

2023年包年合同收入确认(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

包年合同收入确认篇一

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

依据《xxx合同法》及相关法规的规定，买卖双方在本等、自愿、公平、诚实守信的基础上，就采购产品的有关事宜达成协议如下：

第一条：乙方对原材料的基本要求及价格。

第二条：包装及储存条件，有相关证明文件，需存放于通风阴凉处。

第三条 付款方式及期限：乙方在签订合同后三天内需预付5%，甲方必须在2xx年 月 日前交付产品给乙方，产品经验收合格后，乙方需一次性付清下剩货款。

第四条 交货地点：运送至乙方指定地点。运费由甲方方负担。运输过程中货物毁损、灭失等各种风险均由甲方承担责任。

第五条 双方的权利和义务：

1、如果供应的货物行情有较大幅度的变化，经双方协商可根据市场价格对供货产品的价格做出必要的调整。协商不成，仍按原条款执行。

2、如甲方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如乙方拒收，甲方必须按照本合同的约定另行提

供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由甲方承担责任。

3、甲方必须向乙方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带生产许可证、产品合格证，木材运输证明、植物检验检疫证明等手续。

4、乙方应在甲方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，甲方须立即现场处理善后事宜。因此给乙方造成损失的，甲方应承担乙方为此支付的所有费用，此责任不因乙方已进行质量监测而免除。

5、双方都应保守对方的商业机密。

第六条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。双方发生争议时，协商解决，协商不成任何一方均有权向甲方所在地人民法院提**讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

包年合同收入确认篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他法律、法

规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本场平工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围及内容： 用地范围内的土、石方挖、填、运输(场内转运)、碾压、爆破。附金堂测量队提供的用地红线图，由于该项目立项时使用的是我公司温江基地公司名称，图标中的工程名称为 ，实指该合同用地范围。

4、施工材料、燃油、机械及施工人员等均由乙方自理，并对其现场的安全负全责。

二、工程量核算与确认

1、场平设计标高：

a□靠节能大道部分标高定为绝对高程米(绝对高程是以金堂测量队提供数据为准，以下相同)，面积为平方米，以下简称第一部分。

b□靠环保大道部分标高定为绝对高程米，面积为平方米，以下简称第二部分。

2、工程量分别为：

a□ 第一部分：场内挖方立方米(以下简称方)、场内填方方、边坡挖方方、边坡填方方。

b□第二部分：场内挖方方、场内填方方、边坡挖方方、边坡

填方方。

两个部分总挖方为方，总填方为方。

包年合同收入确认篇三

乙方：_____

签订时间：_____地点：_____

甲、乙双方就甲方向乙方购买一台电梯事宜，本着*等自愿的原则，经过友好协商共同确定以下合同条款。

一、设备规格型号及价格

甲方根据项目需要，决定向乙方订购富佳恩科电梯一台。

1、设备规格型号、数量及价格

2、此价格包括以下费用：

- (1) 包含安装费、运保费等；
- (2) 以上价格包含关税、增值税等；
- (3) 安装验收合格后免费维保24个月；
- (4) 以上价格含客梯装潢费用。

二、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。合同生效后，不得任意改动，如需更改须经双方协商同意，并另签订本合同的更改补充协议。

三、付款方式

- 1、甲方应以银行汇款方式向乙方账户直接汇款。
- 2、自合同签订后即确定甲方采购安装电梯需求，即日起乙方开始定做电梯，甲方支付乙方万元定金。签订之日起第26天开始交货，货到后付材料款的3%，安装完工后付协议价的7%，验收合格后正常运行15后付协议价的95%，余款作为保证金满一年后付清。

四、交货期限

- 1、合同签订后25天交货，交货以货物运到施工地为准。
- 2、如因甲方原因交货日期变更，甲方应在预定交货日期日提前2天通知乙方。
- 3、货到现场当日，双方共同对乙方交付货物数量初验签收，但不代表最终验收。但产品质量验收以当地电梯设备质量监督检验部门验收结论为准。

五、预计安装工期

- 1、由乙方负责电梯安装工作，双方预计材料进场后即日进场安装。
- 2、甲方配合乙方在安装前根据乙方的电梯图纸要求完成土建分项，乙方需派技术人员现场指导施工。由于乙方原因未能符合安装条件，由乙方自负后果。由于甲方未能按照要求施工，由甲方承担费用并相应顺延工期。

