

最新厂房消防包工包料多少钱一平米 厂房木工承包合同(模板10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

厂房消防包工包料多少钱一平米篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程实际情况，双方在平等、自愿协商一致的基础上，特就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议，以便共同遵守：

第一条 工程概况

- 1、工程名称： 南阳市三鑫商务快捷宾馆室内装饰工程
- 2、工程地点：
- 3、工程内容： 施工图范围内，详见施工预算单
- 4、总 造 价：
- 5、承包方式： 乙方包清工，甲方提供所有工程材料
- 6、开工日期：

7、竣工日期：

第二条 工地代表

1、甲方：

2、乙方：

第三条 甲方工作

- 1、清理施工场地，为乙方创造入场开工条件。
- 2、为乙方提供水、电和必要的生活帮助。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，
- 4、甲方保证材料的及时供应，不得出现材料供应不及时，影响乙方施工，如出现材料短缺影响的工期与误工费由甲方负责。
- 5、甲方负责图纸设计方案的确定与会审，如有施工变更甲方应提前三天通知乙方，并进行现场签证。
- 6、甲方负责施工现场不同工种班组之间的协调。保证其他班组的施工不得影响到乙方的正常施工。
- 7、甲方负责施工现场的外部施工环境，确保乙方施工不受周围其它因素的干扰(包括各级行政管理部门)。

第四条 乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范和防火规范质量标准，按期保质完成工程任务。
- 2、严格依据图纸进行施工，不得随意更改施工方案

- 3、施工期间，对甲方原不动结构和陈设予以保护。
- 4、保证各工种之间合理有序的安排施工，不得影响到其他施工班组的正常施工。
- 5、因拖欠民工工资引起的后果，由乙方负责。

第五条 本工程由甲方采购的各类材料设备，应为符合国家标准和设计要求的合格产品，如由于材料质量原因造成的后果有甲方负责。

第七条 工程竣工验收

- 1、未经交工验收，而由甲方单方面使用者，视为交工验收合格。
- 2、工程交工后由于施工工艺造成的返修，费用由乙方负责。由于材料原因造成的返修或因在使用中人为或不可抗拒因素造成的返修，费用均由甲方负责。

第八条 付款方式

第九条 违约责任

- 1、甲方不按合同约定时间付款，每逾期一天，向乙方支付合同总金额千分之一的违约金。
- 2、由于乙方原因而延误工期，每逾期一天，向甲方支付合同总金额千分之一的违约金。

第十条 因工程施工而产生的垃圾由乙方负责清运至一楼，由甲方负责运出施工现场并负责处理。

第十一条 合同争议解决方式

如对工程质量或工程造价双方发生争议，可协商解决。如协商不成，工程质量争议可申请工程质量监理部门或装饰装修行业管理机构认定。工程造价争议可申请审计部门审计结论还可通过法律渠道解决。

第十二条 补充条款：

第十三条 签字盖章

第十四条 合同份数

本合同一式二份，；甲、乙双方各执一份

第十五条 本合同经双方各自签字并加盖单位印章后生效。合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房消防包工包料多少钱一平米篇二

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律规定：甲、乙双方就执摸部承包事宜经共同协商，达成以下协议：

二、双方权利及义务：

甲方权利及义务

- 1、甲方有权要求乙方遵守公司的规章制度进行生产管理；
- 2、甲方有权要求乙方保质保量地完成公司订单；

乙方权利及义务：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双方盖章签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

工厂承包合同书范文2

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等自愿协商，甲方愿将xx厂承包给乙方经营，双方协议如下：

一、xx厂位于方虎路南，程家村委会以东处。

二、甲方负责提供合法有效的证照供乙方经营使用，本协议生效前的债务由甲方负责，经营后产生的债务由乙方负责。

三、承包期限为_____年____月____日至20_____年____月____日止。共_____年。

四、承包费，前_____年(即：_____年____月____日至_____年____月____日)承包费每年壹万元，乙方每年于____月____日前缴纳。后_____年(即：_____年____月____日至20_____年____月____日)每年壹万伍仟元，计柒万伍仟元整，乙方于_____年____月____日前一次性以现金形式缴纳。

