

# 2023年租房合同登记备案要交税吗(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租房合同登记备案要交税吗篇一

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

甲方（用人单位）：乙方（职工）：

名称：姓名：法定代表人（主要负责人）：身份证号码：户籍地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

第一条本合同的类型为：无固定期限合同。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

第二条乙方所在岗位执行\_\_\_\_\_工时制。

第三条甲方严格执行国家有关休息休假的规定，甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与

乙方协商确定加班事宜。

第四条乙方的月工资为：\_\_\_\_\_元（其中试用期间工资为：\_\_\_\_\_元）。甲方每月\_\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方的工资。

第五条甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

第六条甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第七条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第八条乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第九条甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十一条甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第十二条甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳

动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。

第十三条甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

第十四条经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第十五条乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第十六条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一）未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- （二）未支付劳动报酬的；
- （三）未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- （四）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- （五）因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；
- （六）法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第十七条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反甲方的规章制度的;

(三) 严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;

(五) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的;

(六) 被依法追究刑事责任的。

第十八条有下列情形之一的, 甲方提前五日以书面形式通知乙方可以解除本合同:

(二) 乙方不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的;

(三) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化, 致使本合同无法履行, 经甲、乙双方协商, 未能就变更本合同内容达成协议的。

第十九条乙方有下列情形之一的, 甲方不得依据第十八条的约定解除本合同:

(二) 在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

(三) 患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期内的;

(四) 女职工在产期、哺乳期的;

(五) 在甲方连续工作满十五年, 且距法定退休年龄不足五年的;

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十条有下列情形之一的, 本合同终止:

(一) 本合同期满的；

(二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 甲方被依法宣告破产的；

(五) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十一条本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

日期：

委托代理人（签章）：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 租房合同登记备案要交税吗篇二

编号：

劳动合同

甲方（用人单位）：乙方（职工）：法定代表人（主要负责人）：身份证号码：户籍地址：通讯地址：通讯地址：联系人：电话：联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

第一条本合同的类型为：\_\_\_\_\_。期限为：\_\_\_\_\_。

（一）有固定期限合同。期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日。

（二）无固定期限合同。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

（三）以完成一定工作任务为期限的合同。具体为：\_\_\_\_\_。

第二条本合同的试用期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日。

第三条录用条件为：\_\_\_\_\_。

第四条乙方的工作内容为：\_\_\_\_\_。

第五条乙方的工作地点为：\_\_\_\_\_。

第六条乙方所在岗位执行\_\_\_\_\_工时制，具体为：\_\_\_\_\_。

第七条甲方严格执行国家有关休息休假的规定，具体安排为：。

甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

第八条本合同的工资计发形式为：\_\_\_\_\_。

（一）计时形式。乙方的月工资为：\_\_\_\_\_元（其中试用期间工资为：\_\_\_\_\_元）。

（二）计件形式。乙方的劳动定额为：\_\_\_\_\_，计件单价为：\_\_\_\_\_。

第九条甲方每月\_\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方的工资。

第十条本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定。

第十一条甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

第十二条甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第十三条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十四条乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按

国家和本市有关规定执行。

第十五条甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十六条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十七条甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第十八条甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。第十九条甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

第二十条经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第二十一条乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第二十二条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一）未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- （二）未及时足额支付劳动报酬的；



(三) 未依法为乙方缴纳社会保险费的；

(四) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

(五) 因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；

(六) 法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第二十三条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反甲方的规章制度的；

(三) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

(五) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的；

(六) 被依法追究刑事责任的。

第二十四条有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除本合同：

(二) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(三) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方协商，未能就变更本合同

内容达成协议的。

第二十五条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第二十四条的约定解除本合同：

（二）在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

（三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（四）女职工在孕期、产期、哺乳期的；

（五）在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

（一）本合同期满的；

（二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

（三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）甲方被依法宣告破产的；

（五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。第二十七条本合同期满，有第二十五条约定情形之一的，本合同应当续延至相应的情形消失时终止。但是，第二十五条第二项约定乙方丧失或者部分丧失劳动能力后终止本合同的情形，按照国家有关工伤保险的规定执行。

