

# 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗 房屋买卖合同(模板9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇一

签订时光：

签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组群众成员。

二、房屋状况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占

有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利,造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的,甲方除返还本合同全部购房款外,须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起,甲方未经乙方同意,不得将该房屋出卖给任何第三方:如甲方违反本约定,擅自处分房屋,甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项:

1、如果双方就本合同事项发生争议,双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人,并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份,双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效,并持续有效。

甲 方(签字捺印): 身份证号:

乙 方(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

附:

见证人声明

见证人声明如下:

1、见证人与甲乙双方同为 群众组织成员；

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；

4、本合同在20xx年 月 日在 家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

20xx年 月 日

本见证声明是\_\_\_\_\_双方农村房屋买卖合同的见证声明，是买卖合同的补充说明，与本合同具有相同的法律效力。

## 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市 路小区 号楼 单元 室(建筑面积平方米,储藏室 平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元整 ;即人民币小写 元 。

三、乙方在签订本合同时,支付定金 元整 ,即小写 元。

四、乙方支付定金之日起 个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付 罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条 款:

1、转让过后,甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方):

身份证号:

住址:

电话:

20年 月

乙方(买方):

身份证号:

住址:

电话:

## 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇三

法定代表人、 \_\_\_\_\_

乙方姓名、 \_\_\_\_\_

住址、 \_\_\_\_\_

身份证号码、 \_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商,就乙方向甲方购买房屋的有关事宜,达成如下协议:

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是、

2、上述位置的土地等全部的房地产(住宅)开发手续由甲方出面办理,乙方负责取得相关部门的许可。

3、上述房屋的建筑设计、施工等，在符合甲方现有周边开发项目的规划的前提下，由乙方向甲方提出具体的要求，甲方据此实施。

4、房屋的'销售价格为、\_\_\_\_\_

支付办法为、\_\_\_\_\_

5、有关双方之间的本次买卖，为办理产权登记至乙方名义而必须在形式上另行签定商品房销售合同的，则双方另行签定。

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_方承担。

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方、\_\_\_\_\_

乙方、\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇四

甲方： 乙方： 甲乙双方经平等协商，就购买墙纸事宜达成共识并签订成如下合同条款：

一、货物名称及购货数量

二、交货与运输 在甲方施工现场 交货。运输费用由乙方承担。

三、货款价值 万 仟 佰 元(元)

四、付款方式 实行分批次付款方式： 双方签订本协议之日，甲方向乙方支付货物总金额 %的定金，即人民币 元整；当乙方将货物全部交付甲方后，若无质量问题，甲方将余款一次性付给乙方。

#### 五、 施工准备与条件：

1、 甲方应为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。

2、 甲方供铺贴壁纸墙面的基层腻子，应平整、坚实、牢固、上清油，或因墙面漏水、渗透等原因对壁纸产生的不良影响，乙方不承担相应责任。

3、 由甲方给乙方提供用水、用电等施工条件。

六、 施工时间：甲方根据其装修进程，提前一周通知乙方。

#### 七、其它约定

1、施工过程中，如果发现墙纸质量问题，乙方应无条件为甲方退换。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

3、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇五

身份证号\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

## 一、标的物

1、甲方所拥有的坐落于天津市\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的房产一套，其现用途为自住。

2、甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_。

3、甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

## 二、付款方式

1、买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币94.5万元整。此房款价为甲方净价，双方交易税费由乙方负担。

2、经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户

手续，为此乙方暂押5万元。

3、乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元（以收条为准），作为购房担保。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。同时甲方须将房产证、契税证复印件交与乙方。待凑足79.5万元（按规定时间）即刻给与甲方（以收条为准），同时甲方须将房产证、契税证原件和房屋钥匙交与乙方。

4、房龄满5年后办理房屋过户时，乙方将暂押的5万元交齐，甲方将房屋评估价的费用补足差额，并由甲乙双方一同交与房屋交易管理部门办理过户手续。

### 三、双方责任

1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、贷款和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3、甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

4、第三条房屋交付甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付乙方。

### 四、甲、乙双方权利与义务

1、甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2、在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

