

2023年法院合同工有必要去吗(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

法院合同工有必要去吗篇一

工作单位□__x

身份证□__x

联系电话□__x

联系地址：__

受托人：__

工作单位：__

身份证：__

联系电话：__

联系地址□__x

委托事项：

委托人__是本次__拍卖人及拍卖成功后的产权所有人，因工作时间与拍卖时间冲突，不能亲自办理该房产的拍卖及相关手续，故委托__为我的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

2、代为到拍卖点进行该房的拍卖；

5、如果拍卖成功，代为支付相关拍卖款项；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人有转委托权，且能转委托权给其指定人员。

受托人□_x

日期：

法院合同工有必要去吗篇二

买方（甲方）：

身份证号：

地址：

电话：

卖方（乙方）：

身份证号：

地址：

电话：

合同签订地点：

甲、乙双方根据《_合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

第一条：车辆基本情况

车主名称：

车牌号码：

厂牌型号：

发动机号：

车架号码：

第二条：此车为事故车。

第三条：事故车交易方式及交易金额

交易方式：_____。

交易金额：_____元。

第四条：双方的权利和义务

- 1、签订本合同时甲方向乙方一次性付清全部车款。
- 2、甲方付清全部车款后，乙方将事故车及一副车牌、登记证书、原始发票、车钥匙、购置税证、交强险单等7项交给甲方。
- 3、甲方修复好事故车后通知乙方，乙方在接到甲方通知后三天内配合甲方到车辆管理所办理过户手续，费用由甲方承担。
- 4、签订合同之日起之前所发生的违章、欠税、交通事故、一

切法律责任由乙方承担，甲方不负任何法律责任。签订合同之日起之后一切都由甲方承担。

5、甲方不得利用事故车从事各项违法活动。

第五条：违约责任

1、因乙方原因导致甲方不能办理本车过户手续，乙方必须以该车修复后在二手车市场上的销售价格重新收回。

2、因甲方原因导致乙方不能办理本车过户手续，乙方不负任何责任。

第六条：争议

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第七条：本合同一式____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

____年____月____日

乙方（签字或盖章）：

____年____月____日

法院合同工有必要去吗篇三

委托人(以下简称甲方)：

法定代表：

电话：

住所：

委托代理人：

电话：

拍卖人(以下简称乙方)：

法定代表人：

电话：

住所：

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法律、法规规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方就下述物品委托乙方依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称：

2. 品种规格：

3. 数量：

4. 质量：

5. 包装：

6. 存放地点：

第二条 拍卖物的交付方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第四条 拍卖方式：

第五条 拍卖期限：

第六条 拍卖地点：

第七条 甲乙双方的权利和义务：

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的'价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，乙方不承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应当向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙方预付受理费_____元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。

五、拍卖成交后，甲方应向乙方支付拍卖成交价5%的佣金，该款可由乙方从拍卖所得中直接扣除；拍卖未成交的，甲方应向乙方支付拍卖费用_____元。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价，亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负妥当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金，经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中扣缴。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第八条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据《拍卖法》之规定予以处理。

第九条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的_____ %支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由××仲裁委员会仲裁。

第十条 其它需要约定的事项

第十一条 本合同有效期自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共_____件。

1.

2.

3.

4.

委托人：（盖章）

拍卖人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

年月日

年月日

法院合同工有必要去吗篇四

通过租赁，承租人可以租赁实用性、经济寿命等性能把握不大的新产品，例如人人租机等。那么，你有写过关于租赁合同了吗？你是否在找正准备撰写“法院裁定融资租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互利，等价有偿，诚实信用的原则，就乙方在本合同约定的甲方场地内进行合同约定事宜，经友好协商，签定本场地租赁合同：

甲方同意将_____购物中心(以下简称“商场”)层圆弧区之_____场地，面积约_____平方米，(以下简称“该场地”，其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分，该位置图仅作识别用途)交付给乙方以作商品展示及销售之用。乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况，并

确认场地现状。

租赁期限及布场和撤场时间：

租赁时间：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方布场时间为上述租赁时间开始前_____小时之内。

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后_____小时之内。

使用用途：_____

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌(附件二《乙方招租商户名单》)开展品牌推广及销售活动(以下简称“本活动”)。乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续(附件三《进场商户需提供的证明文件》)，在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件，并报甲方书面审核。未经甲方书面同意，乙方不得在上述约定用途之外使用该场地，否则按违约处理，甲方有权解除本合同，并扣除乙方的租赁保证金。

