

最新租房铺面出租合同(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租房铺面出租合同篇一

甲方姓名：乙方姓名：身份证号码：身份证号码：年月日，甲方将出租给一方，经双方协商，特订以下事宜：

1. 出租期限：自年月日至年月日，共计壹年。
2. 自出租之日起乙方预交个月出租费元，押金元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年个月出租费。
3. 铺面出租费按十二个月计算，本年为元一年。以后各年随物价和市场上涨进行调整。
4. 铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。
5. 铺面自出租之日起，房内设施(包括水，暖管道)，经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

租房铺面出租合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就号，号商铺出租事项订立本合同，愿共同遵守。

一、甲方自愿将号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、甲乙双方商定该商铺年租金为(x元)整，租期为一年(即从起至)，租金分两次付清，第一次付(x元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10%上涨)。

四、乙方交给甲方保证金()整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、乙方在租赁期间发生的一切税、费自理。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：日期：日期：电话：电话：

租房铺面出租合同篇三

地址：洋川镇民丰村南阳(县城外环路)

电话：

承租方(以下简称乙方)吴洪伟

电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方,双方根据国家相关规定,达成一致协议:

第一条:甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积_____平方米的铺现出租给乙方,作为合法经营场所。

第二条租金、交纳方式:

1、租用期限_____年,自_____年___月___日至_____年___月___日。

2、本合同签订之日,乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟捌佰元整(58800.00元)。

3、乙方在租用房屋期间,甲方不得干涉乙方合法经营。

第三条:出租方与承租方的变更

租凭期间,乙方有权将房屋转租给第三方使用,但必须付清甲方所有费用并办理相关手续,取得使用权后第三方可成为本合同的当然乙方。

第四条:乙方的职责

1、租凭期满和合同解除,乙方必须按时将租凭房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧的除外)交给甲方。

2、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用,遵守中华人民共和国法律和政府相关规定,合法经营。因乙方违法经营而

造成的一切法律责任和财产损失，都由乙方自行负责。

3、租凭期间产生的一切税费均由乙方自理。

第五条：甲方责任(甲方在租凭期内)

1、甲方向乙方提供和给的租凭房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、在租凭期间，本房屋因自然灾害导致不能使用或是拆迁，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决，甲方需将租金无息退还给乙方。

3、在租凭期间，甲方无权将房屋收回或转租他人。

第六条：本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有等效力。

第七条：本合同经过双方签字盖章生效后生效，本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

年月日年月日

租房铺面出租合同篇四

地址：洋川镇民丰村南阳(县城外环路)

电话：

承租方(以下简称乙方)吴洪伟

电话：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条：甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积_____平方米的铺现出租给乙方，作为合法经营场所。

第二条租金、交纳方式：

1、租用期限_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。

2、本合同签订之日，乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟捌佰元整(58800.00元)。

3、乙方在租用房屋期间，甲方不得干涉乙方合法经营。

租房铺面出租合同篇五

甲方姓名：

乙方姓名：

年月日，甲方将出租给一方，经双方协商，特订以下事宜：

1. 出租期限：自年月日至年月日，共计壹年。

2. 自出租之日起乙方预交个月出租费元，押金元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年个月出租费。

3. 铺面出租费按十二个月计算，本年为元一年。以后各年随

物价和市场上涨进行调整。

4. 铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。

5. 铺面自出租之日起，房内设施（包括水，暖管道），经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

6. 铺面自出租之日起，发生_____，火灾等事故甲方概不负责。

7. 房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8. 乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关_____部门起诉。

9. 任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金元。

10. 出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。

11. 本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

租房铺面出租合同篇六

甲方：_____，乙方：_____，
单间配套，为明确双方的权益和责任，经甲乙双方协商，特
签订本合同。

1、出租时间：

_____年___月___日起

2、租金交纳方式：

3、乙方在承租期内，需交纳保证金_____元整，作为房
屋，门窗，空调，电视，洗衣机，冰箱，热水器的损坏及全
额赔偿。

4、乙方在承租期内，因保护不善，使用不当，人为损坏房屋
和设备，应负全部责任。

5、如乙方要求提前终止该租赁合同，保证金不予退还。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执，均具有同等法律效力。

备注：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____