

# 2023年签合同注意哪些细节(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 签合同注意哪些细节篇一

随着人们对于房屋装修质量的要求越来越高，和装修公司出现装修纠纷的事件也越来越多。而一旦出现装修纠纷，装修合同就是保障住户利益的最主要依据，因此我们在签订装修合同的时候需要慎而又慎，特别需要注意装修合同之中的细节问题。

注意装修合同之中的细节问题，我们想要了解装修合同的构成。装修合同装修住户和装修公司签订的具有法律效益的文件，对于装修过程中的各个细节都有所介绍，例如装修的工期、质量、开支、付款以及装修之中使用的材料都有所标注。

在现代国内的中大型城市之中，对于装修房屋有着较为成熟和规范的管理方式，会由相关方面的委员会或者建设局制定标准的装修合同，而一般来说装修合同有以下几个方面构成：

- 1、工程主体：施工地点名称、甲乙双方名称。
- 2、工程项目：包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注(主要用于注明一些特殊的工艺做法)等，这部分多数按附件形式写进预算(报价)表中。
- 3、工程工期：包括工期为多少天、延期的违约金等。
- 4、付款方式：对款项支付手法的规定。

5、工程责任：对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

6、双方签章：包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

在签订装修合同之前应提前了解所在城市对于装修合同的标准规定，以防止在签订的时候上当受骗。

在装修过程中，由于设计的变更、住户个人的要求以及预算等问题会变更装修方案，那么装修公司会对于装修合同进行一定量的调整，而在这个时候需要特别注意重新签订的装修合同和原先合同之间的差别，例如在单位方面，有些装修公司会在这方面做手脚，而在正规装修合同之中的单位应使用国内通用的法定计量单位，不可使用英制等单位。

## 签合同注意哪些细节篇二

### 1、关于合同文件

一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外，还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。

施工工艺是一个约束施工方严格执行约定工艺做法、防止偷工减料的法宝。而在合同当中要有一个施工计划，主要是因为目前家庭装修拖延工期的现象比比皆是，而消费者又很难在施工方开始拖延工期的时候就发现问题，因此，一份比较严谨的施工计划就是消费者保护自己的必要武器。现在很多的家装合同对于合同甲乙双方的材料采购单都不太重视，尽管合同里作了一些规定，但是大多比较粗浅，主要反映在对于材料的品牌、采购的时间期限以及验收的办法、验收人员没有做出明确规定。因此，上述在家庭装修合同当中一般容易忽视的一些文件尽量不要遗漏。

## 2、关于设计图纸

很多家庭装修的纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和消费者在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议您在签合同的时候，尽量把图纸准备齐全，避免开工以后再进行这方面的工作，出现不必要的麻烦。

## 3、关于工程预算

家庭装修的工程预算，目前正规装饰公司交给消费者的一般是比较完整的。一份根据目前使用的《上海市家庭居室装饰装修工程施工合同》相关表格做出来的工程预算，包括工程项目、数量、单价、参考材料等等在内的关键项目基本上不会有什么缺陷。

但是，有的消费者反映，做工程结算的时候，结算金额与自己的预期时常有差距。其实除了在施工过程当中工程变更所发生的费用变化以外，主要的原因在水电改造上。原来，在装饰公司和消费者签订家装合同的时候，由于现场一些情况在这个时候不是很清楚，所以报价里一般标注的是水电改造的项目单价，工程总费用里不包含水电改造的费用。而工程结算的时候，做的是所有工程项目的结算，出现差距就是必然的了。因此，在这里建议您，尽量要求装饰公司在工程报价里给您一个水电改造的参考报价。

## 4、避免做不到的条款

许多家庭装修的投诉都是由不切实际的合同条款带来的。有的合同条款规定了在相关的工程报价之下根本达不到的施工质量，有的合同条款规定了在任何条件下都不可能做到的室内空气环境条款。比如曾有一位业主在合同的附加条款中要求“装修完工以后，请专业监测机构对室内环境进行监测，要

求室内绝对环保”。但什么是“绝对环保”？首先在概念上搞不清楚，更何况凡是装修过的住宅都会不同程度存在一定得环境污染问题，任何人或任何公司都做不到“绝对环保”。

## 5、工期约定：

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

## 6、付款方式：

一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。

中期款：一般合同上约定的.中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

## 8、增减项目：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费

用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

## 9、水电费用：

装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

## 10、按图施工：

严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

提醒：监理和质检到场时间和次数一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

## 签合同注意哪些细节篇三

房子转租情形：转租要在房主本人在场情况下，查看原租客与房东签订的合同，并拍照留下依据。

通过租房中介签合同的情形：若通过中介租房，签合同前三方必须在场（租户、中介、房东），仔细检查房东的身份证、房产证（防止假房东）。签合同的时候应该是三方签字，中介也应该盖章。付款时要收取正规的服务业专用发票。