六、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇六

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_（二人系夫妻关系）

身份证号（夫）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

身份证号（妻）：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方对位于\_\_\_\_\_的房产、储藏室、车位享有独立的所有权、处分权、出卖权，甲方有意向出售给乙方。

2、乙方有意向购买上述房产、储藏室、车位，甲乙双方共同同意按照\_\_\_\_\_元的价格交易该房产。

3、根据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就上述房产、储藏室、车位买卖达成如下协议：

2、甲方承诺该房产、储藏室、车位为甲方有完全所有权、处分权的财产，不存在任何被抵押、质押、扣划、担保等影响完整权利的，如果因为甲方原因房屋被查封、冻结、拍卖等任何影响乙方过户或使用的情形，甲方应向乙方承担赔偿责任。

1、该房屋、储藏室、车位总金额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）（含税），上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、本合同项下房屋、储藏室、车位交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费，均已包含在上述金额中。

3、第二次付款：在甲方协助乙方办理好房屋过户、更名等全

部手续后\_\_\_\_\_日内，乙方将该房屋剩余款\_\_\_\_\_元  
（大写\_\_\_\_\_元整）付清给甲方。

1、双方同意，甲方应在产权转移手续办理结束后\_\_\_\_\_日内，将具备交房条件、并符合本合同约定的房产、储藏室、车位交付给乙方。

2、因任意原因导致未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内取得房屋所有权证书的，乙方有权退房，甲方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_\_日内退还乙方全部已付款，并支付违约金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

3、甲方应当在收到房屋全款之日起\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续，如甲方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，乙方有权解除本合同，甲方应收到解除通知之日起3日内退还乙方全部已付款，并支付违约金\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）。

1、甲方保证该房屋本房屋在合同签订后，该房屋产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当、继承、租赁等与他人纠纷之事，无查封、扣押、拍卖等法律风险，否则视为甲方违约，由此产生的一切后果皆由甲方承担，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整），并承担其他赔偿责任。

2、在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】费用由甲方承担，房屋正式交付后（含当日）发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房屋过户后10日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

（一）逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过\_\_\_\_\_日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

## （二）逾期付款责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照以下约定处理：

2、逾期超过60日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），甲方收到违约金之日起\_\_\_\_\_日内退还乙方全部已付款。

（三）甲方在本合同签订收房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或者反悔不出售房屋，或要求涨价，如甲方违反此约定，需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），该合同继续履行。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

因不可抗力不能按按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。补充合同与本合同有同等法律效力。

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本协议一式二份，甲方、乙方各一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇七

甲方(卖方)：

身份证号码：

电话：

乙方(买方)：

身份证号码：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙两方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下条款协议：

一、甲方自愿将下面第二条款所列房屋及所附属设施设备、装潢装饰和相关物品出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告

知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢装修等情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方自愿将本条第三款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

三、甲方出售房屋的情况：

房屋坐落于\_\_\_\_\_， 产权性质 70年产权， 建筑面积 138平方米， 三室两厅两卫一厨。

四、本合同签定后，乙方需在合同签订日起在三十日内连同提前预交定金 \_\_\_\_\_元， 总共付清该房屋全款\_\_\_\_\_元人民币给甲方，如超三十日视乙方毁约，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起 五 日内按购房定金的双倍偿还给乙方。

五、甲、乙两方同意在房屋过户过程中所产生的费用由乙方承担，房产证在乙方付完房款后，甲方应于三十日内拿到房产证，甲、乙两方共同商议过户时间、并及时办理过户手续。

六、本合同在履行过程中如发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

七、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

八、甲、乙两方同意房屋内家具、家电归甲方《房屋卖方》所拥有。

九、本合同一式四份，甲、乙双方及双方证明人各执一份。

十、本合同自四方签订之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲方配偶(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲方证明人(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方配偶(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方证明人(签章)：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇八

买方：乙方

注明：甲方于1月30日以按揭的方式向XXXXXXXXXXXX园置业有限公司够买商品房一套，总金额191665元。甲方已付房款的30%付款金额为61665元。其余130000万元，向中国工商很

