

# 租房合同文件 公司租房合同(汇总7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租房合同文件篇一

承租方：\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商订立本合同。

一、甲方将自有座落在开发区土地局家属楼前排门面房

二、租赁期限

甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回，租赁期共合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，在同等条件下乙方有优先承租权，房屋租金另议。

三、租金和租金交纳期限：

甲乙双方议定每间租金为\_\_\_\_\_/年，共租赁租金合计\_\_\_\_\_，按年交付\_\_\_\_\_，先付款后使用房屋。乙方必须按时足额交付租金，否则除交付租金外每间房每延迟一日乙方向甲方交纳30元的滞纳金。

四、其它

1、在合同期内，未经甲方同意不得私自更改房屋结构和硬件设施，设施、设备维护、维修费用均由乙方承担。

2、在租赁合同期内，甲方不得私自上涨房费及干涉正常经营，

乙方不得转让房屋，如需转让必须经甲方同意。否则，终止合同，造成经济损失由造成方承担，并负法律责任。

3、在合同期内，所有水、电、取暖费、物业管理费、卫生费、房屋租赁税等一切费用均由乙方承担。

4、在房屋租期内因不可抗拒的自然灾害等原因，导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

5、在承租房屋内发生其它事故或进行非法活动损坏公共利益造成经济损失、罚金均由乙方自负。经常进行非法活动和经营或拖欠租金一个月以上，甲方可终止合同并收回房屋。

6、如遇不可抗力因素需终止合同时，必须终止，并按月据实收取租金，甲乙双方互不承担责任。

7、合同期满的前一月乙方交清房屋租赁款；供暖期交清暖气费；合同期满必须结清产生的水、电、卫生等所有费用，按时交回钥匙，保证设施、设备完好，并能正常使用。

8、本合同履行中，发生争议由双方协商解决，协商不成的，申请吴起县人民法院解决。

9、本合同具有法律效力，自签字之日起生效，此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同文件篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量、房屋内设备与设施

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方

和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

#### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支

付违约金\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 合同范本其他约定事项

第十条 本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）

地址：

鉴（公）证机关

承租方（盖章）：

鉴（公）证意见

地址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

帐号：

电话：

电挂：

邮政编码：

法人代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行： 经办人

帐号：

电话：

电挂：

邮政编码：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

有效期限 至 年 月 日

## 租房合同文件篇三

电话:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用,甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定,经过双方友好协商,特订立本合同,共同遵守:

第一条甲方出租写字楼座落地址, 建筑面积328平方米。

第二条租期\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳方式:

1、租金为40元/m<sup>2</sup>即每月租金为人民币13120元(大写壹万叁仟壹佰贰拾元整),乙方每三个月缴纳一次租金,于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5%递增。公司租房合同范本。

2、房屋装修期为2个月,即房屋计算期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法:

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>:由乙方每月自行向物业部门

缴纳费用；

2、水电费(含公摊):由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费:乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费:租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务：

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。公司租房合同范本。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。



第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签字(盖章) 签字(盖章)

签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同文件篇四

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积 平方米，租给乙方使用。

二、乙方的'租期从 起至 止。为期 年。

三、租金现金支付，每月租金 ， 乙方一次性支付一年租金元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方(租赁人) 身份证号： 联系电话：

乙方(承租人) 身份证号： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

## 租房合同文件篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房合同文件篇六

出租方：\_\_\_\_（以下简称合同甲方）

承租方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_公司而租用合同甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、合同甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_天内仍未交纳，合同甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金；如果合同甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经合同甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、合同甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求合同甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，合同甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

合同甲方（签章） 乙方（签章）

代表人（签章） 代表人（签章）

签订时间： 签订时间：

## 租房合同文件篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《无锡市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租) 的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房) 事宜，订立本合同。

1.1 甲方\_\_\_\_\_ (出租/预租) 给乙方的房屋座落在本

市\_\_\_\_\_ (区/县) \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ (弄/新村) \_\_\_\_\_ (号/幢) \_\_\_\_\_ 室(部位) \_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。该房屋 \_\_\_\_\_ ([出租]实测/[预租]预测) 建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米, 房屋用途为 \_\_\_\_\_, 房屋类型为 \_\_\_\_\_, 结构为 \_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示:

(一) [出租]房地产权证/房屋所有权证/ \_\_\_\_\_; [证书编号: \_\_\_\_\_]。

(二) [预租]预售许可证[许可证编号: \_\_\_\_\_]。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求; 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2.1 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为 \_\_\_\_\_ 使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前, 不得擅自改变前款约定的使用用途。

3.1 甲乙双方约定, 甲方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

3.2 租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的, 则应于租赁期满前 \_\_\_\_\_ 个月, 向

甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。[出租]月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

5.3\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由

甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租



的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。