

2023年工厂验收家具合同 家具工厂转让合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工厂验收家具合同篇一

家具工厂需要转让的，要签订合同，那么家具工厂转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的家具工厂转让合同范文，感谢您的阅读。

甲方：（以下简称甲方） 公证方：

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、甲方将位于（工厂具体地址）的工厂（面积 m²）合同租赁期自 年 月 日至 年 月 日）转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币 元。（大写 圆整）。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

(1) 甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用(如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等)、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

(2) 甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3) 甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

(2) 乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的原

因造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3) 公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方：_____ (以下简称甲方)

受让方：_____ (以下简称乙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让协议条件如下：

第一条 甲方愿将其设置于宋庄镇宋庄村玩具工厂及厂内设备生产机器连同附属物件(不含缝纫机设备)，全部出卖给乙方且乙方愿依约付价承买。建筑面积约100平方米，使用面积约100平方米。

第二条 本件转让价金及付款方式如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币： 元，大写

1. 协议订立当日由乙方支付总价的 即： 元，支付给甲方。

2. 余款：总价的 ，即： 元，做保证金于合同签订一个月后支付。

3. 如甲方之前有欠水电等费用，将从保证金中扣除，如果保证金不足，甲方必须缴纳。

4. 甲方共有缝纫机器_____台，自20xx年____月____日开始，甲方无偿给乙方使用缝纫机器三个月，为保证甲方权益，乙方需交纳押金_____元，三个月之后，若缝纫机器在乙方使用下无严重损坏(正常损耗除外)押金如数交还乙方，若乙方需要继续使用，乙方每年应交押金_____元，若甲方要出售，乙方享有优先购买权，每台机器不得超过_____元。

5. 工厂开业前期，甲方应帮助乙方拉订单、协助乙方生产(包括生产流水线每位员工工作内容;水电、缝纫机器维修等)，若甲方没有做到，乙方可以从保证金及相关租金中扣除相关损失的费用。

第三条

1. 乙方租用的房屋做加工玩具(服装)之用途，乙方不得利用

租赁房屋从事违法活动。

第四条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后有第三人出为异议或发生障碍时，甲方应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第五条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会等费用费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前工厂的水电费，员工工资及社区管理费用与乙方无关，由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第六条 甲方自本转让协议订立日起，不得借用宋庄玩具厂厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第七条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成的损失将由甲方负责。乙方亦不得代甲方收取此项所规定之债权，否则甲方得追究责任。

第八条 任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿；若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页，当前第1页12

工厂验收家具合同篇二

乙方（劳动者）姓名：_____

根据《_劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方平等协商，乙方为甲方合同制职工，并订立本合同。

一、劳动合同期限

本合同为有固定期限的劳动合同。

合同期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。
其中试用期期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、工作内容

（二）乙方的工作任务（量化）和考核办法：按公司规定执行；

（三）乙方的岗位职责：详见岗位说明书；

（四）在本合同有效期内，如果乙方业绩、考勤、开展业务行为不符合甲方关于业务人员考核和聘任的有关规定，甲方有权依据甲方的有关制度及本合同约定，调整乙方工作岗位、薪酬待遇和依法解除本合同。

三、工作时间

（一）双方同意按__工时制度执行：

1、标准工时制。乙方每天工作不超过__小时，每周工作不超过__小时。甲方由于工作需要，经与工会或者乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过__小时，每月不得超过__小时。

2、综合计算工时制。应事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过__小时。

3、不定时计算工时制。应事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。工作时间和休息休假自行安排。

（二）甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班费。但是，因销售系列员工岗位的特点，乙方自愿在节假日等工作时间之外进行市场调研、客户资料整理等工作，未经甲方确认加班的，甲方不支付加班费。

四、劳动报酬

（一）乙方试用期月工资包括基本工资和其他绩效报酬，其中月基本工资为__元，其他报酬及考核详见甲方依法制定的企业规章制度。

（三）工资发放日为每月__日，甲方不得无故拖欠。如遇节假日或休息日，则调整到相近的工作日支付。

（五）甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在__天内未提出异议的，视为同意。

五、劳动合同变更、解除、终止的条件

（一）经甲乙双方协商同意，可以变更或解除本合同。

（二）乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同。

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 7、被依法追究刑事责任的；
- 8、法律法规规定的其他情形。

（三）甲乙双方解除或者终止本合同时，乙方应当向甲方指定的个人交接工作，归还其占有的甲方办公用品、文件、设备资产，向甲方完全移交载有甲方重要信息的任何载体，与甲方清理双方之间的债权债务，办理离职手续及其他未了结事项。

六、赔偿与违约责任

（一）甲乙双方解除本合同时，甲方按国家有关规定执行。

（二）乙方违反国家有关规定或者本合同约定解除本合同，对甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方招收录用乙方所支出的费用；
- 2、乙方在职期间（含转岗），由甲方出资进行职业技术培训，当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费（包括培训期间的工资）计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的80%。双方若另有培训协议约定的，按照培训协议办理。
- 3、对甲方经营和工作造成的直接经济损失；

