

托管出租房的利弊 后勤服务委托管理合同 (模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

托管出租房的利弊篇一

工程项目名称：

建设单位：

项目管理单位：

第一章 基本情况

第一条 合同主体情况：

甲方(委托方)：

地址：

负责人：

电话：

传真：

乙方(受托方)：

地址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

第二条 项目概况：

项目名称：

项目地点：

项目建设内容、规模、范围：详施工图纸内容

项目建设期：计划建设期为 ，

即 年 月 日至 年 月 日。

预计总投资：人民币 万元。

甲方为本项目的建设单位，乙方为一家具有大型建设项目全过程管理经验的专业工程项目管理咨询企业。

甲方委托乙方按照国家和北京市政府有关规定及本合同约定提供本项目从项目立项批复的前期准备工作开始直至完成全部建安和市政工程竣工并具备交付使用条件为止的全部建设工程项目管理管理工作，乙方对其提供的管理工作承担全部法律责任。甲乙双方经友好协商，订立如下合同，以资共同信守。

第二章 委托管理工作范围

乙方在本合同项下的具体工作范围为：见本合同第三条至第十九条内容。

第三条 项目功能策划与论证工作

乙方应协助甲方进行本项目使用功能的论证与策划，编写功能需求报告及项目运行的初步方案，用以指导编制项目建议书与设计方案招标工作。根据设计方案深化优化及可行性研究批复情况，组织并配合甲方编制项目运行正式方案及实施组织设计，指导初步设计及施工图设计工作。

第四条 办理工程建设的有关手续

1、本项目相关土地审批手续的办理由甲方负责，乙方协助甲方完成与土地相关各项手续的办理，并最终取得国有土地使用权证。

2、乙方负责办理本项目所有需政府行政主管部门审批的各项建设手续，上述手续包括但不限于办理该项目的规划意见书、可行性研究批复、规划设计方案审定、初步设计概算审批、计划转正、建设工程规划许可证、建安工程施工许可证、消防、人防、环保、绿化、交通、节水等专项审批，及市政配套方案(包括雨污水、供水、供电、热力、天然气、电信、道路、绿化、环卫环保)的咨询与审批、工程施工许可证及验收接用手续等。乙方应保证上述手续符合法律法规和政策要求，如乙方在办理手续过程中需要甲方支持，甲方应予以协助，如发生相关的咨询及审批费用由甲方支付。

第五条 工程监督管理工作

乙方应按国家监理规范及地方监理规程，并结合甲方的具体要求，对本项目的承包商在施工中的行为以及监理单位的工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价，采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范，使工程的质量、进度、造价满足合同条件，确保施工行为合理、合法、科学、经济。

第六条 组织招投标管理工作

托管出租房的利弊篇二

甲方委托乙方进行俱乐部的管理经营。乙方提供管理顾问服务。甲方向乙方支付管理顾问服务费用。服务期限为 。

第2条

- (1) 俱乐部建筑：
- (2) 俱乐部规模：
- (3) 俱乐部将拥有下列设备：

第3条

(1) 专业技术及经验管理公司应以其专门经验以及专业技术提供现代化的，并适当地指导俱乐部及其代理人。

(2) 管理顾问概要

在本合同有效期内，管理公司代表执行所有在俱乐部管理范围内之一切任务，具体包括：

1. 按照适用法规，挑选和招募俱乐部员工，履行职业培训计划。
2. 协助组织各不同部门进行部门规划和落实。
3. 采购所需的设备。
4. 制订并执行俱乐部之市场营销策略。
5. 承担广告和公共关系计划（确定宣传媒介，拟定宣传材料，传送文件予旅行社，以及介入管理公司集团的广告和公开宣传等），负责所有公开宣传、广告、公共关系及努力促销本

俱乐部业务。

(3) 设备及装修

1. 设备

1) 管理公司将协助俱乐部选择及订立俱乐部里应有的各种设备，诸如…

2) 管理公司将预备一份设备计划，推荐及详细说明各设备的主要特征。

3) 俱乐部将需提供包括设备的布置图与详细规格。

2. 室内设计与装修管理公司将会给予就室内设计和各部分功能上的布局提供意见，以及技术上的建议。

3. 俱乐部后勤的供给、营业设备、营业所需的供应。管理公司将会：

1) 预备一份完整的货单，包括营业设备以及后勤的供给。

2) 筹备初步财政预算，以便采购初期所有的营业设备，后勤和营业所需的供应。

4. 为以上（1）项所列的物品，做好最终财政预算。

第4条

(1) 上述管理顾问所引起的经费，包括其人员的薪俸、旅差费、食宿、办公费等，由支付。

(2) 在的要求下，管理公司将委派专家，针对项目的某一阶段来提供专门的意见，指导或其他方面的服务，应承担这些专家的津贴及所引起的费用，包括了来回机票、住宿酒店费、