五、本合同签订时乙方向甲方缴纳违约保证金壹万元整，如乙方在承包期限内无违约行为，甲方在承包期满时，返还给乙方，违约保证金不计利息。

六、乙方在经营过程中必须依法经营，按章纳税。否则造成的一切后果，由乙方负责承担。不得超范围经营。不得影响院内饭店、汽车修理部正常经营。不得以任何形式转包他人。

七、乙方在经营过程中产生的债务纠纷，工伤事故等一切法律责任全部均由乙方负责，甲方概不负责。

九、乙方延迟缴纳承包费，每逾____日，支付承包费 5% 作为补偿。如逾期满二____日，甲方有权终止合同，不予返还违约金。

十、在承包期内，如甲方违约，致使合同无法履行时，甲方应双倍支付违约金，并对新增的不动产投资，进行协商补偿或者到人民法院依法诉讼。

一、如乙方违约，甲方不予退还违约保证金和剩余承包费，乙方不得向甲方索取新增不动产的经济补偿。

二、在履行合同过程中，如遇国家建设征用土地或集体搬迁时，各项补偿等政策全部由甲方享有。乙方必须按上述的规

定时间内终止经营，退出厂地。甲方退还剩余期间的承包费，经双方协商可给予乙方适当的补偿费。

三、合同期满，乙方必须保证各种证照手续的合法有效。必须保证甲方原有的不动产程度完好，不得擅自拆除新增的不动产。

四、期满时，如乙方需承包，在同等条件下，乙方可优先承包。

五、在承包期间，如遇纠纷，双方可协商解决，协商不成，可向当地人民法院诉讼解决。

六、未尽事宜，双方协商解决，作为本合同的补充合同。

本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。以上协议符合我国目前的法律和法规的规定，也是甲乙双方自愿协商后所达成协议，甲乙双方必须严格遵守，否则，违约的一方将承担相应的法律后果。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工厂承包合同书范文3

甲方(发包方)：

乙方(承包方):

经甲乙双方互相协商,甲方将顺德xx厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、自愿的基础上,签定如下协议:

一、承包方式

甲方将权属于甲方的泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内,一切经营资金由乙方自筹;一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付,甲方概不负责。

二、承包期限

合同承包期限为_____年,从年___月日起至年___月日止。合同期满后,如甲乙双方愿意,可继续签订承包合同。

三、承包费用

承包费用为100000元人民币(大写壹拾万元整)年。乙方于每月___日前向甲方缴交承包款8300元,尾数在最后一个个月结清;第一次缴交承包款时间为年___月___日前。如乙方逾期未缴交承包款,每日按拖欠总额的1%收取滞纳金;超过___日未缴交承包款,甲方有权终止承包合同,并将乙方保证金不予退还。

四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内,一切安全事故由乙方负责,甲方概不负任何责任。

五、违约责任

乙方在合同签定后向甲方交纳30000元保证金。如有违约,则

由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

六、其它事项

- 1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。
- 2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫(包括、等)移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。
- 3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不負責任，不减少承包费。
- 4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方_____年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。
- 5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在交接时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。
- 6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。
- 7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德提出诉

讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

厂房消防包工包料多少钱一平米篇三

2, 竣工的验收标准, 及质量要求,

3. 竣工的结算方式, 及施工每平米的单价。

4. 甲方的付款方式。可在付款方式上注明;工人进场甲方付乙方多少钱, 工程完成三分之一, 甲方付多少钱, 工程完成二分之一付多少钱, 工程完成三分之二付多少钱, 后写明尾款的处理意见是竣工验收后一次性付清还是留百分之5做质保金。

6, 工期, 一般会规定好工期, 如果工程超期, 违约金规定

7, 工伤事故的责任处理

8, 零工的付款方式

厂房消防包工包料多少钱一平米篇四

发包方：_____有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

1、合同期限从一年，从_____年_____月_____日星期五至_____年_____月_____日星期五止。

2、合同期前3个月为试用期，合同期满后在甲方认可的情况下，乙方优先续签合同。

1、甲方安排一名生产厂长，负责车间日常生产管理工作；

2、乙方负责车间生产人员的组织，由甲方统一管理，在不违反劳动法和厂规厂纪的情况下，乙方可根据生产的实际情况对车间工作人员作以调整，录用和辞退员工乙方须写出书面报告须经生产厂长和公司人事部同意。

3、乙方必需配合生产厂长工作，服从管理，根据生产计划按时按质按量完成各项生产任务。

4、乙方应根据甲方的工作岗位和要求安排工作人员，必须能够胜任本岗位工作。

5、如无生产任务，甲方可以分配乙方工作人员从事其他工作，乙方人员须服从分配。

6、乙方作业时要严格控制能耗，不得浪费。

1、车间工作时间根据甲方生产需要，按甲方规定执行。

2、员工如有事情请假，要事先向生产厂长以书面形式请假，经批准后方可离岗。

1、乙方的工资为计件制，采取多劳多得的原则：加工好的钢构配件经验收合格后每吨230元，（不包括重钢，如格构式构件，次构件），乙方凭生产单验收单月底计算产量，生产车间人员工资由乙方进行具体分配。（但必须在合理的情况下）