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施，包括音响设备，展架，展品(以下简称“临时设施”)。

租金，其它费用及其支付上述场地的使用为收费活动，采取以下计取模式：

合同租赁期限租金总额合计为人民币_____元整(大写人民币_____元整)

乙方采取以下方式支付租金：

本活动结束后开始后_____个工作日内，乙方将全部场地租金即

人民币_____元一次性付至甲方指定账户。甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据。

乙方逾期支付且经甲方书面催告_____个工作日内仍不支付的，甲方有权无需得到乙方同意，即可终止本合同及将场地另行出租予第三方，且甲方不需承担任何违约责任；终止合同的通知到达乙方时，本合同终止。

乙方另需按以下约定支付如下费用：

本活动开始前_____个工作日内，乙方向甲方支付租赁保证金_____元(租赁保证金为现金支付)。该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证，如乙方在本合同履行中有任何违约行为，甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失。

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及其他乙方应当支付的费用，甲方有权直接从乙方已交纳的租赁保证金抵扣租金，违约金和其他费用(但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法)。甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方。乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的_____日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方。

本协议履行期届满后，该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金。但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决，甲方有权将保证金用作有关的赔偿。

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后，甲方在租用期满后_____天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及消费者赔偿金(如有)及其他费用后，将剩余租赁保证金无息退还给乙方。退还租赁保证金时乙方需携带活动期

间产生费用的缴纳收据或发票，甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金。

如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批，经甲方同意后，按本合同约定的单价计取。如乙方需租赁甲方之设备，具体费用由双方另行协商。

结算：租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地后_____日内，甲乙双方应根据合同约定进行结算。

甲乙双方的权利义务若发生下列情况，甲方有权采取必要的措施收回该场地，因此而产生的所有费用由乙方承担，且甲方无须对乙方遭受的损失承担任何责任：

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规；

乙方未在规定的时间内撤离该场地；

乙方组织不力，现场混乱，给甲方造成重大不利影响。

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任。

乙方在活动期间需严格按照活动流程进行，甲方有权对活动期间乙方物品摆放，活动流程，现场安全等进行监督，检查。

乙方在租赁场地上拟添加的设施，场地布置，活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前_____日报甲方审批，经甲方书面认可后方可实施。

乙方须自行提供所需物品，布置该场地并承担有关的费用。乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类，并须由甲方认可及符合甲方的标准。

乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准，

包括但不限于食品安全，消防，公安等部门(如适用者)，乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质。

场地内所销售商品由乙方自行收款。乙方及其招租商户须按有关的规定对其销售的商品实现“三包”(即包修，包换，包退)的售后服务(如适用者)。乙方及其招租商户还须就以该场地从事的经营活动向应向购买者提供合法有效的销售凭据(含发票)及按照中国税务法律，法规，政策的规定交纳所有税费。非_____既有商户的，须在租赁起始日前10天内制定“活动结束后’三包’(包修，包换，包退)方案”并报甲方审批，并在举行活动时在展位明显处公示并提请购买者注意。

乙方委托的人员在布场，活动期间和撤场期间的安全问题及对应的所有责任由乙方自行承担，在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失，乙方应承担全部责任。

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失，向甲方提出权利主张或索赔要求的，乙方应负责与第三方协商处理纠纷，并承担由此而引起的一切法律责任。

如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失，乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷，赔偿消费者或第三方因此受到的损失，并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任。

乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修，如有任何损毁，由此产生的费用由乙方承担，甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价，乙方应在活动结束后5个工作日之内一次性付清赔偿款。否则，甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的，乙方应赔偿差额部分。

乙方商品保管和看护由乙方负责。

乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则。在未得到甲方的书面同意，乙方不得将该场地用作其他用途。

合同约定期满，乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方，若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害，乙方应承担一切法律责任及有关的费用。如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除，将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权，甲方有权自行或委托第三方进行清理，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用。

与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担。除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费。

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范(见附件四)。

如因安全，工程或政府原因，需变更租赁时间，场地范围或位置，在征得乙方同意后，甲乙双方可协商变更活动时间或地点，双方无需承担违约责任。

乙方对其招租的商户资质，销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任。

不可抗力若甲，乙任何一方因不可抗力事件(包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动)，未能履行本合同之全部或部分，则应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任。遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方，以避免对方所遭受之损失扩大，并且应在合理的时间内提供有效证明予对方，此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提。

若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方，则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担。

违约责任未经甲方书面同意，乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的，甲方有权自行处置该场地，不予退还乙方交纳的租赁保证金；如给甲方造成其他损失，乙方还应负责赔偿。