4、其他乙方应当赔偿的费用。

（三）乙方尚未与甲方解除本合同，又与其他用人单位建立劳动关系的，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

（四）由于甲乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任。

（五）甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

七、甲方可以根据乙方工作岗位的具体情况，与乙方订立保密与竞业限制条款（详见附件保密与竞业限制）

八、双方需要约定的其他事项_____。

九、甲方依法制定的企业规章制度

包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、竞业限制协议、安全准则、薪酬制度、考核制度、考勤制度等公司相关管理办法，均属本合同的主要附件。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

签订日期：_____年___月___日_____年___月___日

工厂验收家具合同篇三

供方：合肥市金庆钢木家俱厂

需方因公司食堂之需,特向供方定制快餐桌椅一批,根据《_经济合同法》,经供需双方协商,本着互惠互利的原则签定合同,条款如下:

八人餐桌主要参数:主架采用马钢国标厚50*50mm直径方管,经焊接,打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板:规格220*60,采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳:采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

二、交货期限及地点:

1、在需方履行合同的前提下,供方定于_20xx年9月_23日交货(本合同生产周期为7天)。

2、交货地点:江苏科力普汽车部件有限公司。

3、需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装,运费由供方承担,送到需方指定地点(江苏科力普汽车部件有限公司)。

四、结算方式及期限

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币 1056 元整给供方,本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐,本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后,并支付剩余货款人民币壹万元整给供方;货到后,剩余货款一次付清。

五、售后服务

根据国家有关规定,供方对所供产品执行“一年保修”的原则,即在一年保修期内,属家具质量因素而导致的故障(除人为因素)负责免费维修;保修期满后,供方继续提供维修服务,但要收取相应的维修成本费用。

六、供方如因不可抗拒的原因而导致交货延期,必须告知需方,并在事故发生后七天内,将灾害发生地有关部门出具的证明文件邮寄给需方审阅确认;需方如要求延期交货,必须在原订交货日期前七天通知供方。

七、解决合同纠纷方式

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同项下的争议,双方协商解决,协商不成的,可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

八、备注:

1、运输搬运过程中如有损坏,供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后,需方负责搬运安装。

九、本合同一式两份,供需双方各执一份,未经双方同意不得涂改。

需方(盖章): 供方(盖章):

经办人: 经办人:

工厂验收家具合同篇四

乙方(买方)：_____签订时间：_____

依据《_合同法》、《_建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条红木家具基本情况第二条质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385-20xx新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条付款方式：定货时，甲方收取货款总额30%的定金，余款于年月日之前付清。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工厂验收家具合同篇五

根据《_合同法》和国家有关法律法规的规定，双方在平等、自愿基础上，就房屋租赁有关事宜达成协议。经过双方充分协商，特定本合同，具体内容如下：

出租方(以下简称甲方)：_____身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____身份证号：_____

一、甲方将坐落地址为 大祥区二纺机新村家属区14栋1单元202号的房屋出租给乙方作为生活用房。

二、装饰情况： 简单 ，房屋的格局为 2 室 1 厅 1 卫。

三、 租赁期限：

1、租赁期限为(一年未到期提前解除合同，甲方不退还室内财物押金)

2、租期从年月年

2000元整(大写：__贰仟_元整)。

4、租赁期满，甲方有权收回房屋，但在相同条件下，乙方有优先承租权。在甲方与乙方结清水费、电费、有线电视费等全部费用，乙方向甲方当面交接合同上所写的室内财物，确认无东西损坏，并恢复房屋内清洁后甲方即将室内财物押金退还乙方。请乙方保留好租期内交纳各项费用的交款凭证。

四、 其他费用：

1、乙方在租赁期间内所用的水费、电费、有线电视费等由乙方承担。

2、甲方的现有物品均能正常使用，若乙方在居住过程中损坏由乙方自行修理，若人为因素导致不可再使用者，乙方负责按价赔偿。

3、起租时卫生间水表显示为个字。

5 天以上，甲方即认为乙方已无支付能力，甲方有权单方终止合同并收回房屋，且有权拒绝退还室内财物押金。

甲方应负责房屋结构工程质量和所配水电设备及家具电器出租时能正常使用(见《物品验收清单》)。乙方租用期间不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成甲方出租房屋及配套设施、室内财物损坏，甲方有权要求乙方恢复房屋原状或赔偿经济损失。

七、 乙方应按照国家有关法规及小区物业规定，负责所租房屋及财产的防火、防盗、不扰民等，若因乙方引起各种事故，给甲方或其他邻居造成损失由乙方赔偿。

八、 租赁期间，乙方不得利用所租房屋进行违法活动，不得将房屋转租给第三方。一旦发现，甲方有权单方终止合同，乙方承担违约责任。

九、 双方因特殊情况提前终止合同，必须提前一个月书面通知对方。

十、 租赁期满，乙方如需续租须提前一个月与甲方协商。

十一、 甲乙双方互相提供身份证复印件作为合同附件。

十二、 本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉至人民法院办理。

十三、 本合同经签字或盖章后即时生效，壹式贰份。甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，具有同等法律效应。

十四、 附加条款： 附： 《物品验收清单》