交通费等等。

(3) 俱乐部对管理公司的报酬是 。

(4) 付款方式

1. 对特别费用的支出，应与提供服务者另行协商。

2. 津贴、报销费用，每个月管理公司会提出清单给，须于30日之内付清。

3. 支付方式是： 。

(5) 双方的账户信息如下：

甲方：

开 户 行：

账户名称：

账 号：

乙方：

开 户 行：

账户名称：

账 号：

第5条

(1) 在本协议签署过程中双方所知悉的对方全部资料信息，包括但不限于基本信息、经营情况、财务情况、商业秘密、

技术秘密等，均应予以保密。

(2) 信息拥有方同意，另一方仅有权在以下情况披露该等信息：

1. 该信息由于信息拥有方的原因而为公众所知；
2. 任何法律、法规、规范性文件、司法程序或争议解决程序的要求；
3. 向一方下属机构或项目经办人员披露；
4. 获得信息拥有方同意后披露。

(3) 在任何情形下，本条所规定的保密义务应持续有效。

第6条

(1) 任何一方未履行本协议项下的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的损失。

(2) 如一方违反本协议的保密条款，则另一方有权要求其承担相当于协议总金额【】%的违约金。

(3) 如因一方行为侵害第三方合法权益的，该方应负责处理并承担所有责任。因此给对方造成损失的，该方应承担赔偿责任。

(4) 本协议所称之损失包括实际损失和协议履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费用、以及合理的调查费、律师费等相关法律费用。

第7条

(1) 本协议中“不可抗力”指不能预知、无法避免并不

能克服的事件，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争或商事惯例认可的其他事件。

(2) 由于不可抗力事件，致使一方在履行其在履行本协议项下的义务的过程中遇到障碍或延误，不能按规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力的一方[□]受阻方^{^v^}只要满足下列所有条件，不应视为违反本协议：

2. 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

3. 不可抗力事件发生时，受阻方已立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的书面说明，书面说明中应当包括对延迟履行或部分履行本协议的原因说明。

(3) 不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本协议，并应尽快通知另一方。受阻方可延长履行义务的时间，延长期应当相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

(4) 如果不可抗力事件的影响持续达三十日或以上时，双方应根据该事件对本协议履行的影响程度协商对本协议予以修改或终止。如果一方发出书面协商通知之日起十日内双方无法就此达成一致，任何一方均有权解除本协议而无需承担违约责任。

第8条

(4) 在本协议签署过程中双方所知悉的对方全部资料信息，包括但不限于基本信息、经营情况、财务情况、商业秘密、技术秘密等，均应予以保密。

(5) 信息拥有方同意，另一方仅有权在以下情况披露该等信息：

5. 该信息由于信息拥有方的原因而为公众所知；
6. 任何法律、法规、规范性文件、司法程序或争议解决程序的要求；
7. 向一方下属机构或项目经办人员披露；
8. 获得信息拥有方同意后披露。

(6) 在任何情形下，本条所规定的保密义务应持续有效。

第9条

(1) 本协议的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用【】法律。

(2) 因本协议引起或者与本协议有关的任何争议，双方应首先以协商方式解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始；如果十日内双方未能通过协商解除争议，则双方同意按照以下第【】种方式解决：

1. 因本协议引起或与本协议有关的任何争议，双方同意将争议提交有管辖权的人民法院解决。

2. 因本协议引起或与本协议有关的任何争议，均提请【】仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费。

(3) 诉讼或仲裁进行过程中，除双方有争议的部分外，本协议其他部分仍然有效，各方应继续履行。

(4) 每一方同意使用本协议通知与送达条款送达与仲裁或强制执行仲裁裁决有关的传票、通知或其他文件。本协议通知

与送达条款中得任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

(5) 本协议全部或部分无效的，本条依然有效。

第10条

(1) 协议完整性：本协议包括所有附件及对本协议及其任何附件的各项书面补充、修订或变更。一俟生效，本协议对协议双方均具有约束力，并取代此前就本协议项下各项交易达成或形成的任何口头或书面的协议、备忘录或其他任何文件。