六、安装验收

- 1、乙方负责向当地主管部门申报验收，验收中如有整改项目，乙方整改合格后办理移交手续，并取得相关检测单位检测报

告。

2、乙方所安装的电梯未经主管部门验收时，甲方不可自行使用。

3、电梯安装过程中及安装完毕因甲方管理不善或其他土建问题如井道进水、渗水等原因造成电梯部件损坏的，甲方应负责处理并由责任方承担电梯换件的费用损失。

4、经验收合格的电梯，乙方将电梯交付甲方使用，并同时办理移交手续。

七、产品质量保证

1、本合同的电梯产品符合国家gb7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求；按国家gb7588-_____《电梯制造与安装安全规范》及gb16《电梯安装验收规范》标准安装。

2、产品质量保证期为验收之日起24个月。

3、产品运行后，因甲方使用或保管不当而导致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

4、急修：提供6小时紧急服务(含节假日)，即接到甲方急修信息后，6小时内到达现场迅速处理问题。

5、定期保养：质保期内每月进行一次维护保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果乙方自负，维保期满后乙方需提供有偿维保服务，乙方不得以任何理由推脱。

6、每季度进行一次定期回访用户，收集使用反馈意见和质量跟踪服务。

八、甲方责任

- 1、提供符合要求的机房、井道、层站、底坑及安装调试的动力和照明电源并将(三相五线制38va)接至机房并配电源箱(有电梯专用接地系统);按照国家规定提供施工期间必需的水、电和电梯部件的吊装以及土建部分的填塞、浇注和修改不符合图纸设计的土建部分。
- 2、负责施工现场的安全保卫工作,提供有防盗措施的库房和工具室。
- 3、负责验收的配合工作。

九、乙方责任

- 1、由乙方提供电梯设备,并负责电梯安装及质保期内服务工作。
- 2、在合同预约的开工期前,按标准对现场进行土建勘测、确认施工条件和提出整改要求,同时与甲方商定具体开工和竣工日期。
- 3、负责验收费用及办理有关验收手续。
- 4、提供电梯交付后的使用咨询服务及保质期内的售后服务。
- 5、提供曳引机用梁、井道永久性低压照明。

十、违约责任

- 1、甲方若未按照本合同“付款方式”中规定及时支付预付货款,则乙方交货期相应推迟。
- 2、乙方若未按照本合同规定延期交货,每延期一日_____

元/天向甲方支付违约金。

3、本产品为定做加工产品，非质量原因甲方不得拒收货物。

4、由于一方责任造成误工或当地主管部门验收滞后、延长，责任方以每天5元向守约方支付误工费。

5、甲乙双方中任何一方致使本合同不能履行的，责任方须向另一方偿付本合同货款3%的违约金。

十一、其它

1、不论何种情况，甲方在未付清本合同规定货款，产品的所有权及随机文件仍归乙方所有，甲方不可另行转让或处路。

2、因签约货品中有关主要部件需进口，故若出现如下情况，乙方不受交货期限约束：

1)有关地区发生自然灾害、战争、**等不可预见变故;2)有关地区的政策法规发生变更。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《xxx合同法》办理，并需经过甲乙双方商定，双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，合同产品的名称、技术规范 and 数量应与招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。5双方发生争议时，协商解决，协商不成，提交人民法院解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同样的法律效力。双方约定，本合同在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，至双方的义务履行完毕失效。双方对本合同项

下的条款负有保密义务。

6、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方所有文件需加盖公章签字方可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

包年合同收入确认篇四

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

乙方自愿将本单位的计算机交给甲方维护，甲方提供上门服务。甲乙双方经友好协商，就甲方对乙方电脑包月维护一事达成如下协议：

从甲乙双方签定此合同之日起，甲方对乙方电脑及其网络进行维护，保障乙方电脑能够正常工作，如乙方电脑出现故障，甲方负责迅速上门维护，（3小时内上门，如有紧急情况1小时内上门），如需更换硬件等所需实际成本及其费用另计。