仔细阅读合同条款

主要包括以下条款：

- 1、房屋限定的最多住宿人数，一般为2人。
- 2、租期内房东提前收回房屋的退款细则及违约赔偿办法，譬如当月及下月剩余房租是否可退还、押金退还及卫生费管理费水电煤气费如何退还等等。
- 3、合同期内租户单方终止合同违约赔偿办法、是否可以转租，以及转租的收费条款、水电煤气采暖费用由谁承担、房屋家具损坏维修办法等。
- 4、房租缴纳请看好是否是提前一个月缴纳，若是提前一个月缴纳，实际上是多付一个月的押金。
- 5、合同盖章请看好盖的是谁的章。
- 6、损坏的家具拍照。如果搬进去之前就有家具损坏，可拍照留存。

另外，在签租赁合同时，一定要把权利义务分清，以免产生不必要的纠纷。主要的项目有房租、水电费、煤气费、电话费、有线电视费、垃圾清理费等如何缴纳，每个月什么时候缴纳房租，房屋设施如果非人为损坏该由谁负责维修，如果房东提前终止合同该如何赔偿等。再有就是签订合同的时候要标明房屋内设备的数量、成新度等情况，越具体越好，以避免退房时可能发生的纠纷。

延伸阅读：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给

乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 签合同注意哪些细节篇四

### 装修工程书面文件齐全

在签订装修合同前，首先要看一下该装修公司的营业执照和资质证书。其次，除了装修合同本身，装修公司还应该提供工程预算表，完整的设计图纸（房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图），并由双方确认并签字。所有装修文件要妥善保存，后期如果发现装修公司没有严格按照图纸施工，可以根据这些文件，要求返工。

### 装修材料要标注清楚

对于装修公司提供的材料，一定要在合同中清楚地标明材料的品牌、产品名称、规格、型号等。要求装修公司提供所有材料（包括主材和辅材）详细列表作为装修合同附件。所有材料进场必须由业主验收并签字。如发现假冒材料或不是合同中规定的材料，必须返工。由此产生的‘人工费，材料费，误工费等均由装修公司承担。

### 工期约定

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45—50天。如果业主急于入住，可以在签订时和装修方商榷此条款。装修合同必须严格约定工期，而且应该明确约定如果施工方延误工期，对业主的赔偿责任，最好是每延误一日，按照工程款的某比



例赔付给业主。若再合同中只约定工期，却无注明违约责任，工期的约定等于一条空文。

## 工程项目增减

在施工过程中难免会有项目的调整，即通常所说的增减项目。比如多做几个柜子，多改几米水电路等等。对于增减项，有两个注意点要落实到合同上：

- 1、所有项目增减，必须由业主认可并签字才有效，否则可以拒绝支付。
- 2、装修结束后，费用结算一般都会超出预算。对于超出预算的幅度要在合同中明确好。比如，除业主主动要求增加项目部分，实际费用总支出不得超过预算的10%。这个比例可以和装修公司协商，这样才能保证装修整体费用支出的可控。

## 付款时间

装修公司付款方式一般分三次付款：首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，业主就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。小编建议这样的支付节奏：首付30%，水电验收结束30%，油漆结束30%，全部验收合格后10%。

## 室内空气质量要达标

对于环保要求，一定要白纸黑字落实到合同里面，这样才能对装修公司进行有效地约束。装修完工后，要检测室内空气质量，如不合格，要求装修公司进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

## 明确保修期和保修范围

一般免费保修期为一年，终身负责维修；工程完工、验收合格后，双方要签订“工程结算单”、“工程保修单”。比如，出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

知识拓展：

## 什么时候签订装修合同

业主在选好认可的设计师后，会先交定金。设计师在完成设计稿以及工程预算后，会和业主确认，并做二次修改，直到业主满意。在所有设计以及工程预算都谈妥后，就可以和装修公司签合同了。

## 装修合同由哪些部分组成

装修合同，是装修工程中最主要的法律文件。目前，装修管理较为成熟的城市的建委或者工商局都制定有标准合同。一般地，装修合同主体内容大致包括：

- (1) 工程主体：发包人和承包人信息，施工地址等。
- (2) 工程项目：包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注（主要用于注明一些特殊的工艺做法）等，这部分多数按附件形式写进工程预算（报价）表中。
- (3) 工程工期：包括工期为多少天、延期的违约金等。
- (4) 付款方式：对款项支付手法的规定。
- (5) 工程责任：对于工程施工过程中的各种质量和安全责任

作出规定。

(6) 双方签章：包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

## 签合同注意哪些细节篇五

### 1、合同主体不明晰

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方法。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。您还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

### 2、监理概念模糊

合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。

### 3、书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

### 4、权利义务不清

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

## 5、增减项未加入合同

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在合同签订时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。

## 6、材料供应不做确认

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。

## 7、工期延误没有规定

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

## 8、质量标准不清楚

在北京市建委9月22日颁布执行的《北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定(试行)》(京建法413号)中有这样的规定：“家居装饰工程的标准应当按照《北京市高级建筑装饰工程质量检验评定标准》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》，并在家居装饰合同中约定。”

## 9、工程验收不细心

验收应注意以下几个问题：合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。

## 10、争议解决办法未约定

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在合同中没有约定出现争议后的解决办法。