2、乙方的当月工资在下月15号发放，但必须由员工本人签字后方可领取。

1、乙方应遵守甲方制定的《公司管理制度》和《生产车间管理制度》，如违反纪律，则按制度进行处罚。

2、乙方在作业时必须遵守安全操作的有关规定，不得违规作业。

1、甲乙双方任何一方违反合同给对方造成的经济损失，根据责任大小，向对方支付赔偿金。

2、乙方如中途单方终止合同，给甲方造成的损失，应按第条生产线的日产量（一个月时间）计算赔偿甲方。

1、乙方在工作期间内，严格按照安全操作规程作业，违反作业规程或不在正常上班和加班时间造成任何人身伤害，甲方不承担责任。

2、乙方人员食宿等事项由乙方处理。

3、甲方对乙方带来的员工统一购买社会保险（五险），费用由乙方自理，工伤意外保险由甲方负责。

4、车间生产如发现安全隐患要及时报告生产厂长即时处理，若出现质量问题视其具体情况乙方将承担相应的经济责任。

□a□误识图纸结构尺寸出现误差，构件需返工，所需的返工费用由乙方承担。

□b□排料不合理的，造成材料浪费，责任由乙方承担。

□c□用料与产品规格尺寸不相符合责任由乙方承担。

1、被聘用人员，公司要给予签订劳动合同。

2、每月一条生产线的保底产量为230吨，如达不到保底产量，甲方应按每月230吨保底标准工资给乙方。

3、保证生产设备正常运行，设备出现故障由甲方人员组织维修，乙方须安排人员配合。

4、提供原辅材料，生产计划单和图纸。

1、乙方每月不能完成保底产量230吨，应按实际产量完成计算工资，甲方不给乙方保底工资。

2、甲方每月每条生产线最高产量定为400吨，乙方有一搭保质保量按时完成生产任务。如连续两月不能按时完成生产任务，甲方有权解除合同。

3、乙方须爱护甲方设备，应对设备进行日常清理保养，按规范操作。如因不保养和违规操作造成设备损坏，甲方将追究乙方责任。

4、乙方工作人员按甲方提供图纸，产品数量和规格进行生产，产量质量必须要达到甲方的要求。出现以下情况由乙方承担材料费、返工费和运输费。（如识图失误造成产品规格和数量与图纸不符的，图纸有疑点的不与甲方沟通擅自生产，产品质量不合格等）

- 1、甲方下达的生产任务乙方不能按时完成生产任务。
- 2、乙方员工不服从工作分配，违反《公司管理制度》及《生产车间管理制度》屡教不改。
- 3、甲方无故长期拖欠工资。
- 4、乙方生产的产品质量达不到规定要求。
- 5、乙方解除合同需提前30日以上书面通知甲方。
- 6、经甲乙双方友好协商一致同意解除合同。

- 1、本合同在履行中发生争执，任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。
- 2、本合同依法订立，即具有法律效力，双方必须严格履行。
- 3、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

厂房消防包工包料多少钱一平米篇五

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程具体施工事项，为明确双方的权利和义务，经友好协商一致，达成如下合同条款：

工程名称： _____

工程地址： _____

金额(大写)： _____

甲方责任：

- a.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。
- b.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。
- c.甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款 违约金。

2. 乙方责任：

- a.严格按图施工，工程质量符合设计要求，甲、乙双方验收，确保工程质量。
- b.做好现场文明施工、安全生产。
- c.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- d.在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。
- e.服从甲方统一安排指挥。
- f.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款 违约金。

本合同工期总日历天数 _____天。以合同签订之日起开始计算。

2. 如遇以下情况，工期相应顺延：

- a.甲方要求更改已确认的设计方案影响工程进度；
- b.一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工；
- c.甲方原因影响下一道工序施工；
- d.未按合同规定支付工程款而影响施工工期；
- f.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