第二十八条有下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

（一）乙方依照第二十二条约约定解除本合同的；

（二）甲方依照第二十条约定向乙方提出解除本合同并与乙方协商一致解除本合同的；

（三）甲方依照第二十四条约定解除本合同的；

（五）依照第二十六条第四项、第五项约定终止本合同的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

第二十九条经济补偿按乙方在甲方工作的年限，每满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。如乙方月工资高于本市上年度职工月平均工资三倍的，向其支付经济补偿的标准按本市上年度职工月平均工资三倍的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。本条所称月工资是指乙方在本合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

第三十条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：

第三十一条乙方为甲方的服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至  
\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三十二条甲方违反本合同约定的条件解除、终止本合同或由于甲方原因订立的无效合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十三条乙方违反本合同约定的条件解除本合同或由于乙

方原因订立的无效合同，给甲方造成经济损失的，应按损失的  
程度承担赔偿责任。

第三十四条乙方违反服务期约定的，应承担违约金为：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

第三十五条乙方违反竞业限制约定的，应承担违约金为：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

第三十六条本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后  
国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签  
字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

委托代理人（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

私企劳务合同

雇佣劳务合同

劳务合作合同

雇佣劳务合同

建筑劳务合同

运输公司劳务合同

物流公司劳务合同

装修公司劳务合同

保洁公司劳务合同

劳务合同范本

## 租房合同登记备案要交税吗篇三

编号：

劳动合同

甲方（用人单位）：乙方（职工）：法定代表人（主要负责人）：身份证号码：户籍地址：通讯地址：通讯地址：联系人：电话：联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

第一条本合同的类型为：\_\_\_\_\_。期限为：\_\_\_\_\_。

（一）有固定期限合同。期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（二）无固定期限合同。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

（三）以完成一定工作任务为期限的合同。具体为：\_\_\_\_\_。

第二条本合同的试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年

\_\_月\_\_日。

第三条录用条件为：\_\_\_\_\_。

第四条乙方的工作内容为：\_\_\_\_\_。

第五条乙方的工作地点为：\_\_\_\_\_。

第六条乙方所在岗位执行\_\_\_\_\_工时制，具体为：\_\_\_\_\_。

第七条甲方严格执行国家有关休息休假的规定，具体安排为：。

甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

第八条本合同的工资计发形式为：\_\_\_\_\_。

（一）计时形式。乙方的月工资为：\_\_\_\_\_元（其中试用期间工资为：\_\_\_\_\_元）。

（二）计件形式。乙方的劳动定额为：\_\_\_\_\_，计件单价为：\_\_\_\_\_。

第九条甲方每月\_\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方的工资。

第十条本合同履行期间，乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定。

第十一条甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

第十二条甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第十三条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十四条乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第十五条甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十六条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十七条甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第十八条甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。第十九条甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

第二十条经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第二十一条乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第二十二条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一）未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- （二）未及时足额支付劳动报酬的；
- （三）未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- （四）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- （五）因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；
- （六）法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第二十三条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）严重违反甲方的规章制度的；
- （三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- （五）因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的；
- （六）被依法追究刑事责任的。

第二十四条有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除本合同：

- （二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍



不能胜任工作的；

（三）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

第二十五条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第二十四条的约定解除本合同：

（二）在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

（三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（四）女职工在孕期、产期、哺乳期的；

（五）在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

（一）本合同期满的；

（二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

（三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）甲方被依法宣告破产的；

（五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。第二十七条本合同

期满，有第二十五条约定情形之一的，本合同应当续延至相应的情形消失时终止。但是，第二十五条第二项约定乙方丧失或者部分丧失劳动能力后终止本合同的情形，按照国家有关工伤保险的规定执行。

第二十八条有下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

（一）乙方依照第二十二条约定解除本合同的；

（二）甲方依照第二十条约定向乙方提出解除本合同并与乙方协商一致解除本合同的；

（三）甲方依照第二十四条约定解除本合同的；

（五）依照第二十六条第四项、第五项约定终止本合同的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

第二十九条经济补偿按乙方在甲方工作的年限，每满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。如乙方月工资高于本市上年度职工月平均工资三倍的，向其支付经济补偿的标准按本市上年度职工月平均工资三倍的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。本条所称月工资是指乙方在本合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

第三十条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：

第三十一条乙方为甲方的服务期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三十二条甲方违反本合同约定的条件解除、终止本合同或由于甲方原因订立的无效合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十三条乙方违反本合同约定的条件解除本合同或由于乙方原因订立的无效合同，给甲方造成经济损失的，应按损失的`程度承担赔偿责任。

