

租赁合同装修期收不收租金(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁合同装修期收不收租金篇一

甲方（出租人）： （以下简称甲方）

乙方（承租人）：

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将 东地北路自来水宿舍东单元四楼东户 租赁给乙方（仅作住房使用）。

二、租期 ，自 起至 止。如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按 计收，（元/月），租金 元。

四、缴费方式： _____

五、乙方先交元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条（押金以押金条为准），待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动的；
- 4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的；
- 5、严重影响周围人正常生活的（如：噪音污染、卫生污染等）。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10%。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

甲方：（签字）乙方：（签字）

年 月 日

附：乙方使用甲方物品的清单（签字前乙方认真检查物品）
空调1台

折叠方桌 1个

抽油烟机 1台

太阳能 1台

沙发2组

茶几1组

单人床 1张

双人床 1张

组合橱 1套4组

甲方签字：

年 月

年 月乙方签字： 日 日

租赁合同装修期收不收租金篇二

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商同意，签订如下合同，以便共同遵守：

一、设备名称：洒水车

二、进厂时间：_____年_____月_____日

三、租费定为月租，每月按元，在租赁期间如乙方误工或其它因素每月使用洒水车时，乙方不得减少工日和费用，若因天气等不可抗力因素造成的洒水车停使，乙方不减少工日和费用。

四、车辆在施工过程中损坏，乙方将给予甲方2天维修时间，在其2天内不得减少洒水车的月租和使用费。

五、乙方租用甲方车辆不满1月，按1月计算。

六、付款方式：乙方通知甲方车辆退场时必须结清全部租金。

七、工作内容：路面的洒水，甲方提供1名司机，吃住由乙方负责。在租赁期内燃油由乙方提供(甲方负责副油品)。在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将洒水车租给第三方使用。

八、甲乙双方责任

1、在乙方租用洒水车期间，如乙方指挥不当，所发生的一切后果责任由乙方负责。

2、甲方司机进入乙方工地后必须听从乙方的指挥，遵循乙方的各项规章制度，如司机不服从乙方的指挥所发生的一切后果由司机负担，并建议换司机，甲方必须调换。

九、争议解决，本合同如有未尽事宜，须将双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等的法律效力，本合同补充规定的一切争议，双方应协商解决，如解决不了的，有甲方指出的人民法院解决。

十、本合同经甲乙双方签字生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

法人身份证号： 法人身份证号：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

租赁合同装修期收不收租金篇三

出租方： 有限责任公司（以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，租用甲方车载式混凝土泵车，为利于双方合作，按照《中华人民共和国合同法》等有关部门规定，在公平、公正、公开的基础上，特订立本合同。

一、承租单位施工地址：

二、租赁砼泵类型：

三、租赁方式及价格：

四、结算方式： 以实际方量结算，按月结算

五、甲方的职责及权利

- 1、甲方应保证设备工作状态良好，并负责按设备的检修规程及时做好泵车的维护、保养工作。
- 2、甲方负责操作及维护，乙方给予配合。
- 3、甲方操作人员须接受乙方工地负责人的指挥，须遵守乙方的各项规章制度，并主动认真地与乙方配合。
- 4、甲方操作人员必须遵守安全操作规程，确保安全生产，发现安全隐患有权责令停机，并及时通知乙方共同采取措施。泵车出现故障时，甲方迅速组织人员进行现场抢修，及时排出故障，以保证乙方生产使用。
- 5、甲方对乙方提出的不称职操作人员，应及时更换，以满足施工要求。
- 6、甲方有权在乙方没有付清应支付租赁费达一周随时停止服务（即停机），租赁费乙方照付。

六、乙方的职责及权利

- 1、乙方应确保泵车使用工期，超前或提前应提前两天通知甲方，以利甲方作业安排。
- 2、乙方必须严格执行泵送砼的技术要求，提供适合泵送的混凝土，对不符合泵送要求的砼（如塌落度不符合要求，骨料尺寸过大等），甲方有权提出异议，由此造成的损失由乙方负责。
- 3、乙方应对甲方进场后的车载泵、泵管、管卡等附件数量进行签收保管负责安全保障，并签收交接清单双方各执一份。如发生人为损坏或丢失，乙方应负责全额赔偿。

4、乙方应负责供给车载泵所需的现场和提供足够的水源，平整场地，铺设砼管及拆卸清洗，并负责泵送砼后的清场工作等。

5、乙方应保证砼管铺设的稳定性及安全性，以避免泵车压力过大而发生伤人事故；如有违反，其后果由乙方承担，与甲方无关。

6、为甲方提供一处车载泵安放燃料（即柴油）锂基脂等物品的专用库房，并且安排提供泵送时操作人员的食宿。

7、乙方有对甲方操作人员生产作业的指挥权和作业班次的调整权，并有权建议更换不合格的操作人员，甲方必须安排人员配合乙方施工。

七、本合同一经签订生效，任何一方不得擅自解除或者违约。

八、若乙方未见甲方出示的收款收据，其租赁费不得支付或借给甲方的任何员工，否则后果乙方负责。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可订立补充协议，补充协议与原合同具有同等效力。若在履行本合同与补充协议发生争议，双方可本着友好的态度协商解决或者由甲方总公司所在地人民法院裁决。

解决，甲方概不负责。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

十一、补充条款

1、自本合同签订之日起，乙方工地在确保第六条的情况下，本工程所发生的所有混凝土方量必须使用甲方提供的泵送设备进行混凝土泵送。如有违反，乙方将支付其泵送混凝土量

双倍金额的违约金给予甲方。

2、乙方本工程，在混凝土泵送施工中非甲方原因，所发生的堵管拆管，混凝土方量损失等费用及纠纷与甲方无关。乙方自行解决，甲方概不负责。

3、本合同为不含发票价格，如须提供发票，则税金由乙方承担。

4、乙方必须在本工程主体封顶之日起六十天内将甲方车载泵租赁费全部结清。

甲方单位（盖章 签字）： 乙方单位（盖章 签字）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

租赁合同装修期收不收租金篇四

甲方：

乙方：

第一条 租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址_____，楼号：____号楼，具体位路：_____，类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。

第二条 租赁期限

本租赁合同的租赁期限为_____年_____

月_____日起，至_____
年_____月_____日止，
共_____年。

第三条租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰圆整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于_____年_____月_____日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

第四条租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

（1）擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入

股、或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

(4) 擅自改变租赁场地用途的；

(6) 违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

第五条违约责任

2、乙方违反本合同第四条第2、之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

第六条免责条件

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条合同的效力

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

租赁合同装修期收不收租金篇五

甲方：

乙方：

根据根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

1、土地用途为_____。

2、承租形式：家庭承租经营。

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元(大写：_____)月租金总额为人民币_____元(大写：_____)，年租金总额为人民币_____元(大写：_____)从第二年起每年租金在上一年度的基础上递增_____%。

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开具收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元(大写：_____)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

(一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方

可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲方_____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：