乙方必须严格按照施工方案图施工，接受监理方及甲方代表监督。

2. 乙方在施工中若发生质量问题，就及时报告甲方代表，协同解决。

本合同签订生效后，甲方支付乙方合同价款： 计人民币 _____ 作为预付款；钢构材料进场付合同款 计人民币 _____ ；彩板进场付合同款 计人民币 _____ ，余款计人民币 _____ 在工程竣工验收合格后七天内付清。余款 _____ 作为工程质保金，待质保期满后三日内付清。

1. 经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2. 甲方需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

任何一方违反本合同规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

1. 本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式二份，

甲乙双方各执一份。

2. 合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

甲方(盖章) _____ 乙方(盖章) _____

负责人(签字) _____ 负责人(签字) _____

传真: _____ 传真: _____

手机: _____ 手机: _____

日期: _____ 日期: _____

厂房消防包工包料多少钱一平米篇六

刘明辉，身份证号码：4323214

承包人：刘新红，身份证号码□432322x

依照《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

现甲方预算钢结构厂房约 m²承包给乙方，包工包料，按竣工后厂房内实际面积每平方米人民币叁佰捌拾元承包给乙方。大体结构材料标准要求如下：

1□h型钢立柱□251mm□厚度5mm

- 2、大梁□251mm□厚度5mm
- 3、檩子□c型钢镀锌140mm□厚度
- 4、屋面钢瓦：产地宝钢，厚度
- 5、墙瓦：产地宝钢，厚度

以上准以实际尺寸、隔热层、风轮、铝合金窗标准承包单价以内。

第二条：厂房长 m□宽 m□高 m□甲方负责基础，地面、砖墙为高。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为30天，暂订于自年 开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用电、用水、场地。

第五条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监度检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工后安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第六条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第七条：验收

工程竣工验收以双方约定的材料标准，做工精致，如验收不合格依照《质量验收标准》为依据，乙方应负责无偿返工。

第八条：甲方预付工程款肆万元整，乙方进入施工场地后分批付款给乙方。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字后生效。

甲方：

年 日 乙方： 月

厂房消防包工包料多少钱一平米篇七

(乙方)承包人： _____

(甲方)委托(乙方)承包人建造1#厂房建造工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

依《^v^民法典〇〇^v^建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表：所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方5%的保修金。

乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。

若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

若乙方无法继续施工或未能履行合同的义务，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。

(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。

付款支付如附件一。

(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方)承包人需返工

时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

在未签订合同前(甲方)发包人已同意，(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。

未经(甲方)发包人同意，(乙方)承包人不可向第三人转让或用于本合同外的项目。

(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

在合同履行期间，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。

逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方)发包人。

(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。

由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。

双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房消防包工包料多少钱一平米篇八

乙方：_____

经双方协商，现甲方将_____市_____有限公司———_____商业广场工程以包现场加工、包安全、包安装、包质量、保进度的形式承包给乙方。为了明确双方各自相互权利，遵循平等、自愿和诚信的原则，订立如下合同条款，双方共同遵守执行。

1、工程名称：_____市_____有限公司———_____商业广场

2、工程地点：_____

3、建筑面积：约_____平方米

1、钢结构规格：长_____米、宽_____米，檐高_____米
(其他备注：整栋厂房不规则，具体尺寸见施工图)

2、现场制作范围包含：

4、安装承包价格：包工不包料每平方米为_____元人民币，合同价格包括所用工具和生活费用，含机械吊装费。

1、乙方必须严格按施工图纸要求施工，服从甲方现场管理人员指挥，执行甲方管理人员的指导和监督，把好质量关。

2、乙方在主构件进场前应做好预埋件的安装，预埋件安装完毕后须符合图纸尺寸、标高全部无误，否则乙方必须无条件整改好，并由甲方施工代表审核方可。

4、彩瓦进场，卸货时须注意不得有人为或设备损坏，安装屋面瓦时不得人为踩踏破坏，屋面瓦安装完毕后须整理现场不得留有螺钉或其他零碎东西，墙面瓦安装后要整洁美观，不得人为拆坏，所有彩瓦安装完毕后必须做清洁工作，保证瓦面干净整洁。

5、屋面安装过程中对最容易漏水的地方要格外注意，做好防漏措施。

6、若发现人为的问题对质量造成影响，安装队必须承担全部责任。

1、现场制作工期为材料到现场起_____天完成；

1、施工工期为钢柱进场起，天完成主体钢架与屋面板、保温棉、墙面板，天内所有钢结构安装完工，具备工程交付验收的条件（下大雨或下雪自然原因耽误除外），如乙方拖延工期按以下规定执行。