第三十四条乙方违反服务期约定的`，应承担违约金为：\_\_\_\_\_。

第三十五条乙方违反竞业限制约定的，应承担违约金为：\_\_\_\_\_。

第三十六条本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

委托代理人（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房合同登记备案要交税吗篇四

合同编号：

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签订

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就加油站经营需要租赁乙方土地达成如下协议：

### 第一条土地利用目的和方法

甲方在租赁土地上新建加油站及配套设施。甲方在承租土地使用权范围内进行的利用土地的各项行为，均应遵守中华人民共和国法律、法规及有关规定，不得破坏土地和损害社会公共利益。

### 第二条乙方提供土地的具体如下：

土地权利人：\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_；证件号码：\_\_\_\_\_。

### 第三条土地利用期限

甲，乙方确保在此期间甲方对土地独占、排他的利用。

### 第四条费用及其支付方式

本合同土地租金总计\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_整），租金包括土地租赁费用、税费。付款时间为本合同签订后20个工作日内，甲方以转帐方式一次性向乙方支付全部租金。付款时，乙方应向甲方出具等额正式租赁款发票。开具发票所产生的费税由乙方承担。

甲方在乙方总表下的使用水电等，按实际使用量和市场价格结算。

第五条乙方应于合同签订生效之日起20天内，将上述土地使用权交付甲方使用。在本土地租赁契约有效期内，即使土地使用权人变更，土地租赁也不消灭。

第六条甲方加油站在建成经营过程中，乙方不得在其场内另设加油点，甲方保证该站油品供应价格按照国家规定零售价格执行。

第七条当国家法律法规具备条件时，甲乙双方应共同向政府有关机关办理土地租赁登记。

第八条乙方要确保甲方加油站能够顺利建成。该加油站商务许可由甲方自行办理；消防、规划等建审由乙方负责办理，其费用由甲方承担。

## 第九条违约责任

甲乙双方应按合同规定履行各自的义务。如一方违约，应排除妨害，继续履

行合同，并赔偿给对方造成的经济损失。

因政府和政策性拆迁及不可抗力等因素所造成本合同内容无法正常履行的，双方无条件终止本合同；租赁土地的土地补偿归乙方，租赁土地地上补偿归甲方所得。乙方因其他特殊因素需要提前解除该合同的，乙方须提前一年书面通知甲方，退还剩余期间租金，并以甲方投入的不动产按解约时评估的价值进行全额赔偿；甲方提出提前解除合同的，乙方不退还租金。

## 第十条

本合同规定的租赁年限届满，甲方如需继续承租该土地使用权，最迟须在期满之日前三个月向乙方提交续期申请书，如

非城市规划拆迁等特殊原因，在同等条件下，甲方具有优先续租权，乙方应同意甲方的续期要求，并与甲方协商确定新的土地使用权租赁年限、租金标准及其他条件后，与甲方签订续租合同，并按规定重新办理土地使用权登记手续。

如乙方不同意甲方的续期要求，需提前一个月书面通知甲方。租赁年限届满后，加油站地上资产及加油站的全部油料、办公用品、生活设施等归甲方所有。

### 第十一条争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端；若调解无效，双方同意由标的物所在地人民法院解决，在调解和仲裁、诉讼过程中，双方应保证本合同正常履行。

第十二条本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同。补充合同经双方签字盖章确认后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方签字盖章后生效。

本合同附件：土地租赁土地平面图纸

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人（委托人）： 法定代表人（委托人）：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 账号： 经办人： 经办人：

## 租房合同登记备案要交税吗篇五

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《上海市房屋租赁条例》，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方出租甲方依法可以出租的房地产事宜，经协商一致，达成协议。

1. 除甲方已在本合同补充条款中同意将乙方转租外，在租赁期内，乙方必须事先获得甲方的书面同意，方可将该房屋的部分或全部转租给他人。但同一住宅楼不得分割转租。
2. 乙方转租房屋时，应按要求与承租人签订书面转租合同。并按规定向房屋所在地的区/县房地产交易中心或农贸系统受理处登记。
3. 在租赁期内，乙方必须取得甲方的书面同意，方可将房屋转让给他人出租或与他人交换出租。转让或交换后，该房屋租赁权的受让方或交换方应与甲方签订租赁标的变更合同，并继续履行本合同。
4. 租赁期内，甲方如需出售房屋，应提前三个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。
5. 解除本合同的条件