乙方在确认电脑出现故障需要维护时，应及时与甲方联系并说明故障情况，给予甲方维护人员提供维修场地，积极配合甲方维护人员使其尽快排除故障，使电脑正常工作。

甲方对乙方电脑、网络进行全面的软硬件维护，外设一般故障甲方可提供友情维修，不另收费用。具体细节如下：

(1)、电脑各类故障的检修（如：无法启动电脑，不能进入系统，运行速度减慢，运行不稳定……）。

(2)、各类相关外设的安装，故障检测等（如：扫描仪、打印机……）。

(3)、操作系统安装、维护等。

(4)、常用软件的安装及维护（税控开票软件，探索网上申报软件等专用软件或自主开发的软件不在服务范围内）

(5)、各类硬件驱动程序安装、维护（如：各类显卡、声卡……）。

(6)、各类电脑病毒（分区病毒、文件病毒、邮件病毒）的查杀及各类间谍软件，木马程序的清理。

(7)、重要数据的备份（所需的备份介质由你方提供，如需数据恢复需另收费）。

(8)、网络的维护及网络设备安装、设置、检测，网络服务器维护。（大规模的网络变动，费用另计）。

1、甲方承诺严格遵守国家关于隐私方面的'所有法律法规，绝对保密任何有关乙方的资料及重要数据。

2、非甲方过错在维修过程，因硬件老化等原因形成的损坏甲方不承担责任。

3、如果因为甲方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额，以该硬件折旧后价值为协商基准。但重要的数据、资料丢失甲方不作赔偿。

4、乙方应当自行及时备份有用资料和重要数据。

1、乙方需维护电脑总台数27台附加5台打印机（电脑数量增减两台以内不累计费用，增加超过两台费用按实际费用计算），乙方要求维护时间为一季度，甲方收取乙方月维护费人民币540元，合计维护费用共计1620元，需先交维护费。

1、甲方如无法及时到达现场处理乙方电脑问题，而又没有取得乙方协商同意的，乙方则扣甲方半个月的服务费，特殊情况可以斟酌。

2、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，任何一方中途不得无故变更或解除本合同；否则，提出变更方应向对方另支付壹个月的服务费作为违约金。

此合同一式两份，有效期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

联系电话：_____

甲方负责人（签字/签章）：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

联系电话：_____

乙方负责人（签字/签章）：_____

_____年_____月_____日

包年合同收入确认篇五

抵押人(甲方)

地址： 邮编：

电话：

代表人：

抵押权人(乙方)

地址： 邮编：

电话：

代表人：

甲乙双方依据xxx有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 抵押财产

甲方用作抵押的财产为抵押财产清单(详见附件1)；

第二条 本合同项下抵押财产共作价(大写) 元整，抵押率为百分之 ，实际抵押额为 元整。

第三条 抵押财产的保管方式和保管责任如下：

一、抵押财产中的 代甲乙双方封存后，由甲方自行保管；抵押财产中的

由甲方自行保管，甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检

查。

二、抵押财产中的 由甲方交乙方保管。并由乙方向甲方一次性收取 元整的保管费，乙方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

第四条 甲方应按乙方要求，对抵押财产中的

办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定的借款期限。若主合同项下借款延期，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回抵贷款。

第五条 甲方用作抵押的有价证券在抵押期内到期时的处理方式，甲、乙双方约定如下：

第六条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第七条 本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条 在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

第十条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

一、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

二、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

三、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第十一条 抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，抵押权即自动撤销，乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条 违约责任

一、按照本合同第三条第一项的约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

二、按照本合同第三条第二项的约定，由乙方保管的抵押财产因保管不善造成毁损，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状；或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

三、甲方违反本合同第四条的约定；乙方可以停止发放主合同项下贷款或视情况提前收回已发放的贷款本息。

四、甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之的违约金。

五、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

六、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之 的违约金。

七、在本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下义务的，甲方可自行解除本合同，并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。

八、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十四条 双方商定的其它事项：

第十五条 争议的解决方式：

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向 人民法院**（或：向苏州市仲裁委员会申请仲裁）。

第十六条 本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。至主合同项下借款本息全部还清时自动失效。

第十七条 本合同意识二份，甲、乙双方各执一份。

附件1：抵押财产清单

甲方：

代表人： 签字

乙方：

代表人： 签字

年 月 日