖方：每方480元。石方：每方260元。

三、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后，方可支付。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何费用。

#### 四、其他要求

- 1、工期：合同签订之日起□20xx年9月10日前完工。如不能按时完工，所造成的一切损失由乙方支付。
- 2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。
- 3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担。
- 4、未尽事宜，本着互谅互让的原则协商解决。
- 5、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：六枝特区新窑乡小学

乙方：

20xx年月日

### 不锈钢门窗合同篇八

甲方（聘用单位）： 乙方（受聘人员）： 法定代表人： 居民身份证号码：

甲方因安全工作需要，决定聘用乙方担任学校安全保卫工作。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方平等自愿协商一致，特签订本合同。

- 1、保安人员必须服从校方提出的安全保卫要求和学校安全保卫制度。
- 2、保安人员应树立高度责任感，对学校安全保卫负责。坚持

预防为主方针，把事故消灭在萌芽状态之中。对于影响学校正常教学秩序的行为及时制止，禁止影响学校正常教学秩序的行为发生。

3、保安人员要认真做好守护目标的防火、防盗，负责校内师生人身财产安全，如发生案件应立即报告110，保护好现场，维护好现场秩序。

4、保安人员实行值班制度，值班时间为上午8点至学生晚就寝熄灯，并作好值班记录。地点在校保安值班室。按规着装（装备），衣领、扣子、徽章、腰带、帽子、领带等均需整齐。

5、保安人员必须对校内进行巡查，巡查时间重点为学生下课休息时间，对学生当中出现的不安全隐患进行排查，杜绝吵闹、打架斗殴等违纪现象的发生，发生违纪现象及时制止并通知政教处。

6、保安人员维持好学生就餐时的纪律。

7、保安人员要本着对学校安全负责的精神，按学校规定，上课或课间休息时间，无特殊情况，不得让学生随便进出学校。若学生请假提前离校的，必须持有班主任的请假单。否则一律不得放行，杜绝发生因学生逃学而在校外发生的安全事故。发现学生通过非正常途径离开学校应及时劝阻、教育，并立即报告。

8、保安人员对学生骑摩托车和骑自行车带人进出校园的，应及时加以制止，劝其立即纠正或通过政教处要求学生限时纠正。

9、非学校师生原则上不得进入学校。外来人员来访确需进入者，按要求填写好登记表方可进入校内。学校保卫人员对进出学校的外来人员携带的物品进行登记，对可疑物品要进行

查验，严禁易燃易爆、剧毒、管制刀具等危险物品进入校园。

10、保安人员有权禁止商贩在校门口摆摊设点，禁止任何外来车辆进入校内。确实因工作或其它需要，经学校领导同意，验证许可做好车牌登记后，方可进校。

11. 态度和蔼、语言谦虚，不急不躁，认真细致；不得冷淡、刁难、取笑，不得与学生打闹。对方态度不好，一定要耐心解释。

12、妥善保管好头盔、橡皮警棍、催泪喷雾器及盾牌、叉等安保器械。

13、保安人员应认真完成学校交办的临时任务。

14、保安人员应在校长、政教主任的领导下，严格执行好以上制度。如因工作失职，造成学校财产损失或人员伤亡，需承担相应责任。

乙方按照甲方规定完成工作任务的，甲方必须按时足额支付乙方的工资报酬，不得克扣、拖欠工资。每月工资标准为人民币20xx元整。暑假两个月不支付工资。

1、辱骂殴打教师学生造成恶劣影响。

2、工作失职造成守护目标损失。

3、工作散漫、不负责且屡教不改。

4、当班期间擅自离岗。

5、邀约他人在保安室酗酒、打牌。

6、出现违法犯罪行为。

甲方（公章）：乙方（签字）：

法人代表人（签字）：

年月日 年月日

## 不锈钢门窗合同篇九

甲方：

乙方：

根据学校工作的实际需要，经学校研究，决定聘请门卫1人，以下简称乙方。

为明确双方的`权利义务关系，明确工作责任，增强各自工作的针对性和责任心，本着双方自愿，签字有效的原则，签订如下合同。

一、门卫责任人必须身体健康，具有一定文化程度者。

二、甲方负责自与乙方签定合同之日起保证每月支付聘用费900元（人民币大写玖佰圆整），每年计发十二个月，此工资报酬包含养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险等费用，甲方不再承担与乙方相关的任何保险费用。

三、乙方的责任如下：

1、按学校作息时间和要求，按时开关学校大、小门。

2、学校大门正常情况下处于关闭状态，除上级机关来校检查和学校工程建设的机动车辆确需进入学校适时敞开外，其他任何情况下不得开放大门，认真做好工作时段校内的保卫工作，特别是午间和晚学后的安保。

3、负责检查学生的凭证出入情况，严禁无证人员随便进出校园。

4、负责检查外来人员和车辆，并按学校制定的登记表逐项做好登记，按时汇总交教导处查阅。

5、负责校内的门卫值班工作，做好门口周围 10米左右的保洁工作，保持学校大门口随时都是干净的。

6、按时收发学校报刊、杂志。

7、按照合同服从甲方的指导安排，接受甲方的检查和意见。

五、本合同自20xx年3月至20xx年4月，试用期一个月。

六、合同到期，根据甲方工作需要和双方自愿的原则，可以续签合同。合同不再续签时，自动解除劳动关系。

甲方代表签字（盖章）：

乙方代表签字：

20xx年 月 日

## 不锈钢门窗合同篇十

甲方： 学校（以下称甲方）

乙方： （以下称乙方）

经甲乙双方共同协商，本着保障学校人、财、物的安全，防止各类刑事犯罪分子的捣乱破坏，创造良好的教学及学习环境，确保一方平安，协商如下：

一、雇用起始日期： 年月 日起

二、全年工资总额：（小写） 元/年（大写），甲方按月支付雇用款，每月支付300元，剩余部分年末结清。

三、工作范围及责任：

1、负责夜间打更、星期节假日负责学校校门的秩序，禁止机动车、外来人员进入校园，对外来人员逐一登记。

2、清扫院内甬路、值宿舍、备课室及走廊卫生。保持该区域卫生经常性清洁。

3、负责校园内的安全防火防盗。

4、负责学校下班后各室锁门情况，用电情况的检查。

5、负责学校收发室管理，确保星期节假日二十四小时在岗。

四、工作要求：

6、必须遵守下河小学校《更夫岗位职责》，看管好校院内设施物品、校内物品，如有丢失，照价赔偿。

7、搞好规定范围内的卫生。

8、夜间和假期要多次巡回检查，及时清除各种不安全因素，按时交接班，风雨莫误，不准私自找替班，不准私自接收校外人员在校园内借住。

9、发现问题要及时处理，不准拖延，把隐患消失在萌芽状态，并与学校校长报告。

10、一旦有案件发生，要及时与校领导联系，保护好发案现场，配合有关部门做好处理工作。

11、要做好校门的管理工作，对外来人员进行逐一登记，以确保校园内的安定。没有学校允许，禁止一切车辆进入校园。以上工作如有落实不到位，出现后果由乙方负责。

五、乙方患病、自伤或者自身人为疏漏造成的自然伤亡（类似于煤气中毒）等，一切后果及费用自付。

六、甲方有随时终止本协议权，如协议到期，乙方不想继续续约，必须提前30天告知甲方。

七、本协议总计七款项目内容，协议一式三份，甲乙双方各一份，校存档一份。望甲乙双方共同信守协议，做好各项工作。

单位公章：

甲方代表签字（法人）：

年月日

乙方代表签字：

年月 日