甲乙双方同意，在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担任何责任：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权。

(二) 为社会公共利益依法征用房屋的；

(三) 因城市建设需要，房屋被依法纳入房屋拆迁许可范围的；

(四) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(5) 甲方已告知乙方该房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

6. 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知

对方终止本合同。违约方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向另一方支付违约金；如果给双方造成损失，且支付的违约金不足以抵消一方的损失，还应赔偿损失与违约金之间的差额：

(1) 甲方未按时交付房屋，经乙方催告后天内仍未交付的；

(2) 甲方交付的房产不符合本合同约定，致使租赁目的无法实现的；或者甲方交付的房屋存在危及乙方安全的缺陷..

(3) 乙方未经甲方同意改变房屋用途，造成房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自将房屋转租、转让房屋租赁权或与他人交换租赁房屋的；

(6) 乙方逾期超过个月未支付租金的；

(7) \_\_\_\_\_.

7. 违约责任

(1) 如交付时房屋有缺陷，甲方应在\_\_\_\_\_内修复



(2)如甲方未在合同中告知乙方该房屋在租赁前已经抵押或产权转让受到限制，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(3)租赁期内，甲方未能及时履行本合同约定的维修保养责任，给乙方造成房屋损坏、财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(4)租赁期内，甲方擅自解除租赁合同，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金，违约金为提前收回日租金的\_\_\_\_\_倍。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

(5)如乙方未取得甲方书面同意或超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或增加附属设施，甲方可要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(6)租赁期内，乙方擅自退租的，按提前退租日租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。违约金不足以抵消甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中扣除。保证金不足抵扣的，乙方应另行支付不足部分。

## 8. 其他条款

(1)租赁期内，甲方如需将房屋抵押，应书面通知乙方，并向乙方承诺房屋抵押后，双方同意以折价或出售的方式处分该房屋，并书面征求乙方购买该房屋的意见。

(2)本合同

自\_\_\_\_\_

自生效之日起十五(15)日内，甲方负责向房屋所在地的区、县房地产交易中心或农资系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同登记备案后，如本合同发生变更或终止，甲方/乙方应在本合同终止之日起15日内向原登记机关办理变更和终止的登记备案手续。因甲方未登记或变更、

终止房屋租赁登记而产生的法律纠纷，由甲方承担全部责任。

(4) 甲、乙双方在签订本合同时，明确各自的权利、义务和责任，并愿意按照合同规定严格履行。如果一方违反本合同，另一方有权根据本租赁合同的规定要求赔偿。

(5) 甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决；协商不成的，双方同意选择下列

方式：

(六) 提交仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人民法院起诉。

甲方\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

乙方\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_。

签署日期：\_\_\_\_\_

## 租房合同登记备案要交税吗篇六

甲乙双方经协商，达成如下协议：

三、租金：每月租金为\_\_\_\_\_元整，每\_\_\_\_\_月一付，付租日期为每期间应付日的前拾天，第一次在合同签字生效日起付，计\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、其他费用：租期所发生的`水、电、煤气、宽带由\_\_\_\_\_支付，有线电视费、物业管理费、清扫费由\_\_\_\_\_支付。

五、押金：该物业内部设施押金为\_\_\_\_\_元整押金不可

转为房租。

## 六、乙方同意履行下列条款：

- 1、租房用途为\_\_\_\_\_。若利用该物业从事非法活动，甲方有权终止合同，已付费用不退。
- 2、保持该物业内部(包括装饰及固定装置)和有关公用部位整齐清洁(正常损耗除外)，不得擅自改变该物业任何结构。
- 3、如因使用不当造成该物业固定装置、设备或任何物件损坏(正常损耗除外)由乙方负责修理，或更换或赔偿。
- 4、按期付清上述应付费用，如逾期则应每天加付月租费的1%作为滞纳金，逾期十天则作为自动终止合同处理，同时承担违约责任。
- 5、未经甲方同意，乙方不得将该物业转租或分租他人，违者乙方应支付甲方一个月房租。

## 七、甲方同意履行下列条款

- 1、确保按时将该物业及其附属设施交付乙方使用。
- 2、该物业设施如非人为因素受到损坏，甲方有修缮的责任并承担相关费用。
- 3、如乙方无违约情况，则在租赁期满并清帐的当日退还押金于乙方。