(2) 可分割性：如果本协议的任何条款在任何司法管辖区不合法、无效或无法强制执行或成为不合法、无效或无法强制执行，其不应影响：

1. 本协议任何其他条款在该等司法管辖区的有效性或可执行性；或

2. 本协议的该等条款或任何其他条款在其它司法管辖区的有效性或可执行性。

(3) 法律变化：如因适用法律、法规发生变化导致本协议的任何条款失效、违法或无法执行，双方将立即进行协商，对本协议的相关条款进行修改和补充。

(4) 协议修订：本协议未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本协议及其附件做任何修改或补充，须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本协议有不一致的，以修改或补充文件为准。

(5) 如协议一方为法人，本协议签署前，该方应向对方提供其授权本协议签署人代表其签署本协议的授权文件。

(6) 本协议将保持其效力直至各方已完全履行协议项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

(7) 本协议一式【】份，双方各执【】份，具有同等法律效力。

本协议文本已于本协议首页列明之日由双方授权代表正式签署，以昭信守。

(以下无正文，为签字处)

甲方：【】（盖章）

(签字)

有权签字人：【】

____年____月____日

乙方：【】

(签字)

有权签字人：【】

____年____月____日

收藏举报

托管出租房的利弊篇三

甲方：

法定代表人：

地址：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

邮箱：

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，就_____事项，双方经协商一致，签订本合同，以资信守执行：

乙方承接甲方保洁服务，区域：_____。
自愿委托乙方为其经营管理。

1、委托期限

_____年。自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

2、委托经营期间，乙方向甲方支付年租金：_____元，
大写：_____元整。

1、乙方取得此委托经营之日起_____年内的经营管理权，
甲方的所有权利不受乙方使用的影响，甲方在此期限内不得
随意变更委托。

2、在甲方委托乙方管理期间，乙方对该业务经营收益有权自行分配。

3、乙方接收该业务后，可按自己的意向对该项目的经营管理、债权债务全权负责。甲方同意乙方因经营的，需要对保洁人员的培训、调整、购买保险，在委托时间后乙方将该业务完整交付甲方续约归还本公司。

4、甲方保证在本合同生效后，乙方可找第三方合伙人共同经营、合作、协议与第三方另签，甲方不得干预。

（一）甲方的权利义务

1、委托期限内，无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权利向乙方按照协议约定的时间、标准向乙方收取质保金。

2、乙方不得单方面解除合同。

（二）乙方的权利义务

1、全面制定经营方案，引进先进的理念、模式、方法；制定统一经营的标准并严格执行。接受都市商业街的督察和整改意见并及时整改。

2、乙方有权根据市场变化情况，对经营方案进行调整和整改。

1、因该商业街的政策性原因，致使乙方无法正常营业或受其他损害时，乙方有权终止本协议。乙方有权要求甲方赔偿损失。

2、因都市商业街原因使该业务无法正常经营该委托自行终止，乙方有权撤出该商铺内的所有设施和物品。

3、在协议期内，乙方在管理等责任事故造成该业务的流产，造成甲方损失该业务，乙方应向甲方支付该业务总

额_____ %赔付给甲方并扣除乙方所押的保证金。且乙方应承担一切法律责任。

4、乙方依约交付保证金，乙方须依约缴纳保证金及其他费用。

5、因不可抗力原因导致不能继续执行本协议，乙方需立即书面通知甲方，乙方不需支付任何违约金，因不可抗力的原因，本合同自然终止，互不承担责任。

6、在委托经营期限内，乙方要对自身管理等做全面了解负责，并承担经营中的风险和法律责任。

1、协议届满或提前终止时，双方应以书面通知方式提前_____天提出解除合同，经双方协商同意的日期解除本协议。

2、协议届满或提前终止时，乙方添置的相关用具设备、设施归甲方所有。

3、甲方授权乙方：在经营过程中的一切权利。

1、委托经营期满后，若协议届满后乙方需续约的，按照市场行情或双方协商一致的价格乙方有受委托的优先权。

2、委托经营期限满后，甲方将此业务作为自己经营或者出租给第三方经营。

1、若因甲方原因该业务不能续签，本协议自动解除，甲方向乙方收取的任何费用，均须在本协议解除后的_____日全部返还给乙方。

2、本协议在执行过程中的争议或未尽事宜，甲乙双方可通过友好协商解决。

3、如双方协商不成，可向_____人民法

院起诉。

1、本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

2、本委托协议一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自甲乙双方签字并盖章后生效。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

