

2023年房屋签订租赁合同可以作废吗(通用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋签订租赁合同可以作废吗篇一

产权证号：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房）

第二条房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条租赁期限：租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

第四条租金：该房屋月租_____元，暂定为按季度交费。

第五条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金（人民币_____元）后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋签订租赁合同可以作废吗篇二

乙方(承租方)：_____

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在_____、建筑面积为_____平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为____年，既：____年____月____日至____年____月____日止。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年_____元人民币(约每平方米_____元/天)。租金由乙方以_____方式支付。甲方_____提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每_____为一期结算_____次，由乙方在_____满期前的_____周内以_____方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业服务费用由_____方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条：其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在_____年_____月_____日前将上述房屋交与乙方，房屋从_____年_____月_____日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为_____天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条：本意向书一式二份甲方乙方各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

____年__月__日 ____年__月__日

房屋签订租赁合同可以作废吗篇三

甲方：

乙方：

根据国家经济合同法以及有关规定：甲乙双方本着自愿协商诚信有偿的原则，协商一致，为明确甲乙双方的权利义务关系，特签订本合同，以资共同遵守：

第一条、甲方将座落于正阳办西大街安居4号楼8-3-95，砖混3层楼，房屋面积96.50平方米，租赁给乙方使用。

第二条、租赁期限□20xx年04月01日至20xx年04月01日，期限为一年，租赁期限以入住时间为准。

第三条、租金标准：年租金为120xx(一万贰仟元整)。

第四条、租金交付形式：乙方一次性交清全年费用。

第五条、房屋居住产生费用：取暖费、电费、水费、排污费、物业管理费、卫生费均由乙方承担。

第六条、甲方收到乙方租金时，须给乙方签开收据凭证，双方妥善保管。

第七条、租赁期内甲乙双方的责任与义务：

租赁期间由于乙方使用不当所引起的火灾、水浸、暖气冻裂、设施损坏，乙方承担维修的责任。

第八条、免除责任条件：因国家征用动迁及不可抗力原因导致双方损失的双方互不承担责任，剩余租金退回乙方。

第九条、违约责任：双方约定有下列情形之一按违约处理，甲方有权收回房屋，限期迁离：

1. 未经甲方同意擅自改变房屋结构设施用途。
2. 擅自将房屋转租、转借他人使用，故意损坏房屋和进行非法活动。

第十条、凡发生下列情形之一的允许变更或解除经济合同。

1. 当事人双方经协商同意的。
2. 由于国家征用土地动迁致使经济合同不能履行的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 乙方单位公章

联系电话：

合同签订日期： 年 月 日 年 月 日

房屋签订租赁合同可以作废吗篇四

承租方（简称乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的辽宁省朝阳市双塔区淮河路腾龙淮南花园一期34号107的房屋（建筑面积226.3平方米），出租给乙作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋每月租金为人民币300元整，乙方每6个月向甲方缴纳租金1800元整，并于每月的30日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳12个月的房屋租金作为履约保证金和1000元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费、物业费由乙方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及

其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，或用于其他商业活动。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人（或委托代理人）：_____

签名（盖章）：_____

承租人（或委托代理人）：_____

签名（盖章）：_____

房屋签订租赁合同可以作废吗篇五

出租人(甲方)

现住电话

承租人(乙方)

身份证

电话

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将 房屋室厅 间，租给乙方使用，租期暂定 年(月)。自 年 月 日起，至 年 月 日止。月租金 元。支付方式为 付。合计人民币元，先付后住，乙方必须提前一星期给付下次租金。

二、甲方房内设施有 。甲方要求乙方预付押金 元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即 元。

三、中途乙方若不能继续承租，必须提前一个月通知甲方。甲方若有特殊需要中止出租，也必须提前一个月告知乙方，并赔偿一个月租金(即元)作为乙方损失补偿。

四、合同期满后，乙方应原判交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

五、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

六、合同期间甲方不得以各种理由调高房租，或以此理由不出租给乙方。

七、租金交纳后，乙方不愿承租，租金不退，仅退押金。甲方不愿出

租，一切(租金、押金)全部退还，并赔偿乙方损失(一个月房租，即 元)

八、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。但由出租人提前一个月通知对方，并退回多余房租及押金。临时或短时间(30天)通知，须赔偿乙方损失(一个月房租，即元)

九、乙方逾期不搬出，不支付租金，不辞而别，三天后方可通过当地司法机关破门而入，后果乙方自负(包括但不限于：押金不退还)。

十、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，双方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

十一、房屋内设施，如非乙方损坏，甲方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十二、乙方收到甲方钥匙 。 退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表度，电表 度，燃气表度，水电气费按表计价，乙方自理。本小区(有/无)物业，物业费元/月。有线电视，乙方不使用不计费/使用，按13元/月随房租支付)。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

房屋签订租赁合同可以作废吗篇六

甲方（房屋出售方）

乙方（房屋租赁方）

一、甲方在xxx街xxxx有一套营业房（第xx营业房）

自xxxx年xxxx月xxx日起租给乙方使用，租期一年，年租金xxxx元，乙方在xx月xx日前一次性付清房租，如到时不能付清房款，甲方有权收回房屋。

二、乙方负责按规定向有关单位缴纳水，电，暖等使用。

如发生争议，甲方自行解决。乙方应爱护内一切设备，比如墙壁地面，玻璃，门窗等如有损坏。乙方照价赔偿。

三、在使用期间乙方应注意安全，如发生煤气中毒，触电，失盗，冬季自来水冻裂冻坏，造成停电停水均由乙方负责，甲方无任何责任。

四、乙方无权将租赁的房屋转租给他人使用，若发生现象

本协议自行终止，乙方剩余租金不予退还，甲方有权收回房屋。乙方根据经营需要可适当经行装修，改动部分需征得甲方同意后方可实施，否则造成后果由你乙方全部承担。

五、合同期满后，双方协商同意乙方续签合同时，租金依据左邻右舍价上调下浮。

六、如合同期满，前一个月成租房还想续租，经双方达成协议重新签订下一年合同，如不须租缴纳2000元押金，到合同期满返还成租方。

七、本合同签订之日起具有法律效益，本合同一式两份，甲乙双方各式一份。

甲方（签字）

乙方（签字）

年月日