未经乙方同意，甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的，乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证金；如给乙方造成其他损失的，甲方还应负责赔偿。

如在本合同签署之后乙方作出下述任何行为，甲方有权采取相应措施停止乙方在本合同项下的活动，书面通知乙方解除本合同，同时乙方应赔偿甲方由此受到的损失，甲方可从乙方的租赁保证金中扣除相应金额，若甲方经济损失高于赔偿费，甲方有权向乙方追讨不足部份：

任何一方依据合同约定解除合同，则合同自合同解除通知送达之日起即解除。

在租用期间，乙方须保持该场地于良好使用状况，并须承担任何不妥善使用该场地而致该场地遭受损坏或对任何人造成的人身伤害或财物损失的责任。若第三方因乙方的过失或过错与乙方发生任何纠纷，而直接向甲方追索时(包括提起仲裁，诉讼)，乙方须向甲方赔偿一切损失及所有与此有关的开支及费用，乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行，并获得相关的合法，有效经营许可。如因乙方的经营活动违法而给第三人造成任何损失的，全部损失责任由乙方承担；如因上述事宜使甲方遭受第三人追索，并导致甲方向第三人支付赔偿金的，则在甲方向第三人支付赔偿费用后，有权向乙方追索。

若乙方未能按合同约定按时支付租金以及其他各项应付款项，乙方应另行支付其拖欠金额_____%的违约金/天至实际支付

日止。

如乙方举办的活动内容应须有关部门批准或相关部门的合法授权，因乙方未得到有关部门批准或合法授权，甲方因此而受到政府有关部门行政处罚或损失的，甲方有权向乙方追索。

争议解决方式甲乙双方同意，当双方意见无法达成共识时，应首先考虑协商解决。若协商不成的，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会申请以仲裁方式解决。败诉方应承担胜诉方所有因仲裁案件而支出的费用，包括但不限于仲裁费用，律师费用等。

其他：乙方应保证其在该活动期间，在该场地内的经营行为或组织的宣传推广活动所涉及的宣传资料，商品商标(包括其图形或文字)，企业名称或商号及活动图片等拥有合法使用权(以下简称“信息资料”)，甲方有权在活动期间将该信息资料无偿用于_____购物中心的活动报告，商场资讯，新闻宣传稿等各种宣传推广形式。如因此引起知识产权方面的纠纷，由乙方负责协调处理并承担相应责任。

乙方在该场地的活动如涉及舞台表演及音响较大之活动，若因乙方的音响过大，致使周边店铺的正常营业受到严重影响，乙方应负责与周边店铺友好协商解决或停止相关活动。

本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。经双方加盖公章后生效。

日期：_____年_____月_____日

出租方(甲方)：

身份证号码：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲乙双方当事人本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成以下租赁约定：

一、标的物详情：

房屋位于 ，面积约：60 平方米。

二、租赁期限：

租赁期为 1 年，(自 20_ 年 11 月 18 日起至 20_ 年 11 月 18 日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、一年租金120_元(大写：壹万贰仟元整)，租金每半年付一次，即每年 11 月付50%，次年 5月付50%。

四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示该房屋的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁房屋。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。否则甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租：

- 1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。
- 2、如一方欲解除合同，需提前3个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。
- 3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。
- 4、在合同期内，如遇拆迁、改造等因素对乙方造成实际损失，乙方退还甲方半年房屋租金作为赔偿，或由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。
- 5、在合同约定的租赁期限内，若乙方将该房屋转租给第三方从事合法经营的，在不影响该房屋安全的情况下，甲方不得干涉且应配合。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金6000元(大写陆仟元)，并赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字)：

签约时间： 年 月 日

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

签订日期：

法院合同工有必要去吗篇五

质权代理人： _____

债券发行人： _____

第一章 总 则

根据 之规定，为了确保丙方 债权的实现，甲方愿意以其所拥有的股权作为质押物，为丙方向债券持有人融入资金所形成的债务提供质押担保。

第二章 定 义

第一条 债券发行人__指经中国人民银行批准，发行特种金融债券的金融机构，即丙方。

第二条 特种金融债券__指经中国人民银行批准，债券发行人发行的用于清偿证券回购债务的有价证券。

第三条 出质人__即本合同项下甲方，指以其所拥有的资产作为质押物为发债机构发行本次特种金融债券进行担保的第三人。

第四条 质权人__指丙方发行的特种金融债券项下全部债券持有人。

第五条 质权__指在质押民法典律关系成立后，当债券发行人到期不履行本次特种金融债券项下债务时，乙方有权依照法律的规定以质押物折价，或者以拍卖、变卖质押物的价款优先受偿的权利。