托管出租房的利弊篇四

在_____x施工中，我施工队郑重向_____x公司承诺如下：

1、保证按贵公司要求，认真履行合同规定的权利和义务，投入精干的施工队伍，配备良好的施工机具和车辆，安排作风好、技术精、实践经验丰富的工程技术人员进行管理与协调，并且配合、服从建设方和公司委派的现场监理的工作，确保工程按合同规定的工期完成全部施工任务。

2、承诺按照合同相关日期进行施工，同意竣工日期每拖延一天扣罚该工程施工费的2%作为误工罚款，如因工期延期，造成用户有理由投诉，承诺每次处罚1000元(非人力可抗拒因素和建设方原因除外)，同时分析原因并吸取教训。

3、我施工队承诺工程质量达到部颁标准中的规范要求及公司相关规定，确保线路工程合格率达到100%，争取优良率达到75%。因施工质量未达到合同规定的设计和施工要规范标准，

按工程总造价1%罚款，并在规定的工作日内返工达到验收标准，并承担返工的全部责任。

4、在工程建设中，我施工队将贯彻落实《安全保证体系》制度，做到自查自纠，确保施工人员、车辆、施工器具的安全，确保施工材料不浪费与丢失，确保其它设施的安全。如因材料与实际用料不符，造成建设方扣罚费用或因拆旧料与实际不符，造成建设方扣罚费用的，我施工队承诺按实际赔偿。

5、承诺服从建设方和公司的安排和调遣，对建设方安排的建设任务，决不推诿。处理好施工地点和施工过程中的各种关系。

6、承诺接到施工任务后认真编写《施工组织计划》，按时向公司提交施工进度，做到10天提供一次施工进度和工程具体情况汇报，否则每次罚款200元。

7、承诺在未取得公司同意下，不私自出借、租售贵公司的资质、营业执照等，不以贵公司的名义进行超越授权范围的任何其他行为，如有上属行为，愿承担5000-10000元的罚款并负相应的法律责任。

8、本承诺书与分包协议具有同等法律地位。属于本人亲自承诺。

承诺人：

日期：二0__年三月三十一日

托管出租房的利弊篇五

_____（以下简称甲方）由于工作需要，根据《^{□^v^}律师暂行条例》的有关规定，聘请北京市京融律师事务所（以下简称乙方）律师_____为法律顾问，双方设立以下条款，共

同遵守履行：

一、律师在甲方对内对外经济事务中积极发挥法律顾问作用，包括提供法律咨询，参与审查、修改、起草各种法律事务文书，参与经济合同的谈判和签定活动。

二、律师在参与调解、仲裁、代理诉讼活动中维护甲方的合法权益。

三、甲方聘请律师担任法律顾问应向乙方交付费用每年____元。

四、若律师为甲方去外地工作时，差旅、食宿等费用由甲方负责。

五、本合同自签字盖章之日起生效，有效期____年。

六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同样法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

签约日期：一九年月日

委托代理合同

() 京融律代字第号

____（以下简称甲方）因____纠纷一案，委托北京市京融律师事务所（以下简称乙方）的律师出庭代理，经双方协议，

订立下列各条，共同遵守履行：

一、乙方接受甲方的委托，指派____律师为甲方与____纠纷案的第____审代理人。

二、乙方律师必须认真负责保护甲方合法权益，并按时出庭。

三、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供有关本案证据。乙方接受委托后，如发现甲方有捏造事实、弄虚作假行为时，有权中止代理，依约所收费用不予退还。

四、如乙方无故终止履行合同，代理费全部退还甲方；如甲方无故终止，代理费不退还。

五、甲方委托乙方代理权限：

六、根据双方协商，甲方应向乙方缴纳代理费____元。

七、本合同有效期限，应自签订之日起至本案本审结止（判决、调解、案外和解及撤销诉讼）。

八、如一方要求变更合同条款，需再协议。

甲方：

乙方：

一九年月日

注：本件一式三份，法律、委托人与律师事务所各存一份。