行股份有限公司颍上支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为15年。截止本合同签订之日已支付15个月的贷款。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

## 购房条款

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列按揭房屋转卖给乙方，双方商定按揭房屋的转让价格为人民币79134元（大写金额：柒万玖仟壹佰叁拾肆元整）

二、乙方同时应付给甲方购买按揭房屋时的相关费用，以下费用按发票为依据支付

1. 甲方已付15个月银行贷款16260元。
2. 抵押登记费285元，
3. 贷款公证费200元。
4. 契税3833元。
5. 房产费用664元，
6. 水入户840元，
7. 电入户340元，
8. 物业费155元，
9. 防盗窗3000元。

10. 公共维修金2874元。

以上费用合计28451元：

三、本合签字盖章时乙方应向甲方支付购房定金

人民币15000元（大写金额：壹万伍仟元整）

甲方并将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收

四、其余费用在乙方搬入房屋居住后付清，付款方式为金钱支付。

五、本合同签订之日起乙方按甲方签定的《个人购房借款合同》向银行支付借款。直致还清借款为止。还款期间为20xx年4月到20xx年1月。共计165月。

六、乙方还清借款后，甲方应在6个月之内及时协助乙方办理房屋过户手续。

七、房屋状况

1、房屋状况

房屋座落：

幢号室号建筑结构总层数建筑面积（平方）用途

2、该房屋的所有权证号为：；国有土地使用权证号为：。

3、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

八、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

九、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

### 违约条款

十、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

十二、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费用。

十三、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起30日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或乙方20xx年付清房款后甲方不能按期协助乙方办理房产证过户，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之2的违约金。

十四、上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十五、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向颍上县人民法院起诉。

十六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，

甲方（签章）：

身份证号码：

乙方（签章）：

身份证号码：

地址：

联系电话

共有权人：

身份证号码：

地址：

联系电话：

xx年x月x日

## 房屋买卖合同公证后具有法律效力吗篇九

本合同双方当事人：

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：  
话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：  
话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于甘肃省定西市临洮县洮阳镇西关社区七家巷第5号独院(其建筑面积135. 平米, 产权证号)

中介费 ( ), 的价款出售给乙方。

二、本合同签定前, 乙方给甲方(中介法人 的账号:) 打入人民币 拾万圆作为给甲方首付房款定金(特别注明, 在银行打款时手续费乙方不付)后, 甲方就开始办理有关手续, 乙方付完首付房款后, 甲方在绝不能把该房地产出售给第三者。否则甲方退清原款的同时付乙方总额50%的经济损失。当甲方把一切合法手续办理稳妥之后, 剩余款甲方把房地产的一切合法手续, 包括《房产证》及《国有土地建设用地使用证》等转交给乙方后, 乙方一次性付给甲方全部剩余房款(房屋如有应缴纳的一切费用及过户费等, 概由乙方负担)。甲方把一切合法手续转交给乙方。一手交手续一手交清房款, 若甲方违约给乙方赔偿总额的50%的经济赔偿, 若乙方违约给甲方同等的赔偿。

三, 违约责任

2、如果甲方出售的房屋确实存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使, 一切责任由甲方承担全部法律责任, 并应赔偿乙方总额50%的经济损失。

4、甲方保证在交易时该房屋确实没有产权纠纷, 例如有关按揭, 抵押债务宅基界定等等, 今后在《房产证》及《国有土地建设用地使用证》等项出现经济纠纷该甲方负全部法律责任, 甲方均在交易前必须办理稳妥。交易后如有上述未清事项, 甲方承担全部责任。

5、因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由乙方方向国家交纳, ;

6、甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

四， 甲乙及中介三方签字及身份证复印件

1、 本合同（经甲、乙及中介三方签字）自签订之日起生效。

2、 本合同一式3份， 甲乙中介三方各执一份。

3、 甲方本人签字含身份证复印， 甲方院墙以东邻居身份证复印

件及认可签字

甲方签字

乙方本人签字

中介法人签字； 含身份证复印件

年 月 日