第六条 质押物价值由中国人民银行指定或乙方确认的评估机构评定。

第三章 甲方声明及保证

第七条 甲方作为本合同中的出质人，就本合同作出如下声明及保证：

1. 甲方保证自己是本合同项下的权利完全的、有效的、合法的所有者；

2. 甲方保证本合同项下权利不存在所有权方面的争议；
3. 甲方保证设立本合同项下质押不会受到任何限制；
4. 在本合同签字前未对本合同项下权利做出过任何处分，特别是未设立过任何质押；
5. 根据《特种金融债券托管回购办法》、《特种金融债券托管回购办法实施细则》之规定，乙方作为债券持有人的代理人，代表债券持有人与甲方签订本合同，在债券发行人不履行清偿义务时，债券持有人和乙方可行使质权，也可委托其他人行使质权，甲方不就此提出抗辩。
6. 当本合同项下被质押的权利价值发生变化，以致不足以担保丙方发债本息等项费用时，将按乙方要求及时提供其他资产进行抵(质)押，直至足以担保丙方发债本息等项费用的清偿时止。
7. 甲方保证每年度依法进行营业执照年检，并在其营业执照有效期满之前，续办工商登记手续。

第四章 乙方声明

第八条 乙方作为本合同项下质权人的代理人，就本合同做出如下声明：

2. 任何第三人对乙方在本合同项下的权利产生侵害，乙方有权提起诉讼；
4. 债券发行人清偿债务后，乙方应通知登记机关解除质押登记；
5. 当本合同项下被质押的权利价值发生变化，不足以担保丙方发债本息等项费用时，乙方有权要求甲方及时提供其他资

产进行抵(质)押，直至足以担保丙方发债本息等项费用的清偿时止。

第五章 被担保的主债权种类和数额

第九条 本合同项下的被担保的主债权是指

第十条 本合同项下被质押的权利和 提供的抵押资产，共同担保

第六章 债券发行人履行债务的期限

第十一条 债券发行人应在债券到期日或在此之前偿还债券本金及相应利息。

第七章 质押担保的范围

第十二条 甲方质押担保的范围包括债券本金、利息、罚息、应支付给乙方的托管费用、实现质权的费用和所有其他应付费用。

第八章 被质押的权利

第十三条 本合同项下的权利系指：_____

第十四条 本合同的登记地为：上海xx公司 。

第十五条 经甲、乙、丙三方确认 本合同项下的被质押权利价值为人民币 _____元

第十六条 本合同项下的权利所有有效证明文件和资料凭证由甲方按乙方要求交予乙方保管。

第九章 权利凭证的移交

第十七条 本合同项下的质押登记有关文件，甲方应根据乙方要求交付乙方。

第十章 被质押权利的处分

第十八条 乙方在处分本合同项下被质押的权利时，有权采取如下方式：

1. 依据有关法律规定，对质押的权利进行折价、转让或许可他人使用，以取得转让费、许可费等并优先受偿。
2. 依据有关法律规定，将出质人质押的权利凭证，兑现价款，以优先受偿。

第十九条 乙方依据本合同处分权利时，甲方应给予配合，不得设置任何障碍。

第二十条 乙方对本合同项下被质押权利的处分权利包括部分处分权和全部处分权。

第十一章 三方的权利和义务

第二十一条 甲方权利和义务：

1. 甲方应向乙方提供有关本合同项下的权利所有权的有效资料。
2. 甲方承担本合同项下有关的各项费用，包括但不限于、评估、公证、登记、过户、财产保险、鉴定、保管和审查本合同项下增加或变更资产的律师服务等费用。
3. 在本合同有效期内，甲方不得将本合同项下的权利做出赠与、转让、再质押或任何其他方式的处分。
4. 在本合同生效后，甲方如发生分立、合并，由变更后的机

构承担本合同项下的义务。

5. 在质权受到或可能受到来自任何第三方侵害时，甲方有义务通知乙方并协助乙方免受侵害。
6. 在债券发行人清偿了本次特种金融债券项下的全部债务后，可要求乙方解除本合同项下的质押。
7. 当本合同项下被质押的权利价值发生变化，不足以担保丙方发债本息等项费用时，将按乙方要求及时提供新的资产进行抵(质)押，直至足以担保丙方发债本息等项费用的清偿时止。
8. 积极配合乙方及资产评估机构，做好质押期间对质押资产监督和再评估工作。