八、租期满前壹月，甲乙双方应就是否需续租通知对方，乙方对续租及房屋转让享受优先权。

九、租期满时，乙方应在当天内将该物业交还给甲方，乙方留置物品，除经双方约定外，均由甲方处置。

十、双方对合同本内容，非经双方同意理应代为保密。

十一、违约责任，任何乙方未能履行合同规定条款，应有违约方向对方支付违约金(金额为\_\_\_\_\_元)。

十二、租赁期间若有纠纷，先行协商解决，协商不成可按约定申请仲裁或向法院提起诉讼。

十三、物业内部设施

十四、本合同未尽事宜可附在此条：

十五、合同一式两份，由甲、乙各执一份，签字有效

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房合同登记备案要交税吗篇七

甲方：

法定代表人：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

甲方：

法定代表人：

联系方式:

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，同意签订本合同，以便共同遵守。

第一条 本合同的期限为：\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条 录用条件为：\_\_\_\_\_。

第三条 乙方的工作内容为：\_\_\_\_\_。

第四条 甲方因工作需要，按照诚信合理的原则，向乙方说明情况后，可以调动乙方的工作岗位。

第五条 乙方所在岗位执行\_\_\_\_工时制，具体为：\_\_\_\_\_。

第六条 甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好预防工作。

第七条 甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳务防用品和防暑降温用品。

第八条 甲方每月向乙方支付报酬\_\_\_\_\_，工资发放形式：

现金

第九条 甲方每月\_\_\_\_日向乙方支付足额报酬。

第十条 合同履行期间，需在双方协商一致方可调整工资。

第十一条 乙方每星期\_\_\_\_、星期\_\_\_\_有固定的休息时间；如

甲方安排加班，需要支付响应的工资报酬。

## 第十二条

甲乙双方约定，甲方为乙方购买\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本合同期限相同。

第十三条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十四条 乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇：\_\_\_\_\_。

第十六条 甲方应依法建立和完善各项规章制度；甲方应将各项规章制度告知乙方或者进行公示，并组织乙方学习；甲方的各项规章制度变更后，应及时告知乙方。

第十七条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德。

第十八条 甲乙双方协商一致方可解除本合同。甲方违法解除劳动合同的，应支付乙方违约金。因任何一方的违法解除劳动合同给对方造成损失的，均应承担相应的赔偿责任。

第十九条 如甲乙双方在履行本合同期间发生争议，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成双方可诉至\_\_\_\_\_人民法院解决。

第二十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商补充协议。

第二十一条 本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。经双

方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

委托代理人（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同登记备案要交税吗篇八

地址：\_\_\_\_\_

性质：\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

家庭住址：\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_

用人单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

员工姓名\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方聘用乙方在甲方(部门)担任临时岗位工作。合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(一)负责乙方的日常人事管理；

(二)负责支付乙方工资，每日\_\_\_\_\_元。

(三)其它；

(二)享受合同规定的工资待遇；

(三)在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定；

(四)其他

1. 履行合同差、完不成工作任务、考核不合格；

2. 甲方撤并或减缩编制需要减员，经双方协商就调整岗位达不成协议的；

4. 订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

(二)乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：\_\_\_\_\_

2. 连续旷工时间超过十五天或\_\_\_\_\_年内累计旷工时间超过三十天的；

3. 无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的；



4. 贪污、盗窃、赌博、营私舞弊情节严重的；
5. 违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；
6. 伪造成绩单、学历、健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的；
7. 被开除、劳教、判刑、依法追究刑事责任的；
8. 其它违反国家、学校、甲方规定的。

(三) 乙方有下列情况之一，甲方不得与乙方解除合同：\_\_\_\_\_

1. 患病或非因工负伤，在国家规定的医疗期内的；
2. 因工负伤，并经劳动鉴定部门鉴定完全或大部分丧失工作能力的；
3. 实行计划生育女职工在孕期、产期及规定哺乳期内的；
4. 符合国家规定其它条件的。

对上述人员，可根据业务发展需要调整适当的岗位，待遇随岗而定。

(四) 合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

(五) 有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：\_\_\_\_\_

1. 甲方未按规定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、监禁等非法手段强迫乙方工作的。

(六)有下列情况之一，本合同自行终止：\_\_\_\_\_

1. 合同期限届满；
2. 合同期内乙方死亡；
3. 乙方按国家规定应征入伍的；
4. 法律、法规规定的其它情况。

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。