2、乙方如不按进度计划要求施工，无特殊原因，延误工期则每天罚款_____元。

3、乙方如施工力量及技术力量确实不适合工程施工要求，甲方有权终止合同，并指派其他施工班级进场，所造成的一切费用损失由乙方负责。

1、所有建设该工程所需的材料均由甲方购买提供给乙方，并运抵现场；

2、若在安装过程中，因当地群众阻扰施工，发生纠纷，由甲方负责处理，乙方不得与阻工扰工人员发生冲突，否则一切后果自负。

1、乙方在现场制作与现场施工过程中，严格按照安全操作规

程进行作业，必须为每一位现场施工人员买保险（进场前所有保险凭证必须先交由甲方复印并保存留底），做好安全保护措施，做好自律自省自察工作，杜绝发生安全事故，所发生一切安全事故，均由乙方负全部责任。

2、乙方对现场工人必须进行安全教育，并配合甲方对工作进行安全教育和三级教育，以树立工作的安全概念。乙方必须教育好本班级人员，提高其安全意识，提高防患意识，严禁没有安全培训的工人上岗。

3、乙方所有现场施工人员，禁止发生偷盗行为，工地现场所有财物归甲方所有，如发生偷盗行为，甲方有权对乙方处以_____元/次的罚款，乙方还必须赔偿甲方因偷盗所产生的全部损失。

4、乙方所有现场施工人员，在上班时严禁喝酒，以免发生安全事故及产生安全隐患，如甲方发现一次，甲方有权对乙方处以_____元/次的罚款。

1、乙方人员全部进场安装三日后付生活费与预埋费用计人民币_____元。

2、主体钢架安装完毕后，付安装总款_____%，计人民币_____元

3、屋面板、墙面板安装完毕，再付安装总款_____%，计人民币_____元。

5、余留_____ %质保金，计人民币_____元，作为工程保修金，保修期为12个月，到期如无质量问题，一次性付给乙方。

1、乙方在施工时，达不到业主和监理验收，造成返工所需费用由乙方自负。

2、乙方在签定协议之后，中途退缩、怠工、有意人为误工，甲方有权不予结算并且不支付任何安装工程款。

本合同如有未尽宜，双方应友好协商，补充合同条款解决。双方签订的补充条款与本合同有同等的法律效力。如前后内容有矛盾的补充合同协议规定为准。因本合同引起或与本合同有关的任何争议导致双方不能达成一致时，任何一方可向工程所在地诉讼。

合同生效后，任何一方单方终止本合同，应向对方赔偿本合同的工程总价款_____%的违约金。

甲方：_____乙方：_____

工程部代表：_____施工班长：_____

电话：_____电话：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

厂房消防包工包料多少钱一平米篇九

乙方：

乙方：西安**房地产开发有限公司(以下

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵**村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为 。

租地界址 。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从 年 月 至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续,由甲方负责办理相关手续并承担费用。。

7、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

厂房消防包工包料多少钱一平米篇十

发包单位：（简称甲方） 承包单位：（简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包范围：

第四条：工程造价：

1、本工程按单价 元。工程建筑面积： 平方米，合计人民币： 元。

第五条：承包方式：

第六条：施工期限 天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期协商顺延。

第七条：付款方式：

本合同签订后钢柱梁及檩条安装完成付 元；屋面板及墙面板完成付 元；验收合格后付 元，余 元为质保金一年后无质量问题一周内付清。

第八条：双方主要责任

1、甲方：

1) 提供施工图，并保证按期付款。

2) 乙方进入现场前必须做到施工场地“三通一平”，即水、电、路通，场地平整，甲方负责把电源引至安装地点。

3) 派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理中间交工工程验收手续，负责工程量变更签证，解决应由甲方解决的其他问题。

2、乙方：

1) 编制施工组织设计；

2) 采购材料和设备，及时安排生产；

3) 乙方工地项目经理，负责本工地施工方面的工作；

第九条：工程变更应当由设计单位或甲方出具变更通知书，并及时通知乙方，因变更设计而调整的工程费用由双方协商解决。

第十条：工程质量

2、甲方加到乙方：工程竣工提请验收“的通知后，在十天内组织验收，签具验收证书，工程移交给甲方管理，甲方超过验收期限或工程已投入使用时，则视为验收合格。

第十二条：违约责任：如发生争议，双方协商解决，协商不成由起诉方所在地法院裁定。

第十三条：其他未尽事宜双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：本合同正本三份，双方各执一份。合同履行完毕自动失效。第十五条：合同全面定日期 年 月 日。

甲方： 乙方：