第二十二条 乙方权利和义务：

1. 出现下列情况之一的，乙方有权处分本合同项下的权利，并从处分后的价款中代理质押权人优先受偿：
 - (1) 丙方或甲方在本合同有效期内被宣告解散、破产或歇业；
 - (4) 出现使乙方在本次特种金融债券项下的债权难以实现或无法实现的其他情况。
2. 当本合同项下被质押的权利价值发生变化，不足以担保丙方发债本息等项费用时，乙方有权要求甲方及时提供其他资产，直至足以担保丙方发债本息等项费用的清偿时止。
3. 乙方有权要求甲方协助以避免质权受到来自任何第三方的侵害。
4. 为保证债券持有人利益，乙方有权在质押期间对质押资产状况进行监督，并组织评估机构对质押资产进行再评估和出

具评估意见。

5. 乙方处分本合同项下权利的所得，不足以偿还本合同质押担保范围内的全部债务的，乙方有权依法另行追索；偿还本合同质押担保范围内的全部债务后还有剩余的，乙方应将剩余部分退还给甲方。
6. 在甲方清偿本合同项下全部债务后，经中国人民银行核准，乙方应通知甲方和有关登记机构解除质押。

第二十三条 丙方的权利和义务：

1. 丙方应协助甲、乙双方办理质押资产登记手续。
2. 在乙方行使本合同项下权利时，丙方应按乙方要求给予协助。
3. 在乙方或其他债券持有人的代理人提起诉讼以实现质押权时，应给予协助。
4. 丙方应按乙方要求提供质押资产状况的说明，如质押价值变化时，应及时通知乙方，并配合甲、乙双方对质押资产进行调整，包括更换或增加抵(质)押资产。
5. 对甲方向乙方提供的有关质押材料的真伪负有审查义务。
6. 督促甲方履行本合同项下其他义务。

第十二章 违约责任

第二十四条 本合同生效后，甲、乙、丙三方均应履行本合同约定的义务，不得因其法定代表人或其他有关人员的变动而对本合同项下义务的履行造成影响。

任何一方不履行或不完全履行本合同项下义务的，应当承担

相应的违约责任并赔偿由此给对方造成的损失。如甲方不履行本合同项下义务给债券持有人或乙方造成损失时，丙方负有连带责任。

第二十五条 甲方如有下列行为之一，给债券持有人或乙方造成损失的，应予以赔偿：

1. 隐瞒被质押的权利存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设立质押等情况的；
2. 未按乙方要求提供有关完备手续和真实资料的；
3. 未经乙方同意擅自处分被质押的权利的。

第十三章 不可抗力

第二十六条 不可抗力指订立本合同时不能预见，对其发生和造成的后果不能避免并不能克服的情况。

第二十七条 本合同如因不可抗力必须作一定修改补充的，甲方保证任何改变将不会免除或减少甲方在本合同中所承担的责任和义务，不影响或侵犯乙方在本合同项下的所有权益。

第十四章 质押登记

第二十八条 甲、乙、丙三方应于本合同签订之日起30日内，到有关登记机构办理权利质押登记手续。

第十五章 争议的解决

第二十九条 甲、乙、丙三方在履行本合同中发生的争议，首先由甲、乙、丙三方协商或通过调解解决；协商或调解不成的，则由苏州仲裁委员会仲裁。

第十六章 合同的生效、变更、解除和终止

第三十条 本合同自甲、乙、丙三方签字盖章并 后，到有关证券登记机构办理权利出质登记手续之日起生效。

第三十一条 本合同生效后，甲、乙、丙三方任何一方不得擅自变更或提前解除本合同。如本合同需要变更或解除时，应经甲、乙、丙三方协商一致，达成书面合同后，并由三方共同到登记机构办理有关变更手续；在书面合同达成并至登记机构办理变更之前，本合同各条款仍然有效。

第三十二条 本合同质押期限自本合同生效之日起至

第十七章 附 件

第三十三条 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

第三十四条 本合同的附件包括(以下均为复印件)：

1. 公司董事会决议；
2. 公司营业执照；
3. 上海公司非流通股份登记证明书；
4. 上海公司动态余额查询表；
5. 中结算有限责任公司营业执照
6. 公司股票帐户；

第十八章 附 则

第三十五条 本合同正本一式 份，甲方、乙方、丙方、证券登记机构和 各执一份，其法律效力相同。

质权代理人： _____

债券发行人： _____